

个人房屋租赁合同范本简单模板（11 篇）

个人房屋租赁合同范本简单模板（篇1）

出租方：_____以下简称甲方。

承租方：_____以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在三中南翰林小区栋号车库的房屋，建筑面积_____平方米，出租给乙方做住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共 12 个月，甲方从_____年_____月_____日日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元(此款项已含 2023 年供热费，但是不含物业费，物业费 220 元需甲乙双方各承担一半)，计人民币(大写)_____仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方_____仟元整。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，乙方应及时更换修缮，做到不漏不淹三通(户内上水下水照明电)和门窗设备完好。

第五条租赁双方的变更

- 1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;
- 2. 在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房;
- 3. 在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前 1 个月通知甲方，如

未通知甲方，从通知之日算起，收取 1 月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水电气卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费 220 元。甲方收乙方押金 500 元，乙方退房时，结清水电物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金 500 元。

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

住址：_____住址：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

个人房屋租赁合同范本简单模板（篇 2）

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于_____市
_____区，出租房屋使用面积共_____平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为_____元(大写_____整)。租金总额为_____元(大写_____整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金

_____元(大写_____整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费气费卫生费闭路费等其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第五条未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋的内部结构装修或设置对房屋结构有影响的设备;不得转租转借承租房屋;不得改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动,因此造成的一切损失和后果由乙方承担;

第六条乙方及其家人雇用人使用人等应注意安全使用房屋，房屋内的家具家电不得损坏(家具家电的清单附在后面)，若有损坏照价赔偿。注意防火防盗，注意用电安全，因乙方之过失造成房屋毁损,乙方应负损害赔偿;

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲:_____

乙: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人房屋租赁合同范本简单模板（篇3）

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方本着平等自愿诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议:

一甲方同意将其所有的座落于本市 小区 栋 号楼房及房内部份物品(见房屋租赁合同附件)提供给乙方作为 (住房或经营)使用。

二房屋租赁期限及房租支付方式:

1 房屋租赁期限为 年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2 月租金为_____元，(大写:_____元)，租金按季度/月/年支付，本合同签订之日，乙方向甲方交纳租金 元，以后每_____ 号

之前交付下一期房租。

3 乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳押金_____元(大写:_____元)。

三甲方权利义务:

1 甲方保证拥有租赁房屋完全产权，如因第三方主张房屋权利导致本合同不能履行，依法承担违约责任。

2 甲方保证房屋满足本合同约定之使用目的，对房屋基本设施自然损耗有维修责任，基本设施指房屋门窗水电管道等固定设施，不包括照明设备等短期消耗性物品。

四乙方权利义务:

1 乙方应按照本合同约定之使用目的使用房屋，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则按照合同约定承担违约责任。

2 乙方需对房屋室内物品尽珍惜之责，如有损害，应照价赔偿。

3 乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除改变屋内设备装修，不得改变房屋结构。

4 乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化装饰装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

5 乙方在租赁期间应保持室内卫生搞好邻里关系，如因邻里关系导致合同能继续履行应承担违约责任

6 乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

五违约责任约定:

1 因甲方违约导致本合同不能履行及房屋不能满足约定使用之目的，需赔偿乙方所遭受损失。

2 如乙方擅自转租在房内从事违法犯罪活动等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承违约金 元。

3 乙方若不经甲方书面同意，对房屋进行拆除改变屋内设备装修，改变房屋结构等，需支付恢复原状之费用，并按上述约定向甲方支付违约金。

4 乙方应按合同约定及时缴纳租金，如无故推延支付，推延天以上者，甲方有权解除合同，并按该天数应支付租金的收取滞纳金(每天应付租金=约定租金÷租赁期限)。

5 租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，有权要求退还押金。

6 乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电水暖天燃气，因自身原因产生的人身财产损害自行承担。

六乙方在承租期间，该房屋的`水电暖有线电视收视天燃气物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担。

七本合同到期，双方同意继续履租赁本房屋的，应另行签定书面合同。

八合同到期，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方，甲方退还押金。

九本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询取证代理费用。

十本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字时起生效。

甲方：

乙方：

个人房屋租赁合同范本简单模板（篇 4）

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南金麟灯饰城 9 号门面一间三层租给乙方经营灯饰。（不包括一二楼楼梯间）

一租期从 2023 年 3 月 10 日至 2023 年 3 月 10 日，租金为每年肆万元整（¥40000.00 元），此后租金随行就市。

二付款方式：每年一次性付清租金。

三本房如政府需要办理出租证，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付（不包房产证土地证等房屋产权证）。其它的一切税务和费用由乙方自己承担。

四本房的内墙由乙方自己装修，但资金来源与甲方无任何关系。乙方如果续租，需提前告知甲方，并于合同期满前二个月内将来年租金一次性付清，否则，视乙方自动放弃续租，甲方将有权挂牌另行出租。

五乙方有权转让，但需征得甲方同意。

六本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八租赁期间收取押金壹仟元整(1000.00 元)。合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。

十本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

个人房屋租赁合同范本简单模板（篇 5）

甲方(出租方)：_____

身份证号：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方在平等自愿和协商一致的基础上，明确甲乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：_____建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见附件一。

第二条：租赁期限

1 租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付给乙方使用至_____年_____月_____日止。

2 租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

1 甲乙双方议定每月租金为人民币_____大写

2 租金支付方式为_____付，先付后用。此后，在每期付款期满前 10 日支付下一期租金。

1) 房租租金：_____ (大写：_____)。

2) 物业管理费：_____。

3) 有线电视费：_____。

4) 生活垃圾运费：_____。

5) 房屋押金：_____。

合计：_____ (大写_____)。

3 合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费卫生煤气水电电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付_____作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条：出租方责任及义务

1 租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2 租赁房屋内各项设施 (详见附件) 如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

1 乙方应按照本合同规定的日期和金额交纳租金，逾期未缴付租金，按照所欠租金的 0.5% 计算滞纳金。超过 15 日未付清，视为提前终止合同，甲方有权收回房屋。乙方租赁期内不得无故退租，如乙方中途退租，乙方应补偿给甲方壹个月的租金作为补偿；

2 乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

3 租赁期内未经甲方同意，不得擅自将房屋转租分租转让转借联营入股或与他人调剂交换；

4 乙方应爱护房屋及其设施(详见附件 1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

1 甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2 乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因需要使用，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1 乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2 乙方使用此房屋进行违法行为。

3 未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

1 房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2 因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

1 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方另行商定补充，补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力；

2 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

出租方签字(盖章)： _____

承租方签字(盖章)： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

签订日期： _____

签订日期： _____

附件一：

一设施清单

二

热水表底数： _____

电表底数： _____

冷水表底数： _____

煤气表底数： _____

出租方签字(盖章)： _____

承租方签字(盖章)： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

签订日期： _____

签订日期： _____

个人房屋租赁合同范本简单模板（篇6）

出租方： __ (以下简称甲方)

承租方： __ (以下简称乙方)

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一甲方将位于__房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日。

二本房屋月租金为人民币__元，按年结算。每年__月__日内，乙方向甲方支付年租金。

三乙方租赁期间，水费电费取暖费燃气费电话费物业费以及其它由乙方居住而

产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四乙方同意预交__元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五房屋租赁期为__，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的`违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六因租用该房屋所发生的除土地费大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十本合同连一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：__

乙方：__

__年__月__日

个人房屋租赁合同范本简单模板（篇 7）

出租方(甲方)：_____

身份证：_____

承租方(乙方)：_____

身份证：_____

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区
_____路，位于第_____层，_____号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭抵押债务税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1 水电费;
- 2 煤气费;
- 3 供暖费;
- 4 物业管理费。

第十条房屋押金

甲乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

- 1 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3 租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的`租房款及押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为乙提供物品如下：

(1)床铺一个。

(2)柜子一个。

(二)当前的水电等表状况：

(1)水表现为： 度；

(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/107061120201010046>