

公路工程施工监理合同范本（精选 5 篇）

公路工程施工监理 篇 1

附件 a 监理服务的形式、范围与内容

一、监理服务的形式

1 服务要求

例：对监理单位的资质、监理服务的主要方式及监理工作的隶属关系等方面的要求。

2 组织机构

认对监理服务机构的设置、的安排、主要人员的资质等方面的要求。

二、监理服务的范围

1 服务范围

例：监理服务所包括的工程范围和工作范围。

2 服务目标

例：监理服务的性质、目的及主要工作目标。

三、监理服务的内容

例：本条所列的监理服务各阶段内的具体监理工作，应主要参照《公路工程施工监理规范》（jtj 077-95）的内容予以归纳，并根据本工程的具体情况予以补充。

1 编制监理规划或计划；

2 熟悉合同文件，了解施工现场；

3 参与支柱和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；

4 督促和检查承包人建立质量保证体系；

5 主持召开第一次工地会议和常规工地会议；

6 已发布开（复）工今批准单项工程开工报告；

7 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

8 验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；

9 建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

10 审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；

11 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

12 审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；

13 审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量；

14 审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；

15 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；

16 签发中间交工证书；

17 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

18 发布停工令；

19 对已完工程进行准确的计量；

20 签发中期支付凭证；

21 发布变更令；

22 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

23 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

24 编制监理工作月报、季报和年报；

25 对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收；

26 签发交工证书；

27 督促、检查承包人按工程管理部门和业生的要求编制竣工文件；

28 编制监理方面的竣工文件；

29 监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；

- 30 签发工程缺陷责枉终止证书；
- 31 签发最终支付证书；
- 32 配合业主的竣工验收和工程移交工作；
- 33 其它。

四、业生对监理单位的授权

例：业生在此明确：监理单位根据监理合同随行监理服务时的职责范围和权限，以及根据本项目或本工程的特点授予监理单位的其它权力。

五、监理服务的依据

例 1：监理合同；

- 2 业生与第三方签订的正式合同、协议及附件；
- 3 合同图纸及说明；
- 4 合同工程量清单及说明；
- 5 合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；
- 6 国家、交通部、项目所在省、市颁布的监理法规等；
- 7 其它。

六、其它

双方可通过签订补充协议，对本附件的内容予以变更。

业主：

（盖章）

监理单位：

（盖章）

授权代表：

（签字）

授权代表：

（签字）

年 月 日

年 月 日

附件 b 业主提供的监理工作条件

一、文件和资料

例：业主在监理合同生效之日起____日内，向监理单位免费提供下述文件、资料：

- 1 业主与承包人签订的合同协议与条件____份；
- 2 业主与承包人共同确认的已标价的工程数量清单及其说明____份；
- 3 合同图纸和相关的标准图纸及说明____份；
- 4 合同指定使用的技术规范、检验评定标准、操作远规程____份；
- 5 其它。

二、决策与决定

例：业主同意：根据监理单位针对有关项目或本工程的工期、质量、投资、合约和安全等重大问题的请示，及时予以决策或决定。

双方在此约定：业主对上述问题给予书面答复的期限。

三、协助

例：业主在项目所在地对监理单位提供如下协助：

- 1 建立监理工作人员及个人财产的出入通道；
- 2 建立监理服务费用财务通道；
- 3 建立监理服务所需的公关和信息通道；
- 4 避免监理单位根据监理合同履行监理服务而导致的第三方的收费（不含税金）；
- 5 解决非监理单位原因而发生意外事件时，监理工作人员的遣返和相关事宜；
- 6 其它。

四、设施与物品

公路工程施工监理合同范本 篇 2

公路工程施工监理合同

一、公路工程施工监理合同通用条件第 1 条“定义与解释”，适用于《公路工程施工监理合同》中的全部文件，即：协议书、通用条件、专用条件、附件 A、附件 B、附件 C 以及其它补充文件或附件。

二、协议书由系列文件组成，其中的其它文件和其它附件是指签约双方一致同意增加列入监理合同的文件或附件，签约时必须在协议

书中具体写明。协议书所包括的文件之间如果出现矛盾，按监理合同通用条件第 1.2.3 条的规定，按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。而与该文件在协议书中的排列顺序无关。

三、签约双方在监理合同专用条件第 6.2.1 条和监理合同附件 C 中，约定业主向监理单位支付监理服务费用的期限和方式；在监理合同附件 B 中约定业主向监理单位提供工作条件的期限和种类。

四、签约双方在监理合同附件 A 中，约定监理单位提供监理服务的形式、范围与内容；在监理合同专用条件第 5.2 条中，约定监理单位提供监理服务的时间和有关期限。

五、双方签约时确定的协议书终止日期，如果在履约过程中发生变化，双方可通过签订补充协议对此日期进行调整。

六、签约双方应根据实际需要确定协议书副本份数，也可约定协议书正本与副本具有同等效力，当两者出现矛盾时，以正本为准。

公路工程施工监理合同通用条件

1.1.6 “第三方”应主要理解为与业主签订工程承包合同的单位、实体或个人，即“承包人”。

1.1.7 如果业主与第三方签订的工程承包合同中，规定了监理单位履行监理服务时的职责和权力，此时监理合同应包括业主与第三方签订的工程合同中的全部文件。

2.2.1 监理单位根据监理合同履行的正常的监理服务必须在监理合同附件 A 中明确规定其监理服务形式、范围与内容。

2.2.2 改变监理合同附件 A 规定的监理服务形式，或超出其范围，或增加其内容，双方应通过签订补充协议进行变更。监理单位履行或提供监理合同中明确规定的附加的监理服务，是监理单位的义务，监理单位不得因其属于附加而加以拒绝。

2.3.1 “严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”是我国公路行业推行监理制度以来总结的监理工作原则；监理单位按照监理合同的要求提供监理服务，体现了业主与监理单位之间是一种委托与被委托的合同关系；监理服务属于技术服务的范畴，监理工作的主要依据是各类适合的或监理合同中指定使用的专业技术规定；鉴于国内目前

尚未制定统一的监理行业工作准则，因此提出“按照国际惯例公认的行业工作准则”履行监理服务，并在监理合同附件 A 第五条中将国家、交通部、项目所在省（市）颁布的监理法规列为监理服务的依据；国内各地或不同项目对监理单位赋予的职责和权限差异较大，在监理合同附件 A 第四条中应对此详细规定并加以适当说明。

2.3.2 “该合同文件必须成为本监理合同的组成部分”是指：业主与第三方签订的工程承包合同中的全部文件，以及针对该合同文件与监理合同文件之间的矛盾而编制的补充文件，必须列入监理合同协议书中的第二条并同时列入监理合同附件 A 中的第五条。

2.4.1 主要监理人员一般是指专业工程师和驻地监理工程师以上的监理人员，其资质材料应包括毕业院校、所学专业、技术职称、工作以及一般情况并附上毕业证书、职称证书、监理工程师证书或监理工程师培训证书及身份证等证明材料的影印件。

2.4.2 监理单位指定的授权代表一般应是监理单位派驻到项目所在地履行监理服务的负责人。

2.5 监理单位履行监理服务所需的设施、设备和重要物品，一般是由业主提供且产权归业主；但也有由承包人提供或要求监理单位自备的情况，此时必须在监理合同专用条件中写明修正条文。

3.2 业主向监理单位免费提供的与监理服务有关的资料其内容与数量，双方可根据实际需要在监理合同附件 B 第一条中约定。

3.4 业主指定的授权代表，一般应是在项目所在地负责监理工作的人员。

3.5 习惯做法是通过业主与第三方签订的工程承包合同，向第三方明确监理单位的职责范围和权力；特别要注意的是，关于监理单位职权的补充和修正文件也必须列入工程承包合同。

3.7 如果业主已在监理合同中，要求监理单位将监理服务所需的辅助工作人员的费用列入监理费用报价中，则此项监理服务应作为监理单位正常的服务。

4.1 4.2 4.3 4.4 以上各条款均属于签订经济合同要素之一的罚则。鉴于在实际执行过程中，情况比较复杂，签约双方必须在监理合同专

用条件的相应条款中，约定具体的赔偿办法和有关事宜。

4.5 合同的任何一方原本必须向另一方就履行监理合同提供一定的保障条件，但考虑到目前国内社会主义市场经济体制尚未健全、社会保障体系还不完善和外界干扰因素较多这一具体情况，本条使用的限制程度用词为‘应’和‘可’。

46 台同双方均应在自愿的基础上，办理各类保检事宜，以降低履行监理合同时可能发生的风险否则后果自负。

5 本条目规定了监理合同生效、终止、变更、暂停、中止、转让和分包的条件，其中重点是变更、暂停与中止监理合同的条款。

变更监理合同具有一个前提并分为两类。第 5.4.1 条规定：必须在签约双方一致同意的基础上变更监理合同；第 5.4.2 条规定：业主要求改变监理合同规定的监理服务形式、范围与内容时，此类变更导致增加的监理服务工作量，应作为监理单位的附加服务；

第 5.4.3 条规定：非监理单位原因致使监理服务受到阻碍或延误时，此类变更导致增加的监理服务工作量，应作为监理单位的附加服务。

暂停监理合同分为两种类型。第 5.5.1 条规定：非监理单位原因导致监理单位不得不暂停监理服务时，因此而增加的监理服务工作量应作为监理单位的附加服务；第 5.5.2 条规定：业主要求监理单位暂停监理服务时，因此而增加的监理服务工作量，应作为监理单位的附加服务。暂停监理服务很有可能导致中止监理合同，第 5.5.4 条规定：上述暂停监理服务如已超过 6 个月时，监理单位有权按照监理合同规定的相应程序，单方面中止监理合同。

中止监理合同可分为三种类型。第 5.5.1.2 条规定：非监理单位原因导致全部监理服务已无法继续履行，监理单位有权单方面中止监理合同；第 5.5.3 条规定：当监理单位严重违约（例如监理合同协议书第四条）时，业主有权单方面中止监理合同；第 5.5.4 条规定：

当业主严重违约（例如监理合同协议书第三条）时，监理单位有权单方面中止监理合同。

第 5.3.5 条规定：监理合同的中止不等同于合同失效，不得损害签约双方根据监理合同应有的义务、责任、权力和利益。

5.6 正常情况下，监理合同不得转让，原则上也不允许分包。

6 监理单位按照监理合同的规定履行监理服务的费用，基本上可划分为二类，其一是根据‘监理合同附件 A 确定的正常服务费用；其二是根据’补充协议确定的附加服务费用。业主计算监理服务费用的方法和范围，向监理单位支付的方式和时间，均应在监理合同附件 C 中明确规定。

7.1 虽然业主与监理单位分别是委托方和被委托方，并且在履行监理服务期间有可能出现上下级关系，但究其根本而言，双方是一种合同关系。合同双方都必须按照监理合同的规定开展工作，任何一方不得以任何理由享有特权而歧视另一方。

7.2 考虑在通用条件第 6.3 条中，要求在专用条件中规定，业主支付监理费用的货币种类和比例。

7.4 监理单位受业主的委托提供监理服务，必须始终做到公正与廉洁，并按照监理合同的规定，自觉地维护业主的合法利益。

公路工程施工监理合同专用条件

A 本条目下各条款中所列举的例子，仅供参考。签约双方应根据项目和工程的实际情况，参阅监理合同通用条件中的相应条款，从真编写监理合同专用条件 A 部分。

2.5 如果监理单位根据监理合同履行监理服务所需的设施、设备和重要物品，是由承包人提供且产权归承包人。则应首先通过监理合同专用条件 B 部分，对通用条件中的相应条款进行修正，然后在本条款中写明有关事宜。

4.1 监理单位违反监理合同的规定，并因此造成了业主的经济损失，其范围可能较广且不易确定。按照惯例，监理单位一般仅对因其明确责任而受到损害的工程给予赔偿。

4.4 赔偿限额可考虑多种方法，例如按照对等的原则确定：监理单位向业主赔偿的累计极限金额是：相关项目或工程的全额监理服务费用乘以监理单位的责任比例减去已交税金；业主向监理单位赠偿的累计极限金额是：相关项目或工程的全额监理服务费用。

4.5.2 鉴于国内当前情况下银行在提供履约担保时的各种制约，建

议业主在此条款中，考虑多种方法予以变通。

5.5.4 对于监理合同期限较短（例如一年以内）的项目，可以不考虑物价变动对监理服务费用的换响；而对于监理合同期限较长（例如两年以上）的项目，则业主宜按照物价指数法对监理单位的监理服务费用进行调整。

6.2.1 业主向监理单位支付监理服务费用的期限，按惯例为 28 日。

7.3 业主根据项目或工程的实际情况，既可以设立单项奖也可以设立综合奖还可以设立某些特定目标奖对监理单位履行监理服务过程中的优异成绩给予奖励。

8 双方在此只可约定一种解决最终争端的方式，如果约定仲裁方式，对仲裁结果不服的一方，不可再向法院提出上诉。

B 签约双方根据项目或工程的实际情况和具体要求，在此处对监理合同通用条件中不适用的条款进行修正或删除，对缺少的条款予以补充。按照惯例，当合同通用条件与合同专用条件之间出现矛盾时，以合同专用条件为准。

公路工程施工监理合同附件 A

一、监理服务的形式由两部分组成。在第一部分中，提出对监理单位的资质、监理服务的主要方式和监理服务过程中的工作隶属关系等原则要求；在第二部分中，提出对监理服务机构的设置、人员工作计划的安排和主要人员的资质等具体要求。

二、在监理服务的范围中主要阐述本次监理服务所包括的工程范围和工作范围，并具体规定监理服务的性质、目的和主要工作目标。

三、监理服务的工作内容首先应参照的规定进行归纳，然后再根据项目和工程的实际情况予以调整。

四、业主应根据监理服务内容中所规定的各项具体监理工作，对监理单位的职责范围和权限划分给予准确的界定。

五、所有与监理服务有关的合同正式文件、修汇或补充文件，都是监理单位履行监理服务的依据必须在本条目中明确列入。

公路工程施工监理合同附件 B

一、根据监理单位履行监理服务的实际需要，双方在此约定业主

二、为了顺利地履行监理会同，业主应对监理单位就项目或工程的工期、质量、投资、合约和安全等重大问题所提交的书面请示，及时给予书面答复；双方在此约定业主对各类问题给予书面答复的期限。

三、业主应当利用自身的优势，在项目所在地向监理单位提供必要的协助，以创造一个良好的外部工作环境，使监理单位能够较为顺利地按照监理合同的规定履行监理服务。双方在此约定由业主负责办理或协助监理单位办理的各项事宜。

四、为了支持监理单位履行监理服务，双方在此约定业主向监理单位免费提供的设施、设备和主要物品的品种、数量和相应的最迟提供时间、允许使用时间以及使用、维修费用的开支办法。如果上述设施、设备和主要物品由第三方提供，则应根据业主与第三方签订的工程承包合同文件的规定办理，并在本条款中写明相关事宜。如果要求监理单位自备全部或部分上述设施、设备和主要物品，则必须在本条款中增列业主对监理单位给予经济补偿的办法。

五、为了配合监理单位履行监理服务，双方在此约定业主向监理单位免费派遣的辅助监理服务的工作人员的种类和数量，以及双方对此类人员的管理方法。如果要求监理单位自行聘用全部或部分上述人员，则应在本条款中增列业主对监理单位给予经济补偿的办法。

公路工程施工监理合同附件 C

一、1 计算监理服务费用的方法很多，如：费率法、人年资法和总额法等。推荐使用的方法是费率法，即：按照监理服务范围所包括的工程合同价额，确定相应的监理服务合同费率（参照部颁规定费率），测算初始的监理服务合同价额；按照工程合同结算价额乘以监理合同费率确定最终的监理服务结算费用。如果监理服务工作量基本无变化而监理服务最终结算费用低于监理服务初始合同价额，则应当按照监理服务初始合同价额结算。

2. 业主应通过与监理单位协商签订补充协议的方式，委托监理单位提供附加的监理服务。计算附加监理服务费用的方法，原则上应在正常监理服务费用计算办法的基础上确定、由于在实际操作过程中，

供附加服务其相应费用的计算方法。另外，建议业主在监理合同中，要求监理单位将法定节、假日和工作时间以外的加班费用列入监理服务费用报价中，将此项监理服务作为监理单位正常的服务。

二、业主按照监理合同规定的期限和方式，向监理单位及时支付监理单位根据监理合同的规定应当得到的监理服务费用，是业主极为重要的合同义务。按照惯例，业主在与监理单位签订监理合同和收到监理单位的履约担保后，即应向监理单位支付一定的动员预付费，并在以后的日常支付中，按照动员预付费与监理服务费用总额的比例分期扣回；业主应根据监理合同规定的办法，按月向监理单位支付监理服务费用；监理服务费用的结算可以分为两个步骤：第一步是，在签发工程交工证书之后完成动员预付费和监理单位对业主给予赔偿（如果有）的扣回，结算相应工程的监理服务费用并向监理单位返还一定比例的履约担保金；

第二步是，在签发工程缺陷责任终止证书之后，扣回全部根据监理合同的规定应扣回的款项（如果有），结算工程缺陷责任期的监理服务费用和全部根据监理合同的规定应支付的款项（如果有）向监理单位返还全部剩余的履约担保金。

篇 3

a. 参阅通用条件

1.1.1 项目

例：项目名称、立项证明、项目情况

1.1.1 工程

例：工程地点、工程造价、工程概况。

2.5 业主财产

例：当监理服务完成或中止时，业主提供给监理单位使用的设施、设备、尚未使用的

物品的交接办法。由监理单位负责上述移交工作时，相应费用的计算方法。

2.6 保密

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/106044005153010231>