

## 建筑机械设备租赁合同经典版

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商,就租赁事宜达成协议如下：

### 第一条、租赁物件

甲方根据乙方的要求,购买租进本合同附件“设备清单”上所列的租赁物件,并出租给乙方。在租赁期限内,甲方拥有租赁物件的所有权,乙方具有完全的使用权,但不得对所租物件进行销售、转让、抵押或其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

### 第二条、长租赁期

本合同一俟生效,甲乙双方开始履行合同中规定的各自的权利和义务,不得单方解约或退租。但本合同的生效并不是租期的开始。

租赁物件的议付日为起租日, 物件一经议付, 租赁期即告开始, 由甲方以书面通知乙方确认。

本合同的租赁期为\_\_\_\_年。

### **第三条、租赁物件的购买/租赁**

1. 乙方应向甲方提交租赁委托书。
2. 乙方应向甲方提交甲方认为必要的各种批准或许可证明。
3. 乙方根据自己的需要, 选定租赁物件和货价, 在购货合同的技术条、款附件上正式签字, 并在购货合同上作确认签字。

### **第四条、租赁物件的交货和验收**

1. 甲方按甲乙双方约定的时间和地点向乙方交货。对因政府法令、不可抗力或延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件的延迟交货, 甲方不承担责任。

2. 租赁物件运抵交货地点后, 乙方应自负保管责任。乙方应分别在验收和试车后把验收证明和试车报告寄交甲方。如发生问题, 甲方及时配合乙方对外索赔; 如无问题, 乙方应向甲方提交一份收货证明书, 确认租赁物件如数收妥, 并全部符合合同的要求。

3. 如交货的租赁物件在型号、规格、数量、技术性能等方面与购货合同的规定不符或有瑕疵等情况, 属于卖方责任时, 甲方同意将购货合同的索赔权转让给乙方, 并尽可能地协助乙方向卖方索赔。但鉴于融资性租赁, 甲方对此不负任何法律和经济责任。

### **第五条、租赁物件的维修与保养**

1. 在租赁期内, 租赁物件的保用期过后, 乙方应负责设备的维修和保养, 使之维持良好的状态, 由此而发生的一切费用由乙方负担。

2. 在租赁期内, 租赁物件受到损坏, 乙方应负责维修和复原。如无法修复, 乙方仍应无条件地履行按期偿还租金的义务。

## **第六条、租赁及费用**

1. 租赁总成本包括租赁物件的价款、运费、保险费, 融资利息、手续费及银行费用等。考虑到合同签署时尚不能确切估计上述成本的实行金额, 本合同所列的租金是按概算成本计算的。

租赁物件议付后, 如实际成本与概算成本有出入, 应以实际成本为准。具体金额届时由甲方以书面正式通知乙方及担保人。

2. 甲方同意乙方每\_\_\_\_年偿还一次本息。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前为宽限期, 仅支付利息。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起, 每\_\_\_\_年偿还一次本息, 共分\_\_\_\_次还清。乙方应在收到甲方的付款通知书后, 如期如数将应付租金电汇甲方指定的账户。

3. 本合同的计算货币为\_\_\_\_, 利息采用该货币的固定/浮动利率。

固定: 年息按\_\_\_\_年期固定利息\_\_\_\_%计算。

浮动: 按每期付息之日伦敦同业拆放 (LIBOR)

期利率为基础另加\_\_\_\_%利差计算。

4. 甲方向乙方收取租赁物件总金额的\_\_\_\_%作为一次性手续费。用人民币支付的金额部分, 可按付款当日外汇管理局公布的汇率折算人民币。本合同生效后, 甲方即向乙方发出付款通知书, 乙方应在收到通知书后十天内将手续费电汇给甲方指定的帐户。

5. 乙方还应承担以下几种费用。

银行费用:

交货途中的保险费和运输费 (CIF除外);

从目的港到乙方企业的国内运输费;

租赁物件的进口关税；

租赁物件在国内的保险费；

由于乙方的原因推迟用款的承担费。

上述各种费用,如乙方需委托甲方代办者,均应在开证前把有关款项汇入甲方账户,或收到有关费用打入成本,否则不能开证。

### **第七条、保证金**

1. 在本合同签订的天内,乙方应向甲方支付合同总金额\_\_\_\_%的保证金,作为履行本合同的保证。

2. 保证金不计利息,在租赁期满时归还乙方或抵作最后一期租金的一部分。

3. 乙方如违反本合同的任何条、款,致使甲方遭到损失,甲方有权从保证金中扣抵乙方应赔偿的金额。

### **第八条、保险**

1. 无论检验时可能发生什么情况,为保证甲乙双方的利息,租赁物件一俟抵达目的地,甲方即代乙方在\_\_\_\_保险公司以甲方的名义对物件投保财产险。其投保金额不得低于租赁物件的总金额,投保期不得短于租赁期。投保应使用外汇\_\_\_\_\_。

保险费在签约时按每年0.3%的比例一次打入成本,费用由乙方负担。

### **第九条、关税**

租赁物件及附带原料等的海关关税等各项税款由乙方承付。如可全部或部分免除,乙方应自行向当地有关部门办理免税手续,甲方可提供必需的有关证明。核准后,乙方即应把免税证明寄交甲方,以办理报关手续。

## **第十条、迟延利息**

如乙方未能按本合同所规定把到期租金及其他款项支付给甲方,甲方有权向乙方收取延付款的利息。罚息在合同规定的利率基础上加1.5%计收。

## **第十一条、经济担保**

1. 乙方委托\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。

2. 担保人有义务担保和督促乙方切实履行本合同的各项条、款。

无论出于什么原因(包括乙方发生倒闭、停产、合并等情况),当乙方不能按时偿还本合同规定的租金及其他款项时,担保人应在收到甲方书面通知后十天之内无异议地(代替乙方)履行支付义务。

## **第十二条、租赁物件在租赁期满时的处理**

租赁期满时,乙方可按十美元的象征性货价向甲方买进租赁物件,货款列入最后一期租金内。

甲方应在收款后一周内送乙方一份“设备所有权转让书”,以确认租赁物件所有权的正式转让。

## **第十三条、争议的解决**

有关本合同的一切争议,当事人首先应友好协商解决。如仍不能解决时,当事人得提请仲裁机构仲裁。对上述仲裁,当事人都应服从执行。有关仲裁或诉讼费用由败诉方负担。

## **第十四条、附件**

下列各附件为本合同的不可分割的组成部分,与本合同具有同等效力:

1. 租赁委托书

2. 租赁合同附表

### 3. 购货合同及设备清单

### 4. 经济担保人的“不可撤销担保书”

第十五条、本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份。经济担保人持合同副本一份。

甲方: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

见证人: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

见证人: \_\_\_\_\_

担保人: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

## 建筑机械设备租赁合同经典版 (二)

出租人 (简称甲方) :

承租人 (简称乙方) :

一、根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,按照诚实信用、平等互利的原则,为明确出租人与承租人的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要,租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备,甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明:

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单（租赁单）为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月\_\_\_\_日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月\_\_\_\_日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单（租赁单），乙方或者提货人在提货单（租赁单）上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点（本市内）并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照国家第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机械设备租赁合同经典版（三）**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方经友好协商，就\_\_\_\_\_租第\_\_\_\_\_号租赁合同（以下简称租赁合同）达成以下协议条款，以资共同遵守：

一、乙方同意依本行信贷政策向甲方提供贷款支付租赁合同本金。贷款期限及贷款本息归还由三方另行协商确定。

二、乙方同意在租赁合同及其附件备齐生效后\_\_\_\_\_个工作日内将贷款全额划至甲方在乙方开立的专户，凭丙方的划款指令由甲方在接到丙方划款指令后\_\_\_\_\_个工作日内以投放租赁本金的方式划至丙方账户，若无丙方指令甲方无权动用该笔资金。

三、丙方为甲方向乙方所贷的该笔贷款款项提供连带责任担保，期限为贷款合同履行期届满后\_\_\_\_\_年。

四、丙方同意按租金偿还计划表（租赁合同附表三）按时向甲方支付租金。

五、甲方在乙方开立专户，凡丙方向甲方支付的租金均进入该专户，并直接归还该项目贷款本息；乙方同意在每笔租金到帐次日即以该金额充抵甲方此项目贷款本息。若延期充抵的，利息由乙方承担。

六、协议各方若无法按协议要求及时支付，需向受付方支付每日万分二点一的罚息。

七、本协议所涉之贷款本金及利息及延期罚息全部清偿完毕后，本协议终止。

八、为便于项目的开展及后续操作，三方同意各选派\_\_\_\_\_人组成项目组负责本协议的具体实施，该项目组将在该租赁项目完全结束后解散。

九、本协议的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议一式三份，三方各执一份。

十一、本协议经三方代表签字并盖章后生效。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_

（或其授权代理人）

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_

（或其授权代理人）

丙方法定代表人：\_\_\_\_\_

（或其授权代理人）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 建筑机械设备租赁合同经典版（四）

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况。

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_，用\_\_\_\_\_工程。

### 三、租赁设备的所有权和使用权：

1乙方拥有对租赁设备的所有权。

2、甲方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、乙方为该设备配备操作手\_\_\_\_人，由\_\_\_\_方负责工资，工资每人每月\_\_\_\_元。方负责操作手的劳动保险费用和工作时间内的人身伤害事故，操作手在工作中因过失造成他人人身或财产损害的赔偿责任由方负担。

### 五、租赁期限及租金结算按以下第\_\_\_\_方式：

1设备租赁按台班计费。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，若甲方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同；如在租赁期限内施工地甲方已完成了生产任务，或甲方与建设方终止了施工合同，甲方按使用时间向乙方交付租金。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过小时（折合一个台班），每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算\_\_\_\_元月台，\_\_\_\_元天台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时的租赁单价结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。每月按月租金的%向乙方交付一次租金，剩余租金的支付时间为。

3. 设备的租赁费按工作量结算，工程量单价\_\_\_\_，（一次性包死价\_\_\_\_元大写\_\_\_\_整）

### 六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1设备的进场费由\_\_\_\_方负担，退场费由\_\_\_\_方负担，甲方应在设备退场前天通知乙方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由负担。

3、在租赁过程中，承担设备易损件（如刀头、刀库等）的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由甲方使用，甲方应协助乙方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在\_\_\_\_元以下的由负担，维修费用在\_\_\_\_元以上的由负担，所付费用以乙方机手签字为准，由乙方负担的部分从乙方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，设备出现故障，乙方应及时进行维修，设备因故障造成停工的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费，如不能在甲方要求的合理的时间内修复，乙方应更换同质设备替代，否则乙方应承担由此给甲方造成的损失，如因甲方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由甲方负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

## 七、乙方的义务：

1为甲方提供性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的管理要求和规章制度，违章操作造成的一切安全事故由乙方自行负全责，甲方不承担连带责任。

3、乙方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，乙方机手不得拒绝甲方要求的连续施工。

4、乙方机手应严格、真实填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每天将此表交甲方单位签字盖章，并以此表计算租金，否则甲方有权拒绝支付相关费用，甲方如发现乙方机手虚报工作时间，除扣除虚报的租赁费用外，处以虚报费用3倍罚款，从结算中扣除。

5. 乙方机手消极怠工或工作效率低于平均水平的，甲方可以停付或折扣支付期间的相关费用。

#### **八、甲方的基本责任：**

1甲方不得强迫乙方机手违章或超负荷作业。

2、甲方应按合同约定按时向乙方交纳租金。

3、甲方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给乙方。

#### **九、违约责任：**

1、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由甲方全部负责。

3、若甲方未按合同规定支付租金或超期使用，乙方有权终止合同调回所租设备或停机。

#### **十、争议的解决：**

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《民法典》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交工程所在地法院诉讼。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

承租方（甲方）：出租方（乙方）

负责人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 建筑机械设备租赁合同经典版（五）

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

#### 一、设备的使用地点及工程情况

#### 二、租赁设备概况

设备名称：\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_

数量（台）：\_\_\_\_\_

随机人员（人数）：\_\_\_\_\_

机手补助：\_\_\_\_\_

租赁金额：\_\_\_\_\_

#### 三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

#### 四、甲方的基本责任

1. 提供技术型良好的设备。

2. 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3. 甲方机手应该按设备操作规程施工。

#### 五。乙方的基本职责

1. 为甲方机手提供食宿。

2. 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备。人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4. 乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

#### 六。结算方式及相关事宜

1. 租赁期间：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/108010127127006115>

