20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

二零二五年度乙方租房全方位保障服务协议

本合同目录一览

1. 服务概述

    1.1 服务内容

    1.2 服务期限

    1.3 服务费用

2. 房屋租赁信息

    2.1 房屋基本情况

    2.2 租赁双方信息

    2.3 租赁合同签订时间

3. 服务保障内容

    3.1 房屋设施维护

    3.2 房屋安全检查

    3.3 房屋租赁纠纷处理

4. 服务执行流程

    4.1 服务启动

    4.2 服务进度跟踪

4.3 服务结束

5. 服务费用支付

5.1 支付方式

5.2 支付时间

5.3 违约责任

6. 违约责任及处理

6.1 甲方违约责任

6.2 乙方违约责任

6.3 违约处理方式

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决期限

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

8.3 合同解除后果

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效时间

9.2 合同终止条件

9.3 合同终止程序

10. 保密条款

10.1 保密信息定义

10.2 保密义务

10.3 保密期限

11. 法律适用及管辖

11.1 法律适用

11.2 管辖法院

12. 其他约定

12.1 通知方式

12.2 合同附件

13. 合同签署

13.1 签署时间

13.2 签署地点

13.3 签署人员

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 服务概述

1.1 服务内容

1.1.1 房屋设施维护，包括但不限于定期检查、维修、更换或补充；

1.1.2 房屋安全检查，包括但不限于防火、防盗、防水、防电等安全措施；

1.1.3 房屋租赁纠纷处理，包括但不限于协调双方关系、提供法律咨询、协助解决纠纷；

1.2 服务期限

1.2.1 本服务协议自双方签署之日起生效，有效期为一年；

1.2.2 本服务协议期满后，如双方无异议，可自动续签一年；

1.3 服务费用

1.3.1 乙方需支付本服务协议约定的服务费用，费用为人民币壹万元整（￥10,000.00）；

1.3.2 服务费用一次性支付，支付时间为签署本服务协议之日起三个工作日内。

2. 房屋租赁信息

2.1 房屋基本情况

2.1.1 房屋位于市区路号，建筑面积平方米；

2.1.2 房屋类型为，装修程度为；

2.2 租赁双方信息

2.2.1 甲方（出租方）名称:；

2.2.2 甲方（出租方）联系方式：电话 X，邮箱 X；

2.2.3 乙方（承租方）名称:；

2.2.4 乙方（承租方）联系方式：电话 X，邮箱 X；

2.3 租赁合同签订时间

2.3.1 本服务协议与租赁合同同时签署，租赁合同签订时间为 2025 年 1 月 1 日。

3. 服务保障内容

3.1 房屋设施维护

3.1.1 乙方负责房屋设施的日常维护，确保房屋设施正常运行；

3.1.2乙方应定期对房屋进行安全检查,发现安全隐患及时整改;

3.2 房屋安全检查

3.2.1 乙方应每月至少进行一次全面安全检查，确保房屋安全；

3.2.2

如遇紧急情况，乙方应在第一时间采取措施，保障房屋安全；

3.3 房屋租赁纠纷处理

3.3.1 乙方应在接到甲方或承租方关于租赁纠纷的投诉后，及时进行调查；

3.3.2 乙方应在调查结束后，向甲方或承租方提出处理意见，并协助双方达成一致。

4. 服务执行流程

4.1 服务启动

4.1.1 乙方在收到甲方支付的服务费用后，开始提供服务；

4.1.2 乙方在服务启动前，应与甲方、承租方确认服务内容和时间；

4.2 服务进度跟踪

4.2.1 乙方应定期向甲方、承租方汇报服务进度；

4.2.2 甲方、承租方有权要求乙方提供服务相关的资料和证明；

4.3 服务结束

4.3.2 甲方、承租方对服务满意后，本服务协议终止。

5. 服务费用支付

5.1 支付方式

5.1.1 乙方应通过银行转账方式支付服务费用；

5.1.2 银行账户信息：银行，账号 X，户名 X；

5.2 支付时间

5.2.1 乙方应在签署本服务协议后的三个工作日内支付服务费用；

5.3 违约责任

5.3.1 如乙方未在约定的时间内支付服务费用，甲方有权解除本服务协议；

5.3.2 乙方支付的服务费用不予退还。

6. 违约责任及处理

6.1 甲方违约责任

6.1.1 如甲方未按约定提供房屋，乙方有权要求甲方承担违约责任；

6.1.2 甲方应承担因违约造成的损失，包括但不限于维修费用、租金损失等；

6.2 乙方违约责任

6.2.1 如乙方未按约定提供服务，甲方有权要求乙方承担违约责任；

6.2.2 乙方应承担因违约造成的损失，包括但不限于赔偿费用、违约金等；

6.3 违约处理方式

6.3.1 甲方、乙方应在违约发生后三十日内协商解决；

6.3.2协商不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 双方在履行本协议过程中发生的争议,应通过友好协商解决；

8.1.2 如协商无果,任何一方均有权将争议提交至协议签订地人民法院诉讼解决；

8.2 争议解决机构

8.2.1 争议解决机构为协议签订地的仲裁委员会；

8.2.2 双方同意将争议提交给该仲裁委员会仲裁；

8.3 争议解决期限

8.3.1 双方应在争议发生后六十日内提交争议解决机构；

8.3.2 仲裁委员会应在收到争议后九十日内作出裁决。

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.1.1 如一方严重违约，另一方有权解除本合同；

9.1.2 如发生不可抗力事件，导致本合同无法履行，双方均可解除合同；

9.2 合同解除程序

9.2.1 解除合同一方应书面通知另一方，并说明解除原因；

9.2.2 收到解除通知后，另一方应在十个工作日内确认解除；

9.3 合同解除后果

9.3.1 合同解除后，双方应按照约定处理剩余的服务费用；

9.3.2 双方应立即停止履行本合同项下的义务。

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效时间

10.1.1 本合同自双方签署之日起生效；

10.1.2 合同生效前，任何一方不得以任何形式提前终止合同；

10.2 合同终止条件

10.2.1 合同期满；

10.2.2 双方协商一致解除合同；

10.2.3 因一方违约导致合同解除；

10.3 合同终止程序

10.3.2 合同终止后，双方应书面确认合同终止事宜。

11. 保密条款

11.1 保密信息定义

11.1.1 保密信息指本合同内容以及双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密等；

11.2 保密义务

11.2.1 双方对本合同内容以及保密信息负有保密义务；

11.2.2 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息；

11.3 保密期限

11.3.1 保密期限自本合同终止之日起三年。

12. 法律适用及管辖

12.1 法律适用

12.1.1 本合同适用中华人民共和国法律；

12.1.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应适用中华人民共和国法律；

12.2 管辖法院

12.2.1

双方同意，因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交至协议签订地人民法院管辖。

13. 其他约定

13.1 通知方式

13.1.1 除非另有约定，所有通知应以书面形式发送；

13.1.2 通知应发送至双方在合同中指定的地址或电子邮箱；

13.2 合同附件

13.2.1 本合同附件与本合同具有同等法律效力；

13.2.2 双方应确保所有附件内容真实、完整。

14. 合同签署

14.1 签署时间

14.1.1 本合同自双方签署之日起生效；

14.1.2 双方应在合同上签字或盖章，以示确认；

14.2 签署地点

14.2.1 本合同签署地点为市区；

14.2.2 双方应在合同签署地点完成合同签署；

14.3 签署人员

14.3.1 甲方授权代表：姓名、职务、联系方式；

14.3.2 乙方授权代表：姓名、职务、联系方式。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 本合同中“第三方”指除甲方、乙方之外的任何个人、企业或其他组织，包括但不限于中介方、评估机构、维修服务提供方等。

2. 第三方介入的适用范围

2.1 第三方介入适用于本合同项下需要专业评估、维修、中介等服务的情况。

3. 第三方选择与授权

3.1 第三方选择

3.1.1 甲方或乙方有权选择第三方，但需符合法律法规和本合同的规定；

3.1.2 选择第三方前，甲方或乙方应向对方告知选择理由和第三方的基本信息。

3.2 第三方授权

3.2.1 甲方或乙方应向第三方明确授权，授权内容包括但不限于服务的具体内容、期限、费用等；

3.2.2 第三方应遵守甲乙方的授权范围，不得超出授权范围行事。

4. 第三方责任

4.1 第三方责任限额

4.1.1 第三方在履行服务过程中产生的责任，其责任限额由甲乙双方在合同中约定；

4.1.2 若第三方责任超出合同约定的限额，超出部分由甲方和乙方按照约定的比例分担；

4.1.3 第三方责任限额不得低于人民币壹万元整（￥10,000.00）。

4.2 第三方违约责任

4.2.1 第三方未履行服务义务或违反合同约定的，应承担违约责任；

4.2.2 第三方违约责任包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

5. 第三方与其他各方的责任划分

5.1 第三方与甲方责任划分

5.1.1 第三方在履行服务过程中产生的责任，由第三方自行承担；

5.1.2

甲方对第三方的选择和授权承担监督责任，如因甲方原因导致第三方违约，甲方应承担相应责任。

5.2 第三方与乙方责任划分

5.2.1 第三方在履行服务过程中产生的责任，由第三方自行承担；

5.2.2 乙方对第三方的选择和授权承担监督责任，如因乙方原因导致第三方违约，乙方应承担相应责任。

6. 第三方介入程序

6.1 第三方介入申请

6.1.1 甲方或乙方需向对方提出第三方介入申请，并说明介入原因和需求；

6.1.2 对方应在收到申请后七个工作日内回复是否同意第三方介入。

6.2 第三方介入协议

6.2.1 第三方介入协议由甲方、乙方和第三方共同签署；

6.2.2 第三方介入协议应明确第三方的责任、权利和义务，以及与甲乙双方的关系。

7. 第三方介入费用

7.1 第三方介入费用

7.1.1 第三方介入费用由甲方和乙方按照约定的比例分担;

7.1.2 第三方介入费用包括但不限于服务费用、评估费用、差旅费用等。

7.2 费用支付

7.2.1 第三方介入费用应在第三方介入协议签署后七个工作日内支付;

7.2.2 如因第三方原因导致服务中断,甲方和乙方应根据实际情况协商调整费用。

8. 第三方介入的终止

8.1 第三方介入终止条件

8.1.1 第三方完成服务;

8.1.2 第三方介入协议约定的其他终止条件;

8.1.3 双方协商一致终止第三方介入。

8.2 第三方介入终止程序

8.2.1 第三方介入终止前,乙方应向第三方发出终止通知;

8.2.2 第三方应在收到终止通知后七个工作日内完成现有服务的交接;

8.2.3

甲方和乙方应在第三方介入终止后七个工作日内结算第三方介入费用。

9. 第三方介入的记录与保存

9.1 第三方介入记录

9.1.1 甲方和乙方应记录第三方介入的相关信息，包括但不限于第三方名称、服务内容、费用等；

9.1.2 记录应保存至本合同终止后三年。

9.2 信息保存

9.2.1 甲方和乙方应确保第三方介入信息的保密性，不得向无关第三方泄露；

9.2.2 保存方式应符合相关法律法规的要求。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋租赁合同

详细要求：租赁双方签订的正式租赁合同，包含房屋基本情况、租赁期限、租金金额、押金金额等详细信息。

说明：本附件作为房屋租赁的主要依据，应确保内容真实、完整，并由双方签字盖章。

2. 服务协议

详细要求：租赁双方签订的服务协议，包含服务内容、服务期限、服务费用、双方权利义务等详细信息。

说明：本附件是本合同的重要组成部分，应详细列明服务项目的具体内容和双方的责任。

3. 服务费用支付凭证

详细要求：乙方支付服务费用的银行转账凭证或现金支付凭证。

说明：本附件作为服务费用支付的证据，应确保支付金额与合同约定一致。

4. 第三方介入协议

详细要求：甲方、乙方与第三方签订的介入协议，包含服务内容、费用、期限、责任等详细信息。

说明：本附件是第三方介入的法律依据，应确保第三方具备相应的资质和能力。

5. 第三方服务记录

详细要求：第三方提供服务的记录，包括服务时间、服务内容、服务结果等。

说明：本附件用于记录第三方服务的过程和结果，以便于后续的评估和监督。

6. 争议解决文件

详细要求：双方就争议问题达成的书面协议或法院判决书。

说明：本附件是解决争议的法律依据，应确保争议得到妥善解决。

7. 合同终止通知

详细要求：双方就合同终止达成的书面通知。

说明：本附件用于确认合同终止的时间点和原因。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定提供房屋或提供不符合约定的房屋。

责任认定：甲方应承担违约责任，赔偿乙方因此遭受的损失，包括但不限于租金损失、维修费用等。

示例：若甲方未按约定提供房屋，导致乙方无法入住，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

2. 乙方违约行为及责任认定

违约行为：未按约定支付服务费用或未按约定提供服务。

责任认定：乙方应承担违约责任，支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：若乙方未按约定支付服务费用，甲方有权解除合同，并要求乙方支付相应的违约金。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：第三方未按约定提供或完成服务。

责任认定：第三方应承担违约责任，赔偿甲方或乙方因此遭受的损失。

示例：若第三方未按约定完成维修服务，导致房屋损坏，第三方应赔偿甲方或乙方的损失。

4. 争议解决违约行为及责任认定

违约行为：一方未按约定提交争议解决文件或未按约定参与争议解决。

责任认定：违约方应承担违约责任，支付违约金，并承担因违约导致的额外费用。

示例：若一方未按约定提交争议解决文件，导致争议解决延迟，违约方应支付违约金。

全文完。

二零二五年度乙方租房全方位保障服务协议

合同目录

一、协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议双方

1.3 协议签订日期

1.4 协议有效期

二、租赁房屋信息

2.1 房屋地址

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋设施

三、租金及支付方式

3.1 租金金额

3.2 租金支付方式

3.3 逾期支付处理

四、押金及退还

4.1 押金金额

4.2 押金退还条件

4.3 押金退还流程

五、房屋使用规定

5.1 使用范围

5.2 使用限制

5.3 维修保养责任

六、维修保障

6.1 维修责任

6.2 维修流程

6.3 维修费用承担

七、保险保障

7.1 保险种类

7.2 保险金额

7.3 保险责任

八、违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

九、争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

十、协议变更与解除

10.1 协议变更

10.2 协议解除

10.3 解除条件

十一、协议终止

11.1 终止条件

11.2 终止流程

11.3 终止后果

十二、其他约定

12.1 通知方式

12.2 法律适用

12.3 不可抗力

十三、附件

13.1 房屋租赁合同

13.2 相关证件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/115030032201012112