

2021-2022 年初级银行从业资格之初级个人贷款每日一练 一练试卷 A 卷含答案

单选题（共 50 题）

1、一手个人住房交易时，在贷款人购买的房屋没有办理好抵押登记前，由（ ）提供阶段性或全程担保。

- A. 经纪公司
- B. 有担保能力的第三人
- C. 开发商
- D. 借款人

【答案】 C

2、个人住房贷款利率原则是，个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行，实行（ ）。

- A. 上限放开，下限管理
- B. 上限放开，下限放开
- C. 上限管理，下限管理
- D. 上限管理，下限放开

【答案】 A

3、学生申请国家助学贷款时不需要提交()。

- A. 自己的有效身份证件原件和复印件
- B. 自己的学生证或入学通知书的原件和复印件
- C. 担保人的资信证明
- D. 乡镇、民政相关部门关于其家庭经济困难的证明材料

【答案】 C

4、贷款审查人审查学校提交的信息表和申请材料完毕后，在（ ）上签署审核意见，连同申请材料等一并送交贷款审批人进行审批。

- A. 国家助学贷款申请审批表
- B. 国家助学贷款借款合同
- C. 国家助学贷款学生审核信息表
- D. 中央部门所属高校国家助学贷款实际发放汇总表

【答案】 A

5、公积金个人住房贷款是指由各地（ ）运用个人及其所在单位缴纳的住房公积金，委托商业银行向购买、建造、翻建或大修自住住房的住房公积金缴存人以及在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的专项住房贷款。

- A. 住房公积金管理中心
- B. 商业银行
- C. 商业中介机构
- D. 基金管理公司

【答案】 A

6、个人住房贷款贷前调查中，属于项目审查的是（ ）。

- A. 企业法人营业执照
- B. 开发商债权债务
- C. “国有土地使用权证”和“商品房销售许可证”审查
- D. 开发商从事房地产建筑和销售的资格认定

【答案】 C

7、下列关于“假个贷”的说法中，错误的是()。

- A. “假个贷”的成因包括开发商为获得优惠贷款而实施“假个贷”
- B. “假个贷”的成因包括开发商利用“假个贷”套取银行资金进行诈骗
- C. “假个贷”的“假”是指借款人和所购房屋都是真实存在的，只是购房行为为“假”
- D. 银行的管理漏洞给“假个贷”以可乘之机

【答案】 C

8、以下不属于个人商业购房贷款支持的房产的是 ()

- A. 写字楼
- B. 学校商业配套房
- C. 高端商铺
- D. 住宅小区商业配套房

【答案】 B

9、()是一种最古老的信用风险分析方法。

- A. 信用评分模型法
- B. 模型分析法
- C. 专家判断法
- D. 潜在风险法

【答案】 C

10、按照住房交易形态来划分，个人住房贷款不包括 ()。

- A. 个人住房转让贷款
- B. 个人住房组合贷款
- C. 个人再交易住房贷款
- D. 新建房个人住房贷款

【答案】 B

11、根据《合同法》，希望和他人订立合同的意思表示称为（ ）。

- A. 要约
- B. 要约邀请
- C. 承诺
- D. 合同成立

【答案】 A

12、在进行个人住房贷款的贷前调查时，对开发商及楼盘项目的审查不包括（ ）。

- A. 对开发商竞争对手资信的审查
- B. 对开发商资信的审查
- C. 对项目本身的审查
- D. 对项目的实地考察

【答案】 A

13、个人住房贷款贷前调查中的风险来自对项目的调查和对（ ）的调查两个方面。

- A. 借款人
- B. 中介机构

- C. 保证人
- D. 保险公司

【答案】 A

14、在全国范围内的市场上开展业务的银行的营销组织应当采取（ ）。

- A. 职能型营销组织
- B. 产品型营销组织
- C. 市场性营销组织
- D. 区域性营销组织

【答案】 D

15、下列关于住房公积金缴存的说法，正确的是（ ）。

- A. 每个职工可以有不止一个住房公积金购房账户
- B. 新调入的职工从调入单位下一个月起缴存住房公积金
- C. 职工和单位住房公积金具体缴存比例应由住房公积金管理委员会批准
- D. 单位应当将单位缴存的和为职工代缴的住房公积金汇缴到住房公积金专户内

【答案】 D

16、个人经营类贷款可分为()。

- A. 商用房贷款和设备贷款
- B. 专项贷款和流动资金贷款
- C. 固定资产贷款和流动资金贷款
- D. 设备贷款和流动资金贷款

【答案】 B

17、() 贷款具有较强政策性，且贷款额度受到限制。

- A. 公积金个人住房贷款
- B. 个人教育贷款
- C. 专项贷款
- D. 个人医疗贷款

【答案】 A

18、个人住房贷款可实行的担保方式是()。

- A. 抵押、信用、质押
- B. 抵押、信用、保证
- C. 抵押、质押、保证
- D. 信用、质押、保证

【答案】 C

19、个人旅游消费贷款通常要求借款人先支付一定比例的首期付款，通常为旅游费用的()以上。

- A. 10%
- B. 20%
- C. 30%
- D. 40%

【答案】 B

20、个人教育贷款签约与发放中的风险点不包括()。

- A. 合同凭证预签无效
- B. 合同填写不规范
- C. 未对合同签署人及签字进行核实
- D. 未按规定保管借款合同

【答案】 D

21、对于二手房个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是（ ）。

- A. 保险公司
- B. 房产经纪公司
- C. 房地产开发商
- D. 房屋产权交易所

【答案】 B

22、在个人住房贷款业务中，下列主体可能具有担保资格的是（ ）。

- A. 与借款人有关系的自然人
- B. 不具有代偿能力的法人
- C. 有重大违法行为损害银行利益的法人
- D. 三年内连续亏损的法人

【答案】 A

23、下列关于个人医疗贷款的说法中，错误的是（ ）。

- A. 由银行向个人发放
- B. 申请人获得个人医疗贷款后可以自行选择就诊医院
- C. 贷款利率按中国人民银行公布的同期利率执行

D. 用于解决市民及其配偶和直系亲属伤病就医时的资金短缺问题

【答案】 B

24、（ ）是基于银行同客户的现有关系，向客户推荐银行的其他产品。立足点不是放在争取新客户上，而是把工夫花在留住老客户上，一个客户拥有银行的产品越多，被留住的机会就越大。

A. 定向营销

B. 情感营销

C. 单一营销

D. 交叉营销

【答案】 D

25、信用卡透支取现需要支付每日（ ）的利息，且无免息期。

A. 千分之五

B. 万分之五

C. 百分之五

D. 万分之一

【答案】 B

26、在实施“限购”措施的城市，居民购买首套普通自住房的家庭，贷款最低首付款比例为（ ）%。

A. 20

B. 35

C. 30

D. 25

【答案】 C

27、下列关于公积金个人住房贷款和商业银行自营性个人住房贷款的说法，正确的是（ ）。

- A. 前者的申请对象范围更广
- B. 前者贷款利率较高
- C. 后者是一种委托性个人住房贷款
- D. 后者的信贷风险由商业银行自身承担

【答案】 D

28、下列关于贷前调查的说法，错误的是（ ）。

- A. 可通过审查借款申请材料、面谈借款申请人、查询个人信用、实地调查和电话调查等多种方式进行
- B. 以电话调查为主要方式
- C. 贷前调查人应通过面谈了解借款申请人的基本情况、贷款用途
- D. 贷前调查人应通过实地调查了解申请人抵押物的状况

【答案】 B

29、（ ）是借款人以合法有效、符合银行规定条件的质物出质，向银行申请取得一定金额的人民币贷款，并按期归还贷款本息的个人贷款业务。

- A. 个人信用贷款
- B. 个人抵押贷款
- C. 个人质押贷款
- D. 个人教育贷款

【答案】 C

30、2013年5月1日，小黄因购买一辆二手个人汽车向银行申请个人汽车贷款。经有关机构评估，该车的现值为90万元，则小黄可以获得的最高贷款额度为（ ）万元。

A. 36

B. 45

C. 68

D. 72

【答案】 B

31、下列关于个人住房贷款业务的说法，正确的是（ ）。

A. 集资建房不能申请住房贷款

B. 个人住房贷款不包含外币贷款

C. 个人住房贷款不包含购买商品房的贷款

D. 个人住房贷款包含购房和购车的组合贷款

【答案】 D

32、根据《商品房销售管理办法》，商品房销售时，按套内建筑面积计价的，在合同约定面积与产权登记面积发生误差时，若合同未约定处理方式，则面积误差比绝对值超过（ ）的，买受人有权退房。

A. 3%

B. 5%

C. 7%

D. 10%

【答案】 A

33、下列关于下岗失业人员小额担保贷款的说法中，错误的是（ ）。

- A. 贷款期限最长不超过 5 年
- B. 贷款未清偿之前，不得对同一借款人发放新的贷款
- C. 贷款利率执行中国人民银行规定的同期贷款利率，不上浮
- D. 非盈利项目的小额担保贷款，不享受财政贴息

【答案】 A

34、关于我国现有个人贷款业务的特征，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 个人贷款业务的办理较为便利
- B. 客户可在网上银行、金融超市办理个人贷款业务
- C. 可采取灵活多样的还款方式，但还款方式一经确定中途不可变更
- D. 还款方式有等额本息还款法、等额本金还款法、等比累进还款法、等额累进还款法及组合还款法等多种方法

【答案】 C

35、贷款审批人在收到学校提交的国家助学贷款申请材料时，审批的内容不包括（ ）。

- A. 对贷款申请审批表和贫困证明等内容进行核对
- B. 核查学校是否为重点院校
- C. 审查每个申请学生每学年贷款金额是否超过限额
- D. 学校当年贷款总金额和人数不超过全国学生贷款管理中心与银行总行下达的该校贷款年度计划额度

【答案】 B

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/108067113055007002>