

商铺委托招租经营管理合同（精选31篇）

商铺委托招租经营管理合同 篇1

甲方：（以下简称为甲方）

乙方：（以下简称为乙方）

根据《合同法》》有关法律、法规，本着公开、公平、公正、诚信、互利双赢的原则，甲乙双方共同经营管理《_____》特制订一下具体事项：

一、合作项目：《_____》（以下简称公司）

二、合作地址：_____

三、合作条件：

①、甲方以《_____》作为前期资本含公司现有设备、装修、固定资产、营业执照及该执照具备的法律法规效力。

②、乙方自带现金壹拾万元整(100000.00元)人民币做为前期资金。

③、如公司因业务及其他因素需要再投入资金，必须经甲乙双方共同商议确定认可后，甲乙双方各自出资一半。

四、合作项目的公司利润分配

①、甲方为公司法人代表，可分得公司利润分配占公司的总利润49%

②、乙方可分得公司利润分配占公司总利润的51%50%③、在合作期间，公司的`亏损、盈利。甲乙双方各自承担的份额。

五、甲乙双方在合作期间采取薪金制，双方享有同等的酬薪待遇。具体分配由甲乙双方商定认可。

六、职权职责

①、甲方主要公司外部订单业务。

②、乙方主要负责公司内部管理事务(含订单外发必须经甲乙双方确定许可方能执行)

七、财务管理

①、甲乙双方不得擅自借用、挪用公司资金

②、合同签订之日起，公司所有票据，必须给甲乙双方签字认可后，方可报销。

③、公司所有的业务订单合同，合同的款项归纳为财务管理的范畴。

八、违约责任：

①、在正常经营状况下，甲方不得以任何形式、变卖、转租公司现有设备、场地，必须经甲乙双方认可，方可执行。

②、合作期间。甲乙双方不得以任何理由退出合作经营，违反本合同任何一项，否则，必须赔付对方人民币贰拾万元整，且对方有权决定是否继续合作。

九、《_____》自本合同签订以前的所有债权、债务有甲方自行承担，与乙方无任何关系。

本合同有效期为二年，合同期结束后，甲方对前期出资厂房、设备、装修、固定资产、营业执照等拥有所有权，乙方合同期结束后，对前期投入的人民币壹拾万拥有所有权。(在合同期结束，公司的亏损、盈利。甲乙双方各自承担50%的份额。)。如有不尽事宜，经甲乙双方商定补充。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效，同时具有法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺委托招租经营管理合同 篇2

合同编号：

委托方：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，在平等、自愿、互惠、协商一致的基础上，甲乙双方在合同中约定的商铺委托经营管理之相关事宜，达成如下协议，并共同遵守：

第一条 商铺基本情况

甲方将自己合法拥有产权的____号商铺，建筑面积____委托给乙方统一招租经营管理。

第二条 商铺委托经营约定

1、委托期间，甲方将涉及商铺经营管理的一切事项均委托给乙方处理，乙方可以乙方的名义从事商铺经营管理的一切活动，商铺的使用权、经营权、收益权、租赁权和转租权归乙方所有，甲方认可并接受乙方与第三人签署的与委托经营有关的任何合同、协议甲方不得自行经营或者另行委托经营管理。

2、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益之需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局、装修。委托经营期满时，在甲乙双方不再继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

3、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的经济和法律責任均由乙方承担，甲方不得干涉乙方所有自主经营活动。

4、甲方应积极配合乙方办理合法经营手续和积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切经营活动所必须的条件，及时提供与该商铺有关的证件和资料等。

5、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

6、甲方委托经营期限内的收益由乙方给予固定回报。

7、如乙方在销售商铺前已与第三方签订租约，则在甲、乙方签订该商铺买卖合同时，视同甲方为认可该租约。

8、本合同期满，甲乙双方须提前三个月商讨续约事宜，甲方有权收回商铺自行经营或委托乙方继续经营管理，在同等条件下，乙方拥有优先续约权。

9、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。在委托经营期限内，甲方如发生产权转让、赠与或抵押他人行为时，须提前30日告知乙方，并应将本合同的全部内容告知受让方、受赠方或抵押方，且保证受让方、受赠方或抵押方必须继续履行本合同约定的权利和义务。

10、委托经营期内，商铺的产权属于甲方，乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺等侵犯商铺所有权人的行为。

11、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

第三条 商铺经营管理收益权期限及收益方式

商铺委托经营管理期限：

甲方委托乙方经营管理商铺期限为五年。

即自____年____月____日起至____年____月____日止。

委托经营期间，乙方按以下约定向甲方支付固定回报：

一层内铺：

第一年甲方领取收益：____元；第二年甲方领取收益：____元；第三年甲方领取收益：____元；第四年甲方领取收益：____元；第五年甲方领取收益：____元；

二层内铺：

第一年甲方领取收益：____元；第二年甲方领取收益：____元；第三年甲方领取收益：____元；第四年甲方领取收益：____元；第五年甲方领取收益：____元；每年收益领取方式____

一层内铺：

第一年收益乙方在签订本合同时已支付于甲方；

第二年收益乙方在____年____月____日起____个工作日内支付于甲方；

第三年收益乙方在____年____月____日起____个工作日内支付于甲方；

第四年收益乙方在____年____月____日起____个工作日内支付于甲方；

第五年收益乙方在____年____月____日起____个工作日内支付于甲方；

二层内铺：

第一年、第二年两年收益在签订本合同时已支付于甲方；

第三年收益乙方在____年____月____日起____个工作日内支付于甲方；

第四年收益乙方在____年____月____日起____个工作日内支付于甲方；

第五年收益乙方在____年____月____日起____个工作日内支付于甲方；

第四条违约责任

1、甲方如在本合同有效期内需要将该物业转售，必须提前一个月书面通知乙方并承诺新受让者同意继续执行本合同期满，并要求该物业的新受让者在与甲方签订《商品房买卖合同》同时签订该物业《委托经营管理合同》，若新受让方没有在规定时间内签订《委托经营管理合同》，乙方有权停止支付固定回报给甲方或新受让方。甲方未经乙方书面同意，将该物业出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付该铺位合同房价款的20%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定固定回报的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度固定回报的25%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付固定回报，乙方应按逾期每日依本年度约定固定回报的0.5%向甲方支付违约金。

4、甲乙双方若在合同期内任何一方擅自中止合同，违约方须承担所有责任。

第五条如因乙方违法违规经营导致该铺位受到相关政府部门查处或处罚的，由乙方承担所有经济、行政、法律责任。

第六条本合同期满，乙方在本合同有效期内取得的客流、人气、品牌等无形价值全部归甲方所有。

第七条如遇不可抗力对物业产生的损失，乙方不承担甲方任何损失。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向合同履行地人民法院起诉。

第九条本合同共叁页，一式叁份，由甲、乙方各执一份，备案一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

签约代表：签约代表：

签订日期：

签订地点：

商铺委托招租经营管理合同 篇3

甲方：

乙方：

为了搞好甲方经营管理，在平等互惠互利的基础上，经甲、乙双方充分协商一致达成本合同，具体如下：

一、经甲方同意，甲方聘请乙方全权负责酒吧的策划经营管理。乙方的管理团队最少由三位以上专业人士组成。团队人员条件：原则有十年以上娱乐行业工作经验和高层管理经验，熟悉KTV和酒吧的管理和营销策划工作。

二、合同期限：

本合同期限为(壹)年，从 年 月 日 年 月 日。合同期满双方有续约之意应提前三个月以书面知会对方商定，在同样的条件下乙方有优先权。

三、双方责任、权限、

(一)甲方：

- 1、有权监督乙方的一切经营活动；
- 2、负责对外的一切公共关系；
- 3、积极支持乙方的经营管理工作；
- 4、甲方的债权债务与乙方无关。
- 5、甲方负乙方人员首外地过来的硬卧车票，凭票报销

(二)乙方：

- 1、遵纪守法。依法经营，切实注意安全隐患管理，严防事故发生。
- 2、全权负责公司的经营管理工作；
- 3、全权负责公司的人事管理，如员工招聘、调任、辞退(甲方指定的财务人员：会计、出纳、收银、仓管、采购人员除外)。
- 4、拟定酒吧员工的工资、福利、奖惩制度；
- 5、对酒吧财务收支有审核权；
- 6、按合同约定及时足额获取经营管理报酬；
- 7、乙方个人债权与甲方无关。

四、乙方报酬、

(一)经营利润计算

1、酒吧经营独立核算，当月经营利润应扣除当月的一切经营成本费用。经营成本费用不含固定资产折旧及装修投资费用。

2、每月营收包括酒商赞助等营业外收入。

(二) 乙方报酬计算

乙方管理团(三人)每月的额定工资总共为：(33000元)

职位与工资分别为：执行总经理1名、月薪15000元。

副总经理1名、月薪10000元。

营业副总1名、月薪8000元。

酒吧每月经营利润目标任务是定为15万元。

乙方的绩效管理工资计算如下：

1、如当月酒吧经营没有利润时，乙方的保底工资总额为：26400元(即是：80%的保底工资)

2、如当月酒吧经营有利润时(不亏损的情况下)乙方可领取33000元的额定工资。

3、如当月酒吧经营完成任务并超额完成利润目标任务时，乙方每月可拿全额工资33000元外，并可收取以下经营利润提成：

A、如当月酒吧经营利润超10万以上(含10万元)，乙方可收取10%经营利润；

B、如当月酒吧经营利润超15万以上(含15万元)，乙方可收取15%经营利润；

以此类推……

如连续六个月(入场头两个月不算)都没有完成公司利润目标15万元时，甲方有权终止合同。

五、违约责任

1、甲方在每月15日前结算支付乙方所应得报酬，否则逾期视作违约。乙方有权每天按应付费用金额的千分之一收取甲方的违约金。

2、甲方不能直接干预乙方正常的经营管理和人事管理工作，如有不同的意见可由执行董事与乙方负责人商议解决，否则视作违约。

3、任何一方违反协议造成对方的损失，由违约方承担并赔偿守约方的损失，否则，守约方有权提出终止协议。违约方应赔偿因违约行为给对方造成的经济损失。

4、合同期内，双方未经协商同意不得中途退出，否则，必须赔偿因此造成对方在合同期的全部经济损失。

5、如因不可抗力自然灾害或国家政策导致合同无法履行，双方可互不承担责任。

六、本合同未尽事宜，由双方友好协商予以补充。补充内容作为合同的组成部分，具法律效力。在履行协议中发生不可互相调解的状况，可通过当地劳动部门裁决。

七、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺委托招租经营管理合同 篇4

管理单位：_____ (以下简称甲方)

业主：_____ (以下简称乙方)

为规范江山农贸城的经营和管理活动，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，根据《浙江省商品交易市场条例》及相关法律法规规定，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、甲方的经营管理职责

1、依法办理市场名称登记；

2、按政府规定的最低要求配置商业用房及基础配套设施，建设市场，设置摊位，实行划行归市经营；

3、成立市场物业管理服务机构，开展物业管理服务，实行规范化管理；负责场内的治安、环境、卫生的管理工作，保证场内通道畅通，场内外周边环境整洁；提供良好的. 经商环境；

- 4、在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；
- 5、依法设立食品质量安全检测机构，制订检测制度，落实专职检测人员，开展食品安全检测；
- 6、在各交易区设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具；设立公平秤，督促经营者公平交易；
- 7、接受行政管理部门监督，协助有关部门制止场内经营者制售假冒伪劣商品及其他扰乱市场秩序的行为；
- 8、开展有关法律法规的宣传，组织经营户开展文明经商活动；开展不良行为信用记录和“星级摊位”、“信用商号”的推荐评定工作；
- 9、制定不同交易区的管理制度，制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为；制止在市场规模区范围内的场外经营行为；定月定期按规定收取物业管理费，不多收、不乱收；
- 10、积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、乙方在市场内经营活动中的义务

- 1、依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。
- 2、业主自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“江山农贸城经营管理合同”。
- 3、在经营场所的显着位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。
- 4、不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。
- 5、不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。
- 6、不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。
- 7、不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。
- 8、不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

商铺委托招租经营管理合同 篇5

甲方：（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为规范的经营和管理，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、甲方的经营管理职责：

1. 依法办理市场名称登记；
2. 按政府规定的最低要求配置商业用房及基础配套设施，建设市场，设置摊位，实行划行归市经营；
3. 成立市场物业管理服务机构，开展物业管理服务，实行规范化管理；负责场内的治安、环境、卫生的管理工作，保证场内通道畅通，场内外周边环境整洁；提供良好的经商环境；
4. 在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；
5. 依法设立食品质量安全检测机构，制订检测制度，落实专职检测人员，开展食品安全检测；
6. 在各交易区设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具；设立公平秤，督促经营者公平交易；
7. 接受行政管理部门监督，协助有关部门制止场内经营者制售假冒伪劣商品及其他扰乱市场秩序的行为；
8. 开展有关法律法规的宣传，组织经营户开展文明经商活动；开展不良行为信用记录和“星级摊位”、“信用商号”的推荐评定工作；

9. 制定不同交易区的管理制度,制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为;制止在市场规模区范围内的场外经营行为;定月定期按规定收取物业管理费,不多收、不乱收;

10. 积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为,不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信,不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1. 依法经营,遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度,服从安排,划行归市,在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序,按时按标准交纳各项费用,依法纳税,守法经营。

2. 甲方自行出租的商铺,应同时要求承租者与甲方签订“_____经营管理合同”。

3. 在经营场所的显着位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证,证、照齐全,不出租、出借营业执照。

4. 不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。

5. 不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品,不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。

6. 不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。

7. 不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。

8. 不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。

9. 不使用不合格、不规范的计量器具,不短斤少两。

10. 商品明码标价,不弄虚作假,以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。

11. 按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据,建立进货台帐。

12. 销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。

13. 服从市场管理人员的管理,不设店外店、摊外摊。

14. 自觉做好责任区卫生清洁工作,不乱倒乱扔垃圾,乱贴乱画、随地大小便,爱护绿化和公共设施。

15. 按规定停放车辆,场内车辆时速不超过5公里,不鸣号。

16. 做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事,不扰乱正常秩序。

17. 不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

1. 甲乙双方所订立的以上条款,如有一方违约,可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。

2. 甲乙双方也可对照条款协商解决。

3. 若乙方违反本合同有关规定,乙方应向甲方承担违约责任,具体的违约责任按照有关管理规定执行。

4. 乙方未按规定交纳有关费用的,乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况,并注明欠交费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉,并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5. 甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

1. 本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的,以法律、法规、政策执行。

2. 本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方: _____

乙方: _____

_____年_____月_____日

甲方：_____身份证号码：

乙方：_____身份证号码：

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于?省的?酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1. 酒吧由乙方一人投资兴办；

3. 乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1) 每月固定工资元；

(2) 若月营业额达元（包括元），按月营业额%计提奖金；

若月营业额达元-?元，按超?元部分按?%计提奖金；

若月营业额达?元以上，则超?元部分按%计提奖金。

(3) 乙方领取报酬时间为下个月的?日。

4. 甲方应按月将经营情况书面告之乙方；

5. 甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失；

6. 甲方与钟就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署；

7. 为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，_____实际所有权人为乙方；

8. 在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿；

9. 经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担%部分亏损额，乙方承担%部分；

10. 本协议有效期自年月日至?年?月日；

11. 经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议；

12. 乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧；

13. 本协议期满后，双方另订协议明确是否续签；

14. 本协议经双方签字生效。

商铺委托招租经营管理合同 篇7

甲方：_____法定地址：_____法定代表人：_____联系电话：

_____传真：_____

乙方：_____法定地址：_____法定代表人：_____联系电话：

_____传真：_____

甲乙双方本着平等协商的原则，根据的`有关规定，就“东方商厦”项目委托经营管理事宜，经友好协商，达成如下条款：

一、项目

位于新将北路华山公园对面，项目总面积约平方米。“东方商厦”项目，若“东方商厦”名称发生变化，不影响本合同执行。

甲方委托乙方对该项目进行商业经营管理，乙方愿意接受委托。

二、项目实施原则：

1、全程合作：

从招商阶段及后期的商业经营管理阶段由乙方全程规划和实施。团队组建以及管理：

三、经营管理顾问的主要工作内容、合作期限和管理费用：

合作内容：

招商阶段由商业经营公司公司全程负责，包括市场调研，招商策略的制定、招商对象的选择及招商执行。

开业最初的3个月为开业调整期阶段，调整、修正各运营环节中的偏差，协调商户，测算各项运营指标。

乙方履行项目商业经营管理公司的各项经营管理职能，努力实现经甲、乙双方共同确认的各项经营指标。

乙方履行“制定公司发展计划”并组织实施公司章程所赋予的职权

合作期限：

双方约定合作期限为3年，从_____年_____月_____日至年_____月_____日止。

人员配置：

乙方根据项目体量设立公司组织架构包括但不限于：营运总经理、人事及培训专员、招商负责人、营运负责人，甲乙双方确认合作意向后7日内，乙方出各部门职能内容，以及负责当地招聘的各部门相关人员。拟定各公司薪资框架。

合作方式：

开业前的合作方式：

招商阶段由甲方全程委托乙方，包括市场调研、招商策略的制定、招商对象的选择及招商执行，并且所有工作内容需有详细的文字报表呈报甲方负责人，乙方严格按照拟定时间计划完成招商相关工作任务，甲乙双方确认合作意向后7日内，乙方根据甲方提供的工作计划出工作计划内容。

甲方：_____ 乙方：_____ 签订时间：_____

商铺委托招租经营管理合同 篇8

甲方：_____区技工学校

乙方：承包责任人：_____

经学校研究决定，学校对东西两个食堂，实行承包经营制度，学校实行“宏观管理，整体控制，个人负责，独立核算，自主经营，自负盈亏，自我发展”的经营管理模式，特签订本合同。

一、经营时间：_____年_____月_____日-_____年_____月_____日

二、食堂费用的交纳：东、西食堂各交房屋租金_____元。

三、东西食堂负责人需预交押金_____元，作为本年度扣罚基金使用，合同终止时，扣罚处理结算后退还剩余押金给承包人。

四、食堂承包人必须一次性交清全年的房屋租金、押金(以收据为准)。

五、学校借给承包人本食堂现有的机械设备、炊具等，其它物品由乙方自己配备。

六、东西食堂星期六、星期天、节假日不得无故放假，要满足在校学生就餐。

七、甲、乙双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务

(1)甲方负责配备现有的房屋、餐厅一次性借给乙方现有的设备、炊具；接通水电。电费按供电局的电价计算，水费按(_____)元/方计算。

(2)甲方负责维修乙方经营所使用的房屋。

(3)甲方对食堂实行宏观管理，把握食堂经营方向，饭菜质量和服务水平。

(4)乙方如有违规、违法行为，甲方有权责令乙方停业整顿或解除合同。

(二)乙方的权利与义务

(1)承包人要积极带领从业人员认真学习执行《食品卫生法》、《餐饮业食品管理办法》，履行本合同，遵守学校制订的管理办法及规定。

(2)乙方负责办理《食堂卫生许可证》、《从业人员健康证》，费用自理。

(3)乙方享有自主聘用或解聘从业人员的权利，从业人员必须持健康证上岗，承包人负责对从业人员进行定期健康查体、业务培训，费用自理。

(4)乙方根据学生的就餐要求，自行设计饭菜。乙方在采购物料、加工制作、出售等环节中要严格遵守食品卫生法。严禁出售霉变、腐烂食物，确保食品卫生，餐饮安全。杜绝食物中毒现象的发生。若发生食物中毒事件，除承担一切医疗费用外，因此而造成的严重后果及法律责任由乙方承担。同时甲方罚承包人_____元，罚当事人_____元。

(5)乙方要严格食品成本核算，利润控制在_____%以内，甲方不定期检查，核算食堂主、副食品的价格，凡检查认定不按本合同执行的，一次罚款_____元。

(6)从业人员工作时，必须穿戴干净的工作衣帽，所有厨房用具要干净卫生，严格洗刷消毒。

(7)乙方服务要热情主动，耐心听取有关意见，自觉接受检查监督，不断提高饭菜质量和服务水平。

(8)乙方要严格防火、防盗，预防各种事故的发生，在承包期间发生的一切事故造成的经济损失由乙方承担。

(9)乙方在承包期间，出现的一切工伤事故所造成的后果及一切经济损失均由乙方承担。

九、违约处理

(1) 甲乙双方必须严格遵守本合同，如有违反，要承担给对方造成的一切经济损失，甲方有权解除合同。

(2) 乙方在承包期内解除合同，甲方不退押金，并须向甲方交违约金
_____万元。

(3) 经营期间如发生纠纷，均在甲方所在地解决。

(4) 未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

(5) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(6) 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方代表：_____ (盖章)

乙方代表：_____ (盖章)

_____年_____月_____日

商铺委托招租经营管理合同 篇9

甲方：(以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为规范的经营和管理，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、 甲方的经营管理职责：

1. 依法办理市场名称登记；
2. 按政府规定的最低要求配置商业用房及基础配套设施，建设市场，设置摊位，实行划行归市经营；
3. 成立市场物业管理服务机构，开展物业管理服务，实行规范化管理；负责场内的治安、环境、卫生的管理工作，保证场内通道畅通，场内外周边环境整洁；提供良好的经商环境；
4. 在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；
5. 依法设立食品质量安全检测机构，制订检测制度，落实专职检测人员，开展食品安全检测；
6. 在各交易区设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具；设立公平秤，督促经营者公平交易；
7. 接受行政管理部门监督，协助有关部门制止场内经营者制售假冒伪劣商品及其他扰乱市场秩序的行为；
8. 开展有关法律法规的宣传，组织经营户开展文明经商活动；开展不良行为信用记录和“星级摊位”、“信用商号”的推荐评定工作；
9. 制定不同交易区的管理制度，制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为；制止在市场规模区范围内的场外经营行为；定月定期按规定收取物业管理费，不多收、不乱收；
10. 积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1. 依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。
2. 甲方自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“_____经营管理合同”。
3. 在经营场所的显着位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。
4. 不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。
5. 不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。
6. 不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。
7. 不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。
8. 不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。

9. 不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。
10. 商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。
11. 按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。
12. 销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。
13. 服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。
14. 自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。
15. 按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。
16. 做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。
17. 不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

1. 甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。
2. 甲乙双方也可对照条款协商解决。
3. 若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。
4. 乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况，并注明欠交费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5. 甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

1. 本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。
2. 本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____
法定代表人(签字): _____
_____年____月____日

乙方(公章): _____
法定代表人(签字): _____
_____年____月____日

商铺委托招租经营管理合同 篇10

被委托方: _____物业管理有限公司(以下简称甲方)

委托方: _____(以下简称乙方)

搞好厂房的物业管理, _____物业管理有限公司与进驻企业 _____(以下简称乙方)经友好协商, 甲、乙双方签订如下协议, 以兹共同遵守。

一、甲方负责大楼进驻企业的供水、供电和电梯, 以及提供治安保卫, 环卫清扫、绿化管理等项服务。甲方为乙方提供服务, 乙方应积极协助, 提供便利条件。

二、乙方提出的供水、供电要求:

1、用电类别: _____; 用水容量:

用电容量: _____; 用表直供:

用甲方配电房柜直供。

2、每月水费、排污费按黄石市规定工业用水、排污费的. 收费标准计取; 电费按供电部门费用标准另分摊配电费及维修费0.15元/度; 每月初3号抄表, 7号收费。

3、除突遇不可抗拒因素导致停水、停电外, 凡因维(检)修等原因, 甲方应提前一天通知乙方作准备。

4、乙方要严格按申报的电容量用电, 若一经发现超负荷用电, 除按有关规定给予处罚外, 由此造成的事故责任和损失, 由乙方全部承担。

5、凡由甲方配电、供水的直供户, 不得向楼外邻近的用户提供水、电, 也不得在内部擅自接用水、电, 如若超负荷造成的配电设备损坏, 或因其他原因影响他人生产或造成下水道堵塞而造成的损失, 由乙方负责赔偿, 修复。

三、计量办法:

- 1、乙方专线始端应配置电度表, 每月按表计费, 并分摊部分公用电费用; 如

中小企业合用一个电表、水表时，则按电表、水表的实用数进行各户分摊，分摊比例按各户使用情况，水管直径等情况议定。

2、根据_____市供电局有关规定，实行基本电价_____元/kva月，基本水价以自来水公司规定底价，作为该户的起动价。

3、乙方接到甲方《缴费通知》后，如对耗电量费用有疑问时，应在2个工作日内向甲方提出咨询、核对，逾期被视为认可。

4、甲方向乙方发出《缴费通知》(含本协议第七条规定的收费项目和租房合同所规定的项目)后三日内(遇节、假日顺延)应缴纳费用，如电话催促仍逾期不交者，按日加收滞纳金0.05%，每月20日前仍不结清欠款的，则停止水、电供给。

四、物件设施管理：

1、甲方有偿提供给乙方的物件、设备、设施(如门窗、配电柜、厕所、空调、电梯)应完好无损。

2、乙方要加强员工管理教育，爱护公物和公共设施，自觉遵守卫生条例，不乱扔废弃物，不乱堆垃圾，不乱停放车辆，违法乱纪者将处以5?50元罚款。

3、甲、乙双方都要加强治安保卫工作，甲方负责门卫治安，乙方负责内部保安工作。甲、乙双方要互相支持，密切配合。

五、电梯使用管理：

1、甲方提供正常运行客货梯，其维修、大修、保养费用和电费，由乙方或使用电梯单位共同承担。

2、原则上由甲方指派专业人员操作电梯，也可由乙方指派专人持证上岗操作电梯，并且负责保养电梯、打扫电梯内卫生。

3、若电梯出现故障时，应及时通知甲方物业管理部门派专业人员检修，其维(检)修费或更换零件费等开支，由乙方支付。

4、电梯为客货两用，不能超重，严格按照电梯使用的有关制度进行管理。

六、收费项目及金额：

1、电梯使用费：0.1元/平方米_____月，使用电费由企业共同承担。

2、物业管理费用：3元/平方米_____月(含市政设施、公用维修、环卫、公共卫生、绿化及治安等费用)。

七、其他：

1、本协议系甲、乙双方所签孵化场地租赁合同之附件，与该合同具同等效力。

2、本协议未尽事宜，双方另行议定，其补充协议书经双方签章后与本协议具同等效力。

3、本协议经双方签章后生效。

4、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

商铺委托招租经营管理合同 篇11

委托方：_____ (以下简称“甲方”) 电话：_____

受托方：_____ (以下简称“乙方”) 电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方同意将其购买的商铺委托乙方经营管理，经协商一致达成如下条款，双方共同遵守执行：

一、委托经营管理标的

甲方自愿将其出资购买的位于浙江商贸城_____区_____ (幢) 层_____号商铺的房产(以下简称“托管商铺”)委托给乙方经营管理。本合同中的放款总价及面积以甲方与开发商签订的《商品房买卖合同》为准。

二、甲方自愿将该商铺在一定的期限内委托乙方经营管理，乙方拥有该商铺的经营权限为统一规划、统一招商、统一定价、以乙方名义统一出租、统一管理，形成交易市。

三、委托期限：市场正式开业之日起计叁周年。乙方承诺于_____年_____月_____日前正式开业，届时若未能正式开业，则委托期从该日起计。

四、收益(一)委托期内前二年，双方约定，乙方承诺给予甲方每年收益按房

款总价的7%共14%在总房款内抵扣。乙方实际出租收入低于以上标准的，不足部分由乙方补足。

五、委托期内，物业管理费和广告费等各项费用由乙方直接向实际使用方收取。

六、委托期限过后商铺使用权为甲方所有，甲方承诺在不破坏业态规划的情况下自己经营或交由他人使用。

七、本合同期满后，乙方对托管商铺拥有同等条件下接受托管经营管理的优先权，双方协商并达成一致意见的，重新签订委托合同。

八、双方权利义务

（一）甲方的权利义务

- 1、根据合同获得收益的权利；
- 2、取得合法所有的权利；
- 3、对所获取收益依法纳税的义务；
- 4、保证该商铺及其附属设施在合同期内处于正常的可使用和安全状态的义务；
- 5、不得干涉乙方自主经营，配合乙方对托管商铺的管理经营事宜；
- 6、甲乙双方同意该房产的交付按如下方式进行：甲方委托乙方与该托管商铺的房产开发方通知需甲方配合工作，甲方无需再与开发公司直接办理房屋交付手续。

（二）乙方的权利与义务

- 1、委托期内对托管商铺拥有完整的使用权和自主经营权等经营管理权。
 - 2、对形成的市场独立进行管理的权利。
 - 3、根据市场情况，独立决定商铺出租价格的权利；
 - 4、根据市场情况，独立决定区域布局产品调成的权利；
 - 5、按期定量支付租金的义务；
 - 6、合法经营、依法纳税的义务；
 - 7、保证合同期满时，托管商铺符合正常使用后的状态的义务。
- 九、合同期内，如甲方将托管商铺转让、抵押，应提前一个月向乙方提交书面通知，同等条件下乙方应有优先受让权。甲方在委托内将商铺转让、抵押或其他原因产生商铺所有权变更给其他方的，必须保证受让方继续履行本协议，如果由于托管商铺的所有权变更影响乙方的权利，视为甲方违约，应当按照本合同第十一条承担违约责任。

十、合同停止、解除条件：

（一）由于不可抗力或我国法律、法规、政策、强制性法律文书或政府规划改变原因造成乙方不能照常经营的。

（二）双方协商同意解除合同的。

（三）甲方与托管商铺开发商之间最终没有签订《商品房买卖合同》或《商品房买卖合同》被终止或解除的。即甲方事实上没有或无法取得本合同约定的托管商铺所有权的。

十一、违约责任：

本合同为不可撤销的委托合同。甲乙双方均无权中途终止或解除本合同。若因一方违约导致本合同不能履行或不能足期履行的，违约方需一次性支付违约金给守约方，违约金计算方式：按本合同第四条第二款约定的年租金乘以根据本合同委托期限之约定未履行期限，未满一年的按比例计算。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，并签订书面补充协议作为本合同的附件。若协商不成提起诉讼的，由房屋所在地人民法院管辖。

十三、合同生效：甲方与徐州金鑫房地产开发有限公司就委托房屋签订《商品房买卖合同》并生效后，《委托经营管理合同》即生效。

十四、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签订时间_____ 签订时间_____

签订地址_____ 签订地址_____

商铺委托招租经营管理合同 篇12

甲方：

乙方：

第一章总则

第一条一至六层商场由全体业主委托甲方全权经营管理，乙方所购买的一至六层范围内的房屋在本合同中称为商铺。

第二条甲方具有独立的法人资格，接受全体业主的委托对实施统一经营管理。

乙方是楼号商铺的业主，该商铺的建筑面积是平方米。购买该商铺总价款为_元

第三条本合同有效期自乙方购买该商铺的合同生效之日起自行生效，按当日起算，即_____年____月____日起至_____年____月____日止。在本合同终止前____日内，甲方就该铺面向乙方发出书面业主公告。在本合同终止前____日内，乙方需向甲方书面提出处置该铺面的选择申请。

第二章商场经营

第四条乙方购得商铺，对该商铺拥有产权；乙方将该商铺的使用权给甲方，同时委托甲方全权经营管理。甲方将委托经营的全部商铺面积统一招商，按照经营要求统一安排品牌。

第五条在合同有效期内，乙方不得与该商铺场地上经营的经营商户发生任何形式的经济、法律关系，更不能达成任何形式的合同或约定，否则由此产生的一切法律责任及经济损失由乙方全部承担。

第六条在本合同有效期内，如乙方欲将该商铺转让，甲方有优先购买权，乙方只有在接到甲方放弃优先购买权的书面通知后才能转给

第三方，在乙方将商铺转让给

第三方时，乙方必须事先约定商铺买受人无条件承接本合同并遵守本合同的所有约定，且转卖合同金额不得高于本合同约定的商铺总价款。甲方不对乙方超过合同约定商铺总价款的部分承担按如下

第七条约定商铺收益回报。

第七条甲乙双方约定在委托期限内由甲方按照以下约定支付乙方商铺收益回报：从第_____年到第_____年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以9%向乙方支付年收益回报，从第_____年到第_____年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以10%向乙方支付年收益回报，从第_____年到第_____年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以11%向乙方支付年收益回报。以上约定年收益回报率均为税前收益。

第八条甲乙双方约定年度收益起算日为_____年____月____日。乙方前两年的收益回报甲方已提前支付。第_____年及第_____年以后的收益回报甲方分月支付，从_____年____月____日开始在每月的____日前汇入乙方指定商业银行账户。甲方支付乙方收益回报时，乙方同意甲方按照国家相关税收政策扣除收益回报的用以支付国家税务部门规定的相关税费后再支付乙方。委托期限内如国家税收政策调整，甲方根据国家政策做相应调整。

第三章商场管理

第九条委托期限内根据商城的统一规划和各种品牌形象要求，甲方有权在所有委托甲方代理经营的场地内统一设计、变更铺面之间的尺寸或合并、分割、出租等，所发生的装修费由甲方承担，委托期限结束后，乙方如不委托甲方继续经营，甲方不负责相关铺面的恢复及恢复所产生的费用。

第十条委托期限内甲方拥有乙方商铺除产权外的全部使用权和经营权、出租权、招商权、管理权等所有权益，乙方不得干涉甲方在该商铺上合法的经营活动，否则甲方有权拒绝支付乙方应得的投资回报，乙方应承担其干涉行为造成的一切经济损失。

第四章甲方的权利与义务

第十一条甲方在本合同有效期内，拥有但不限于为有利于统一经营和管理乙方该商铺所涉及的使用权、经营权、出租权、招商权、管理权。

第十二条甲方负责商场的整体经营布局规划设计及经营环境的规划设计，负责办理工商、税务、商品检验、卫生检疫等事宜。

第十三条甲方负责商场公共场地的清洁、绿化、消防、安全及水、电、电梯保养及宣传推广等工作。

第五章乙方的权利与义务

第十四条乙方拥有获取本合同

第七条规定之利益回报的合法权益。

第十五条乙方在转售该商铺时，必需先向甲方书面提出，甲方有优先购买权并以市价回购。否则，只有甲方提出书面放弃，才可转售其他买受人，在转售该商铺时，按本合同

第六条执行。

第十六条本合同所有条款对该商铺转让的其他买受人有同等的法律约束力，至本合同终止期为止。

第六章违约责任

第十七条甲方应按时将合同约定的乙方应得的收益回报支付乙方，如甲方未按时支付，每逾期一天，甲方按未付乙方收益回报的千分之五支付违约金。

第十八条甲乙双方应全面履行本合同，任何一方违反本合同，应当承担违约责任，任何一方违约致使商场整体经营受到影响，违约一方须赔偿守约方及其他商铺的全部损失。

第十九条非因甲方的过错而引起的爆炸、地震、水患等不可抗力原因给乙方及其商铺造成损失，甲方不承担任何责任。甲方有义务协助乙方办理赔偿事宜。

第七章通知

第二十条任何书面通知或图文传真按本合同所述的双方注册地址送达后，即应当视为传达。

第八章合同变更和终止

第二十一条甲、乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的增加、减少或修改，均须双方协商一致，达成书面协议。

第二十二条如因不可抗力的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。不可抗力发生方应自事件发生之日起三十天内通知对方。

第九章争议的解决及其它

第二十三条本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可直接向法院起诉。

第二十四条本合同的附属文件、变更文件、补充约定文件均为本合同不可分割的部分。

第二十五条本合同与该商铺买卖合同同时签定同时生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

商铺委托招租经营管理合同 篇13

本合同双方为：

1、_____（以下简称“酒店业主”），是根据中华人民共和国法律成立的法定企业，法定地址为中华人民共和国……市……路……号。

2、_____（以下简称“管理公司”），是根据 法律注册及存在的公司，法定地址：……………。

鉴于：

双方同意订立合同如下：

第1条 定义

经双方接受后，下列之各措辞，用于本合同以及所有有关之附加或更改文件时，有以下之定义。

1.1 酒店——应解释为建筑物之所在地，而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备，其细则详列在后，酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

1.2 工程地址——应解释为大约有_____平方米之工地，位于_____市_____路_____号及_____部分房屋，如附表（一）之地图所示，在其上将会建成

“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

1.3 建筑物——应解释为所有在性质上或指定上视为地产物业的楼房及设施，以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备，例如：热力系统、空调系统，所有水管类装置和电器设备，户外及户内之标志，升降机等。

1.4 家私，装置和设备或简称f. f. e——应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰（无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修），厨房、酒吧、洗烫设备、

电话设备、浴室水设备、物料运送设备，货物车和所有其它酒店业设备和物资（指使用年限一年以上，单位价值超过人民币八百元的企业固定资产）。

1.5 营业设备或简称o. e--应解释为一般用于酒店营业运作之小件，例如：银器、被单、台布等物、陶器皿，小型厨房用具和制服，包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

1.6 统一制度--应解释为管理公司集团所采用之最新一期由美国酒店和酒店业公会所出版之“酒店统一会计制度”。此统一制度不得违反中华人民共和国财政部颁发的“中外合资经营企业会计制度”和其他规定。

1.7 会计年度--应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

1.8 独立公共会计师--应解释为按中华人民共和国法律规定在中国注册的中国注册会计师。

1.9 总收入--应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除7.1(d)或(e)条外，其他按7.3条处理]和在顾客帐单上所加的.任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

1.10 营业毛利或简释g. o. p--营业毛利应解释为每一会计年度（或其一部分）之总收入额与酒店营业支出之差额。

1.11 营业支出--应依据统一制度，包括下列项目

(a) 薪俸，费用和工资，以及其他常规的或时有的，为酒店营业员工派发之其它款项，包括总经理，以及任何员工福利和粮款费用，起居住所、交通、员工膳食、其它杂项福利，因上述薪俸之有关法令或法规而产生之应付款项或税项。

商铺委托招租经营管理合同 篇14

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就_____全权委托经营合作的事宜，本着利互惠、以诚信为本，共同发展的原则，建立完善的管理体系并壮大公司。根据我国现行法律、法规的规定，特定立此协议。协议如下：

第一条 酒吧座落地点_____，甲方于_____年_____月_____日开业，经营至_____年_____月_____日，酒吧目前经营状况_____。

第二条 经营项目和范围：公司经营以娱乐、KTV项目为主，以花场、表演、游戏等为经营特色。

第三条 合作期限，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第四条 合作方式：甲方投资，作为公司经营场地、设备设施的安排，所有公司运营证照的办理与外围关系的处理等。甲方负责财务，乙方负责全权经营和管理。

第五条 乙方责任

1、乙方受甲方委托对进行日常的经营管理及操作，甲方在委托期间不得对乙方的管理进行干预，公司的日常运作管理由乙方负责人全权负责。如有意见或决策可在每月一次的董事会议中提出，经民主决定后由乙方负责人执2、乙方在签订本合同三日内需缴纳伍仟元人民币做为保证金。保证金在乙方招婷培训完成，进场进行正式管理之日退还，如招聘美女没到30名不得进场。

3、酒吧的资产权属甲方所有，乙方不得以任何方式出售或抵押甲方资产也不得以场所的名义对外签署财产担保合同及财产担保文件。酒吧资产以甲乙双方签字交接的财产明细盘点为准。

4、乙方具有酒吧日常的经营管理权、业务决策权、人事任免权、折扣权和签免权、但需告知甲方代表才可施行。

5、乙方应对酒吧所有财产，包括可动产与不动产的正常使用、维护、维修、保养负责，如因乙方管理不善造成酒吧房屋、设施设备、重要物资、器皿出现重大

损、毁应追究相关人员的赔偿责任，乙方应承担相应的经济赔偿责任。

6、乙方必须采取非常措施、非常手段、非常办法彻底杜绝全场任何人员以任何手段、任何名义中饱私囊、私舞弊、营私舞弊，如第一次发现以非法所得10倍处罚当事人，第二次发现以非法所得100倍处罚当事人，并移交司法机关。乙方人员出现以上情况，乙方须从严从重予以处理，罚款从当月分发的利润中扣除，并积极整改。

3、乙方有权得知甲方_____经营的所有收入与支出，便于做市场定位和分析。

第六条 甲方责任

1、甲方需完善其社会关系和邻里矛盾。

2、甲方指派宋*贤先生为甲方代表与乙方进行沟通，并行使对乙方的监管权，乙方应予以配合。

3、甲方必须保证乙方人员的人生安全和场所内的经营安全，如乙方处理纠纷不当，打骂顾客，造成的一切后果与甲方无关。

4、甲方可在公司安排财务人员对公司的资金流向做了解和操作，但必须服从乙方负责人的管理安排。公司资金的付出单笔开支1000元以下的由乙方在场所内的负责人签字生效，财务没有正当理由的情况下不得以任何理由推脱。乙方人员无权且不能以任何原因私自支出、挪用公司资金。

5、营运游戏时间，流动资金不得低于5万，以保证游戏的正常运行。

6、甲方需完善其社会关系，负责场内所有员工在上班期间的人事安全，在特殊情况下，甲方需提前告知乙方某些注意事项规避某些风险，如无提前告知而造成场内员工人身安全及场内一切损失，全权由甲方负责。

7、甲方负乙方人员首次过来的硬卧车票，凭票报销。

8、每月_____号，双方进行财务核对及利益分配，由双方指派专人进行核对，除去各项成本、费用与员工工资，公司所得的总利润中甲方占_____%，乙方占_____%。11、如双方解除合同，管理公司所有管理人员集体退出，甲方不得私自任用乙方的任何管理人员。

第七条 特别约定：

1、协议签订前因甲方经营所产生的债权债务均由甲方独立承担，与乙方无关。

2、乙方管理人员私自开展违法经营活动，造成的一切后果由乙方独自承担，且甲方有权追究相关人员的经济责任。

3、为解决他们的后顾之忧，给他们创造良好的工作动力，公司负责安排管理公司人员的吃住，管理公司所有人员不拿高薪，每月只发_____基本生活费。

4、甲方在本场所消费可签单，每月对账时冲抵。甲方相关人员无签送权，为维护甲方正常社交，如有需要，由乙方负责人进行签送。

5、酒吧的财务会计、出纳、收银、采购、保管岗位有甲方指派人员担任，甲方指派人员必须接受乙方的严格管理，需要辞退或开除时提请甲方同意，并要求甲方重新更换人员。

6、酒吧所有的经营性采购、领用物品必须经过乙方签字认可。

7、如合同终止后，乙方不得以任何形式劝说、引诱、唆使本店人员离开和带离本酒吧

第八条 合同生效、解除、违约责任及其他。

1、甲方有下列情况之一者，乙方可解除本合同：

- (1)违反本合同条款
- (2)甲方不支付利润分配
- (3)合同期届满

2、乙方有下列情况之一者，甲方可解除本合同：

- (1)违反本合同条款
- (2)弄虚作假、营私舞弊、严重违反劳动纪律及管理制度，给甲方造成损失、
- (3)乙方经常第二月起，纯利润不到十万
- (4)合同期届满

3. 双方同意终止合作关系；

4. 出现法律、行政法规规定的其他原因。

第九条 违约责任。

如任何一方违约，违约方应向对方承担违约金_____万元。

第十条 不可抗力情况的处理

一方因不可抗力的原因不能履行协议时，应立即通知对方，并在15日内提供不可抗力的详情及有关证明文件。

第十一条 争议的解决

在本协议执行过程中出现的一切争议，由双方协商解决。经协商仍不能达成协议的，提交仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。仲裁费用由败诉方承担。

第十二条 协议的生效及其它

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。协议期满后，经双方同意，可以续签。

2、本协议未尽事宜，由双方共同协商解决。

第十三条 附设备设施清单，及双方法人或负责人身份证复印件。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺委托招租经营管理合同 篇15

甲方：(以下简称为甲方)

乙方：(以下简称为乙方)

根据《合同法》》有关法律、法规，本着公开、公平、公正、诚信、互利双赢的原则，甲乙双方共同经营管理《广州锦润制衣有限公司》特制订一下具体事项：

一、合作项目：《广州市锦润制衣有限公司》(以下简称公司)

二、合作地址：广州市花都区花山镇东华村七队106国道

三、合作条件：

①、甲方以《广州市锦润制衣有限公司》作为前期资本含公司现有设备、装修、固定资产、营业执照及该执照具备的法律法规效力。

②、乙方自带现金壹拾万元整(100000.00元)人民币做为前期资金。

③、如公司因业务及其他因素需要再投入资金，必须经甲乙双方共同商议确定认可后，甲乙双方各自出资一半。

四、合作项目的公司利润分配

①、甲方为公司法人代表，可分得公司利润分配占公司的总利润49%

②、乙方可分得公司利润分配占公司总利润的51%50%③、在合作期间，公司的亏损、盈利。甲乙双方各自承担的份额。

五、甲乙双方在合作期间采取薪金制，双方享有同等的薪酬待遇。具体分配由甲乙双方商定认可。

六、职权职责

①、甲方主要公司外部订单业务。

②、乙方主要负责公司内部管理事务(含订单外发必须经甲乙双方确定许可方能执行)

七、财务管理

①、甲乙双方不得擅自借用、挪用公司资金

②、合同签订之日起，公司所有票据，必须给甲乙双方签字认可后，方可报销。

③、公司所有的业务订单合同，合同的款项归纳为财务管理的`范畴。

八、违约责任：

①、在正常经营状况下，甲方不得以任何形式、变卖、转租公司现有设备、场地，必须经甲乙双方认可，方可执行。

②、合作期间。甲乙双方不得以任何理由退出合作经营，违反本合同任何一项，否则，必须赔付对方人民币贰拾万元整，且对方有权决定是否继续合作。

九、《广州市锦润制衣有限公司》自本合同签订以前的所有债权、债务有甲方自行承担，与乙方无任何关系。

本合同有效期为二年，合同期结束后，甲方对前期出资厂房、设备、装修、固定资产、营业执照等拥有所有权，乙方合同期结束后，对前期投入的人民币壹拾万

拥有所有权。(在合同期结束,公司的亏损、盈利。甲乙双方各自承担50%的份额。)。如有不尽事宜,经甲乙双方商定补充。本合同一式两份,甲乙双方各执一份,本合同自签订之日起生效,同时具有法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____
_____年____月____日

商铺委托招租经营管理合同 篇16

甲方: _____

乙方: _____

经学校研究决定,学校对东西两个食堂,实行承包经营制度,学校实行“宏观管理,整体控制,个人负责,独立核算,自主经营,自负盈亏,自我发展”的经营管理模式,特签订本合同。

一、经营时间: _____年____月____日-____年____月____日

二、食堂费用的交纳:东、西食堂各交房屋租金_____元。

三、东西食堂负责人需预交押金_____元,作为本年度扣罚基金使用,合同终止时,扣罚处理结算后退还剩余押金给承包人。

四、食堂承包人必须一次性交清全年的房屋租金、押金(以收据为准)。

五、学校借给承包人本食堂现有的机械设备、炊具等,其它物品由乙方自己配备。

六、东西食堂星期六、星期天、节假日不得无故放假,要满足在校学生就餐。

七、甲、乙双方的权利与义务:

(一)甲方的权利与义务

(1)甲方负责配备现有的房屋、餐厅一次性借给乙方现有的'设备、炊具;接通水电。电费按供电局的电价计算,水费按(_____)元/方计算。

(2)甲方负责维修乙方经营所使用的房屋。

(3)甲方对食堂实行宏观管理,把握食堂经营方向,饭菜质量和服务水平。

(4)乙方如有违规、违法行为,甲方有权责令乙方停业整顿或解除合同。

(二)乙方的权利与义务

(1)承包人要积极带领从业人员认真学习执行《食品卫生法》、《餐饮业食品管理办法》,履行本合同,遵守学校制订的管理办法及规定。

(2)乙方负责办理《食堂卫生许可证》、《从业人员健康证》,费用自理。

(3)乙方享有自主聘用或解聘从业人员的权利,从业人员必须持健康证上岗,承包人负责对从业人员进行定期健康查体、业务培训,费用自理。

(4)乙方根据学生的就餐要求,自行设计饭菜。乙方在采购物料、加工制作、出售等环节中要严格遵守食品卫生法。严禁出售霉变、腐烂食物,确保食品卫生,餐饮安全。杜绝食物中毒现象的发生。若发生食物中毒事件,除承担一切医疗费用外,因此而造成的严重后果及法律责任由乙方承担。同时甲方罚承包人

_____元,罚当事人_____元。

(5)乙方要严格食品成本核算,利润控制在_____%以内,甲方不定期检查,核算食堂主、副食品的价格,凡检查认定不按本合同执行的,一次罚款_____元。

(6)从业人员工作时,必须穿戴干净的工作衣帽,所有厨房用具要干净卫生,严格洗刷消毒。

(7)乙方服务要热情主动,耐心听取有关意见,自觉接受检查监督,不断提高饭菜质量和服务水平。

(8)乙方要严格防火、防盗,预防各种事故的发生,在承包期间发生的一切事故造成的经济损失由乙方承担。

(9)乙方在承包期间,出现的一切工伤事故所造成的后果及一切经济损失均由乙方承担。

九、违约处理

(1)甲乙双方必须严格遵守本合同,如有违反,要承担给对方造成的一切经济损失,甲方有权解除合同。

(2)乙方在承包期内解除合同,甲方不退押金,并须向甲方交违约金

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/115123121230012041>