

物业保洁合同(精选 15 篇)

在工作和生活中，少不了要写各种各样的文档，不论是写制度、写总结、写计划、写方案、写教案还是写其它的材料，能写出一篇好的文档，体现了一个人的文笔，也体现着一个人的能力，下面是我整理的《物业保洁合同(精选 15 篇)》，快快拿去用吧！

物业保洁合同 1

甲方： 乙方：

电话：电话：

根据《中华人民共和国合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

一、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

1、服务形式：日常保洁服务。

2、地址：

3、服务范围：

二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的

卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

三、承包费用：

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：
住宿区 18 名保洁员（含轮休员工），按人民币 元/月/人；售
房部 2 名保洁员，
元/月/人，合计月费用 （大写： ）；年费
用

（大写： ）。

备注要求：1、员工年龄均在 岁以下。
2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，
其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

四、乙方义务：

- 1、 由乙方为员工提供安全劳动保障：
负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；
- 2、 乙方负责其员工的安全：
乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。
- 3、 乙方负责员工的工作技能培训：
教会员工正确使用保洁用品用具，掌握操作规范和操作要领，杜绝野
蛮作业，保证操作流程安全；
- 4、 乙方负责对员工的操行教育：
敬业诚恳努力做好每一项保洁内容；节约水电，不浪费保洁药水和材

料；严格保守甲方的相关机密；

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客-户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

8、 保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁作业标准和频率（见合同附件 1、2、3）执行；

六、甲方义务：

1、 对乙方的工作进行监督检查，有问题及时以书面通知乙方改进，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

2、 约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

3、 甲方应及时维修或更换毁坏的建筑物及室内外设施，由此影响卫生质量，其责任不在乙方；

4、 对服务过程中难以发现的安全隐患（油漆未干、电源漏电、物品安装不牢等），应提前告知乙方员工，避免由此引起不必要的纠纷；

5、 甲方不能强迫乙方员工做有安全隐患的工作，若强迫做有安全隐患的工作造成的人身伤害，其安全事故责任由甲方承担；

6、 如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

七、付款方式：

1、 为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月 10 日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的 10%支付每天的违约金。

2、 甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

八、违约责任：

1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的 30%作为违约金。

九、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前 15 天以书面形式通知对方。

十、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程中共同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

十一、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期 年 月 日 年 月 日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方： 乙方；

代表： 代表：

合同签署日期 年 月 日

物业保洁合同 2

甲方：

乙方：

甲乙双方根据有关法律法规，经友好平等协商，在平等互利的原则下，就欧亚达家居南昌(徐家坊)店从事物业保洁服务工作事宜，达成如下协议。

第一条：服务目的：

甲方委托乙方对欧亚达家居南昌(徐家坊)店从事物业保洁服务工作。

第二条：服务范围

(一)服务区域

- 1、贵店公共区域外围(包括地面、车道、停车场)清洁工作。
- 2、贵店附 1 楼-3 楼公共区域地面的清洁工作。
- 3、贵店附 1 楼-3 楼公共区域外壁玻璃清洁工作(不包括下吊部份)。
- 4、贵店附 1 楼-3 楼公区楼梯及各通道的清洁工作。
- 5、贵店附 1 楼-3 楼公区设施(标识、消防设施、垃圾筒)的清洁工作。
- 6、合同规定的其它事项。

(二) 保洁人员及工作时间安排：

1、乙方安排 16 名保洁人员专职为甲方做日常物业保洁工作，其中有一名管理人员进行现场管理和协调工作。

2、保洁人员工作时间安排：(7：50-17：30)

第三条：甲方的权利和义务

1、甲方在乙方指派人员不符合要求的情况下，有权要求乙方重新指派工作人员。甲方为乙方的工作人员提供水源、电源和工作间。

2、甲方有权指定专人对乙方送交的物业保洁方案做修改和完善，并给予确认。

3、甲方如需增加服务项目和内容，须与乙方协商，达成一致共识后方能施行。

4、甲方应提供安全场所以便乙方存放清洁用品及设备。

5、如需晚间清洁甲方应安排人员配合乙方作业。

6、乙方是提供工作人员的唯一雇主，甲方对其不承担雇主责任。

第四条：乙方的权利和义务

1、乙方在岗员工应统一着装，配戴工号牌，遵守甲方的'各项，维护甲

2、乙方应派现场管理人员实施管理，乙方对其现场的服务人员负完全责任。对其现场的服务行为给甲方造成损害的，乙方承担连带责任。乙方应达到甲方工作标准，如未达到甲方工作标准，甲方有权要求解决，乙方应即时解决，未及时解决，应承担 30 元 1 次的违约金，如员工空岗，

乙方应按每人每次 50 元承担违约责任。

3、因乙方责任给甲方或第三方造成人身或财产损害的，应由乙方赔偿。赔偿的内容和金额应由甲、乙双方或第三方共同协商，但乙方的任何的解决方式或方案都不得给甲方造成不良影响。

4、乙方提供的保洁人员必须遵守甲方的规章制度，爱护甲方的设备及设施，工作安排尽量不影响甲方的正常工作为准则。

5、乙方员工应自觉遵守甲方的各项规章制度，在指定的区域休息，上班时间不得私自会这各，不得打探他人隐私，说三道四，不得游手好闲，影响他人工作。乙方派出的员工，由乙方自行招聘，培训管理，并负责为其购买有关的保险。

6、乙方仅对甲方的明确的管理人负责，避免多头指挥，责任不清。影响正常工作的展开。

7、乙方应将员工的名单、排班、周计划和月计划工作及时送交甲方，同时递交每日书面的交接班纪录本给甲方核实。乙方应按规定的范围和标准为甲为提供优质服务。

第五条：保洁服务费及支付方法

甲方应向乙方支付保洁费用按每月壹万零佰元整(：10100 元)，验收合格后 3 日内支付。

1、双方如有特殊原因不能履约时，应提前 10 天书面形式通知对方，并说明理由。

2、乙方在承担合同以外的保洁工作，有权提出追加保洁费用。如遇

不可抗力，如水灾、火灾、战争、地震等因素影响而发生违约，甲乙双方均不承担任何法律责任。

3、验收方式：所有物业保洁服务工作由甲方相关部门负责人验收签字。

4、合同期限：从 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日。

第六条：合同解除

1、乙方在履行合同过程中，如要求解除合同，须提前 10 天提出书面申请，由此造成的员失由乙方承担。

2、乙方不能按照合同规定的服务区域、内容、标准提供清洁服务，在甲方提出书面意见后，十天之内仍得不到整改，甲方有权解除合同。

3、由于乙方员工的过错受到客人投诉，使甲方的企业形象受到了严重损害，或使甲方受到严重的经济损失，甲方有权解除本合同的执行，并保留索赔的权利。

第七条：法律使用及管辖

1、执行本合同发生争议，甲、乙双方应平等协商解决，如协商未果，任何一方均可向当地一方人民法院提起诉讼。

2、同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第八条：附件

1、投标文件及开荒方案作为本合同附件，同具有法律效力。

2、由于甲方支付给乙方保洁服务费用远远低于市场标准，从 20xx 年 10 月 1 日至 20xx 年 11 月 30 日如我司经核算出现严重的亏损，我方有

权单面终止合同，且不承担相关的任何责任。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

物业保洁合同 3

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

一、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

1、服务形式：日常保洁服务。

2、地址：

3、服务范围：

二、合作方式：每天派出保洁员(节假日轮休)，清洁所负责区域的卫

生(乙方包保洁所用耗品, 不含卫生间卷纸和洗手液)。

三、承包费用:

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量, 承包费:

住宿区 保洁员(含轮休员工), 按人民币元/月/人; 售房部 2 名保洁员, 元/月/人, 合计月费用(大写:); 年费用

(大写:)。

备注要求:

1、员工年龄均在岁以下。

2、甲方需配备常用机器设备, 如清运垃圾的三轮车、高压水枪等, 其他不常用的机器设备需用时, 乙方有义务临时调派。

四、乙方义务:

1、 由乙方为员工提供安全劳动保障:

负责员工的安全教育; 提供必要的安全设施和劳动保护用品;

2、 乙方负责其员工的安全:

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训:

教会员工正确使用保洁用品用具, 掌握操作规范和操作要领, 杜绝野蛮作业, 保证操作流程安全;

4、 乙方负责对员工的操行教育:

敬业诚恳努力做好每一项保洁内容; 节约水电, 不浪费保洁药水和材料; 严格保守甲方的'相关机密;

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客-户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

8、 保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁作业标准和频率(见合同附件 1、2、3)执行；

五、甲方义务：

1、 对乙方的工作进行监督检查，有问题及时以书面通知乙方改进，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

2、 约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

3、 甲方应及时维修或更换毁坏的建筑物及室内外设施，由此影响卫生质量，其责任不在乙方；

4、 对服务过程中难以发现的安全隐患(油漆未干、电源漏电、物品安装不牢等)，应提前告知乙方员工，避免由此引起不必要的纠纷；

5、 甲方不能强迫乙方员工做有安全隐患的工作，若强迫做有安全隐患的工作造成的人身伤害，其安全事故责任由甲方承担；

6、 如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、 甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得

聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

六、付款方式：

1、 为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月 10 日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的 10%支付每天的违约金。

2、 甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

七、违约责任：

1、 如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、 双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的 30%作为违约金。

八、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前 15 天以书面形式通知对方。

九、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程中共同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

十、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期 年 月 日 年 月 日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方：

物业保洁合同(精选 15 篇)

合同签署日期_____年_____月_____日

乙方：

合同签署日期_____年_____月_____日

物业保洁合同 4

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于_____市_____区_____路(道)的_____项目进行清洁服务。

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____止对甲方位于_____建筑物的_____清洗项目及核算费用如下：

1、面积：_____平方米；其单价为：¥_____元/平方米；服务费用为：¥_____元，大写人民币_____元整。

2、交工时间：乙方应在_____年_____月_____完成甲方指定区域的清洁工作。

二、服务标准

1、玻璃：_____。

2、塑板：_____。

3、其他：_____。

三、双方权利与义务

双方权利：

(一) 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

(二) 甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利；

(三) 乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任；

(四) 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利；

双方义务：

(一) 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；(如：免费提供水、电等)

(二) 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

(三) 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止；

四、付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在_____日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

五、违约责任

(一)乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的_____ %支付甲方违约金。

(二)甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的_____ %支付乙方违约金。

(三)因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

六、争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决；协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

(一)本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本协议一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

(三)本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

物业保洁合同 5

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

联系电话：

联系电话：

办公地址：

办公地址：

开户银行：

开户银行：

银行账户：

银行账户：

甲方为确保办公区域整洁清新的高标准卫生环境,提供优美舒适的办公场所,特将办公区域卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同条款如下:

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从月年 月 日止。

2、保洁费每月 元。

3、甲方按月支付保洁费用,承包合同生效后,甲方于次月 日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户,如遇节假日等特殊情况,付款时间顺延,

但时间不能超过 天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，即跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日正常工作时间，上午 8.20—中午 12.00，下午 1：30—5：30。

2、保洁范围是甲方指定的 层走廊、楼道及卫生间卫生。

3、保洁标准，(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改。

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供保洁工具及用品。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的'房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

3、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施。如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故由甲方负责。

4、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

5、乙方应在保洁人员上岗前将其基本身份情况书面通知甲方，乙方应保证保洁人员基本固定，如有变更应书面通知甲方。

6、如乙方保洁人员损坏甲方物品，应由乙方负责赔偿。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理

甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权提前解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容

由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表：(盖章)

乙方代表：(盖章)

年 月 日

年 月 日

物业保洁合同 6

(合同号：)

甲方：大同市市政勘察院乙方：大同市可信保洁管理有限公司

一. 服务区域

▲ 走廊、大堂、公共通道、公共洗手间等

▲ 办公室、会议室、多功能厅、门庭台阶

▲ 公共秩序的维护，。 ▲ 二. 服务范围

▲ 各部地面、墙面、窗户、家具等清洁

▲ 低位公共区域玻璃清洁（不含外玻璃幕墙清洗）

▲ 夜间公共秩序的维护、

三. 服务费用： 28300 元/年（详见附件一费用构成说明）

注：1、以上费用不包含垃圾外运费用。

2、以上费用不包含外立面的清洗费用。

3、以上费用不包含首次开荒费用。

4、合同执行期间，政府规定最低工资调整，上涨部分甲方负责追加。（现行标准 750 元）

四. 付款方式：本合同生效后，甲方如未发现乙方服务质量问题，应以转账支票方式于当年 3 月份前（如遇节假日付款日期顺延）全额向乙方支付当年服务费用。如因乙方服务质量问题或其它任何事项给

甲方造成损失的，甲方有权从下年服务费用中扣除相应数额。

五. 双方责任

1、甲方责任：

- 1) 服务过程中，甲方应保障乙方工作所需的水、电、辅助设施供给，否则造成的无法完成工作任务的情况与乙方无关。
- 2) 甲方应为乙方提供用于存放清洁设备、工具及药剂的仓库。
- 3) 甲方应为乙方提供用于员工更衣、休息、开会场所。
- 4) 甲方对乙方服务质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

2、乙方责任：

1) 乙方应按照合同规定，并针对场所各部分不同材料，选用相应的清洁剂对其进行清洁保养。

2) 乙方应对甲方关于服务过程中提出的问题及要求及时给以解答。

3) 在工作过程中，乙方应根据大楼的使用情况及甲方的具体要求及时向甲方建议定期清洁、保养项目，并提供相应的优质服务。

4) 遇有大型活动，乙方应积极协助甲方做好相应的准备及服务工作。

5) 乙方人员应统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证服装由甲方派发。

6) 乙方人员应遵守甲方各项规章制度。在工作期间不得随意离开工作岗位。若乙方主管负责人不在工作现场，乙方应临时指派负责人接受甲方主管人员的监督指导。

7) 乙方应保证提供的服务达到本合同及附件规定的质量标准, 乙方在服务过程中未达到质量标准, 经甲方两次口头警告通知仍未达到标准, 甲方将以书面通知乙方。

8) 乙方派驻甲方工作人员在工作过程中由于设备、药剂使用不当及其它乙方工作人员的原因造成甲方设施设备损坏, 乙方应赔偿甲方相应损失。

9) 乙方派驻甲方工作人员在工作过程中未经甲方同意, 将甲方区域内物品携带出大楼, 一经查实, 乙方应承担全部损失及相应法律责任。

10) 乙方派驻甲方工作人员的安全由乙方负责, 一切责任事故与甲方无关。

11) 未经甲方同意, 乙方不得将本合同项下的权利与义务向任何第三方转让。

六. 争议的解决

合同履行过程中发生争议的, 由甲乙双方协商解决。协商解决不成的, 任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。诉讼期间除争议条款外, 本合同其它条款双方均应继续履行。

七. 附则

1、本合同及附件(与合同具有同等法律效力)一式四份, 甲方三份, 乙方一份, 合同经双方法定代表人(负责人)签字盖章后生效。

2、合同期限自 20xx 年 1 月 30 日起至 20xx 年 1 月 29 日止, 期限 3 年。如没有正当理由, 单方解除合同的赔偿违约金人民币一万元, 不

可抗拒的原因除外。

3、合同未尽事宜，适用相关法律法规的规定，双方也可协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：大同市市政勘察院 乙方：大同市可信保洁管理有限公司

负责人： 法定代表人：

（或委托代理人） （或委托代理人）

年 月 日 年月 日

附件：一、《人员配置及费用构成》

二、《清洁卫生及公共秩序的维护质量项目及标准》

附件一 人员配置及费用测算

1、 员工工资：1600 元/月

保洁员 1 人：每人每月 800 元

秩序维护员 1 人：每人每月 800 元

2、 社会保险费：人员工资的 20%即 320 元

3、 办公费用、日常消耗品、清洁药剂消耗品 50 元：

4、 管理费：前 3 项之和的 10%即（1600+320+50）10%=197 元

5、 法定税费：前 4 项之和的（ 8.8%）即 190.7 元/月 以上共计：2357

元/月（执行价格 28300 元/年）

合同编号：_____

甲方：_____

乙方：_____

受甲方委托，乙方对甲方办公区域及厂区内提供物业保洁服务，为明确双方权利和义务甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

第一条委托服务项目、范围：_____

1. 清洁项目：_____

1.1 物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位(含墙面)、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运；

1.2 专业部位的保洁

包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运；

1.3 保洁面积约 21.5 万平方米；

第二条双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 检查监督乙方管理工作的实施情况；

(2) 审定乙方提出的物业管理服务年度计划；

- (3) 甲方提供物业堆放间(休息室)一处;
- (4) 及时向乙方支付物业管理费;
- (5) 甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜;
- (6) 对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚;

2. 乙方责任

乙方作为物业管理提供方, 具有以下权利和义务: _____

(1) 乙方配置保洁人员 32 人(工作时间上午
_____ - _____, 下午
_____ - _____), 上班时间为 8 小时, 轮休, 如业主
需要加班, 另行计算;

(2) 为甲提供服务, 乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责;(如甲方要求增减人员再作相应调整)

(3) 自觉遵守甲方各项规章制度, 维护甲方的公众形象;

(4) 加强员工的技术培训、ISO9000 质量管理体系要求的培训, 保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识;

(5) 乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿;

(6) 乙方加强对员工工作安全的教育, 杜绝安全施工。合同执行期间, 如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故, 由乙方承担责任;

(7) 乙方保证甲方的安护人员正常工作, 如因人员严重不足, 给甲方造成的损失, 乙方承担违约金¥2000 元/人/次, 作为赔偿;

(8) 乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规

章制度,不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

(9)乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动,由此产生的法律后果由乙方承担。

第三条其他规定

1.按《劳动法》及潍坊市劳动保障局的有关规定,乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时,每周为40小时,平时、双休日、节假日因甲方生产需要乙方加班,按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的.加班费用;

2.如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险,甲方应作相应的调整;

第四条物业服务质量

甲方对乙方的物业服务满意率达到:_____90%以上;

第五条合同价格

每月物业管理服务费用:_____元整,小写:
_____¥_____元(不包括平时、双休日、节假日加班费用);

第六条付款方式

甲方于每月_____日前对上月物业服务,结算物业服务费时,应同时提供相应发票;

付款方式:_____银行转账

第七条 合同期限

合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止;合同期限满后,如双方继续本合同,双方应提前一个月续签新合同;

第八条 保密

甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反,违约方须向对方支付违约金_____元;

第九条 违约责任

1. 甲方对乙方进行的日常检查中,对乙方因管理不到位、失职等原因,未达到管理要求和标准的事项,视情况每次给予_____元的处罚,对要求期限整改的项目未进行整改或整改不到位的,每次给予_____元处罚,对要求限期整改的项目到期仍不完成的,甲方有权解除合同,由此造成的甲方经济损失,乙方应负责赔偿;

2. 任何一方无正当理由提前终止合同的,应向对方支付合同总价款20%的违约金;

第十条 不可抗力

不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件,如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件,凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的,均可免除其应付之责;

第十一条 争议及解决

1. 甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好的协商解决:

_____协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼；

2. 甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，失责一方要负责赔偿对方的经济损失；

3. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效

4. 合同附件：_____以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：_____

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

日期：_____日期：_____

物业保洁合同 8

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，经甲乙双方协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、 保洁服务内容

第一条：甲方聘用乙方保洁人员，根据甲方项目的实际需要，主要负

责 的公共区域卫生，(包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室)的清洁工作。

第二条：乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容，随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况，增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员，也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

二、 合同期限、费用及服务地点

第三条：本合同服务期限自 年 月 日至 年 月日。期限合同内容发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条：物业服务委托阶段，由乙方安排保洁人员名额，服务人员计人，每人每月 元，月共计 元，含保洁中所需要的工具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条：服务地点：

第六条：保洁工作时间：保洁人员的正常工作时间，上午七点三十分至下午十七点，每天工作八小时，遇甲方项目部有活动及紧急情况需延长的，需给予配合。

三、 付款时间

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的.方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

四、 双方的责任与义务

第八条：甲方的责任与义务

1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约赔偿与一个月承包费等同的经济损失。

2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。

3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。

4、甲方按时支付给乙方承包费用。

第九条：乙方的责任和义务

1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客-户满意。

2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。

3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客-户发生争执。

4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。

5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。

6、乙方承担与保洁服务相关的工具和设备。

7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。

8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。

9、乙方入室保洁应确保办公室物品的完整。

五、合同的变更、解除、终止和续订

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

六、争议的解决

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

七、违约责任

第十二条：

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的 3‰ 支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款 3‰ 违约金。

八、其他

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素(地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况)，双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

物业保洁合同 9

甲方：_____（简称甲方）

乙方：_____（简称乙方）

甲方由于工作需要，委托乙方负责_____安全工作。经甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、乙方向甲方派遣保安员若干名，具体人员须经甲方确认。

二、甲方的权利及义务

1. 应为保安人员提供必要的工作条件及休息室。

2. 甲方在特殊情况下有权对乙方保安人员进行现场指挥、协调。

3. 乙方保安员严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，甲方有权向乙方提出人员更换。

4. 甲方每月按人头支付乙方_____元/人/月的费用。

5. 乙方保安人员在为甲方服务时而造成的人身伤害由甲方负责，乙

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/115100203221012012>