《房地产基本制度与政策及有关知识》重难點（1—69）

目录

1、廉租住房

2、經济合用房

3、土地使用制度改革、土地用途管制的关键

4、建设用地使用权划拨

5、房屋拆迁

6、资本金比例。

7、出让土地房地产项目转让条件。

8、商品房交付使用

9、房地产广告必须载明：

10、紫线、绿线、藍线、黄线

11、注册建造師

12、商品房预售条件，商品房销售严禁行為

13、商品房买卖协议误差处理：

14、出让协议

15、估价委员會對估价汇报的鉴定包括：

16、施工許可证

17、房地产登记

18、房地产估价汇报及有关资料保管期限

19、住房置业担保机构注册资金

20、估价机构业务范围

21、房地产估价收费计算

22、房屋登记权属信息查询

23、住房公积金存贷款利率

24、提取公积金状况:住房消费提取、丧失缴存条件提取。

25、房产税

26、耕地占用税

27、土地增值税

28、契税。

29、营业税、城建税

30、房地产估价師注册管理部门、初审部门。

31、住房专题维修资金

32、物业服务收费有两种。

33、房地产测绘

34、地形图比例尺

35、几种房产图

36、工程造价的构成

37、建筑施工图

38、建筑物按承重受力方式分类

39、污染源

40、經济成本

41、国库券计算

42、货币政策工具

43、货币供应层次

44、非银行金融机构

45、几种信用形式区别

46、金融工具的种类

47、商业汇票必须通過承兑才能生效。

48、居住区、居住小区和居住组团。

49、证券分类

50、保险的职能

51、记录搜集数据的措施

52、相對指標

53、变形缝

54、基础按构造特點的分类

55、环境噪音原则

56、债券分类

57、保险的种类

58、保险原则

59、保险协议主体

60、物权、用益物权、担保物权

61、加成、附加、偷税、抗税、漏税、欠税、

62、都市用地按大类、中类、小类進行划分

63、抵押范围，条件

64、预告登记情形

65、定金与违约

66、诉讼時效

67、會计的基本职能

68、會计恒等式

69、房地产會计科目表

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/116125121150010154