

土地法学-福建农林大学-中国大学MOOC慕课答案

1土地法学作业

2.土地法律关系作业

1.土地法学测验

1、单选题：土地法广义的是指调整人们在开发、利用、保护、管理土地过程中所发生的各种社会关系的_____的总称。

选项：

- A、社会规范
- B、法律规范
- C、行为规范
- D、道德规范

参考：【**法律规范**】

2、单选题：法律由全国人民代表大会及其常务委员会制定，其地位及法律效益仅次于_____。

选项：

- A、宪法
- B、行政法规
- C、地方性法规
- D、行政规章

参考：【**宪法**】

3、单选题：马克思认为，法是由国家制定、认可并由国家保障实施的，反映_____的意志和利益的行为规范。

选项：

- A、广大人民
- B、工人阶级
- C、统治阶级
- D、知识份子

参考：【**统治阶级**】

4、多选题：在长期的社会发展过程中，对法的起源问题，存在过_____等诸多观点。

选项：

- A、神创说
- B、暴力说
- C、契约说
- D、发展说

参考：【**神创说#暴力说#契约说#发展说**】

5、多选题：广义的土地法的体系由_____构成。

选项：

- A、宪法
- B、法律

- C、行政法规
- D、地方性法规

参考：【**宪法#法律#行政法规#地方性法规**】

6、多选题：土地法学的研究方法有_____。

选项：

- A、调查实证法
- B、分析比较法
- C、历史研究法
- D、侧重学理法

参考：【**调查实证法#分析比较法#历史研究法#侧重学理法**】

7、多选题：西方三大法学派别是_____。

选项：

- A、历史法学派
- B、分析法学派
- C、哲理法学派
- D、唯物法学派

参考：【**历史法学派#分析法学派#哲理法学派**】

8、判断题：《中华人民共和国香港特别行政区基本法》属于基本法律，而《中华人民共和国民法通则》属于普通法律.....（）。

选项：

- A、正确
- B、错误

参考：【**错误**】

9、判断题：基本法律由全国人民代表大会常务委员会制定，法律由全国人民代表大会制定.....（）。

选项：

- A、正确
- B、错误

参考：【**错误**】

10、判断题：2019年8月，《土地管理法（修正案）》获得通过，这是《土地管理法》的第三轮修订.....（）。

选项：

- A、正确
- B、错误

参考：【**正确**】

11、判断题：1950年颁布了《中华人民共和国土地改革法》，变封建土地私有制为农民个体所有制，这个时期，土地实质上还是私有制.....（）。

选项：

- A、正确
- B、错误

参考：【**正确**】

12、判断题：1998年土地管理法第一次修订，变数量审批制为用途管制制；2004年第二次修订，对征用与征收进行了进一步区分，强化了对耕地的保护……………（）。

选项：

- A、正确
- B、错误

参考：【**正确**】

13、填空题：土地法学的研究对象是在社会发展过程中，社会生产方式对人地关系的需求与_____供给之间的矛盾。

参考：【**现有人地关系**】

14、填空题：是最高国家行政机关国务院根据国家宪法和法律规定在全国颁布及其部委在本部门权限内颁布的规范性文件。

参考：【**行政法规**】

15、填空题：由全国人民代表大会及其常务委员会制定，其地位及法律效益仅次于宪法。

参考：【**法律**】

2.土地法律关系测验

1、单选题：法律规范只是作出的一般性推理和假设，只有当假设的所规定情况出现时才会引起具体法律关系的产生，这种假设的所规定情况出现就是。

选项：

- A、法律事实
- B、法律事件
- C、法律行为
- D、法律关系

参考：【**法律事实**】

2、单选题：不以当事人的意志为转移的而引起土地法律关系产生、变更或消灭的客观事实是。

选项：

- A、法律行为
- B、法律事件
- C、法律依据
- D、法律规范

参考：【**法律事件**】

3、单选题：社会关系与法律关系的主要区别在于社会关系可以与相联系，也可以不与之联系。

选项：

- A、社会准则
- B、道德规范
- C、法律事实
- D、社会容忍

参考：【**法律事实**】

4、多选题：法律规范是国家立法机关制定的或者认可的，用以指导，约束人们行为的一种准则。它有三个要素。

选项：

- A、假定
- B、处理
- C、制裁
- D、审判

参考：【假定#处理#制裁】

5、多选题：土地法律关系由三个要素组成，三者缺一不可。

选项：

- A、主体
- B、客体
- C、内容
- D、权利和义务

参考：【主体#客体#内容】

6、多选题：土地法律关系主要包括法律关系的土地法律关系。

选项：

- A、民事
- B、刑事
- C、行政
- D、管理

参考：【民事#行政】

7、多选题：土地法律关系的客体可以是。

选项：

- A、土地
- B、权利
- C、义务
- D、行为

参考：【土地#权利#义务#行为】

8、多选题：我国土地法律关系的特有特征是。

选项：

- A、垄断性
- B、相对稳定性
- C、确立的法定性
- D、变更的法定性

参考：【垄断性#相对稳定性#确立的法定性#变更的法定性】

9、判断题：土地法律规范并不直接引起具体法律关系的产生，它只是作出的一般性推理和假设，只有当假设的所规定情况出现时才会引起土地法律关系的产生……（）。

选项：

- A、正确
- B、错误

参考：【正确】

10、判断题：在我国，土地所有权法律关系的权利主体是国家和集体，义务主体是公民、法人或其它组织……（）。

选项：

A、正确

B、错误

参考：【正确】

11、判断题：土地所有权法律关系的客体是土地所有权，土地管理法律关系的客体是管理主体所享有的权利和承担的义务……（）。

选项：

A、正确

B、错误

参考：【错误】

12、填空题：法律关系的产生以为前提，以法律事实为基础，二者缺一不可。

参考：【法律规范】

13、填空题：法律关系是由调整一定社会关系过程中所形成的人与人之间权利与义务关系。

参考：【法律规范】

3.不动产权属登记制度作业

3.不动产权属登记制度测验

1、单选题：根据《不动产登记暂行条例》规定，国家实行不动产登记制度。

选项：

A、统一

B、分散

C、多头

D、集中

参考：【统一】

2、单选题：不动产登记机构应当自受理登记申请之日起个工作日内办结不动产登记手续，法律另有规定的除外。

选项：

A、60

B、15

C、30

D、10

参考：【30】

3、单选题：因买卖、设定抵押权等申请不动产登记的，应当由当事人双方申请。

选项：

A、单独

B、一起

C、共同

D、约定

参考：【共同】

4、单选题：不动产登记以不动产为基本单位进行登记。

选项：

- A、单位
- B、单元
- C、宗地
- D、图斑

参考：【单元】

5、多选题：采取契约登记制国家有。

选项：

- A、法国
- B、意大利
- C、比利时
- D、西班牙

参考：【法国#意大利#比利时#西班牙】

6、多选题：目前采取权利登记的国家主要有。

选项：

- A、瑞士
- B、荷兰
- C、奥地利
- D、埃及

参考：【瑞士#荷兰#奥地利#埃及】

7、多选题：以下属于契约登记制的特点的是。

选项：

- A、采取形式审查
- B、登记无公信力
- C、登记具有强制性
- D、采取物的编成主义

参考：【采取形式审查#登记无公信力】

8、多选题：以下属于权利登记制的特点的是。

选项：

- A、采取实质审查
- B、登记无公信力
- C、登记采取强制主义
- D、登记要件主义

参考：【采取实质审查#登记采取强制主义#登记要件主义】

9、多选题：《不动产登记暂行条例》登记的不动产，是指等定着物。

选项：

- A、土地
- B、海域
- C、房屋
- D、林木

参考：【土地#海域#房屋#林木】

10、判断题：1、单纯的土地登记，可以以宗地为登记单位……（ ）。

选项：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/108044015013006032>