

内墙腻子清包工程合同(9篇)

内墙腻子清包工程合同 第 1 篇

甲方：_____

乙方：_____

为了确保_____工程顺利进行。根据《_合同法》和《_建筑安装质量法》的相关规定，就内外墙抹灰工作经双方协商一致，签成以下合同协定。双方愿自觉遵守，并自愿履行合同义务，权力和责任。

一、工程概况：

1.工程名称：广西博白林场场部搬迁建设项目一期8#楼

2.工程地点：博白绿珠大道

二、工程质量要求标准：

根据国家现行验收规范标准，根据发包方，总包方，监理方的质量验收标准，为本项目最终抹灰质量标准。

三、承包方式：

乙方单包工，包文明施工，包安全，包小型工具灰桶、靠尺、胶管等、包内外墙抹灰的所有施工程序所包含的工序，确保墙体平整，角线横平竖直，不开裂不空鼓等事项。外墙 25 元/m²，内墙元/m²。

四、双方权力、义务及责任

1、甲方负责对乙方进行施工工艺流程各环节的监督指导，管理和检

查工作。负责对乙方工作人员安全生产的再教育，监督管理工作。负责协调乙方在施工中涉及到要总包方和其它配合工作的相关工作。负责提供乙方工作人员的生活住宿场地、生活、施工用水、用电。负责及时支付本合同约定的合同价格。

2、乙方要自觉服从甲方的管理。自觉服从甲方办公室各级管理员的管理。做到文明施工。负责正确使用劳动保障用品。并及时向员工提倡劳动保护用品。负责因乙方工作人员所有员工工资的清偿责任。

五、工期：

本工程要求内外墙抹灰，在竣工之前具有交验条件除因其它工种造成实际不能具备抹灰的条件。

六、违约责任及措施。

1、乙方严格按照甲方现场施工员的要求认真负责的完成施工任务，并确保一次_付验收通过。

2、因乙方原因中途退场或停工如甲方只按乙方所完成的工作量结算佰份之贰拾付给乙方。如造成工期不能顺利进行，由乙方承担由此产生的一切经济责任和法律责任。

七、付款和结算方式：

1、第一次付款：内墙抹灰八层以下施工完毕后，经建设、监理、项目部验收合格后7日内支付已完人工费的80%

2、之后人工费根据施工进度到16层，核算9层到16层的工作量（经相关管理部门验收合格）支付已完工程人工费80%.

3、外墙抹灰至13层施工完毕后，经建设、监理、项目部验收合格后7日内支付已完人工费的80%。

4、内、外墙抹灰全部施工完毕后，乙方工程完工经验收合格后支付完成量的80%，工程余款（扣除质保金1%外）经双方办理工程结算后，二月内付清余款。

5、结算时按照实际完成的工作量的实际面积计算。

6、甲方按合同约定的付款条件支付乙方所有工程款后对乙方及乙方所涉及到的第三方人不承担连带清偿责任。

7、该项目竣工验收，工程款付清时，本合同自行失去法律效益而失效。

乙方在施工过程中不能因资金问题影响工程施工进度，不履行合同或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

八、工程质量保修

1、该工程土建质量保修期内，凡出现质量问题，乙方接到通知后，1日内到现场维修；维修过程中发生的人工、材料、机械等一切费用由乙方承担。

2、工程竣工验收达标且结算后，支付扣除总价1%的保修金后的所有工程费用。

九、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，甲方有权解除合同，由乙方赔偿所有损失并承担一切相应的民事、行政及刑事责任。

十、安全生产指标及安全责任

1、乙方应杜绝和禁止伤、残、亡事故的发生。在施工过程中，如乙方人员发生工伤事故或急病，10000元以下的费用由乙方承担。10000元以上分事故原因协商解决，若因乙方工人违规作业，不服从施工现场管理人员的安排，甲方不承担任何责任。

2、乙方应组织技术力量强、素质好、能吃苦耐劳、服从甲方现场管理人员指挥和管理的务工人员进场。如不服从甲方现场管理人员的管理，甲方有权终止协议。

3、乙方务工人员进入施工现场，必须遵守施工现场的各项规章制度及有关安全操作规程，如有违反，甲方将按公司有关规定进行严肃处理。

a) 乙方对其务工人员面必须进行技术交底、安全教育，确保工程质量和务工人员的安全；乙方施工人员进入施工现场内必须戴好安全帽、高空作业时系好安全带、作业时按标准搭好跳架、安全网及防护棚；施工作业人员影响他人安全时所造成的损失，由造成者全部负责。

b) 乙方应根据工程量大小、进度、材料进场等随时对务工人员进行调整（但必须满足工程进度要求），如因设计变更、停水停电、道路堵塞、缺材料等因素造成乙方务工人员待工，甲方不补一切费用，工期顺延。

c) 乙方在施工过程中做到文明施工，必须紧施工好的建筑成品、机具设备加以保护，若乙方造成损坏，由乙方负责全部赔偿，若故意损坏，加倍赔偿。

d) 乙方中途提出终止合同，由乙方负责全部损失，甲方不付一切费用。

十一、本合同未尽事宜：其他事宜双方协商执行，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，并具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

内墙腻子清包工程合同 第 2 篇

发包人：_____（以下简称甲方）

劳务分包人：_____（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就木化石工程砌筑及抹灰工程劳务分包事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：本项目围墙、管理房、公厕所有砌体及抹灰工程。

4、承包方式：实行包工不包料、包质量、包工期、包文明施工承包方式。

二、承包价格

1、围墙砌体（含构造柱混凝土浇筑）200元/m³；围墙内外抹灰10元/m；压顶斜面、内外线条抹灰22元/m；围墙构造柱支模30元/根；压顶混凝土浇筑10元/m；

2、管理房、公厕加气砌块（含构造柱混凝土浇筑）150元/m³；管理房、公厕内抹灰（含周边线条、门窗塞灰收小口）10元/m；构造柱支模80元/根；门窗过梁支模20元/根；门窗过梁有线条支模30元/根；100mm厚内混凝土地面垫层10元/m；水泥砂浆保护层、找平层（含屋面）8元/m；所有外墙22222架子必须由专业架子工搭拆（含挂安全网）12元/m。

3、以上单价包括脚手架搭拆、30m内场内转运，含浇水、砌体养护、垂直运输，修补脚手眼、所有预留洞口修补等和质量规范要求中规定的一切工作内容。

4、施工用水电、砂浆搅拌机由甲方提供。其余机具、工具均由乙方承担。

5、工程量计算方法：乙方完成工程量，以甲乙双方现场共同收方工程量计算。

三、甲方责任：

1、甲方为乙方提供施工所需用水、用电、设备材料放置场地。

2、甲方为乙方提供图纸及相关资料和传达建设、监理单位有关要求。

3、配合乙方在施工现场的管理监督工作。

4、甲方有对乙方施工人员不听指挥违章操作罚款的权利。

5、甲方对乙方施工质量不合格工程有不支付工程款的权利。

6、主要材料，砂、石子、水泥、砖运至施工地点30m内。

7、负责对乙方进行安全、技术和质量交底工作。

8、负责施工现场的协调工作，对乙方施工的进度、质量、安全进行监督、检查和指导。

四、乙方责任：

1、工程施工过程中，乙方应当按照甲方要求的施工进度计划施工。

2、乙方应服从甲方和建设、监理单位的管理，用水用电及材料堆放等服从甲方的安排。

3、乙方必须按施工方案、图纸、施工总说明、图纸会审记录、设计修改（或变更）通知单和国家现行验收规范作好自检工作，因为自检工作不及时带来的质量问题及甲方费用增加等一切损失和后果由乙方负责。包括返工、维修、质量缺陷等均由乙方承担。

4、乙方施工过程中所发生的一切质量事故不论大小，均立即报告甲方项目部。

5、乙方在工程施工过程中，必须维护工地现场及其周围的绿化等公用设施，对任何违反文明施工的行为，甲方有权责令乙方限期整改，若2日内仍未整改时，甲方有权委托他人完成该项工作，由此产生的费用由乙方承担。

6、乙方在工程施工过程中，对环境或第三人造成损害时，应当承担损害赔偿责任，与甲方无关。

7、做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

9、作好成品保护工作。成品在未验收合格前由乙方负责保护。若在保护期间发生损坏，乙方应自费予以修复。

10、进入本工地的工人必须按政府部门有关规定持身份证、遵守政府有关部门对施工场地交通及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定配合甲方办理相关手续。

五、质量要求

乙方应严格按《砌体工程施工及验收规范》GB50203-2024、《建筑装饰工程施工及验收规范》GJ73-91及设计要求进行施工。质量及其检验方法应符合《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301-2024的规定。总体质量应达到合格标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应拆除或返工，直至符合约定标准，由乙方承担拆除或返工的费用。

六、付款办法

1、所有工作完毕后30个工作日内支付70%。

2、支付 70% 后剩余 30% 的工程尾款 30 个工作日内支付。

七、工期要求

1、乙方与甲方签订合同后，立即准备工人、工具，在 25 天内完工。（地面地砖、墙面瓷片除外）工期必须满足甲方工期要求，中途不得无故停工（大风、下雨、下雪、停电等特殊原因除外）。

2、乙方必须按照甲方的进度计划要求，完成施工任务。

八、安全要求

1、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力而造成自身或他人事故的责任。如发生工伤事故，在 300（叁佰）元以内由乙方承担，超出 300 元（含 300 元）由甲方承担。

2、乙方应对其施工现场的施工人员进行安全教育，对施工人员的安全负责。

3、乙方必须接受甲方有关人员进行的三级安全教育和安全技术交底。

4、乙方工人进入施工现场必须戴好安全帽，施工现场严禁穿拖鞋（拖鞋、高跟鞋、硬底鞋）和打赤脚等现象。否则，甲方将按有关安全管理规定给予处罚。

5、高空作业人员必须系好安全带、挂好安全钩，禁止在没有安全措施的情况下进行高空作业。

6、乙方发现有安全隐患和冒险作业的工种有权拒绝施工，并立即上报项目部。

7、乙方人员不得盗窃工地现场的材料、工具，不得破坏甲方及他人的产品、材料、工具，一旦发现按原价赔偿给甲方。

8、乙方班组长必须教育班组工人处理好与本项目中所有工人及管理人员（业主、监理、甲方等）的关系，搞好团结，不得吵闹、更不能打架，有矛盾可找甲方管理人员进行调解。

九、争议处理

1、双方约定在履行合同过程中产生争议时，应本着友好原则进行协商或调解，协商或调解不成可以向合同签订地綦江区人民法院起诉。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力，未尽事宜，双方另行商定。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

内墙腻子清包工程合同 第 3 篇

- 1、工期：工程完工日期为 x 月 xx 日
- 2、因乙方原因造成工期延误，每延误一天罚款 1000 元。
- 3、若遇以下情况，工期可顺延：
 - A、露天施工，遇雨顺延。
 - B、土建方不能及时提交符合防水要求的基面。
 - C、甲方未按合同及时付款。
 - D、工程设计变更。
 - E、交叉施工作业影响。
 - F、合同中约定或土建方代表同意顺延的其它情况。

内墙腻子清包工程合同 第 4 篇

甲方：_____

乙方：_____

根据经济《合同法》及《建筑法》等相关法律及法规，遵循公平合理，平等自愿的原则，甲方将陕西铁投佳苑#楼工程中的二次结构、装饰、楼地面等工作承包给乙方。双方为了确保工程质量、进度、安全、文明施工的顺利进行，明确甲、乙双方的责任和义务，经协商达成如下协议：

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：_____

- 1、包人工不包材料

2、包工器具，工器具包括砂浆搅拌机、运砖、运砂浆车子，照明灯具及电线，三级配电箱，安全帽、灰斗、铁铤、水桶、水管线绳等所有施工用到的工器具

3、材料现场运输、周转。

4、操作架搭设、拆除，装卸车；

5、包括成活前施工过程中未提及的所有施工内容

6、包工期，保质量，保进度，保安全。

四、承包范围及内容：施工图纸以内

1、二次结构砌体、过梁、构造柱等；

2、装饰装修工程：内外墙抹灰，空调板抹灰，飘窗抹灰，窗套装饰线条，滴水线，门窗包口，楼梯踏步及平台抹灰或贴瓷砖、安装钢筋，女儿墙压顶，坡道花岗岩铺贴等项目；

3、楼地面工程地面找平，厨卫止水带等项目

4、屋面工程：屋面所有构造，包括铺缸砖等工程量。

5、室外总体散水、坡道、台阶垫层或找平层，地面原土夯实等工作内容

6、合同未提及但图纸及设计变更包括的其他工作内容

7、包括筛沙、和灰、浇砖、砖割角、场内运输、上料、贴砖、抹灰，落地灰的清扫和利用，负责将垃圾运送到甲方指定地点堆放，并做到每天工完场清，安全、文明施工等工作内容。

五、承包单价及付款方式：

（一）承包单价

1、砌体：186 元/m³，按实结算，不分墙厚度，包括过梁安装。

2、现浇过梁：20 元/m。（包括支拆模板，砼浇筑）

3、预制过梁：16 元/m

4、构造柱：45 元/m。（包括支拆模板，砼浇筑）

5、内墙抹灰：元/m²（包括风井内墙抹灰）

6、外墙抹灰：20 元/m²

- 7、止水带：20 元/m
- 8、飘窗抹灰：105 元/m²
- 9、砣砖制作：1 元/个
- 10、压顶：10 元/m
- 11、楼梯踏步平台：900 元/层
- 12、内外门窗包口：12 元/m
- 13、上人屋面：60 元/m²
- 14、不上人屋面：45 元/m²
- 15、水泥地面：13 元/m²
- 16、找平层：10 元/m²
- 17、铺地砖：35 元/m²
- 18、铺花岗岩：35 元/m²
- 19、散水：15 元/m²
- 20、坡道：22 元/m²
- 21、台阶 50 元/m²
- 22、零星抹灰：20 元/m²
- 23、零星砌砖：200 元/m³

（二）付款方式：

- 1、每完成五层砌体及抹灰付完成工程量工程款的 50%，砌体抹灰全部完成，初步验收合格后，按完成工程量 80% 予以结算、人员退场，待单项工程验收合格，办清工地一切手续后，三个月内付至工程总款的 95%，剩余 5% 的保证金待一年质保期满后后两月内付清（保修期起始日期为工程竣工验收合格之日算起）。
- 2、承包单价乙方以充分考虑了工程的实际情况，人工费上涨等各种因素，工程从开始至结束，不能以任何理由向甲方再提出人工费增加事宜，否则造成一切后果自负。

六、工期要求：20xx年6月15——9月30日完工，工期每提前或拖延一天，奖罚500元。

七、质量要求：乙方在砌体、抹灰等施工过程中，必须严格按照图纸及有关砌体抹灰规范进行施工，质量达到GB50203-2024，GB50210-2024，GB50204-2024规范验收标准。具体要求如下：

(1) 放线尺寸的允许偏差

(2) 砖砌体一般尺寸允许偏差

(3) 砖砌体的位置及垂直度允许偏差抽检数量：轴线查全部承重墙柱；外墙垂直度全高查阳角，不应少于4处，每层20m查一处；内墙按有代表性的自然间抽10%，但不应少于3间，每间不应少于2处，柱不少于5根。

(4) 一般抹灰的允许偏差和检验方法乙方施工质量不符合质量标准，乙方承担全部返工费用，甲方有权处罚500-30000元。

八、施工安全：

1、施工人员必须遵守《建筑施工安全管理条例》及项目部安全管理制度。禁止随意拆除“四口五临边”安全防护设施。

2、乙方在施工过程中由于未按照安全操作规程，违章作业所造成的一切安全事故自行承担所有损失及责任。

3、所有工人进入施工现场必须接受项目部三级安全教育。

4、严禁使用十八岁以下未成年人及老弱病残工人施工且不得进入施工现场。

5、乙方在工地内必须遵纪守法，听从现场施工人员的安排，不准吵架、打架，偷盗、随地大小便，不准收留闲杂人员在工地，否则将处以每次500-1000元之间的罚款，情节严重的送交公安部门处理，所有机械必须派专人开机、保管，乙方进入工地后，自己抓好所有的安全措施，发现不安全的地方及时上报工地管理人员进行处理，每个工人上班时必须带好安全帽，不准穿拖鞋上班，不准从高空乱扔东西下来，不准带小孩进入工地，不准乱拉、乱接电线，乙方在工作其间要严格抓好工人的人身安全。

九、双方职责：

(一) 甲方职责

1、负责施工期间技术、安全交底。

2、为乙方提供材料、物料提升机，水源，电源及现有的施工现场。

3、负责砌体质量验收及安全管理。

4、负责现场协调管理，对乙方不服从甲方现场质量及安全、进度管理的情况，每次处罚 100-500元。

（二）乙方职责

1、合同签订前向甲方提供劳务公司资质一套。

2、进入工地人员必须服从甲方管理，遵守建设单位及甲方的一切管理制度。

3、乙方必须按图纸、规范及甲方要求进行施工，按图纸及变更自行放线；按周及月为周期上报进度计划，并按时参加项目部及监理召开的例会。

4、操作脚手架脚手板安拆运转。

5、乙方设专人养护，对及时清理现场垃圾。

6、乙方应设工长 2 名，技术员 1 名，专职安全员 1 名，工人数量应保证总进度及周进度计划。

7、施工期间要严格按照有关操作规程施工，并做到保质、保量、安全文明施工。

8、食宿自理，且不得在施工现场及楼内食宿。

十、其他事项：

1、乙方在施工过程中不能按照图纸及有关规范、标准施工，或者不服从甲方管理，不能保证工程质量或进度，甲方有权解除合同，将完成的工程量按 50% 给予结算。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，签字后生效，工程完工结算付款完毕后合同终止。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

内墙腻子清包工程合同 第 5 篇

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/115332331132012002>