资产转让合同模板

转让方：有限公司（以下简称“甲方”） 住所地： 法定代表人：

受让方： 有限公司（以下简称“乙方”） 住所地： 法定代表人：

甲、乙双方就甲方向乙方转让其 事宜，依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条 转让标的

1、甲方遵从本协议约定，向乙方转让位于市街号的房地产一处，占地面积为 平方米，其中建筑面积约为平方米，土地性质为国有出让工业用地，土地使用权证号：国用 20 第号，房屋所有权证号：号。转让的房地产为土地使用权证中记载的全部土地使用权及房屋所有权证所记载的全部房产及其他地上附着物、附属设施等。（详见附件一厂区平面布置图）

2、有关转让标的的一切知识产权（包括但不限于：商标、专利、企业名称等）全部附随转让于乙方；转让交割完成后，甲方不得再使用相应的任何权利。

第二条 转让价格及费用承担

1、甲、乙双方协商一致，确定上述标的转让总价款为人民币佰万元整（000，000 元），该款项包括了转让标的项下的土地使有权转让款、房屋产权转让款、设备转让款、知识产权转让款等全部款项。

2、配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续（或重新申请），相关费用由甲方承担。

3、 税费的承担：因本协议项下的资产转让而产生的各项税赋、费用等均由甲方承担。

第三条转让时间

1、甲乙双方一致商定，甲方应截止于_____年_____月_____日前，将本协议约定的转让标的全部交付于乙方。

2、甲方在完成上述交付工作后第_____日起，便积极配合乙方在相关登记管理部门完成变更登记。

第四条 付款方式及期限 乙方于_____年_____月_____日前，一次性支付乙方本次转让的全部价款。

第五条 标的物交付及产权登记过户

1、在本协议约定的交付条件成就后，甲方应将上述转让标的交付给乙方，此时，该标的得所有权、经营权等一切权利转移至乙方。

2、在本协议签订后，甲方应将转让的相应设备交付给乙方，设备的所有权同时转移至乙方。

3、甲方应在本协议签订后_____日内向乙方交付转让标的的权属凭证及办理过户登记的相关资料，并按乙方要求出具相关的法律手续及证明，协助乙方办理房产、土地及设备的过户变更登记等相关手续。

第六条 劳务安排 甲、乙双方一致同意，在交割完成前，甲方将与转让标的现有的全部员工解除与其签署的劳动合同或另行安排，乙方并不概括接纳。 在交割完成后，对于有意成为乙方职员的转让标的的现有员工，且乙方愿意接纳的，由乙方予以留用并与其签署劳动合同。

第六条 双方的违约责任

1、乙方逾期付款的违约责任 乙方如未按本协议约定的时间、金额付款，按本协议

第五条第 4 款执行。

2、甲方逾期交付转让标的物的违约责任： 甲方如未按本协议规定的时间交付相关手续的，致使转让标的物不能在_____年_____月_____日前（包括本日）登记在乙方名下时，乙方有权随时解除本合同，且乙方不承担任何违约责任。

第七条 其他责任

1、甲方承诺其已向乙方逐一、充分、明确的说明了本次转让标的所附的全部债权债务关系，并承诺转让交割完成前的所有债务由甲方承担。

2、甲方承诺在本次转让交割完成前，甲方对有关资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让有关资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他类似权利的限制。

3、甲方保证不能就前转让标的向其他任何

第三方进行协商、谈判、签订有关的合同或协议等其他文件。

4、在办理转让标的的产权过户登记手续过程中，若因甲方的债务或其他原因（被查封、冻结等）造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方负责处理解决，若因此造成乙方损失，甲方应给予乙方相应的赔偿。此种情形出现时，乙方有权随时解除本合同，且乙方不承担任何违约责任。

5、甲方保证，在本次转让完成前，与转让标的所关联的任何其与

第三人之间的一切人身财产争议，由甲方自行处理。如因此给乙方造成损失，则乙方有权要求甲方赔偿。

6、若出现本合同被解除的情形，甲方应及时退还乙方已经支付的全部转让价款，并按人民银行公布的同期银行贷款利率向乙方支付相应利息。甲乙双方因履行本协议已经缴纳的相关税费（若收缴部门不予退还）或支付其他相关费用，由甲、乙双方各半承担。

7、甲方保证本协议的签订程序及授权合法有效，保证本协议的签订经过了甲方董事会、股东会的一致同意。本协议所涉资产转让若需经相应部门批准或需履行其他相应法律手续，由甲方负责办理。若因甲方的原因造成本协议无效，并且导致乙方损失，由甲方承担全部赔偿责任。

第八条 其他及需特别注意事项 甲乙双方保证对其因签署和履行本协议所了解到的对方的任何商业信息、资料（无论是书面或其他形

式）承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何非本协议当事方透露，但根据相关法律、法规规定及有关监管机构的要求进行披露的除外。如一方违反本约定，则赔偿因此给对方造成的损失。

第九条 争议解决 本协议在履行中若发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可以向标的物所在地人民法院起诉。

第十条 本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议，并与本协议具有同等法律效力

第十一条 本协议及附件共五页，一式八份，双方各执四份。

第十二条 本协议自双方签字盖章后生效。 转让方：有限公司（盖章） 法定代表人（签字）： 受让方：有限公司（盖章） 法定代表人（签字）： 签订时间：年_____月_____日 签订地点

资产转让合同模板（二）

范本模板 转让方：_____(以下简称“甲方”） 受让方：_____(以下称“乙方”）甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

1、甲方同意将位于甲方所有的资产转让予乙方。

2、有关甲方所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙

双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

(1列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：_____年_____月_____日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以_____万元人民币作为固定资产转让价格;乙方于_____年_____月_____日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6.1 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.2 甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

6.3 除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4 甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5 甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7.1 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的 39 经营活动。

7.2 乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3 乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4 按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。 1

1、争议的解决 1

1.

1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。 1

1.

2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。 1

2、 甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。 1

3、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。 1

4、本协议以中文书就。正本一式_____份，甲乙双方各持_____份。每份正本均具有同等法律效力。 甲方(盖章)：_____ 法定代表人(签字)：_____ 乙方(盖章)：_____ 法定代表人(签字)：_____

资产转让合同模板（三）

甲方(转让方)：贵州_____公司 法人代表：薛 X 乙方(受让方)：贵州_____公司 法人代表：廖 X 权 甲、乙双方就转让相关资产，经协商一致后，依据相关法律规定，自愿签订本合同。

一、转让资产情况 甲方转让的资产系坐落于_____县燎原镇大关_____甲方厂区内的土地使用权、房屋建筑物、部分机械设备、供电线路等(详见《转让资产清单》)。

二、转让价款及支付方式：

1、价款：人民币贰仟万元(：万元)。

2、支付方式：

(1)本协议签订之日，乙方支付定金壹拾万元(：10 万元)，合同履行完毕，定金充抵转让款。

(2)协议签订后日内，乙方支付

第一期转让款壹佰万元(100万元)。

(3)_____年_____月_____日前，乙方支付

第二期转让款陆佰万元(600万元)；

(4)_____年_____月_____日前，乙方支付

第三期转让款陆佰万元(600万元)。

(5)_____年_____月_____日前，乙方支付

第四期转让款柒佰万元(700万元)。

三、资产移交时间

1、乙方支付

第一期转让款后，甲方应于_____日内停止生产，并在日内移交甲方办公综合楼，职工宿舍、办公楼旁的土地一幅(面积：约 40 亩)，甲方保留几间办公室和职工宿舍，以及保留部分工作人员监督合同执行和配合，办理资产的相关事项，直至乙方付清最后一期转让款。

2、乙方支付

第二期转让款，甲方在 2 个月内处理搬迁厂房内的设备，同时在天内办理移交全部资产。

3、甲方资产移交后，相关风险责任即转移给乙方，从资产移交之日起，乙方使用水、电、通信等费用由乙方承担。

4、本转让合同不涉及甲方其它资产，包括生产经营权、资质、长期投资股权、债权债务等。

5、因乙方系分期支付转让款，造成停产损失，乙方同意补让支付银行利息从_____年_____月_____日起分两个时间段支付，首次支付期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方在此期间内每月向甲方支付补偿金 12 万元，

第二次支付期间为_____年_____月_____日至付清最后一期转让款止，乙方在此期间内每月向甲方支付补偿金 6 万元，补偿金每月付清。

四、甲方保证转让给乙方的全部资产权属清楚，无其他共有权人、无权属纠纷。如有纠纷造成乙方无法生产经营，甲方属违约责任。

五、乙方付清全部转让款后，甲方应当协助乙方办理转让资产的产权变更登记手续，办理资产转让、产权变更登记过程中产生的所有税费均由乙方支付。

六、违约责任

1、乙方违约，甲方不返还定金，甲方可解除合同，乙方按合同总金额的 10% 支付违约金，同时乙方接收资产后，进场施工修建的所有设施、设备、建筑物等均归甲方所有。

2、甲方违约，应按合同总金额的 10% 支付违约金。

3、违约不足以弥补未违约方经济损失的，应赔偿实际损失。 本合同签订_____年_____月_____日，具备法律生效。 甲方： _____

乙方：_____年_____月_____日

资产转让合同模板（四）

甲方（转让方）：

主要负责人：

地址：

乙方（受让方）：

法定代表人：

地址：

本协议签定于（地址）：

鉴于：

1、甲方在 ____年 ____月 ____日公告了拟出售的资产包组合，并于乙方竞价前将拟转让资产包组合及资产包内资产项目的调整情况书面(包括电子光盘形式)通知了乙方。乙方对资产包内不良资产的状况已有充分的了解，双方一致同意以资产包内资产（包括债权本金及利息以及股权资产、实物资产、抵债资产、有关诉讼费用、表外利息）以及其他财产权利作为本次交易的转让标的，最终标的金额以甲方审批同意并报经相关监管部门备案的数据为准,其有关资料已列于本协议附件。

2、在转让标的的现有状况下，经协商一致，甲方同意按本协议约定的对价，将标的项下主权利以及相应的从权利全部转让给乙方。乙方同意接受该等转让标的并按本协议的约定向甲方悉数支付转让价款。

为明确双方的权利义务关系，甲方和乙方在平等自愿基础上，经协商一致，达成以下条款，共同遵守。

第一条 转让标的

1.1 甲方同意将其对转让标的所享有的截止至转让资产交割“基准日”的 330 项（笔） ____年 ____月 ____日（以下称转让资产交割“基准日”）项(笔)债权资产整体债权（股权）余额人民币（大写） 元（小写） 元，项股权资产 元，项抵债资产元（上述转让标的的明细见附件清单），按本协议约定之条件全部转让给乙方。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/108042104107007041