

中国葛洲坝集团股份有限公司

工程分包合同示范文本

（试 行）

使用说明

一、本示范文本适用于公司国内建筑业工程分包。

二、注意事项

1. **合同签订地点：**合同签订地应选择甲方住所地或办公地点，有利于争议解决。

2. **工程量清单：**分包合同均应有工程量清单，禁止出现按主合同价格收取一定比例管理费作为乙方结算单价。

3. **履约担保：**履约担保一般采用现金保证金、银行保函形式，谨慎采取实物抵押担保方式。银行保函格式见示范文本附件2。现金保证金不低于分包合同金额的5%，银行保函不低于分包合同金额的10%。

4. **合同签订与生效：**分包方应当在合同签订前提交履约担保，是合同签订的前置条件，甲乙双方签字盖章后合同生效。

5. **合同附件：**示范文本中合同协议书第12条所列附件是为合同签订提供规范格式范本，也是签订的必要内容，若是采用招标方式确定分包方，本条可取消，但其所列附件应分布在招投标文件等有关章节中。

6. **民工工资保证金：**可从进度结算款中以不低于2%的比例扣留或遵照主合同约定。

7. **安全、环境风险抵押金：**可从进度结算款中以不低于1%的比例扣留或遵照主合同约定。

8. **材料、设备管理：**项目部应制定完善的管理制度，加强领用、核销等过程管理。对供应给分包人的材料、物资及设备，应与结算同步核销扣款。材料核销按月开展。

9. **工程进度：**工程进度是合同履约的重点，因此，在分包合同中要说明乙方达不到工程进度所采取的措施及应承担的责任。乙方提供满足合同需要的人员、设备要在合同中明确，以便在施工过程中的控制和检查。在实际使用过程中，项目部还可根据项目实际情况在专用合同条款中增加补充约定。

10. **违约：**按照通用合同条款的违约责任，在专用合同条款中必须有量化指标，并根据项目实际情况补充通用合同条款中没有列上的其它违约责任。

11. **计量与支付：**除按通用合同条款约定外，项目部应根据工程项目专业类型等实际情况详细规定计量规则。

12. **变更与索赔：**是否还有其他的限制条款而补充通用合同条款。

13. **价差调整：**除非主合同规定调整和/或并经子公司同意，价差不予 调整。

14. **其他约定：**是指本合同未包括、主合同有要求或公司有要求或 根据项目实际情况需要予以约定的其他事项。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/108064003015006055>