

管理学院《价格鉴证理论与实务》

课程试卷（含答案）

_____学年第__学期

考试类型：（闭卷）考试

考试时间： 90 分钟

年级专业_____

学号_____

姓名_____

1、判断题（3分，每题1分）

1. 在当事人对被毁财物的毁坏程度及相关事实有争议的情况下，价格鉴证人员可自行判断。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：

2. 流动资产价格鉴证是单项价格鉴证，不需要以其获利能力进行综合性价格鉴证。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：

3. 债券的投资风险小，安全性强，利息固定；普通股票的投资风险大，没有固定分红，但是收益高。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：

2、单项选择题（108分，每题1分）

1. 某人购买了3年期固定收益率为5%的债券5万元，按照复利计算，到期后该债券的价值为（ ）万元。

A. 3.75

B. 5.25

C. 5.75

D. 5.79

答案：D

解析：到期一次性还本付息债券的价格鉴证，复利率时： $F = A(1 + r)^m = 5 \times (1 + 5\%)^3 = 5.79$ （万元）。

2. 下列选项中不属于稀有物品的特点的是（ ）。

A. 存在数量有限、稀缺

B. 不可或不能大量生产

C. 稀有物品的分类中没有严格的界限，可以归于不同的种类

D. 珍稀动植物制品和衍生物列入稀有物品

答案：D

解析：根据《野生动物保护法》《野生植物保护条例》和《扣押、追缴、没收物品估价管理办法》的有关规定，从保护野生动植物的角度考虑，珍稀动植物制品和衍生物不列入稀有物品范畴。

3. 该教学楼的重置成本为（ ）元。

A. 4500000

B. 4700000

C. 4982000

D. 5082000

答案：C

解析：工程建造费用 = $3000 \times 1500 = 4500000$ （元）；资金成本 = （工程费用 + 税费） $\times 6\% = (4500000 + 200000) \times 6\% = 282000$ （元）；重置成本 = 工程费用 + 税费 + 资金成本 = $4500000 + 200000 + 282000 = 4982000$ （元）。

4. 整体资产价格鉴证是对（ ）的全部资产进行的价格鉴证。

A. 企业

B. 公司

C. 营利机构

D. 具有独立经营获利能力的经济实体

答案：D

解析：整体资产价格鉴证鉴证的是独立企业法人单位或其他具有独立经营获利能力的经济实体的整体资产。因而不不管是企业、公司、营利机构，只要其具有独立经营获利能力即可。

5. 以当期工程量作为计算依据，用现行单价和费用项目及费用标准确定建筑物的重置全价的方法是（ ）。

- A. 预决算调整法
- B. 重编预决算法
- C. 价格指数调整法
- D. 类比法

答案：A

解析：预决算调整法是以当期工程量为计算依据，用现行单价和费用项目、费用标准确定建筑物重置全价的方法。B项重编预决算法是按工程预决算的编制方法，对待估建筑物成本构成项目重新估算其重置成本的方法。C项价格指数调整法是根据房屋建筑的账面成本，运用建筑业产值价格调整指数或其他相关价格指数推算出建筑物重置成本的一种方法。D项类比法则是在能够掌握临近地区或类似地区中，与价格鉴证对象相类似的房地产的各种费用额及明细资料时，通过对其分析将不属于标准的修正，以求取重现建造完全价值，再与价格鉴证对象比较，求得鉴证对象重新建造完全价值的方法。

6. 采用市场法时，若难以找到与鉴证标的基本相同的市场参照物，此时应采用（ ）。

- A. 直接比较法
- B. 相似比较法
- C. 修复费用法
- D. 功能价值法

答案：B

解析：市场法的具体应用包括直接比较法和相似比较法等。其中直接比较法的前提是鉴证标的与参照物基本相同。需要调整的项目较少，差异不大，并且差异对价格的影响可以直接确定。在难以找到与鉴证标的基本相同的市场参照物。但存在与鉴证标的相似的市场参照物时，相似比较法就成为具有可操作性的鉴证方法。

7. 关于价格鉴证与政府定价的区别，下列说法错误的是（ ）。
- A. 政府定价是由行政部门进行的，定价具有强制性和法律效力
 - B. 价格鉴证是由非行政部门进行的，其鉴证价格具有强制性
 - C. 政府定价直接决定经营者、消费者经济利益
 - D. 价格鉴证具有明显的时点价格特点

答案：B

解析：价格鉴证与政府定价的区别：①政府定价是由行政部门进行的，定价具有强制性和法律效力；价格鉴证是由非行政部门进行的，其鉴证价格一般只作为实际形成价格的参考，不具有强制性。②政府定价具有直接决定经营者、消费者经济利益的特征，也具有相对稳定性，社会作用范围大，对经济发展有相对长久的影响；价格鉴证则是为了协调处理个别当事人的经济利益，界定个别财物某一时点的价格水平，具有明显的时点价格特点。

8. 根据下列资料回答下面两题：

某学校教学楼为钢筋混凝土结构，总建筑面积为 3000 平方米，2006 年 5 月开始建设，2008 年 5 月竣工投入使用，合计建安工程单方造价为 1500 元/m²，有关税费合计 200000 元，假设资金均匀投入，按银行 2 年期贷款利率 6% 计算。该教学楼耐用年限为 50 年，截至 2010 年 5 月，其已使用年限 2 年。

- A. 4500000
- B. 4700000
- C. 4982000
- D. 5082000

答案：C

解析：工程建造费用 = $3000 \times 1500 = 4500000$ (元)；资金成本 = (工程费用 + 税费) $\times 6\% = (4500000 + 200000) \times 6\% = 282000$ (元)；重置成本 = 工程费用 + 税费 + 资金成本 = $4500000 + 200000 + 282000 = 4982000$ (元)。

9. 不属于设备技术状况鉴定的是 ()。

- A. 废品率鉴定
- B. 污染情况鉴定
- C. 生产精度鉴定
- D. 运行故障率鉴定

答案：D

解析：对设备技术状况鉴定主要是对设备满足生产工艺的程度、生产精度废品率，以及各种消耗和污染情况的鉴定。

10. 关于流动资产价格鉴证的说法，错误的是（ ）。
- A. 流动资产与其他资产的显著不同在于其流动性和波动性
 - B. 流动资产的周转速度快，变现能力强
 - C. 流动资产的价格鉴证是以其获利能力进行综合性判断
 - D. 对流动资产的清查要分清主次，掌握重点

答案：C

解析：流动资产是指企业可以在一年或者超过一年的一个营业周期内变现或者运用的资产，是企业资产中必不可少的组成部分。C项，流动资产的价格鉴证是以其变现能力进行综合性判断。

11. 若土地年纯收益 A 不变，土地还原利率 r 不变且大于零，则收益年限为 n 年的土地使用权价格的计算公式为（ ）。[2007 年真题]

- A.
- B.
- C.
- D.

答案：C

解析：题中给出土地未来收益数据，则可根据收益法，可将该土地未来 n 年产生的收益，以一定的报酬率 ($r > 0$) 折现到当年时点求现值，即可得到土地使用权价格，此过程是一个求年金现值的过程，计算公式为：。

12. 价格鉴证作业日期是指从价格鉴证机构正式受理日到鉴证结论书（ ）的一个时间段。

- A. 撰写日
- B. 发文日
- C. 送达日
- D. 盖章日

答案：B

解析：根据价格鉴证程序管理规定，价格鉴证作业日期为价格鉴证机构正式接受委托日到结论书发文日间的时间段，其间包括接受委托后的价格鉴证工作、撰写结论书、内部审议、领导签发、加盖公章等。

13. 大多数价格鉴证期限的起算点是（ ）。

- A. 委托日
- B. 受理日
- C. 开始估算日
- D. 现场勘验日

答案：B

解析：根据价格鉴证一般程序要求，受理标志着价格鉴证工作的开始，因而受理日也是大多数价格鉴证期限的起算点。

14. 车损价格鉴证工作涉及几个阶段，直接影响到鉴证结论合理性和准确性的关键阶段是（ ）。

- A. 准备阶段
- B. 实物勘验阶段
- C. 选择方法和技术参数阶段
- D. 评定估算阶段

答案：B

解析：B项，实物勘验是整个鉴证阶段的关键，它直接影响鉴证结论的合理性和准确度，是做好车损鉴证工作的基础。

15. 车损价格鉴证中最常用的方法是（ ）。

- A. 市场法
- B. 成本法
- C. 收益法
- D. 修复费用加和法

答案：D

解析：车损鉴证方法可根据车辆损坏程度，分别选用修复费用加和法、成本法或市场法鉴定。其中最常用的是修复费用加和法。

16.

整体资产价格鉴证中，当采用的收益为：净利润（净现金流）+扣税长期负债利息；折现率为：（无风险收益率+风险净资产利润率）×所有者权益占营运资产比例+长期负债平均利率×长期负债占营运资产比例×（1-所得税税率）时，此时鉴证的资产构成为（ ）。

- A. 全部资产
- B. 全部资产-全部负债
- C. 全部资产-长期负债
- D. 全部资产-流动负债

答案：D

解析：本题采用的收益中包含长期负债利息，折现率中考虑长期负债收益率，表明价格鉴证资产中包含了长期负债，因而鉴证的内涵为（含长期负债的）投资价格，对应的资产构成为全部资产-流动负债=所有者权益+长期负债。

17. 价格鉴证标的为一台小型设备，购建于2003年3月20日，原购价格为8万元。价格鉴证基准日为2006年3月20日，基准日时鉴证标的的重置成本为7万元，该类型设备的经济寿命年限为12年。用年限法确定该设备的实体性贬值额为（ ）元。

- A. 17500
- B. 20000
- C. 52500
- D. 60000

答案：A

解析：根据年限法，设备的实体性贬值率=1-（设备总使用年限-设备已使用年限）/设备总使用年限×100%=1-9/12×100%=25%，则该设备的实体性贬值额=鉴证基准日设备重置价格×实体性贬值率=7×25%=1.75万元=17500元。

18. 通常情况下，机器设备的总使用年限应按（ ）确定。

- A. 物理寿命
- B. 技术寿命
- C. 经济寿命
- D. 物理寿命、技术寿命和经济寿命的平均值

答案：C

解析：使用年限法是从使用寿命角度来估算贬值，它假设机器设备有一定的使用寿命，设备的价格与使用寿命成正比关系。

19. 下列不属于涉案财物价格鉴证对象的是（ ）。

- A. 有形资产
- B. 无形资产
- C. 扣押财物
- D. 财产性权益

答案：C

解析：涉案财物中的“物”是一个法律用语。法律用语中称“物”为权利客体之一，包括生产资料和生活资料等。涉案财物是指纪检监察、司法、行政执法等机关在立案审理过程中，或者当事人在诉讼过程中，涉及需要进行价格鉴证的各种有形产品、无形资产及财产性权益等。C项属于涉案财物的一种，而不属于涉案财物价格鉴证对象。

20. 一块临街深度 15 米，临街宽度 20 米的矩形土地，其所在区段的路线价为 1800 元/平方米。临街深度指数如下表，则该临街土地价值为（ ）万元。

- A. 54
- B. 59
- C. 65
- D. 83

答案：C

解析：路线价法是在城镇街道上划分路线价区段并设定标准临街深度，在每个路线价区段内选取一定数量的标准临街宗地并测算其平均单价或楼面地价，利用有关调整系数将该平均单价或楼面地价调整为各宗临街土地价格的方法。临街土地价值 = 临街深度 × 临街宽度 × 深度指数 × 路线价 = $1800 \times (5 \times 20 \times 130\% + 5 \times 20 \times 120\% + 5 \times 20 \times 110\%) = 648000$ (元) ≈ 65 (万元)

21. 车损价格鉴证的前提是（ ）。

- A. 事故当事人要求

B. 第三者请求

C. 道路交通安全管理部门委托

D. 违反《道路交通安全法》引起的道路交通事故造成的相关损失

答案：D

解析：车损鉴证有明确的主体、客体和前提。鉴证的主体为价格认证中心；客体为车辆、车载货物、道路设施和第三人财产的损失价值，而不是鉴证标的自身的全部重置价值；前提是违反《道路交通安全法》引起的道路交通事故造成的相关损失，非道路交通事故引起的车辆、车载货物、交通设施、第三人财产的损失不在车损鉴证的范围之内。

22. 下列鉴证标的，最适宜用收益法鉴证的是（ ）。[2008 年真题]

- A. 整体资产
- B. 文物
- C. 在建工程
- D. 低值易耗品

答案：A

解析：运用收益法必须具备的前提条件是：①鉴证标的的未来预期收益可以被预测并可以衡量；②鉴证标的的拥有者获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以衡量；③鉴证标的的预期获利年限可以被预测。应当注意的是，运用收益法进行价格鉴证时，是以资产投入使用后连续获利为基础的。如果资产没有未来的预期收益或者预期收益很少而且又很不稳定，则不能采用收益法。BCD 三项或者预期收益不很稳定或者收益很少，不适宜运用收益法。

23. 采用市场比较法进行土地使用权价格鉴证时，若比较案例的价格为 500 元/平方米，其区域条件指数为 100，鉴证对象的区域条件与之相比为 105，则比较案例经区域条件修正后的价格为（ ）元/平方米。

- A. 476
- B. 500
- C. 505
- D. 525

答案：D

解析：根据市场法，鉴证土地价格=比较案例土地价格×（鉴证标的区域因素值/比较案例区域因素值）=500×=525（元/平方米）。

24. 市场法中用类比法进行价格鉴证时，不属于差异调整因素的是（ ）。

- A. 时间因素
- B. 地域因素
- C. 功能因素
- D. 价格因素

答案：D

解析：差异调整因素是用来对价格鉴证标的价格进行调整的因素，应当能对标的价格产生影响，一般时间因素、地域因素、功能因素与交易因素均有可能影响标的价格，而价格因素本身无法影响价格，不属于差异调整因素。

25. 2010年4月15日，某价格鉴证中心对一车辆进行车损鉴证，该车发生事故前已经使用5年，由于技术进步以及市场供求等原因，该车已经发生了实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，三者的值分别为4500元、7200元和12500元，在价格鉴证基准日，同类车型的市场价格为35670元。由于该车已经无法修复，准予报废，残值为600元，则鉴证价格为（ ）元。

- A. 10070
- B. 10870
- C. 11870
- D. 12870

答案：B

解析：该车由于无法修复，推定为全损，可用成本法进行价格鉴证，公式为：鉴证价格 = 车辆重置价格 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值 - 残值 = 35670 - 4500 - 7200 - 12500 - 600 = 10870（元）。

26. 坏账比例的确定，可以根据被价格鉴证企业前若干年的实际坏账损失额与其（ ）发生额的比例确定。

- A. 应收账款
- B. 应付账款
- C. 其他应收款
- D. 其他应付款

答案：A

解析：

27. 某单位办公楼为砖混结构二等，总建筑面积 2000 平方米，2003 年 6 月开始建设，2005 年 6 月竣工投入使用。根据鉴证基准 E1（2005 年 6 月 30 日）工程预算价格和有关规定，确定该办公楼建安造价（含土建、装饰、水暖电气等）为 1800 元/平方米，有关税费为 20 万元。假设资金均匀投入，按 2 年期银行贷款年利率 5% 计算，该办公楼的重置成本为（ ）万元。

- A. 380
- B. 398
- C. 399
- D. 419

答案：D

解析：由题意，办公楼的建安造价为 $1800 \times 2000 = 360$ 万元，有关税费 20 万元，资金成本为 $(360 + 20) \times 5\% \times 2 = 38$ （万元），则其重置成本为 $360 + 20 + 38 = 418$ （万元），答案选最接近者为 419 万元。

28. 农产品价格受价值、供求关系和国家政策等因素的影响，其中市场供求关系是决定农产品价格的（ ）因素。

- A. 基本或长期
- B. 直接或短期
- C. 基本或短期
- D. 直接或长期

答案：B

解析：一般市场供求关系是决定农产品价格的直接或短期因素，农产品价值是决定农产品价格的基本或长期因素，国家政策对农产品价格也有重要影响。

29. 土地使用权出让合同约定的使用期限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于届满前（ ）年申请续期。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

答案：A

解析：根据《城市房地产管理法》二十二条规定，土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于届满前一年申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应当予以批准。

【说明】根据最新教材，本题知识点已删除。

30. 无形资产价值构成中，与生活资料价格指数高度相关的成本项目为（ ）。

- A. 物质消耗费
- B. 人工消耗费
- C. 购置费用
- D. 税金

答案：B

解析：从无形资产价值构成来看，主要有两类成本费用：①物质消耗费用；②人工消耗费用。前者与生产资料价格指数相关度较高，后者与生活资料价格指数相关度较高，且能体现在工资、福利标准的调整。

31. 对幼苗、未成熟的农作物进行价格鉴证，最适用的方法是（ ）。

- A. 市场价格法
- B. 生产价格法
- C. 预期收益法
- D. 比价法

答案：C

解析：预期收益法是指通过估算农产品未来预期最大收益，并通过一定的折现率折算成现值来鉴证农产品收益的一种方法。预期收益法一般适用于生产过程尚未完成的农产品价格鉴证，如幼小农作物的产权转让和保险理赔等损失补偿等。

32. （ ）是整个农产品价格体系中最重要价格。

- A. 棉花价格
- B. 大豆价格
- C. 花生价格
- D. 粮食价格

答案：D

解析：因为粮价“一价带百价”，牵一发而动全身，是整个农产品价格体系中最重要价格。

33. 下列选项在价格鉴证档案保管中，属于需要短期保存的是（ ）。

- A. 价格鉴证调查材料
- B. 项目价格评估材料
- C. 价格鉴证结论书
- D. 价格鉴证调查中的其他相关资料

答案：D

解析：根据价格鉴证档案的特点，永久保存的有价格鉴证结论书、价格鉴证复核裁定书。长期保存的有价格鉴证委托书、价格鉴证调查材料、项目价格评估材料。短期保存的有价格鉴证调查中的其他相关资料。AB 两项是需长期保存的材料。C 项是永久保存的材料。D 项是短期保存的材料。

34. 用收益法鉴证整体资产价格时，如采用利润总额或净利润作为收入还原或折现基础，要采用对应的（ ）。

- A. 本金化率
- B. 销售收入
- C. 净现金流量
- D. 成本

答案：A

解析：用收益法鉴证整体资产价值时，要将收益以一定折现率（本金化率）折现，此时的收益额，必须与测算折现率时采用的收益额保持一致。比如收益额采用净利润，则测算折现率时应采用与净利润相关的数据，这样评估的结果才有实际意义，否则评估结果没有任何经济意义和实际意义。

35. 下列不属于进口设备的从属费用的是（ ）。

- A. 消费税
- B. 银行财务费
- C. 国外运费
- D. 到岸价

答案：D

解析：进口设备的从属费用包括国外运费、国外运输保险费、关税、消费税、增值税、银行财务费、公司代理手续费、对车辆还包括车辆购置税等。

36. 下列方法中，车损鉴证常用的方法是（ ）。

- A. 修复费用加和法
- B. 成本法
- C. 市场法
- D. 收益法

答案：A

解析：确定车损鉴证的方法时，可根据车辆等损坏程度的实际情况，分别选用修复费用加和法、成本法或市场法。在这三种方法中，修复费用加和法是车损鉴证常用的方法。

37. 下列不属于实物勘验阶段的是（ ）。

- A. 了解事故发生时的情况，根据经验判断车辆的损坏程度和可能发生的隐损，制定鉴证工作方案
- B. 事故车检验
- C. 确定受损项目
- D. 确定修复方法

答案：A

解析：实物勘验包括事故车检验、确定受损项目、确定修复方法三个阶段。A项是车损鉴证准备阶段的内容。

38. 某项发明 2006 年 6 月 1 日申请专利，法律保护期限 20 年，获得超额收益期限预计为 10 年，某企业使用该专利 2 年后，于 2008 年 6 月 1 日对其进行价格鉴证，则鉴证时该专利的收益期应确定为（ ）年。[2008 年真题]

- A. 8
- B. 10
- C. 18
- D. 20

答案：A

解析：无形资产收益期限也称有效期限，是指无形资产发挥作用，并具有超额获利能力的时间。该发明 2006 年预计专利超额收益期为 10 年，而 2008 年鉴证时已使用该专利 2 年，因而鉴证收益期应确定为 8 年。

39. 下列关于车损鉴证工作应遵循的统一标准原则的说法中，错误的是（ ）。

- A. 统一标准原则要求建立全国统一的道路交通事故车辆修复标准
- B. 由于我国幅员辽阔，地区间经济发展不平衡，故很难建立全国统一的道路交通事故车辆修复标准，因此这里的统一标准是相对而言的
- C. 在一定范围内，应该建立统一的配件价格、工时费和其他费用标准，以指导车损鉴证工作的开展
- D. 统一标准原则是为了指导车损鉴证工作的开展

答案：A

解析：由于我国幅员辽阔，地区间经济发展不平衡，故很难建立全国统一的道路交通事故车辆修复标准，因此这里的统一标准是相对而言的。对于我国而言也不可能建立全国统一的道路交通事故车辆修复标准。

40. 在机器设备价格鉴证的成本法中一般用成新率来反映各种贬值的因素，其计算公式正确的是（ ）。

- A. $\text{成新率} = [1 - (\text{实体性贬值} + \text{功能性贬值} + \text{经济性贬值}) / \text{重置成本}] \times 100\%$

B. 成新率 = $[1 - (\text{实体性贬值} + \text{功能性贬值}) / \text{重置成本}] \times 100\%$

C. 成新率 = $[1 - (\text{实体性贬值} + \text{经济性贬值}) / \text{重置成本}] \times 100\%$

D. 成新率 = $[1 - (\text{功能性贬值} + \text{经济性贬值}) / \text{重置成本}] \times 100\%$

答案：A

解析：在机器设备价格鉴证时，常用成新率来综合反映各种贬值因素。计算公式为：

41. 2010年3月1日，某价格鉴证中心接受委托对一车辆的损失价格进行价格鉴证，如果对该车修复，则需要的配件价格为32000元，管理费率为12%，工时费用为3000元，没有其他费用，残值为500元。在价格鉴证基准日，同类型车辆市场价格为131700元。该车预定的使用期为8年，已使用6年，则车损鉴证价格为（ ）元。

A. 30425

B. 31425

C. 32425

D. 33425

答案：C

解析：如果对该车修复，则修复费用 = $\sum$ （配件价格 + 配件管理费 + 工时费用 + 其他费用） - 残值 = $32000 \times (1 + 12\%) + 3000 = 38840$ （元），而该车的现实价值 = 重置成本 $\times$ 成新率 = $131700 \times (1 - 6/8) = 32925$ （元）。则发现该车的修复费用大于其现实价值，故从经济角度考虑，可推定全损，判定该车予以报废。所以须用成本法计算其损失价格。车损鉴证价格 = 重置成本 $\times$ 成新率 - 残值 = $32925 - 500 = 32425$ （元）。

42. 2015 年 9 月，王某从张某处购得一幅张某自己的画作，王某对该画作除了拥有所有权之外，还享有（ ）。

- A. 改编权
- B. 复制权
- C. 展览权
- D. 出租权

答案：C

解析：展览权指公开陈列美术作品、摄影作品的原件或者复制件的权利。美术、摄影作品原件所有权转移的，展览权由该原件的所有人享有。A 项，改编权指以原作品为基础，通过改变作品的表现形式或者用途，创作出具有独创性的新作品的权利；B 项，复制权是指以印刷、复印、拓印、录音、录像、翻录、翻拍等方式将作品制作一份或者多份的权利；D 项，出租权是电影作品和以类似摄制电影的方法创作的作品和计算机软件的著作权人所享有的权利，法律对别的产品如图书等并没有赋予著作权人出租权。

43. 下列关于难以直接取得在价格鉴证日的市场价格的鉴证方法的说法中正确的是（ ）。

- A. 功能价值法适合于对车床、汽车之类的设备进行价格鉴证
- B. 价格指数调整法适合于技术进步速度较快、技术进步因素对设备价格影响较大的设备的价值鉴证

- C. 对于单位价值较小的自制设备可采用价格指数调整法
- D. 重置核算法适用于标准的设备的价格鉴证

答案：C

解析：A项，功能价值法并非适用于所有机器设备，对于某些特定的加工设备可能是比较合适，如化工设备、石油设备等，但用它来对车床、汽车之类的设备进行价格鉴证则不太合适。B项，价格指数调整法通常只适用于技术进步速度不快、技术进步因素对设备价格影响不大的设备的重置成本的确定。D项，非标准、自制设备的市场价格资料一般难以获得，价格鉴证时经常使用重置核算的方法来确定其重置成本。

44. 单件国产设备的运杂费，不包括（ ）。
- A. 运费
 - B. 装卸费
 - C. 机械费
 - D. 保险费

答案：C

解析：国产设备运杂费，是指从生产厂家到安装使用地点所发生的装卸、运输、采购、保管、保险及其他有关费用。

45. 价格鉴证作业日期为鉴证机构正式接受委托日起到（ ）之日止。
- A. 价格鉴证结论书发文

- B. 价格结论书送达
- C. 价格鉴证结论书打印
- D. 价格鉴证结论书归档

答案：A

解析：价格鉴证作业日期主要载明从价格鉴证机构正式接受委托日到结论书发文日。

46. 下列估价方法中，（ ）最适用于宝玉石器物。

- A. 成本价格法
- B. 差价法
- C. 现行市价法
- D. 预期收益法

答案：C

解析：根据珠宝玉石估价的原则和程序，宝玉石器物估价宜用现行市价法。如无估价时点的市场价，则可用近期资料，并用资料期至估价时的价格指数加以修正。

47. 2010年5月31日某价格鉴证中心对某辆轿车进行车损价格鉴证，该车型在鉴证基准日的市场价格为47500元，推定该车发生事故前的成新率为86%，该车主要部件严重损坏，已经无法修复，推定为全损，报废残值为650元，则该车的鉴证价格为（ ）元。

- A. 392000
- B. 40200

C. 43200

D. 60200

答案：B

解析：运用成本法价格鉴证，公式为：鉴证价格 = 车辆重置价格 × 成新率 - 残值 = $47500 \times 86\% - 650 = 40200$ （元）。

48. 车损价格鉴证中，修复费用加和法适合于在交通事故中（ ）。

A. 车辆发生部分损失的车损鉴证

B. 车辆全损的车损鉴证

C. 车辆推定全损的车损鉴证

D. 造成的交通设施损失的鉴证

答案：A

解析：

49. 有一空置写字楼，目前不仅无收益，而且还要支付管理费用，其收益价格测算可采用（ ）。[2008 年真题]

A. 该类写字楼的客观预期收益

B. 类似正常使用写字楼的实际收益

C. 该写字楼前三年的平均收益

D. 类似写字楼前三年的平均收益

答案：D

解析：用收益法鉴证建筑物价值时，对尚未使用的或自用房屋建筑，可比照有收益的类似房屋建筑的有关资料计算净收益或直接比较得出净收益；鉴证中采用的相关数据，除有租约限制的，都应采取正常客观的数据。本题可选择与被鉴证写字楼类似的写字楼，采用其正常客观的收益作为被鉴证写字楼的价格。A 项未强调正常使用，只是预期，其收益未必是正常收益。B 项，个别写字楼的实际收益未必是客观收益。C 项与题干表述矛盾，该写字楼是空置，写字楼暂无收益。D 项，采用类似写字楼前 3 年的平均收益，数据可克服非正常因素影响，较为科学客观。

50. 下列特点中不属于价格鉴证一般特点的是（ ）。

- A. 时限性
- B. 市场性
- C. 独立性
- D. 指导性

答案：D

解析：一般地说，价格鉴证具有以下特点：①时限性。时限性主要体现在三个方面：a．以价格鉴证基准日为时间参照，按照这一时点的鉴证标的的实际状况进行的价格鉴证。b．价格鉴证作为一种中介服务行为，应根据委托方与受理方的约定或国家相关规定，在特定的时间内完成。c．价格鉴证是一种有偿服务，其鉴证结论一般都会规定有效期限。②市场性。一般意义上的价格鉴证是来源于市场、服务于市场的活动。③独立性。独立性是指价格鉴证行为对于鉴证当事人具有独立性，它服从于鉴证业务的需要，而不是服从于鉴证标的利益涉及者任何一方的利益需要。

【说明】按照最新教材，价格鉴证的第三个特点独立性已改为服务性。

51. 根据会计账面反映的库存材料，价格鉴证时应以（ ）为原则进行价格鉴证。

- A. 其在企业中的作用
- B. 其形成的具体价值
- C. 其实际发生的成本
- D. 有无实物存在

答案：D

解析：根据国家相关规定，会计账面反映的库存材料，还有盘盈、盘亏材料，价格鉴证时应以有无实物存在为原则进行价格鉴证，价格鉴证方法与其他类型材料价格鉴证相同。

52. 下列不属于价格鉴证过程中的涉案财物的是（ ）。

- A. 追缴财物
- B. 没收财物
- C. 罚没财物
- D. 质押财物

答案：D

解析：实际工作中的涉案财物主要指纪检监察、司法、行政执法等机关在办理案件中涉及的扣押财物、追缴财物、没收财物、罚没财物、索赔理赔财物、财产损失财物、财产纠纷财物等。

53. 无形资产的最低收费额由（ ）决定。

- A. 历史成本和交易成本
- B. 重置成本和交易成本
- C. 交易成本和机会成本
- D. 重置成本和机会成本

答案：D

解析：无形资产转让的最低收费额由重置成本和机会成本决定。最低收费额是指在无形资产转让中，卖方视购买方生产和销售情况，在确定比例收费时预先扣除的“旱涝保收”收入。

54. 2010年5月20日，某价格鉴证中心对一汽车进行车损鉴证，发现该车已经无法修复，该车型设计平均可行使45万公里，事故发生时已行使30万公里，价格鉴证基准日同类型汽车市场价格为126500元，残值为400元，则该车鉴证价格为（ ）元。

- A. 40333.33
- B. 40333.67
- C. 40766.67
- D. 41766.67

答案：D

解析：该车已经无法修复，可用成本法价格鉴证，公式为：鉴证价格
= 车辆重置价格×成新率 - 残值 = $126500 \times (1 - 30/45) - 400 \approx 41766.67$ (元)。

55. 价格鉴证档案信息的开发，指的是（ ）。

- A. 价格鉴证机构挖掘鉴证档案的潜力，充分发挥档案作用，实现价格鉴证档案价值的一个重要环节
- B. 对价格鉴证档案进行采集、加工、存贮和输出的过程
- C. 要求价格鉴证机构所形成的价格鉴证文书，委托鉴证的材料，下级鉴证机构报送的备案材料，由业务部门或承办人员立卷，移交档案部门实行集中统一管理
- D. 无论编辑何种参考资料，凡是涉及国家机密和个人隐私的材料，均要慎重对待，不要选入，以免给国家和个人带来不良影响，造成损失

答案：B

解析：A 项描述的是价格鉴证档案信息开发的重要意义；C 项描述的是价格鉴证文书的收集要求；D 项描述的是编辑参考资料时应注意的问题。

56. 待鉴证债券为 4 年期一次性还本付息债券，面值 10000 元，年利率为 8%，单利计息，至鉴证基准日该债券已发行 2 年。鉴证人员通过对债券发行企业的调查了解认定，价格鉴证基准日无风险报酬率为 8%，风险报酬率为 2%。该债券的价格鉴证值为（ ）元。

- A. 10800
- B. 10909

C. 12000

D. 13200

答案：B

解析：到期一次性还本付息债券的价格鉴证其公式为：债券的价格鉴证值 = 债券到期时本利和 $(1 + \text{折现率}) - \text{价格鉴证基准日到债券到期日的间隔}$ （以年或月为单位，与折现率含义对应） $= 10000 \times (1 + 4 \times 8\%) / (1 + 8\% + 2\%)^2 = 10909$ （元），单利率时： $F = A(1 + mr)$ 。

57. 用利润分成率测算专利权收益额，常以（ ）替代利润分成率。

A. 成本分成率

B. 资本化率

C. 成本利润率

D. 销售收入分成率

答案：D

解析：采用利润分成率测算专利技术收益额，即以专利技术投资产生的收益为基础，按一定比例（利润分成率）分成确定专利技术的收益。利润分成率反映专利技术对整个利润额的贡献程度。因而，利润分成率是对专利技术与结合的资产共同形成的利润的分成，通常采用一种变通的方法，即以销售收入分成率替代利润分成率。

58. 在整体资产价格鉴证中，确定风险报酬率比较常用的方法是（ ）。

- A. 风险调整折现率法
- B. 标准离差率法
- C. 风险累加法
- D. 资本资产定价模型

答案：C

解析：确定风险报酬率的方法比较多，比较常用的是风险累加法，即将企业可能面临的经营风险、财务风险和行业风险对回报率的要求加以量化并累加得到风险报酬率。其基本公式为：风险报酬率 = 经营风险报酬率 + 财务风险报酬率 + 行业风险报酬率 + 其他风险报酬率。

59. 对某一农产品进行价格鉴证时，其预期收益应按照该农产品的（ ）确定。
- A. 最高收益
 - B. 最低收益
 - C. 当年收益
 - D. 平均收益

答案：A

解析：A 项，预期收益法是指通过估算农产品未来预期最大收益，通过一定的折现率折算成现值来鉴证农产品收益的一种方法。

60. 在整体资产价格鉴证过程中，一般以（ ）作为安全利率。
- A. 银行定期贷款利率
 - B. 政府债券利率

- C. 行业基准收益率
- D. 银行贴现率

答案：B

解析：从理论上讲，在整体资产价格鉴证时，银行定期存款利率、国库券、行业净资产收益率均值（不再考虑行业风险）可作为安全利率；但行业基准利率、银行贴现率不宜作为安全利率，因为二者有较强的政策导向性，不是纯粹的市场结果。在实际价格鉴证过程中，一般采用政府债券利率来代替安全利率，因为政府安全性最高。

61. 成本法的操作步骤不包括（ ）。
- A. 选择具体鉴证路径（价格构成）
 - B. 测算重置成本或重建成本
 - C. 估算土地报酬率
 - D. 计算成本价格

答案：C

解析：成本法的操作步骤包括：①选择具体鉴证路径（价格构成）；②测算重置成本或重建成本；③测算贬值；④计算成本价格。C项，估算土地报酬率是收益法的步骤之一。

62. 无形资产成新率一般采用（ ）。
- A. 专家鉴定法
 - B. 双倍余额递减法
 - C. 年数加和法

D. 边际分析法

答案：A

解析：通常无形资产成新率用专家鉴定法和剩余经济寿命预测法进行。BC 两项都是计提固定资产折旧的方法，D 项是对无形资产收益分析的一种方法。

63. 收益法中不能作为收益额的是（ ）。[2006 年真题]

- A. 税后利润
- B. 净现金流量
- C. 利润总额
- D. 税后销售收入

答案：D

解析：在收益法中，收益额必须是由价格鉴证标的（资产）直接形成的收益，不是由该资产直接形成的收益应当分离开来。税后销售收入中不仅包含标的资产直接形成的收益，还包含材料、人力等其他成本，不能作为收益额。一般税后利润、净现金流量、利润总额可作为收益额。

64. 机器设备的贬值类型不包括（ ）。

- A. 实体性贬值
- B. 功能性贬值
- C. 经济性贬值
- D. 技术性贬值

答案：D

解析：机器设备的贬值有以下三种类型：①实体性贬值。②功能性贬值。机器设备的功能性贬值主要是由于技术进步引起的。设备的功能性贬值主要体现在超额运营成本方面。超额运营成本是由于新技术的发展，使得新设备在运营费用上低于老设备。超额运营成本引起的功能性贬值也就是设备未来超额运营成本的折现值。③经济性贬值。机器设备的经济性贬值是因设备外部因素引起的设备价值贬值。例如，由于市场竞争的加剧，产品需求减少，导致设备开工不足；原材料、能源等提价，造成成本提高，而生产的产品售价没有相应提高；国家有关能源、环境保护等政策法规导致产品生产成本提高，或者使设备强制报废，缩短了设备的正常使用寿命等。

65. 某设备 1990 年 2 月购进，2000 年 2 月进行价格鉴证。根据该设备的技术指标，正常使用情况下，每天工作时间应为 8 小时，实际每天工作时间为 12 小时，经专业人员勘察估算，该设备还能正常使用 8 年，则该设备的成新率为（ ）。[2005 年真题]

- A. 5.25%
- B. 6.8%
- C. 34.78%
- D. 72.13%

答案：C

解析：根据成新率的计算公式可得：成新率 = 预计尚可使用 ÷ (实际已使用年限 + 预计尚可使用年限) × 100% = $8 \div (8 + 10 \times 12 \div 8) \times 100\% = 34.78\%$ 。

66. 采用市场法进行价格鉴证时，对参照物价格进行合理修正的主要依据是（ ）。

- A. 效用差别
- B. 区域因素差别
- C. 个别因素差别
- D. 交易情况差别

答案：A

解析：市场法是以价格鉴证标的相同或类似的参照物作为比较对象，分析比较价格鉴证标的与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格鉴证标的价格的方法。市场法的理论依据是替代原理。一般来说，效用相等的商品之间会产生相同的价格。因此，我们可以用相同或类似的参照物已知成交价格，比较求取价格鉴证标的的价格。

67. CIF 价即（ ）。

- A. 到岸价
- B. 离岸价
- C. 船边交货价
- D. 内陆交货价

答案：A

解析：CIF 价即到岸价，指离岸价加海运费和海运保险费的价格，卖方负责运输和保险，装船后的一切风险仍由买方负担。

68. 下列关于常见价格条件的说法中，错误的是（ ）。

- A. FOB 价，即离岸价，指装运港船上交货的价格，卖方负责支付货物的出口税款，买方负责货物越过船舷之后的一切费用及风险
- B. CIF 价，即到岸价，指离岸价加海运费和海运保险费的价格，卖方负责运输和保险，并负担装船后的一切风险
- C. C&F（CFR）价，离岸价加海运费的价格
- D. FAS 价，船边交货价，买方负责支付出口税款

答案：B

解析：CIF 价，即到岸价，指离岸价加海运费和海运保险费的价格，卖方负责运输和保险，由买方负担装船后的一切风险。

69. 某企业拥有另一企业 5 年期一次性还本付息债券共计 60 万元，年利率为 6%，单利计息。若设定折现率为 9%，则在距债券到期日 2 年时该债券的价格鉴证值为（ ）万元。

- A. 53.53
- B. 65.65
- C. 70.80
- D. 78.00

答案：B

解析：单利计息时，该债券到期本利和 $F=60 \times (1+5 \times 6\%) = 78$ （万元），则该债券在价格鉴证日价值 $P=F \times (1+i)^{-n}=78 \times (1+9\%)^{-2}=65.65$ （万元）。

70. 车损价格鉴证最常用的方法是（ ）。

- A. 市场法
- B. 成本法
- C. 价格指数调整法
- D. 修复费用加和法

答案：D

解析：确定车损鉴证的方法时，可根据车辆等损坏程度的实际情况，分别选用修复费用加和法、成本法或市场法。在这三种方法中，修复费用加和法是车损鉴证常用的方法。

71. 收益法应用的关键是（ ）。

- A. 计算净收益
- B. 资本化率的确定
- C. 选用适宜的计算公式计算收益价格
- D. 估算鉴证对象年净收益和确定资本化率

答案：D

解析：建筑物价格鉴证收益法的运用，是通过将鉴证标的的未来收益的预测值，通过报酬率或资本化率、收益乘数转换成现值，从而得到鉴证标的的价格的方法。收益法应用的关键是对价格鉴证对象年净收益的估算和资本化率的选用。

72. 被评估债券为非上市企业债券，5 年期，年利率为 10%，单利计息，一次性还本付息债券，面值 100 元，共 800 张，评估时债券购入已满一年，第一年利息已经收账，若折现率为 8%，被评估企业债券的评估值最接近于（ ）元。

- A. 82320
- B. 93550
- C. 110000
- D. 115470

答案：A

解析：非上市债券，无法通过市场直接进行价格鉴证，只能采取其他价格鉴证方法。通常对距价格鉴证基准日超过 1 年到期的，根据本利和现值确定价格鉴证值。单利计息时，到期一次性还本付息，债券本利和 = $100 \times 800 \times [1 + (5 - 1) \times 10\%] = 112000$ （元），债券评估值 = $112000 \times (1 + 8\%)^{-4} = 82320$ （元）。

73. 对某写字楼进行价格鉴证所选取的可比实例之一的相关资料如下：成交价格为 8000 元/平方米，成交日期为 2006 年 2 月 1 日，成交价格比正常价格低 3%，房地产状况调整系数 1.085。已知从 2006 年 1 月至鉴证基准日该类房地产价格平均每月上涨 1%，若鉴证基准日为 2006 年 7 月 1 日，则对该可比实例成交价格进行修正、调整得到的价格最接近于每平方米（ ）元。[2006 年真题]

A. 8732

B. 9327

C. 9405

D. 9657

答案：C

解析：根据建筑物价格鉴证的市场法，对可比实例成交价格分别进行交易情况修正、和交易日期修正。比准价格的计算公式为：

比准价格 = 可比实例成交价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况调整系数
× 房地产状况调整系数

则可得修正后的价格应为：。

74. 价格鉴证必须综合考虑单项资产在整体资产中的重要性，不应孤立地确定单项资产的价值，这是价格鉴证（ ）原则的要求。

A. 替代

B. 预期

C. 贡献

D. 时点

答案：C

解析：价格鉴证贡献原则认为，资产某一构成部分的价值取决于它对整体资产的价值贡献，因而本原则要求鉴证一项或多项资产的价值时，必须综合考虑该项资产在整体资产中的重要性，而不是孤立地确定该项资产价值。

75. 关于蔬菜价格及鉴证的说法，错误的是（ ）。

- A. 蔬菜价格时间差异或季节差异大
- B. 采用市场法鉴证蔬菜价格时，应合理确定计价期
- C. 产地蔬菜价格鉴证一般应以产地市场零售价格为依据
- D. 销地大批量蔬菜价格鉴证应以销地批发价格为依据

答案：C

解析：蔬菜损耗率高，批量和零星交易的价格相差很大。产地蔬菜价格鉴证应以产地批量成交价为依据，销地的大批量蔬菜价格鉴证应以销地批发价格为依据。

76. 价格鉴证机构需要留存扣押、追缴、没收财物时，应当征得（ ）同意并严格办理交接手续。

- A. 财产所有人
- B. 委托机关
- C. 犯罪嫌疑人的辩护律师
- D. 当事人

答案：B

解析：价格鉴证机构不得留存鉴证财物品，确因鉴证业务需要留存的，应当征得委托机关同意，办理书面交接手续，并妥善保管，不得调换、毁损送鉴物品；鉴证结束后，应当及时返还。

77. 价格鉴证机构接受司法行政机关委托进行价格鉴证是履行（ ）职能。

A. 行政价格裁定

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/115344034211011242>