

门面租赁合同书范文 8 篇

篇 1

甲方（出租方）： _____

乙方（承租方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，就乙方租赁甲方门面一事，经友好协商，达成如下协议：

一、租赁物及用途

1. 甲方同意将位于 _____ 的门面出租给乙方，具体面积为 _____ 平方米。

2. 乙方租赁该门面的用途为 _____。乙方保证在租赁期内，不得擅自改变门面的用途。

二、租赁期限

1. 租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前三个月书面通知甲方，经双方协商一致后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 乙方应按照约定的租金标准向甲方支付租金。租金总额为_____元人民币（大写：_____）。租金支付方式采用_____方式支付。

2. 乙方应按时支付租金，如逾期未支付，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

四、押金及支付方式

1. 乙方应在签订本合同时向甲方支付押金_____元人民币（大写：_____）。

2. 租赁期满或合同解除后，乙方应将门面完好无损地交还甲方，如无未了结事项，甲方应将押金如数退还乙方。如有损坏，应扣除相应费用后退还。

五、甲乙双方的权利义务

1. 甲方的权利义务：

- (1) 甲方有权按照本合同约定收取租金和押金。
- (2) 甲方应保证出租的门面具备正常的使用条件，并负责对门面进行日常维护。
- (3) 甲方应保证对门面的权属无争议，否则应承担由此产生的法律责任。

2. 乙方的权利义务：

- (1) 乙方有权按照本合同约定使用门面。
- (2) 乙方应按时支付租金和押金。
- (3) 乙方应合理使用门面，并负责对门面进行日常维护和保养。

篇 2

甲方（出租方）： _____

乙方（承租方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，就乙方租赁甲方门面事宜达成以下协议：

一、租赁物品及位置

甲方同意将其拥有的以下门面租赁给乙方使用：

_____（详细地址）。

二、租赁期限

1. 租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前 3 个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 乙方应按照约定向甲方支付租金。租金总额为人民币_____元
（大写：_____）。

2. 租金支付方式：_____（如：每半年支付一次，每季支付一次等）。

3. 如乙方未按时支付租金，甲方有权解除租赁合同，并要求乙方承担违约责任。

四、物品及设施

1. 甲方保证所出租的门面及其设施符合租赁用途，并配备必要的消防设施。

2. 乙方应合理使用门面及其设施，并负责日常维护。如有损坏，应及时通知甲方并协助修复。

3. 租赁期满或合同解除后，乙方应将门面及其设施恢复原状，如因乙方原因导致损坏的，应负责修复或赔偿。

五、用途与规定

1. 乙方应将租赁门面用于约定的用途，不得擅自改变使用性质。

2. 乙方不得将门面用于违法活动，不得储存易燃、易爆等危险物品。

3. 乙方应遵守消防安全、环境卫生等相关规定，如有违规行为，应承担相应的法律责任。

六、甲乙双方的权利义务

1. 甲方有权按照约定收取租金，并有权监督乙方使用门面的情况。如发现乙方擅自改变门面用途或从事违法活动，甲方有权解除租赁合同。

2. 乙方有权在约定的范围内使用门面，并按时支付租金。如因甲方原因导致乙方无法正常使用的，乙方有权要求甲方承担相应的违约责任。

3. 甲乙双方均应遵守法律法规，维护对方的合法权益。

七、违约责任

篇 3

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，就乙方租赁甲方门面一事，经友好协商，达成如下协议：

一、租赁物及位置

甲方同意将其拥有的门面出租给乙方使用，该门面位于

_____（详细地址），具体面积为_____平方米。

二、租赁期限

本次租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前三个月提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 乙方应按照约定支付租金，租金总额为人民币____元（大写：____元整）。

2. 租金支付方式：乙方应按照每____（如：季度、半年、年等）支付一次租金，每次支付人民币____元（大写：____元整）。

3. 乙方应在每次租金支付期的第一天将租金支付至甲方指定账户。

四、押金

1. 乙方在签订本合同时向甲方支付押金人民币____元（大写：____元整）。

2. 租赁期满，乙方如无违约行为，甲方应退还押金；如乙方有违约行为，甲方有权根据损失情况扣除相应费用后退还押金。

五、甲方的责任

1. 甲方应保证出租的门面符合约定的使用要求，保证门面的正常使用。

2. 甲方应负责处理与门面使用相关的外部事务，确保乙方正常使用。

六、乙方的责任

1. 乙方应按照约定的用途使用门面，不得擅自改变门面的结构、外观和用途。

2. 乙方应按时支付租金及水、电、物业管理等费用。

3. 乙方在租赁期内应妥善保管门面及其内部设施，如有损坏，应及时通知甲方并承担修复费用。

4. 租赁期满或合同终止时，乙方应将门面及其内部设施恢复原状并交还甲方。

七、合同的解除与终止

1. 双方协商一致，可以解除本合同。

2. 如乙方未按时支付租金或其他费用超过约定时间一个月，甲方有权解除本合同，并有权扣除押金作为违约金。

3. 如乙方擅自转租、转让门面或改变门面用途，甲方有权解除本合同，并有权扣除押金作为违约金。

4. 如因不可抗力因素导致本合同无法继续履行，双方均可解除本合同。

八、违约责任

1. 双方应本着诚信原则履行合同，如一方违约，应承担违约责任，并赔偿对方因此造成的损失。

2. 乙方未按约定支付租金或其他费用，应按照逾期支付的金额每日支付____%的滞纳金。

3. 乙方擅自转租、转让门面或改变门面用途，甲方有权解除本合同，并扣除押金作为违约金。

九、其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字盖章）：_____日期：____年____月____

日

乙方（签字盖章）：_____日期：____年__月__日

篇 4

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，就甲方拥有的门面租赁给乙方使用一事，经友好协商，达成如下协议：

一、租赁物及位置

甲方同意将其拥有的门面出租给乙方，具体位于
_____（详细地址）。

二、租赁期限

1. 租赁期限为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

2. 租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前 3 个月提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 乙方应按照约定支付租金，租金总额为人民币_____元（大写：_____）。

2. 租金支付方式：_____（如：每半年/每季度支付一次等）。

3. 乙方应在每个支付期开始前支付租金，逾期支付的，应按日向甲方支付____%的滞纳金。

四、用途及经营限制

1. 乙方承租门面用于经营_____（具体经营项目）。

2. 乙方在租赁期间不得擅自改变门面的结构和用途，如需装修或改变经营项目的，应事先征得甲方同意。

五、押金及保证金

1. 乙方在签订合同时，需向甲方支付押金人民币_____元（大写：_____）。

2. 租赁期满或合同解除后，乙方应按时归还门面，并结清所有费用。甲方在确认门面完好无损且所有费用已结清后，应退还乙方押金。

六、甲方责任

1. 甲方应保证出租的门面符合约定的用途，并保证乙方在租赁期间正常使用。
2. 甲方应协助乙方办理相关证照，并提供必要的协助。

七、乙方责任

1. 乙方应按时支付租金及相关费用。
2. 乙方应合理使用门面，保持门面的整洁和完好。
3. 乙方在租赁期间应遵守法律法规，不得从事违法经营活动。
4. 租赁期满或合同解除后，乙方应将门面交还给甲方，并恢复原状。

八、合同解除与终止

1. 双方协商一致，可以解除合同。
2. 如乙方未按约定支付租金或违反法律法规的，甲方有权解除合同。
3. 如因不可抗力导致合同无法继续履行的，双方均有权解除合同。

九、违约责任

1. 如乙方未按约定支付租金，应按日向甲方支付滞纳金。
2. 如乙方在租赁期间擅自改变门面的结构和用途，应承担违约责任。
3. 如因乙方原因导致合同解除的，乙方应承担违约责任并赔偿甲方的损失。

十、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他约定事项

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

篇 5

甲方（出租方）： _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/108052041134007001>