

单选题 (共 60 题, 共 60 分)

(1.) 某建设项目有四个借贷方案, A 方案年贷款利率 6.11%; B 方案年贷款利率 6%, 每季度复利一次; C 方案年贷款利率 (江南博哥) 率 6%, 每月复利一次; D 方案年贷款利率 6%, 每半年复利一次。则贷款利率最少的是 () 方案。

- A. A
- B. B
- C. C
- D. D

正确答案: D

参考解析: 2022 / 2021 教材 P12

考点: 有效利率的计算, $i_{\text{eff}} = I / P = (1 + r / m)^m - 1$, 故 A 方案, 年计息次数为 1, 年有效利率为 6.11%; B 方案, 年计息次数为 4, 年有效利率为 $(1 + 6\% / 4)^4 - 1 = 6.14\%$ C 方案, 年计息次数为 12, 年有效利率为 $(1 + 6\% / 12)^{12} - 1 = 6.17\%$ D 方案, 年计息次数为 2, 年有效利率为 $(1 + 6\% / 2)^2 - 1 = 6.09\%$

(2.) 确定基准收益率的基础是 (), 而投资风险和通货膨胀是必须考虑的影响因素。

- A. 生产成本和使用成本
- B. 资金成本和机会成本
- C. 材料成本和销售成本
- D. 劳务成本和产品寿命周期成本

正确答案: B

参考解析: 2022 / 2021 教材 P28

总之, 合理确定基准收益率, 对于投资决策极为重要。确定基准收益率的基础是资金成本和机会成本, 而投资风险和通货膨胀则是必须考虑的影响因素。

(3.) 在工程经济分析中, () 是考察项目盈利能力的主要动态评价指标。

- A. 财务内部收益率
- B. 投资收益率
- C. 偿债备付率
- D. 净资产收益率

正确答案: A

参考解析: 2022 / 2021 教材 P14

技术方案的盈利能力是指分析和测算拟定技术方案计算期的盈利能力和盈利水平。其主要分析指标包括方案财务内部收益率和财务净现值、资本金财务内部收益率、静态投资回收期、总投资收益率和资本金净利润率等, 可根据拟定技术方案的特点及经济效果分析的目的和要求等选用。详见 2015 年版 2022 / 2021 教材 P20 由“图 1Z101022 经济效果评价指标体系”可知: 动态的有“财务内部收益率和财务净现值”。

(4.)技术方案借款偿还期内各年企业可用于支付利息的息税前利润与当期应付利息的比值,称为()。

- A. 偿债备付率
- B. 利息备付率
- C. 资产负债率
- D. 流动比率

正确答案: B

参考解析: 2022 / 2021 教材 P30

考点:利息备付率。利息备付率是指在技术方案借款偿还期内各年企业可用于支付利息的息税前利润与当期应付利息的比值。

(5.)在单因素敏感性分析中,当产品价格下降幅度为 5.91%、投资额降低幅度为 25.67%、经营成本上升幅度为 14.82%时,该技术方案净现值均为零。按净现值对产品价格、投资额、经营成本的敏感程度由大到小进行排序,正确的为()。

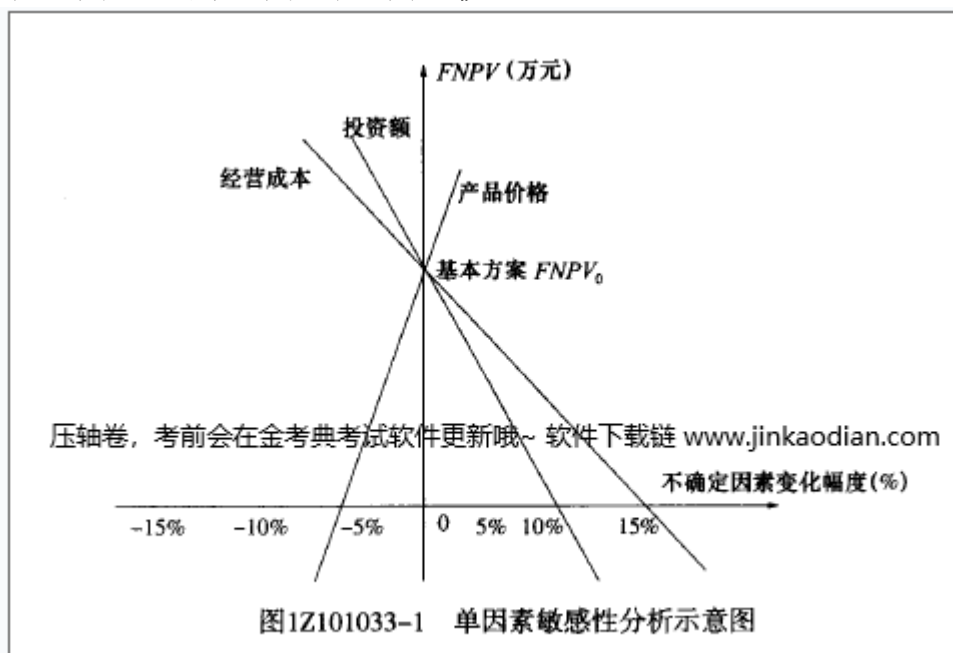
- A. 产品价格-投资额-经营成本
- B. 产品价格-经营成本-投资额
- C. 投资额-经营成本-产品价格
- D. 经营成本-投资额-产品价格

正确答案: B

参考解析: 2022 / 2021 教材 P41

图 1Z101033-1 单因素敏感性分析示意图斜率越大敏感度越高画图可得因此敏感程度为: 产品价格>经营成本>投资额,

离 0 点越近越敏感,或者翻译一下: Y 轴的值相同的时候, X 轴上的绝对值(也就是离 0 点的距离)越小越敏感。



(6.) 某设备目前价值 3000 元，预计残值 500 元，每年设备的劣化增量为 200 元，设备使用寿命 7 年，该设备的经济寿命为() 年。

- A. 4.12
- B. 5
- C. 5.71
- D. 6

正确答案： B

参考解析： 2022 教材 P60 / 2021 教材 P59

设备的经济寿命 $N_0 = \sqrt{2(P - LN) / \lambda}$ ， λ 为设备的低劣化值。 $\lambda = \sqrt{2 \times (3000 - 500) / 200} = 5$ 年

(7.) 杜邦分析的核心指标是()

- A. 净资产收益率
- B. 总资产周转率
- C. 总资产收益率
- D. 销售净利率

正确答案： A

参考解析： 2022 教材 P150 / 2021 教材 P148

在财务指标综合分析方法中，比较典型的是杜邦财务分析体系，简称杜邦分析，是利用各主要财务比率指标之间的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合系统评价的方法。该体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利润率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。

(8.) 下列各项中，不是企业置存一定数量现金需要条件的是()。

- A. 交易性需要
- B. 预防性需要
- C. 投机性需要
- D. 增值性需要

正确答案： D

参考解析： 2022 教材 P162 / 2021 教材 P160

企业置存现金的原因，主要是满足交易性需要、预防性需要和投机性需要。

(9.) 下列费用中，属于建筑安装工程费中规费的是()。

- A. 暂列金额
- B. 工伤保险费
- C. 城市维护建设税
- D. 施工机具使用费

正确答案： B

参考解析： 2022 教材 P243 / 2021 教材 P239

规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。包括：社会保险费、住房公积金，社会保险费又包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

(10.)关于投标价的编制原则，下列说法错误的是()。

- A. 投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制
- B. 投标人的投标报价不得低于招标控制价
- C. 投标人必须按招标工程量清单填报价格
- D. 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件

正确答案： B

参考解析：2022 教材 P255 / 2021 教材 P251

此题主要是考查投标报价的编制原则内容的记忆。工程量清单计价下编制投标报价的原则如下：投标报价由投标人自主确定，但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 的强制性规定。投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制；投标人的投标报价不得低于工程成本；投标人必须按招标工程量清单填报价格；投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分，作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础；应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件；报价计算方法要科学严谨，简明适用。

(11.)某建设项目静态投资 20000 万元，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 2 年，计划每年完成投资 50%， 年均投资价格上涨率为 5%，该项目建设期价差预备费为()万元。

- A. 1006.25
- B. 1525.00
- C. 2056.56
- D. 2601.25

正确答案： C

参考解析：本题考查的是投资估算的编制。第一年的价差预备费= $10000 \times [(1+5\%)^{1+1-0.5}-1]$ =759.30 (万元)，第二年的价差预备费= $10000 \times [(1+5\%)^{1+2-0.5}-1]$ =1297.26 (万元)，价差费合计=759.30+1297.26=2056.56 (万元)。

(12.)属于项目资本金现金流量表中现金流出构成的是()。

- A. 建设投资
- B. 借款本金偿还
- C. 流动资金
- D. 调整所得税

正确答案： B

参考解析：资本金现金流量表是从技术方案权益投资者整体（即项目法人）角度出发，以技术方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付作为

现金流出，用以计算资本金财务内部收益率。

(13.)某施工企业拟租赁一台施工机械，已知该施工机械的价格为72万元，租期为7年，每年末支付租金，租金按附加率法计算，折现率为10%，附加率为4%，则每年应付租金为()万元。

- A. 13.44
- B. 20.37
- C. 12.27
- D. 14.79

正确答案： B

参考解析：2010年建设工程经济真题第41题

本题主要考查了设备经营租赁与购置方案的经济比选方法。

租金的计算主要有附加率法和年金法。附加率法是在租赁资产的设备货价或概算成本上再加上一个特定的比率来计算租金。

$$\text{每期租金 } R = P \frac{(1 + N \times i)}{N} + P \times r$$

式中，R代表租金，P代表租赁资产的价格，N代表租赁期限，i代表折现率，r代表附加率

$$\text{本题年租金 } R = 72 \times \frac{(1 + 7 \times 10\%)}{7} + 72 \times 4\% = 20.37 \text{ (万元)}$$

因此，本题正确答案为B项。

(14.)某建设项目建安工程费为1500万元，设备购置费400万元，工程建设其他费300万元，已知基本预备费率为5%，项目建设前期年限为0.5年，建设期为2年，每年完成投资的50%，年均投资价格上涨率为7%，则该项目的预备费为()万元。

- A. 273.11
- B. 336.23
- C. 346.39
- D. 358.21

正确答案： D

参考解析：本题考核的是预备费的计算。该项目的预备费的计算过程如下：

基本预备费=(1500+400+300)×5%=110 万元；

静态投资 = 1500 + 400 + 300 + 110 = 2310 万元 ;

建设期第 1 年投资 = 2310 × 50% = 1155 万元;

第 1 年价差预备费 = $1155 \times [(1 + 7\%)^{0.5} \times (1 + 7\%)^{0.5} \times (1 + 7\%)^{1-1} - 1] = 80.85$ 万元;

建设期第 2 年投资 = 2310 × 50% = 1155 万元 ;

第 2 年价差预备费 = $1155 \times [(1 + 7\%)^{0.5} \times (1 + 7\%)^{0.5} \times (1 + 7\%)^{2-1} - 1] = 167.36$

万元 ;

预备费 = 基本预备费 + 价差预备费 = 110 + 80.85 + 167.36 = 358.21 万元。

(15.) 某企业从银行借入 1 年期的短期借款 500 万元，年利率 12%，按季度计算并支付利息，则每季度需支付利息 () 万元。

- A. 15.00
- B. 15.15
- C. 15.69
- D. 20.00

正确答案： A

参考解析： 本题考核的是季度利息的计算。每季度的利率 = 12% / 4 = 3%，则每季度的利息为： $500 \times 3\% = 15$ 万元。

(16.) 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，列入规费清单中社会保险费的保险种类是 ()。

- A. 养老保险费、失业保险费、医疗保险费、意外伤害保险费、生育保险费
- B. 养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费
- C. 失业保险费、医疗保险费、意外伤害保险费、工伤保险费、生育保险费
- D. 失业保险费、大额医疗保险费、意外伤害保险费、工伤保险费、养老保险费

正确答案： B

参考解析： 社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费；

(17.) 某公司计划 3 年以后购买 1 台 200 万元的机械设备，拟从银行存款中提取，银行存款年利率为 5%，则现应存入银行的资金为 () 万元。

- A. 63.44
- B. 73.44
- C. 95.67
- D. 172.77

正确答案： D

参考解析： 本题考核的是一次支付现值的计算。本题的计算过程为： $P = F(1 +$

$i) - n = 200' (1 + 5\%)^{-3} = 172.77$ 万元

(18.) 某项目投资额 5000 万元，其中自有资金 3600 万元，1400 万元贷款本金，建设期贷款利息为 220 万元，项目投产后运营期内正常年份的利润总额为 300 万元，同时需缴纳所得税为 98 万元，则该项目的资本金净利润率为()。

- A. 5.57%
- B. 5.61%
- C. 5.64%
- D. 5.67%

正确答案： B

参考解析： 资本金净利润率=净利润/资本金=(300-98)/3600=5.61%。

(19.) 年利率为 12%，复利半年计息一次，第 5 年年末的本利和为 1000 元，现在存款为()。

- A. 558 元
- B. 567 元
- C. 582 元
- D. 625 元

正确答案： A

参考解析： 年利率 12%，半年复利计息一次，则半年利率为 12%/2=6%，年有效利率为 $(1+6\%)^2 - 1 = 12.36\%$ ，现在存款为 $P = F / (1+i)^n = 1000 / (1+6\%)^{10} = 558$ 或 $1000 / (1+12.36\%)^5 = 558$ 元。

(20.) 在通常情况下，() 是利率的最高界限。

- A. 社会最大利润率
- B. 社会平均利润率
- C. 社会最大利税率
- D. 社会平均利税率

正确答案： B

参考解析： 本题考核的是影响利率高利的因素。在通常情况下，社会平均利润率是利率的最高界限。

(21.) 以信用方式筹集资金的特点是()，其动力在于利息和利率。

- A. 强制性
- B. 灵活性
- C. 自愿性
- D. 有偿性

正确答案： C

参考解析： 以信用方式筹集资金有一个特点就是自愿性，而自愿性的动力在于利息和利率。

(22.) 某施工企业对已完工程及设备的保护费用属于()。

- A. 安全文明施工费

- B. 财产保险费
- C. 措施项目费
- D. 其他项目费

正确答案： C

参考解析：措施项目费：1. 安全文明施工费；2. 夜间施工增加费；3. 二次搬运费；4. 冬雨季施工增加费；5. 已完工程及设备保护费；6. 工程定位复测费；7. 特殊地区施工增加费；8. 大型机械设备进出场及安拆费；9. 脚手架工程费。



(23.) 某公司以单利方式一次性借入资金 2000 万元，借款期限 3 年，年利率 8%，每年年末付息，则第三年末应偿还的本利和 () 万元。

- A. 2160
- B. 2240
- C. 2480

D. 2519

正确答案： A

参考解析： $2000(1+8\%)=2160$ 。

(24.)在对已开工的项目进行概算评审时，合适的处理方式是()。

- A. 应对截止评审日的项目建设实施情况，按已完、在建和未建工程进行评审
- B. 应对招投标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目概算
- C. 应视项目建设的具体 J 隋况和有关部门的批复意见进行评审
- D. 应针对设计单位提供的项目概算进行评审

正确答案： A

参考解析：对已招投标或已签订相关合同的项目进行概算评审时，应对招投标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目概算。对已开工的项目进行概算评审时，应对截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完、在建和未建工程进行评审。

(25.)关于现值 P、终值 F、年金 A、利率 i、计息期数 n 之间关系的说法，正确的是()

- A. F 一定，i 相同时，n 越长，P 越大
- B. P 一定，n 相同时，i 越高，F 越小
- C. F 一定，n 相同时，i 越高，P 越小
- D. P 一定，i 相同时，n 越长，F 越小

正确答案： C

参考解析：本题考核的是等值的计算。在 P 一定，n 相同时，i 越高，F 越大；在 i 相同时，n 越长，F 越大，在 F 一定，n 相同时，i 越高，P 越小；在 i 相同时，n 越长，P 越小。

(26.)下列定额中，()是建筑安装企业组织生产和加强管理在企业内部使用的一种定额，属于企业定额的性质。

- A. 预算定额
- B. 概算定额
- C. 人工定额
- D. 施工定额

正确答案： D

参考解析：施工定额是以同一性质的施工过程——工序作为研究对象，表示生产产品数量与时间消耗综合关系的定额。施工定额是施工企业（建筑安装企业）组织生产和加强管理在企业内部使用的一种定额，属于企业定额的性质。

(27.)要保证技术方案生产运营期有足够资金支付到期利息，方案的利息备付率最低不要低于()。

- A. 0.5
- B. 1
- C. 3

D. 5

正确答案： B

参考解析：利息备付率也称已获利息倍数，是指项目在借款偿还期内各年可用于支付利息的税息前利润与当期应付利息费用的比值。正常情况下利息备付率应当大于 1，并结合债权人的要求确定。根据我国企业历史数据统计分析，一般情况下，利息备付率不宜低于 2，而且需要将该利息备付率指标与其他同类企业进行比较，来分析决定本企业的指标水平。

(28.) 某投资方案建设期为 1 年，第 1 年年初投资 8000 万元，第 2 年年初开始运营，运营期为 4 年，运营期每年年末净收益为 3000 万元，净残值为零。若基准收益率为 10%，则该投资方案的财务净现值是 () 万元。

A. 645

B. 1510

C. 8645

D. 9510

正确答案： A

参考解析：因为收益是等额的，所以根据现值年金公式 $A(P/A, i, n)$ 可计算出运营期的财务净现值 $P=3000[(1+10\%)^4-1]/10\%(1+10\%)^4=9509.60$ ，此时 P 为第一年末的现值，需折算到 0 时点， $9509.60(P/F, 10\%, 1)=8645$ ，投资方案的财务净现值为 $8645-8000=645$ 万元。

(29.) 技术方案盈亏平衡分析的特点是 ()。

A. 能够预测技术方案风险发生的概率，但不能确定技术方案风险的影响程度

B. 能够确定技术方案风险的影响范围，但不能量化技术方案风险的影响效果

C. 能够分析产生技术方案风险的根源，但不能提出应对技术方案风险的策略

D. 能够度量技术方案风险的大小，但不能揭示产生技术方案风险的根源

正确答案： D

参考解析：本题考核的是盈亏平衡分析。盈亏平衡分析虽然能够从市场适应性方面说明技术方案风险的大小，但并不能揭示产生技术方案风险的根源。

(30.) 某设备 6 年前的原始成本为 12 万元，目前的账面价值为 4 万元，现在的市场价值为 3 万元。同型号新设备的购置价格为 10 万元，现进行新旧设备更新分析和方案比选时，正确的做法有 ()。

A. 继续使用旧设备的方案，投资按 4 万元计算

B. 采用新设备的方案，投资按 7 万元计算

C. 新旧设备方案比选不考虑旧设备的沉没成本 1 万元

D. 新旧设备现在的市场价值差额为 2 万元

正确答案： C

参考解析：保留旧设备，首先要付出相当于旧设备当前市场价值的投资，才能取得旧设备的使用权，所以继续使用旧设备，投资按

3 万元计算,采用新设备,投资按 10 万元计算。沉没成本是既有企业过去投资决策发生的、非现在决策能改变(或不受现在决策影响)、已经计入过去投资费用回收计划的费用。沉没成本=设备账面价值-当前市场价值=4-3=1 万。新旧设备现在的市场价值差额为 10-3=7 万。

(31.)某项目年设计生产能力 8 万台,年固定成本为 1000 万元,预计产品单台售价为 500 元,单台产品可变成本为 275 元,单台产品销售税金及附加为销售单价的 5%,则项目盈亏平衡点产量为()万台。

- A. 4.44
- B. 5
- C. 6.4
- D. 6.74

正确答案: B

参考解析: 盈亏平衡点 BEP(Q), 其计算式如下:

$$BEP(Q) = \frac{C_F}{P - C_U - T_U} \text{ 式中}$$

BEP(Q)——盈亏平衡点时的产销量; CF——固定成本; CU——单位产品变动成本; p——单位产品销售价格; Tu——单位产品营业税金及附加。代入公式: $1000 / (500 - 275 - 500 \times 5\%) = 5$ 万台。

(32.)营业外支出的特点是()。

- A. 与企业的生产经营活动没有直接关系,应计入期间费用
- B. 与企业的生产经营活动关联性不强,不影响企业利润
- C. 与企业的生产经营活动没有直接关系,应从企业实现的利润总额中扣除
- D. 与企业的生产经营活动没有关系,应计入企业的管理费用

正确答案: C

参考解析: 营业外支出:营业外支出是指不属于企业生产经营支出,与企业生产经营活动没有直接的关系,但应从企业实现的利润总额中扣除的支出,包括债务重组损失、罚款支出、捐赠支出、非常损失(指自然灾害造成的各项资产净损失如地震损失等,还包括由此造成的停工损失和善后清理费用)、计提无形资产、固定资产和在建工程的减值准备、固定资产盘亏、固定资产清理净损失、出售无形资产净损失等。

(33.)某建设工程项目,钢材的采购数量为 100 吨,在项目建设过程中钢材的净用量为 80 吨,损耗率为 19%,则该项目钢材的总消耗量为()吨。

- A. 80
- B. 95.2
- C. 100
- D. 101

正确答案: B

参考解析：总消耗量=净用量×（1+损耗率）=80×（1+19%）=95.2。故 B 为正确选项。

(34.)对于一般工业与民用建筑工程，在设计概算的编制过程中，如果不编制总概算，工程建设其他费应该列入()概算。

- A. 单位工程
- B. 建筑单位工程
- C. 单项工程综合
- D. 设备及安装单位工程

正确答案： C

参考解析：单项工程综合概算是确定一个单项工程所需建设费用的文件，是由单项工程中的各单位工程概算汇总编制而成的，是建设工程项目总概算的组成部分。当建设工程项目只有一个单项工程时，单项工程综合概算（实为总概算）还应包括工程建设其他费用概算（含建设期利息、预备费）。

(35.)采用工程量清单招标时，提供招标工程量清单并对其完整性和确定性负责的单位是()。

- A. 发布招标文件的招标人
- B. 发布招标文件的招标代理人
- C. 单位的工程造价咨询人
- D. 招标人的上级管理单位

正确答案： A

参考解析：招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，由招标人提供，并对其准确性和完整性负责。

(36.)实物量法编制施工图预算时，计算并复核工程量后紧接着进行的工作是()。

- A. 套定额单价，计算人料机费用
- B. 套消耗定额，计算人料机消耗量
- C. 汇总人料机费用
- D. 计算管理费等其他各项费用

正确答案： B

参考解析：本题考查的是实物量法。用实物量法编制施工图预算，主要是先用计算出的各分项工程的实物工程量，分别套取预算定额中工、料、机消耗指标，并按类相加。三量乘以三价，得到工、料、机三费；计取相关费用，算得工程造价。

(37.)建设工程预算编制中的总预算由()组成。

- A. 综合预算和工程建设其他费、预备费
- B. 预备费、建设期利息及铺底流动资金
- C. 综合预算和工程建设其他费、铺底流动资金
- D. 综合预算和工程建设其他费、预备费、资金筹措施及铺底流动资金

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/107163125134010022>