

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年智慧社区物业招投标代理服务合同

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 服务内容

2.1 服务概述

2.2 服务范围

2.3 服务标准

3. 服务期限

3.1 服务开始日期

3.2 服务结束日期

4. 服务费用

4.1 费用总额

4.2 费用支付方式

4.3 费用支付时间

5. 服务交付

5.1 服务交付方式

5.2 服务交付时间

5.3 服务交付地点

6. 保密条款

6.1 保密信息

6.2 保密义务

6.3 违约责任

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

8. 法律适用

8.1 适用法律

8.2 法院管辖

9. 合同生效

9.1 合同生效条件

9.2 合同生效日期

10. 合同解除

10.1 解除条件

10.2 解除程序

10.3 解除通知

11. 合同变更

11.1 变更条件

11.2 变更程序

11.3 变更通知

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.2 违约责任

12.3 违约赔偿

13. 不可抗力

13.1 不可抗力定义

13.2 不可抗力事件

13.3 不可抗力处理

14. 合同终止

14.1 终止条件

14.2 终止程序

14.3 终止通知

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “本合同”指 2024 年智慧社区物业招投标代理服务合同。

1.1.2 “乙方”指承担智慧社区物业招投标代理服务的代理机构。

1.1.3 “甲方”指委托乙方提供智慧社区物业招投标代理服务的单位。

1.1.4 “服务”指乙方根据甲方要求，提供的智慧社区物业招投标代理服务。

1.1.5 “服务内容”指本合同第二条所列明的具体服务项目。

1.1.6 “服务期限”指本合同第三条所规定的服务开始和结束日期。

1.1.7 “服务费用”指本合同第四条所规定的费用总额、支付方式和支付时间。

1.1.8 “保密信息”指本合同第六条所规定的保密信息。

1.1.9 “不可抗力”指本合同第十三条所规定的不可抗力事件。

1.2 解释

1.2.1

本合同中未定义的术语，应按照相关法律法规和行业惯例进行解释。

2. 服务内容

2.1 服务概述

乙方应根据甲方的要求，按照国家相关法律法规和行业标准，提供智慧社区物业招投标代理服务。

2.2 服务范围

2.2.1 资料收集与整理 乙方负责收集并整理招标所需的相关资料，包括但不限于招标文件、项目概况、法律法规等。

2.2.2 招标文件编制：乙方负责编制招标文件，包括但不限于招标公告、投标人须知、技术规格书、评标标准等。

2.2.3 投标人资格审查：乙方负责对投标人进行资格审查，确保其符合招标文件要求。

2.2.4 招标活动组织 乙方负责组织招标活动，包括但不限于开标、评标、中标公示等。

2.2.5 合同签订与执行：乙方协助甲方与中标单位签订合同，并监督合同的履行。

2.3 服务标准

乙方提供的服务应达到国家相关法律法规和行业标准的要求，确保招标活动的公开、公平、公正。

3. 服务期限

3.1 服务开始日期：自本合同生效之日起。

3.2 服务结束日期：甲方招标活动结束后。

4. 服务费用

4.1 费用总额：人民币万元整。

4.2 费用支付方式：甲方应按照本合同约定的时间和方式支付服务费用。

4.3 费用支付时间：

4.3.1 首付款：合同签订后 X 日内支付总额的 30%。

4.3.2 中期付款：招标文件编制完成后 X 日内支付总额的 40%。

4.3.3 结算付款：合同履行完毕后 X 日内支付总额的 30%。

5. 服务交付

5.1 服务交付方式：乙方以电子邮件或书面形式向甲方提供服务成果。

5.2 服务交付时间：乙方应在服务期限内完成服务并交付服务成果。

5.3 服务交付地点：甲方指定的地点。

6. 保密条款

6.1 保密信息：乙方在履行本合同过程中知悉的甲方商业秘密、技术秘密和其他保密信息。

6.2 保密义务：乙方对本合同中约定的保密信息负有保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露。

6.3 违约责任：如乙方违反保密义务，导致甲方遭受损失的，乙方应承担相应的违约责任。

7. 争议解决

7.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

7.2 争议解决机构：如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

7.3 争议解决程序：诉讼过程中，双方应积极配合，提供相关证据，按照法院要求进行举证、质证和辩论。

8. 法律适用

8.1 适用法律：本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

8.2 法院管辖：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交至合同签订地人民法院管辖。

9. 合同生效

9.1 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

9.2 合同生效日期：本合同自 2024 年 1 月 1 日起生效。

10. 合同解除

10.1.1 甲方未按约定支付服务费用；

10.1.2 乙方未按约定履行服务义务；

10.1.3 双方协商一致解除合同；

10.1.4 出现不可抗力事件，导致合同无法履行；

10.1.5 一方违约，另一方给予合理期限后仍未纠正。

10.2 解除程序：任何一方解除合同，应提前 X 天以书面形式通知对方，并说明解除合同的理由。

10.3 解除通知：解除合同的书面通知应通过快递或电子邮件发送至对方指定地址。

11. 合同变更

11.1 变更条件：任何一方要求变更本合同时，应书面提出变更请求，经双方协商一致后，签订书面变更协议。

11.2 变更程序：变更协议经双方签字（或盖章）后生效，成为本合同的一部分。

11.3 变更通知：变更协议生效后，双方应及时通知对方。

12. 违约责任

12.1.1 违反保密义务；

12.1.2 未按约定履行服务义务；

12.1.3 逾期支付服务费用；

12.1.4 其他违反本合同约定的事项。

12.2 违约责任：违约方应赔偿守约方因此遭受的直接经济损失，并承担相应的违约金。

12.3 违约赔偿：违约赔偿金额应根据实际情况协商确定，协商不成的，可提交仲裁或诉讼解决。

13. 不可抗力

13.1 不可抗力定义：不可抗力是指因自然灾害、战争、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的情况。

13.2.1 地震、洪水、台风等自然灾害；

13.2.2 战争、罢工、骚乱等社会异常事件；

13.2.3 政府行为，如政策调整、法律法规变更等。

13.3 不可抗力处理：发生不可抗力事件时，双方应协商解决合同履行问题。如合同无法履行，可根据实际情况部分或全部免除责任。

14. 合同终止

14.1.1 合同履行完毕；

14.1.2 合同解除；

14.1.3 合同依法被宣布无效或被撤销；

14.1.4 双方协商一致终止合同。

14.2 终止程序：合同终止应书面通知对方，并办理相关手续。

14.3 终止通知：终止合同的书面通知应通过快递或电子邮件发送至对方指定地址。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”指在合同履行过程中，根据甲乙双方协商一致或法律、法规规定，介入本合同履行过程中的独立第三方机构或个人。

15.1.2 第三方包括但不限于中介方、评估机构、审计机构、监理机构等。

15.2 第三方介入条件

15.2.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并签订相应的合作协议。

15.2.2

第三方介入应有利于合同的履行，提高合同履行的效率和质量。

15.3 第三方职责

15.3.1 第三方应根据合作协议，协助甲乙双方履行合同义务。

15.3.2 第三方应遵守国家相关法律法规和行业标准，保证其提供的服务质量。

15.4 第三方权利

15.4.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料。

15.4.2 第三方有权根据合作协议，对甲乙双方的服务进行监督和评估。

15.5 第三方与其他各方的划分说明

15.5.1 第三方与甲方的关系：第三方与甲方之间不存在合同关系，第三方仅根据合作协议向甲方提供服务。

15.5.2 第三方与乙方的关系：第三方与乙方之间不存在合同关系，第三方仅根据合作协议向乙方提供服务。

15.5.3 第三方与合同其他各方的关系：第三方与合同其他各方（如供应商、承包商等）之间不存在合同关系，第三方仅根据合作协议向合同其他各方提供服务。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任限额

16.1.1 第三方在履行合作协议过程中,因自身原因造成甲方或乙方损失的,第三方应承担相应的赔偿责任。

16.1.2 第三方责任限额根据合作协议约定,如无约定,则以不超过合作协议金额的 X%为限。

16.2 第三方责任承担

16.2.1 第三方责任承担方式: 第三方责任承担方式应包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

16.2.2 第三方责任承担程序: 第三方责任承担程序应按照合作协议约定执行,如无约定,则参照本合同的相关条款执行。

17. 第三方介入后的合同变更

17.1 合同变更

17.1.1 第三方介入后,如需变更本合同内容,甲乙双方应书面同意,并签订书面变更协议。

17.1.2 变更协议的生效: 变更协议经甲乙双方签字(或盖章)后生效,成为本合同的一部分。

17.2 合同变更通知

17.2.1

合同变更通知：合同变更通知应通过快递或电子邮件发送至对方指定地址。

18. 第三方介入后的争议解决

18.1 争议解决

18.1.1 第三方介入后，如甲乙双方发生争议，应通过协商解决。

18.1.2 争议解决方式：协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

18.2 争议解决机构

18.2.1 争议解决机构：争议解决机构为合同签订地人民法院。

18.3 争议解决程序

18.3.1 争议解决程序：诉讼过程中，双方应积极配合，提供相关证据，按照法院要求进行举证、质证和辩论。

19. 第三方介入后的合同终止

19.1 合同终止条件

19.1.1 第三方介入后，如出现本合同第十四条所列终止条件，本合同可终止。

19.2 合同终止程序

19.2.1 合同终止程序：合同终止应书面通知对方，并办理相关手续。

19.3 合同终止通知

19.3.1 合同终止通知: 合同终止通知应通过快递或电子邮件发送至对方指定地址。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：招标文件

要求：招标文件应完整、准确、清晰，包含项目概况、投标须知、技术规格书、评标标准等内容。

说明：招标文件是乙方提供智慧社区物业招投标代理服务的基础文件。

2. 附件二：投标单位资格审查文件

要求：资格审查文件应包括投标单位的资质证明、业绩证明、财务状况证明等。

说明：资格审查文件用于筛选符合招标条件的投标单位。

3. 附件三：招标公告

要求：招标公告应公布招标项目的基本信息、投标截止时间、联系方式等。

说明：招标公告是公开招标的重要文件。

4. 附件四：开标记录

要求：开标记录应详细记录开标过程，包括投标文件递交、唱标、答疑等环节。

说明：开标记录是招标过程的重要记录。

5. 附件五：评标报告

要求：评标报告应包括评标过程、评标结果、评标委员会意见等。

说明：评标报告是招标活动的重要结论文件。

6. 附件六：中标通知书

要求：中标通知书应明确中标单位、中标金额、合同签订时间等。

说明：中标通知书是中标单位获得合同权利的凭证。

7. 附件七：合同

要求：合同应明确甲乙双方的权利和义务，包括服务内容、费用、期限、违约责任等。

说明：合同是甲乙双方履行合同义务的法律依据。

8. 附件八：服务费用支付凭证

要求：支付凭证应包括支付金额、支付时间、支付方式等。

说明：支付凭证是甲方支付服务费用的凭证。

9. 附件九：服务成果

要求：服务成果应包括乙方提供的服务内容和成果，如招标文件、评标报告等。

说明：服务成果是乙方履行合同义务的体现。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按约定支付服务费用。

责任认定标准：甲方应按照合同约定的支付方式和时间支付服务费用，逾期支付的，应按日支付违约金。

示例：若甲方未在合同约定的支付时间内支付服务费用，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金按日计算。

2. 违约行为：乙方未按约定履行服务义务。

责任认定标准：乙方应按照合同约定的服务内容和标准提供服务，如未履行或履行不到位，应承担相应的违约责任。

示例：若乙方未按时完成招标文件编制，甲方有权要求乙方按照合同约定承担违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

3. 违约行为：第三方未按合作协议履行职责。

责任认定标准：第三方应按照合作协议履行职责，如未履行或履行不到位，应承担相应的违约责任。

示例：若第三方未按时完成评估报告，甲方有权要求第三方按照合作协议承担违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

4. 违约行为：任何一方泄露保密信息。

责任认定标准：任何一方泄露保密信息，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿对方因此遭受的损失。

示例：若甲方泄露了乙方的商业秘密，乙方有权要求甲方承担违约责任，包括但不限于赔偿乙方的经济损失。

全文完。

2024 年智慧社区物业招投标代理服务合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 甲方基本信息
 - 1.2 乙方基本信息
2. 服务内容
 - 2.1 智慧社区物业招投标代理服务具体内容
 - 2.2 服务范围
 - 2.3 服务期限
3. 服务费用及支付方式

3.1 服务费用总额

3.2 支付方式及时间

3.3 预付款及尾款支付

4. 服务质量及标准

4.1 服务质量要求

4.2 服务标准规范

4.3 服务成果验收

5. 保密条款

5.1 保密信息定义

5.2 保密义务

5.3 违约责任

6. 甲方权利和义务

6.1 甲方权利

6.2 甲方义务

7. 乙方权利和义务

7.1 乙方权利

7.2 乙方义务

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后果

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后果

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效时间

12.3 合同生效文件

13. 合同附件

13.1 附件一：智慧社区物业招投标代理服务详细方案

13.2 附件二：服务费用明细

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 合同变更

14.3 合同附件

14.4 合同份数

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.1.1 甲方名称：_____

1.1.2 甲方地址：_____

1.1.3 甲方联系人：_____

1.1.4 甲方联系电话：_____

1.1.5 甲方电子邮箱：_____

1.2 乙方基本信息

1.2.1 乙方名称：_____

1.2.2 乙方地址：_____

1.2.3 乙方联系人：_____

1.2.4 乙方联系电话：_____

1.2.5 乙方电子邮箱：_____

2. 服务内容

2.1 智慧社区物业招投标代理服务具体内容

2.1.1 协助甲方完成智慧社区物业招投标的策划、组织、实施等工作。

2.1.2 提供招投标法律法规、政策咨询及市场分析。

2.1.3 编制招标文件，包括但不限于招标公告、招标文件、投标邀请书等。

2.1.4 组织开标、评标、定标等工作。

2.1.5 协助甲方与中标单位签订合同。

2.2 服务范围

2.2.1 服务范围涵盖甲方智慧社区物业项目招投标的全过程。

2.2.2

服务范围包括但不限于招标文件编制、招标公告发布、投标人资格预审、开标评标、中标通知等。

2.3 服务期限

2.3.1 本合同服务期限自合同签订之日起至智慧社区物业项目招投标结束之日止。

3. 服务费用及支付方式

3.1 服务费用总额

3.1.1 本合同服务费用总额为人民币_____元。

3.2 支付方式及时间

3.2.1 甲方应按本合同约定支付服务费用。

3.2.2 首付款：合同签订后_____日内，甲方支付服务费用总额的_____ %作为首付款。

3.2.3 尾款：在智慧社区物业项目招投标结束后_____日内，甲方支付剩余服务费用。

3.3 预付款及尾款支付

3.3.1 甲方应在合同签订后_____日内支付首付款。

3.3.2 乙方在收到首付款后，应立即开始履行本合同约定的服务义务。

3.3.3

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/106142102235011034>