

设备保养维修合同（通用 9 篇）

设备保养维修合同 第 1 篇

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修设备为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、设备内容，设备要求：

1、在上班时间进行维修时，不能影响正常的学校秩序，同时需要切实做好安全防范工作，施工时不能影响其他设施，如有损坏，由乙方负责赔偿修复；

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

4、乙方在施工过程中必须认真负责，不能危及原有设施，若有损坏，一切责任由乙方承担并负责修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、设备造价：按实际结算费用为(小写：元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：在设备验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修设备在 20--年--月--日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20--年--月--日

设备保养维修合同 第 2 篇

合同编号：

本合同双方当事人

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就（物业名称）公共机电设备委托乙方进行维修保养，特订立本合同。

第二条 委托维修保养服务项目、内容、范围

1、日常维护保养、一级保养、二级保养、故障维修、中修、大修以中海《设备工作手册》定义为准。

2、日常维护保养、一级保养、二级保养、中修、大修周期以中海《设备工作手册》规定的周期为准。

3、日常维护保养、一级保养、二级保养标准应不低于中海《设备工作手册》所规定的标准。

4、委托维修保养服务项目、级别、范围协议条款见合同附表《委托维修保养服务项目、内容、范围一览表》。

5、本合同委托服务内容不包含设备的中修、大修及更新改造,若甲方有需求另行签定委托合同.

设备保养维修合同 第3篇

发包方(甲方): x 医科大学

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律,法规的规定,结合本设备具体情况,双方达成如下协议。

第一条 设备概况

设备名称:

设备地点: x 医科大学

承包方式: 乙方包工包料

工期：本设备自签订合同起 年 月 日前竣工。

设备质量：合格。

合同价款(人民币)：大写 (¥)

第二条 甲方工作

开工前 3 天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对设备质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方职责：

设备质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保设备质量达到合格等级。

劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工

现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从设备款中扣除。

成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责；乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从设备款中扣除。

负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

保险和设备施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条 工期约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条 设备质量及验收标准

本设备以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰设备施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装设备质量检验评定同意标准》(GBJ300-88)

等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本设备质量达到国家质量评定合格标准。

甲、乙双方应及时办理隐蔽设备和中间设备的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽设备和中间设备验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

设备竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 设备款结算

双方商定本合同价款采用第(2)种；

(1) 固定价格。

(2) 中标价(含投标风险)+经济签证。变更部分按实际发生的设备量决算。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

(3) 可调价格；按照国家有关设备计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

设备结算采用定额：20x 年《全国统一建筑设备基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》(第二版)、11019 年《安徽省装饰设备综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装设备预算定额 20x 安徽省估价

表》。材料价格采用 年 月份合肥市建设设备市场价格信息。

取费标准：按四类取费。

第七条 质量保证期

本项设备质保期 1 年。质保期内，设备因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在 2 日内到场免费维修。

第八条 付款方式

设备验收合格后，向中标人支付至合同价 70%的合同金额；

经安徽医科大学审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的 95%，同时退还履约保证金(无息)。

结算价的 5%留取设备质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该设备质量保证金(无息)。

第九条 材料供应约定

乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对设备造成的损失全部由乙方承担。

第十条 安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装设备安全技术规程》、《建筑安

装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条 违约责任

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 5%元违约金。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和设备成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响设备进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政部门调解；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决。

- (1) 提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向建设设备所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保设备质量。

在施工中，本设备如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

如因甲方未及时通知造成已完设备量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条 其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条 招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条 本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方： x 医科大学(盖章) 承包方： (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

20 年月日 20 年月日

设备保养维修合同 第 4 篇

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

风险告知：提前了解合作对象基本情况(个人则需记录其身份证号码、地址、电话);审查合作方的签约资格;商业信誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

甲乙双方本着公平、自愿、平等互利、诚实信用原则，就设备维修事宜达成以下协议：

一、维修设备明细

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、维修费用

所发生维修费用的详细价目单见附件(附件)

三，合同期限： 年 月 至 年 月 日

四、甲方的权利和义务

1、甲方在本协议所包括的机电设备出现故障后及时通知乙方，并将

2、甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3、甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)，乙方应予以支持。

4、甲方在通知乙方进行设备维修后，乙方应在两个工作日内到达甲方所指定的地点进行维修服务。

五、乙方的权利和义务

1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供维修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的两天内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

4、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换。

六、设备维修、安装调试及验收

、检修过程精度或装配检查，需要有双方项目部门技术人员认可，并作记录；

2、所有更换的备件在装配前，由双方技术人员确认并验收，方可使用；

3、设备维修后，设备的精度、性能，达到使用要求和工艺技术要求；

4、设备检修完毕，乙方自检，准备验收报告，通知甲方验收，甲、乙双方填写“验收报告”；验收中发现的问题，乙方立即整改，直至达到合格要求，最终双方将签署最终验收报告。

七、验收标准及方法

1、设备验收由甲方负责组织，乙方安装调试人员等参加。组织调试，甲方派出专人配合。

2、按双方签订的技术条款和国家、行业有关标准验收，达到原合同出厂技术指标。

3、验收时各项技术指标应达到相关验收标准，经甲方最终验收合格，办理验收手续后交付甲方。

4、设备调试由乙方负责，甲方项目负责人及使用单位相关人员参加。

风险告知：为了保障委托方的合理利益，在合同中应当明确约定对维修之后的检查与验收手续。在该合同中应当约定交货验收，并办理验收移交手续。若在验收时发现不符合质量标准的，可要求委托方赔偿。

八、付款及付款方式

付款方式：合同签订之日起，月度对账，季度付款。乙方需向甲方提供正规发票，甲方在十个工作日内向乙方支付维修费用。

九、合同的终止和违约

- 1、本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。
- 2、违约条款。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，乙方须向甲方支付已发生费用的_____%的违约金。

十、争议解决

履行本合同发生任何争议，双方协商解决，协商不成提交呼和浩特仲裁委员会仲裁裁决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

十一、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

委托方(公章)：_____

受托方(公章)：_____

日期：_____

日期：_____

第 5 篇

甲方：XX 市 XX 区招商局驻 XXX 办事处

乙方：XXXXXX 投资咨询有限公司

为发展区域经济、更有效地实施招商引资计划，促进浙江与 XX 市 XX 区经济合作，甲乙双方经充分协商，就甲方委托乙方全权代理招商业务事宜达成以下协议：

一、甲方责任与义务：

- 1、甲方负责提供当地的'投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。
- 2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料，供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。
- 3、承诺在乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖，按本协议经济条款执行。
- 4、甲方心须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。
- 5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方代理费用。

二、乙方责任与义务：

- 1、乙方根据甲方提供的资料，应及时向目标企业推荐项目，或将符合当地产业特点的企业投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与企业的沟通和协调工作。

、应充分利用与投资企业交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成企业去当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

3、根据行业、区域的分布，安排人员走访企业，听取企业的反馈建议。

4、邀请有意向企业和甲方负责人在台州进行小规模对话，现场由甲方代表解答企业投资疑问。

5、安排有意向企业到上街实地考察，对考察后企业进行一对一跟踪落实。如果企业与甲方的合作项目超过 10 个以上，乙方可以组织在当地或台州举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）。

三、经济条款：

1、代理费用：每年的代理费用为人民币壹万伍千元，自协议签定后一周内付 20%，余额在至少与企业达成一个项目合同后即付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资客商赴当地考察，由甲方承担礼节性接待费用，其它费用由客商承担。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的 0.8%—6%(具体标准个案处理)。

4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金的支付以引进资金到位后 30 日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

5、如果引进项目，按照“xxx 招商引资优惠政策”进行奖励。

四、附则：

- 1、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。
- 2、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的企业，则应退还 50%的代理费给甲方。
- 3、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。
- 4、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。
- 5、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

甲方（盖章）：xx 市 xx 区招商局 乙方（盖章）：xxxxxx 投资咨询有限公司

驻 xxx 办事处

代表（签字） 代表（签字）

设备保养维修合同 第 6 篇

委托方(以下简称甲方)：

承接方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，结合“联发欣悦园住宅区”的安全监控设施设备的具体情况，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 维修保养项目

1.1 项目名称：联发欣悦园住宅区安全监控设施设备

1.2 安全监控设施设备的维修保养内容：

1.2.1 可视对讲系统：总户数 664 户；

1.2.2 闭路电视监控系统：68 个点；

1.2.3 停车场管理系统：2 套；

1.2.4 安防报警系统：包括围界红外系统、紧急求助系统、煤气泄露报警、电子栅窗报警等；

1.2.5 门禁系统：27 套；

1.2.6 离线巡更系统：1 套；

1.2.7 背景音乐广播系统：1 套；

1.3 维修保养期限：从 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日；

1.4 维修保养费用：每年人民币肆万贰仟元整(¥37000.00)；

1.4.1 维保费用支付：自合同生效之日起执行，按季度平均付款(9250 元/季度)，即季度结束前一个月的 20 日至 30 日结算本季度的费用；

1.4.2 维修中使用的部件、配件，价值小于 150 元(含 150 元)由乙方承担。价值大于 150 元的，由甲方承担，不计入维保费用，由乙方开具有效发票给甲方。

1.4.3 业主户内设备的维修费用，由业主承担。

第二条 甲方责任人和甲方责任

2.1 甲方指定的安全监控设施设备运行的责任人，也是乙方维保工作的监管人，由具备相关知识的人员担任，责任人易人须通知乙方，后者继续承担相应的责任；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/106104025242011025>