

楼房出售范文（精选 31 篇）

楼房出售范文篇 1

卖方：身份证号：

买方：身份证号：

根据相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：

本房屋座落在为：和府国用第，土地证编号号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。

元整。甲方将房屋交付给乙方使元。

二、房屋概况及计价、付款方式：

本房屋已由甲方全面装修好可入住使用，交易总价为人民币用时，乙方需全部缴清房屋总价款

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的 24 个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订 24 个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋主体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由和平县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：证明人：

日期：日期：

楼房出售范文篇 2

甲方：_____ (_____镇_____居委____组居民)

乙方：_____ (_____镇_____村____组村民)

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房(木质结构、四列三间)猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至_____；南至申_____；西至_____；北至_____。

二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币_____元整(\$_____元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)乙方(签字)

____年__月__日____年__月__日证明人(签字)

楼房出售范文篇 3

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于，建筑面积为平方米的号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币(大写)万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于年月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款 20%的违约金。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款 20%的违约金。

十一、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十二、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任何一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十三、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

乙方(签字)：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

(法定继承人签字)：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

楼房出售范文篇 4

甲方(卖方)：__

乙方(买方)：__

甲、乙双方及说合人就甲方庄基及其所属房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1.甲方自愿将坐落在村一组(沟)的庄基及其所属房屋一院(建筑房屋：五间正房面向西南，小厦房两间面向西北，院中有三棵小树，院墙及其大门属本庄基所有)占地面积：半亩(5份)，正房后至东路，大门(梢门)前至西路。南至__庄基，北至__庄基为止。

2.甲、乙双方及说合人议定上述庄基、房屋及附属建筑物相关的土地使用权以总价款为人民币(大写)：万元整(小写：元)甲方以永久性质出卖给乙方(附房屋庄基证，相关证件)，双方均不得反悔。

3.甲、乙双方在签订本合同时，乙方全额付清给甲方人民币(大写)：万元整(小写：元)，甲方同时交付给乙方上述房屋及其所属庄基使用权。

4.甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

5.经甲、乙双方及说合人、证明人、参与人仔细阅读上述所有条款内容同意无误后，甲乙双方签署本合同。本合同一式两份，甲.乙各执一份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(卖方)签名：

乙方(买方)签名：

说合人(签名)：

参与人(签名)：

证明人(签名):

交易地点：

楼房出售范文篇 5

买方：

卖方：

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置：区

2、房屋套型，建筑面积平方米，结构楼层，用途。

3、该房屋的销售价格为每平方米人民币，总计房价拾万千百拾元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：房屋四界东：西：南：北：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的%，计元的定金或元的预付款，其余%，计元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交金额。

甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。

双方均不得违约。

如甲签章违约，乙方不退还定金；

乙方违约，则双倍退还甲方定金；

违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损

矢。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份、成都市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况_____

甲方：

乙方：

年月日

楼房出售范文篇 6

复式楼房出售合同

卖方：_____

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方：_____

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于_____市_____区_____街_____房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属_____房，用途_____，结构_____，总层数_____层，间数_____间，房屋建筑面积_____平方米，土地使用权面积_____平方米。

房产证号：_____，土地证号：_____

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。

乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等详见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条甲乙双方议定上述房产买卖总价款为人民币_____万元整.

第六条依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条付款和权属转移具体程序

1、为了确保交易资金安全，除少量尾款可以直接现金方式支付外，购房款应通过银行转帐方式支付。

本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的：户名：
_____ 开户行：_____ 帐号：
_____甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

2、本协议签署之日_____个工作日内，甲乙双方共同到_____市房屋交易管理部门对甲方的房产证查档验证。

查档验证通过之日，乙方通过银行转帐方式向甲方支付售房款总额_____%首付款，即_____元人民币

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到_____市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4、乙方取得_____市房屋交易管理部门颁发的房屋权属证书和土地权属证书之日起_____个工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额_____%，即_____元人民币。

5、房屋尾款_____元人民币，乙方承诺于_____年_____月_____日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第九条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方_____

购买方_____

_____年_____月_____日

楼房出售范文篇 7

甲方：_____身份证件号码：_____

乙方：_____身份证件号码：_____

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

座落于_____，建筑面积为_____平方米;套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米;

出售房屋的所有权证证号为：_____

房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元整;房价款的支付方式、支付时间为：_____。

乙方在_____前付给甲方定金_____元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在_____，付人民币_____万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元。;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于_____正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起_____日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由_____方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期一天按房价的总额_____%计算违约金给与乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____%计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本契约不可分割的部分。

第十三条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。
协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十四条本合同一式份。其中甲方留执____份，乙方留执____份，
为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同
的法律效力。

第十五条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方：_____

现住址：_____

联系电话：_____

日期：_____

乙方：_____

现住址：_____

联系电话：_____

日期：_____

楼房出售范文篇 8

甲方：_____

乙方：_____

甲方欲出售其名下_____房屋，特委托乙方提供购房人的信息，

帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。

经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期_____年_____月_____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。

(附声明附件)或，本房屋的共有人____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。

第二条：甲方委托事项

1.乙方代为寻找购房人；2.乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；3.乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的`证明文件等。

第三条：甲方义务甲方保证其有权出售该房屋。

如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。

该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月

楼房出售范文篇 9

甲方(售房人)：_____

乙方(买房人)：_____

见证人：_____

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于，建筑面积为平方米(此面积不含地下室面积);

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

乙方在前付给甲方定金(人民币)·(大写)_____元·(小写)_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在时由甲方退还乙方。

第四条

该房屋协议价格为(人民币)(大写)_____元·(小写)_____元。

房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，在本契约生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由☐甲方承担☐乙方承担。(自行选择)

c、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由☐甲、乙双方按国家规定各自承担☐甲方承担☐乙方承担。(自行选择)

第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条

该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日

b、权利转移之日起转移给乙方。(自行选择)

第十条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

(可双方自行约定)

第十一条

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条

本契约 a、自甲乙双方签订之日

b、自之日起生效。(空白处可自行约定)

第十五条

甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

地址：_____地址：_____

签约日期：_____签约日期：_____

楼房出售范文篇 10

出卖方(甲方)：

法定代表人：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其开发的位于_____房，建筑面积_____平方米。该房单价为人民币每平米_____元，总金额为人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整(¥ _____元整)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：自鉴定本协议起，____年____月____日之前，保证将该房屋按约定价格售给乙方。

三、自乙方将全部房款向甲方交纳后，签订本协议。

四、该房设施有上水管、独户水表、独户电表、热力公司供的大暖。

五、该房在乙方缴款时，未交纳办理产权证的有关税费，将来如办理产权证时，乙方应按有关规定另行缴纳。

六、该房的日常管理及维修，由物业公司统一管理，乙方应按物业公司规定的费用按时缴纳。

七、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起即产生法律效力。

甲方：乙方：

甲方授权代表签字(盖章)：甲方授权代表签字(盖章)：

电话：电话：

年月日年月日

楼房出售范文篇 11

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

一、房屋情况及付款方式

1、出售的房屋位于____市____区_____，建筑
面积为_____平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大写
_____元整，小写_____元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大写
_____元整，小写_____元，此定金抵作乙方的首期购房款。

二、履行义务

1、本合同签订后，甲方对上列房屋保证未被司法机关和行政机
关查封、扣押或以其他方式转让，且有关权益人均同意出售。

如出现责任由出卖人承担。

2、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利。

甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

三、违约责任

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

每逾期____日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。

逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。

乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

楼房出售范文篇 12

合同编号：_____

出售方：_____

购买方：_____

根据《重庆市非成套公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买下表所列住房。

房屋座落：地区类别

建筑结构：间数

建筑面积：其中分摊

面积

配套情况

二、甲方同意乙方按以下第_____种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积。超面积_____平方米按该房地区类别成本价_____元/平方米购买，超面积_____平方米按该房地区的市场价_____元/平方米购买。

1、以经评估的价格_____元/平方米，并享受工龄折扣购买。

2、以经评估的价格_____元/平方米购买，不享受工龄折扣。

3、以该住房所在地区类别成本价的 18%购买。

三、乙方按以上方式购买该住房应付房价款_____元。此款由乙方在_____年_____月_____日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。甲方提取房价款的 30%计_____元建立住房公共维修基金，其余部分金额_____元为甲方的售房收入，住房公共维修基金及售房收入均应由甲方专项交存住房资金管理机构在银行开设的专户。

四、乙方购买该房后拥有完全产权，按照《重庆市房改住房再交易管理办法》的规定可依法进入市场交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

五、乙方所购住房户内及自用设施的维修由乙方自行负责，其共用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

六、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后即交乙方执存。有关办证的费用由甲、乙双方双方按政策规定各自承担。

七、其他

八、本合同一式四份，甲、乙方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关两份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____代理人：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

楼房出售范文篇 13

卖方(以下简称甲方)：

姓名：_____，身份证号：_____；

买方(以下简称乙方)：

姓名：_____，身份证号：_____；

合同款项：

1、根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

2 甲方自愿将位于_____市_____区_____第_____栋_____单元_____楼_____号的自有住房出售给乙方。

该房屋系_____结构，建筑面积_____平方米，房

屋所有权证号码为_____。

3、甲方愿将上述房屋及其附属设施以大写人民币
_____ (¥元)的价格转让给乙方永久性使用和拥有，
不论市场价格如何变动，永不反悔；

该房屋移交乙方时，其房屋占用的土地使用权一并转让给乙方。

4、乙方于本合同签订后三日内向甲方支付大写人民币
_____ (¥元)，余款大写人民币_____ (¥元)；

余款待该房屋产权过户手续完成时由乙方支付甲方。

甲方在收款时应主动向乙方出具同等金额的收据。

5、甲方应于本合同签订后____日内，将房屋交付乙方使用。

交付后，上述房屋的占有权、使用权、处置权、所有权均归属乙方，甲方不得以任何理由干涉或收回。

该房屋的任何收益均归属乙方。

6、甲方同意将该房产的附属配套票据(使用权合同及交款发票等)
包含在总转让价内连同该房产一并转让给乙方。

7、甲方保证上述房产合法、权属清楚、土地使用权合法、未用作抵押或担保、未被查封，且其共有人对出售无异议；

若交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

由此给乙方造成的全部经济损失，由甲方负责赔偿。

8、甲方保证本房屋出售之合法性，符合贵阳市房屋交易相关规定的上市交易条件，无不允许上市交易的情形;

与原售房单位如有购房欠款、分摊款、税款等拖欠费用由甲方自行解决。

向原售房单位购买该房屋产权的费用由乙方方向国家交纳，房产过户所产生费用由乙方负责向国家交纳。

其他房屋交易所发生的税费由甲乙双方协商交纳。

9、甲方缴付的住房共用部位、共用设施设备维修基金的结余部分不予退还，随同房屋产权过户转移给乙方。

10、甲方把房屋钥匙交给乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，则甲方完成房屋交付。

届时该房屋应无人租住、使用;

无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费、垃圾处理费等。

11、房屋交付后，甲方应协助乙方办理房产证，当需要甲方出示相关证件或证明时，甲方不得以任何理由拒绝。

12、若政府部门规划布局需要拆迁该楼房时，甲方应及时通知乙方，并且甲方保证房屋拆迁款、土地赔偿金及其他任何收益全额归乙方所有。

13、房屋买卖在产权登记确认前，风险责任由甲方承担;

产权登记确认后，风险责任由乙方承担。

14、甲方在本合同签订前已如实告知原产权单位，且原产权单位放弃了优先购买权。

15、本合同未尽事宜，可由双方协商，以补充协议明确。

本合同补充协议为合同的组成部分，具有同等法律效力。

没有约定的事宜按国家、地方相关规定执行。

16、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

17、本合同签订后，双方不得违约。

如甲方违约，双倍返还乙方购买该房产过程中所产生的费用;

若乙方违约，定金不退。

18、本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决;

协商不成时，可通过房地产管理部门解释相关政策，尽可能协商解决。

如果双方争议不能协商一致，依法向人民法院起诉。

19、本合同自双方签订之日起生效。

20、本合同共页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，产权登记部门一份，均具有同等法律效力。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/106202205222010131>