

细部做法

编制质量设计，做样板墙

外墙面装饰工程施工前必须在单位工程施工组织设计（施工方案）的基础上，由项目负责人认真编制质量设计，提出对外檐观感质量有关项目应到达的质量目的和进行工序质量控制的详细规定，以保证外檐工程质量。根据质量设计有关规定，先做样板，待样板检查验收达标后再进行全面施工

砌体

3、清水砖墙组砌对的，缝路顺直（游丁走缝 $\leq 10\text{mm}$ ），勾缝深浅一致（勾完缝深度 $5\sim 7\text{mm}$ ），宽窄均匀，压平压光无污染

16、基层墙体检查验收

室外装饰工程施工前，首先要对主体构造基层墙体进行全面检查验收，认真处理各项遗留问题，其重要内容有：

（3）墙面清理洁净，脚手眼、施工洞堵好。混凝土墙面、柱、过梁等凸凹较大的部位必须剔凿补平，蜂麻处用1：3水泥砂浆分层处理好。

14、清水砖墙勾缝

清水砖墙勾缝质量的好坏，直接影响到墙面的观感质量，应作为外墙面的一种分项工程要认真作好。勾缝作业前要把留设的洞口，脚手架眼用砖认真补砌好（预留少部分砖备用）。

首先砌清水砖墙要随砌随划缝,划缝要有一定深度,规定达8

-

10mm,勾缝前要做好开缝,补缝工作,把墙面上的瞎缝、水平缝不平、划缝过浅、砖面缺棱掉角,立缝游丁等缺陷认真处理好。在墙面正式勾缝前,应先做出一块勾缝样板墙,经检查验收达标后再大面积作业。勾缝前一天,将墙面浇水湿润,勾缝时再适量浇些水(不适宜过湿),采用叼缝操作法不得用稀砂浆喂缝作业,以免导致墙面污染,勾缝砂浆用水泥:细砂=1:1,砂子要过窗纱的筛子,砂浆稠度宜控制在30-50mm,勾缝深度5-7mm,深度深些可增强立体观感效果。一般勾凹缝,要先勾水平缝,后勾立缝,做到平直,光洁、密实、深浅一致,不丢缝(漏勾缝)。勾完后将墙面打扫洁净,到达洁净美观。

墙柱面

四、室内墙面

1、室内墙内石灰膏罩面应到达大面平整、线角顺直、细部精致的装饰效果。不得有空鼓、裂缝、爆灰的质量缺陷,表面平整、光洁,不显抹纹。

2、室内初装饰墙面,水泥混合砂浆底灰,应到达色泽均匀。微露砂粒,手感粗糙而平整,无接搓痕迹和明显抹纹,不得有空鼓、裂缝、爆灰的质量缺陷。

3、室内线角应顺直清晰。阴角两侧50mm宽度范围的墙面,顶棚面平

整度容许偏差底灰1mm，刮完涂料 $\leq 0.5\text{mm}$

。室内墙面阳角方正，容许偏差2mm。室内阳角，护角抹在采用小尖角抹灰，分明清晰，水泥砂浆护角高度 $\geq 2M$ 。

4、室内局部墙面尺寸控制，门窗上口至顶板尺寸，楼板至梁底尺寸，宽窄度偏差不小于2mm。门窗洞口抹灰，内口四角成方，角线顺直，侧面平整。

5、室内所有抹灰边缘部位，电器配件，门窗框，管孔周围的抹灰细部质量必须平整、光滑、严密、洁净、线直顺角、口角方正清晰，并无明显修补痕迹。

6、室内墙面磁砖应对缝拼贴，排砖合理美观。面平、缝直、洁净。上口收头，齐平、光滑，管线器具支承处套割吻合，接缝严密，横平竖直，出墙厚度一致。门框周围排砖细致，接缝不小于1mm。磁砖粘结牢固，不得空鼓、脱落、裂纹。

7、内墙刮涂料，表面平整光滑、颜色光泽一致，无明显刮纹，纹路顺直，无漏涂、透底、起皮缺陷，阴阳角处无疙瘩毛刺，不得污染门窗，设备器具。

8、室内墙面裱糊、壁纸墙布应粘贴牢固，不得漏贴，补助、脱层、空鼓和翘边。各幅拼接应横平竖直，拼接处不离缝，不搭接。1.5M

正视不显拼缝，斜视无胶痕。壁纸墙面表面应平整、色泽一致，不得有起伏、气泡、裂纹、皱折及斑污。与多种装饰线、设备线盒应交接严密，边缘平直整洁，不得有纸毛、飞刺。阳角处无接缝。

9、墙面（门）的软包其龙骨、衬板、边框应安装牢固，无翘曲，拼缝平直，单块软包面料不应有接缝，四面绷压严密，表面平整，洁净，无不平和皱折，图案清晰，无色差，整体美观。边框平整顺直，接缝吻合，清漆涂饰木制边框，颜色、木纹协调一致。

1、室外墙面抹灰粘结牢固，无裂缝、脱落、空鼓。大面平整（平整度 $\leq 2\text{mm}$ ），颜色一致，洁净无污染，外墙面分格缝横平竖直，上下对齐，光滑平整，深浅一致，边缘整洁，格内着色。

2、外墙装饰面砖粘贴牢固，不得空鼓、脱落。排板合理、美观，窗台外压向对的。格缝宽窄均匀，横平竖直（容许偏差 $\leq 2\text{mm}$ ），勾缝水泥浆光滑平顺，不得有凹凸不平、粗砂粒、孔眼等缺陷，交接处应显露 45° 角的精细效果。滴水线顺直，口角整洁，突出一致。

3、清水砖墙组砌对的，缝路顺直（游丁走缝 $\leq 10\text{mm}$ ），勾缝深浅一致（勾完缝深度 $5-7\text{mm}$ ），宽窄均匀，压平压光无污染。

4、外墙涂料应涂刷均匀，不得透底，掉粉、流坠。表面洁净，不得污染门窗和其他外饰件。

5、外墙门窗框边缝，嵌塞密实、光滑平整、严禁露缝。

6、外墙窗台、突出腰线，上做流水坡度，下做鹰嘴或滴水槽，窗楣、雨蓬反底必须做滴水槽，滴水槽深、宽各10mm

，槽线顺直，槽内平整光滑。封闭阳台铝塑窗上口，阳台底边外侧做不小于高差15mm的鹰嘴，以防倒渗水。

7、阳台出水管上下位置对齐，出口长度100mm，坡度一致。

8、散水应与墙体留缝脱开，纵向 $\leq 10M$ 做伸缩缝，格宽20mm，柔性密封材料填嵌，转角处做 45° 缝。散水表面平整、光滑、坡度一致。

9、外墙大理石、花岗石饰面板工程，饰面板安装牢固，饰面板表面平整、洁净、光泽一致、无裂痕和缺损，不得有泛碱痕迹，板面平整，接缝顺直，套割吻合，接缝高下差 $\leq 0.5mm$ ，接缝宽度 $\leq 1mm$ 。

10、幕墙工程立柱横梁及多种连接件安装牢固，玻璃幕墙表面平整洁净，色泽均匀，不得有污染镀膜损坏，玻璃划伤。玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙构造胶和密封胶缝横平竖直，深浅一致，宽窄均匀、光滑顺直。明框玻璃幕墙，金属幕墙、石材幕墙，压条平直、洁净、接口严密、牢固。石材幕墙表面平整、洁净、无污染缺损和裂痕、颜色和花纹协调一致，无明显色差，无明显修痕。石材幕墙不应出现泛碱痕迹，应无渗漏。玻璃幕墙玻璃厚度应符合设计规定，并不小于6mm，全玻璃幕墙肋玻璃厚度并不小于12mm。玻璃幕墙构造密封胶粘结宽度应符合设计规定，并不小于7.0mm。幕墙工程均应进行“抗风压、空气渗透、雨水渗透”功能性检测。

11、外墙面横竖线角，室外大角，外墙多种隔板、阳台、窗台侧边必须上线，横平竖直，上下垂直偏差 $\leq 5\text{mm}$ ，横向线条水平偏差 $\leq 3\text{mm}$ 。

1、室外墙面抹灰粘结牢固，无裂缝、脱落、空鼓。大面平整（平整度 $\leq 2\text{mm}$ ），颜色一致，洁净无污染，外墙面分格缝横平竖直，上下对齐，光滑平整，深浅一致，边缘整洁，格内着色。2、外墙装饰面砖粘贴牢固，不得空鼓、脱落。排版合理、美观，窗台处压向对的。格缝宽窄均匀，横平竖直（容许偏差 $\leq 2\text{mm}$ ），勾缝水泥浆光滑平顺，不得有凹凸不平、粗砂粒、孔眼等缺陷，交接处应显露 45° 角的精细效果。滴水线顺直，口角整洁，突出一致。

8、外墙大理石、花岗岩饰面板工程，饰面板安装牢固，饰面板表面平整、洁净、光泽一致、无裂痕和缺损，不得有泛碱痕迹，板面平整，接缝顺直，套割吻合，接缝高下差 $\leq 0.5\text{mm}$ ，接缝宽度 $\leq 1\text{mm}$ 。

9、幕墙工程立柱横梁及多种连接件安装牢固，玻璃幕墙表面平整洁净，色泽均匀，不得有污染镀膜损坏，玻璃划伤。玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙构造胶和密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。明框玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙，压条平直、洁净、接口严密、牢固。石材幕墙表面平整、洁净、无污染缺损和裂痕、颜色和花纹协调一致，无明显色差，无明显修痕。石材幕墙不应出现泛碱痕迹，应无渗漏。玻璃幕墙玻璃厚度应符合设计规定，并不小于 6mm ，全玻幕墙肋玻璃厚度

不不小于12mm

。玻璃幕墙构造密封胶粘结宽度应符合设计规定，并不小于7.0m。幕墙工程均应进行“抗风压、空气渗透、雨水渗透”功能性检测。

10、外墙面横竖线角，室外大角，外墙多种隔板、阳台、窗口侧边必须上线，横平竖直，上下垂直偏差 $\leq 5\text{mm}$ ，横向线条水平偏差 $\leq 3\text{mm}$ 。

13、外墙分格缝

外墙抹灰面积大，为了施工操作不显接槎痕迹，并防止抹灰砂浆的收缩开裂，需设置分格缝。在抹底灰前要清理好基层，浇水湿润墙面，底灰抹完后，对装饰面层按设计规定进行分格，假如设计无详细规定且分格缝在窗口设置时，分格条应粘在窗楣的下平和窗台的上平，可按图1所示，保证整个墙面横平竖直，通顺交圈。阳台栏板的分格位置要与栏板的安装位置相对应。

14、分格条

外墙分格条以及窗楣、雨篷等部位的滴水槽可用塑料条或铝合金条替代木分格条，施工以便（底灰抹完后弹出水平和垂直分格线，粘条后抹面层灰），线条顺畅，棱角整洁，墙面分格明快，比较经济（市场有售0.8元/M）。

15、滴水槽

滴水槽既有使用功能规定,也可增强外墙的观感效果,根据规范规定,对外墙窗台、窗楣(包括不出檐的窗上口)、突出腰线、雨篷、阳台等上面应做流水坡度,下面应做滴水线或滴水槽,详见图1、图2。

二、变形缝、水落管

1、变形缝盖板钉压牢固,严密、平整、不起翘。盖板宽窄一致,上下顺直,外刷涂料应均匀,边缘整洁。

2、PVC水落管安装牢固,正侧视顺直,离墙距离 $\geq 30\text{mm}$,排水口离地不小于 200mm ,高度一致。水落管固定二层及其以上每节设一种固定卡,一层每 1.5M 长度设一种固定卡,底部 $800\text{—}1000\text{mm}$ 长度设防护罩。

19、水泥砂浆面层

外墙水泥砂浆抹灰的空鼓裂缝是目前最常见的质量通病,为了处理好这项质量通病,要从多方面加强质量管理和工序质量控制,应认真做好:

(1) 首先要把好原材料质量关,水泥用 32.5 矿渣水泥或一般水泥,要选用同一批产品,以使颜色一致;砂子用中砂,使用前过 5mm 孔径筛子,含泥量宜控制在不小于 3% ,对达不到原则的砂子用水冲洗洁净后再用。

(2) 认真打扫墙体和处理好基层,按《工艺规程》对不一样的墙体基层(砖、混凝土、炉渣空心砖、加气混凝土块等)应采用不一样的处理

措施，对钢模灌筑的混凝土基层表面应进行凿毛处理。处理好基层尤以浇水湿润墙面最为重要，必须予以保证。

(3) 控制好砂浆的配合比、和易性（稠度和保水性能）和粘结强度。和易性良好的砂浆能涂抹成均匀的薄层，且与底层粘结牢固，便于操作和保证质量。为了保证砂浆与基层粘结牢固，可在砂浆中掺入适量乳胶、108胶增长粘结强度，或喷刷一道界面处理剂以增强水泥砂浆与基层的粘结，处理砂浆空裂等问题。

(4) 严格分层抹压。涂抹水泥砂浆每遍厚度宜控制在5~7mm，待前一层抹灰层凝结后，方可涂抹最终一层。一次涂抹过厚或各层抹灰跟得太紧，则干缩较大轻易产生空裂。

(5) 为减少砂浆收缩开裂和不显接槎痕迹，外墙面都应设分格缝。

(6) 夏季应防止在日光暴晒下作业。罩面成活后次日应浇水养护，宜用喷雾器对墙面喷淋为好，保持墙面润湿7天以上。因墙面养护保水困难，要派责任心强的专人负责，务必认真贯彻。

20、面砖

用于室外的外墙面砖（又称贴面砖，外墙贴面砖）应质地结实耐水抗冻，吸水率不小于8%。贴面砖进场后应对其含水率等质量指标复试合格后才能使用。施工前要根据图纸尺寸，核算构造实际状况，决定面砖铺贴厚度和排砖模数，绘制施工大样，不得随意镶贴，出现“破活”。大面上一定要排整砖，阳角处两面贴面砖的对应边应切割成45°

角以便对角镶贴。窗口、门洞侧面部位镶贴面砖周围一定要交圈（并尽量考虑面砖尺寸，决定立口位置，以不发生破砖为好）。

面砖缝宽一般在8mm左右，用1：1水泥细砂浆（过窗纱筛子的细砂）掺适量108胶调制，用专用勾缝工具，先勾水平缝，再勾立缝，勾好后凹进面砖外皮2~3mm，规定嵌填密实，上下通顺平直，宽窄一致，面砖勾完缝后用布或棉纱蘸稀盐酸擦洗洁净。

24、分格缝

外檐抹灰面积大，长度较长，高度较高，为施工操作不显接槎痕迹，并防止抹灰砂浆的收缩开裂，因此一般都设计分割缝。装饰抹灰墙面的底子灰抹完后（底灰规定做到表面平整，线角顺直），对装饰面层按设计规定进行分格，设计没有详细规定的，要结合工程实际在质量设计中提出详细分格规定。据此，再底灰上弹出水平和垂直分格线。柱子的短向水平分格线要从建筑立面上拉通线弹出，侧面要用水平尺引过去，切忌草率目估。操作时要统一做法：水平分格条粘在水平线下面，竖向分格条粘在垂直线左侧，以保证不错缝，做到整个墙面行平竖直，通顺交圈。

面层操做的接槎必须留在分格处。分格条宜采用宽20-30mm，厚5-7mm呈八字带梢的木条粘贴。使用前在水中浸泡透，粘贴时注意接头处不出错台，不随意不到位，起条时应注意棱角保护，最终还可以用色浆将分格缝槽内修补平顺，以增强观感效果。

9、滴水槽

滴水槽要精工细作，既有使用功能规定，也可增强外檐观感质量效果。根据规范、原则规定，对外墙窗台，窗楣（包括不出檐的窗台上口）、突出的腰线，雨蓬、阳台、挑檐的前后端部都应做滴水槽，以上部位不准漏做或以钉子划缝的非规范化做法必须得到纠正。

滴水槽用宽度不不小于10mm的木条留设（一般用八字形木条）在整个建筑立面上作到顺直方正，上下整洁一致。在滴水槽内宜用色浆勾抹平整可增强观感效果。醒目美观。

腰线等部位用鹰嘴替代滴水线时，应与底面抹灰一次做成，突出底面抹灰的高度为10mm,规定作到顺直一致，当采用向下、向外泛水做流水坡度时，其坡度不应不小于1：6（即）15%），几种滴水线做法见附图1。

顶棚

1、天棚抹灰应光滑平顺，无明显高下不平和接搓痕迹，粘结牢固，无空鼓、裂缝。

2、清水砼板顶面平整、光滑，线角顺直、方正，无明显模板拼缝痕迹，局部少许修补后，满刮腻子成活。

3、室内吊顶天棚，吊杆、龙骨，饰面材料安装牢固，吊杆顺直，龙骨间距符合规定。木龙骨应做防腐处理。吊顶饰面板表面应洁净，色泽一致，表面平整，接缝均匀，无翘曲、裂缝，破损、下坠等缺陷。吊顶板面压条应平直，宽窄一致，接缝严密。饰面板上的灯具，烟感器、喷淋头，风口蓖子等设备的位置合理、美观，边缘与板面交接吻合、严密。

门窗

八、门窗及玻璃

1、木门窗安装牢固，启动灵活、关闭严密、无倒翘、回弹。表面净面光洁，方正、平直，裁口交圈，割角严密，线角清晰整洁，木门窗批水，盖口条、压缝条、密封条，安装顺直、严密。

2、金属门窗安装牢固，启动灵活，关闭严密，无倒翘回弹。表面光滑洁净，色泽一致，无锈蚀。大面无划痕，碰伤。密封条完好，门窗配件位置牢固，功能满足使用规定。铝合金门窗型材壁厚符合设计规定，塑料门窗应有内衬增强型钢，并按规定设置泄水孔。

3、玻璃不得使用次品，表面不得有波纹、气泡、疙瘩、线道等质量缺陷。裁割尺寸合适，安装后不得露缝，也不得有拼缝，钉卡数量符合规定。手

敲不松动。单块玻璃不小于1.5m²

时应使用钢化或钢化夹层的安全玻璃。木门窗玻璃安装先座底灰，底灰饱满，裁口油灰腻子表面光平、无麻面、皱皮、裂纹、粘结牢固，与裁口齐平，四角成八字形，安装后玻璃表面，无油灰，浆水等斑污。金属门窗、塑实窗玻璃不应直接接触型材。

4、金属门窗、塑料门窗应进行“抗风压、空气渗透、雨水渗透”功能性检测。

1、门窗套安装固定牢固，板面平整、洁净、线条顺直、接缝严密，色泽一致，正侧面垂直，上口水平，不得有裂缝，翘曲及损坏。

2、窗帘盒、窗台板、散热器罩安装牢固，板面平整，洁净，线条顺直，接缝严密，色泽一致，不得有裂缝，翘曲及损坏。

3、窗帘盒、窗台板、散热器罩与墙面、窗框衔接严密，密封条顺直光滑。

4、窗帘盒配件安装牢固，品种、规格符合规定。

5、多种金属、非金属花饰安装牢固，表面洁净，接缝吻合，不得歪斜、裂缝、翘曲及损坏。

5、外墙门窗框边缝，嵌塞密实、光滑平整、严禁露缝。6、外墙窗台、突出腰线，上做流水坡度，下做鹰嘴或滴水槽，窗楣、雨蓬反底必须做滴水槽，滴水槽深、宽各10mm，槽线顺直，槽内平整光滑。封闭阳台铝塑窗上口，阳台底边外侧做不小于高差15mm的鹰嘴，以防倒渗水。

7、阳台出水管上下位置对齐，出口长度100mm，坡度一致。

25、阳台

阳台的细部直接影响到建筑立面的观感质量。质量通病成见的有：板底不顺平、不方正、平面位置里出外进、左右错位、上下不通线，阳台栏板线角不顺直，分户板不居中，厚薄不均、上下不通线以及出水管、晒衣架、灯具安装等细部不细。据此规定做到：

（1）阳台支模必须认真抄平找规矩。首层阳台位置是关键，要保证对的无误。后来逐层上下吊线，水平要拉通线，保证构造位置对的，板底平顺，做外檐装饰前要再次核查平面，立面尺寸，必要时做整修处理。

（2）阳台栏板的预埋件位置对的，栏板安装就位置保证垂直、方正、平顺，分户板安装要上下吊线，要居中不得左右错位。

（3）以上阳台板、栏板、分户板经检查验收达标后，再做阳台装饰面层，并严格按控制线操作。

（4）阳台出水管宜选用 $\phi 50$ 聚氯乙烯塑料管，规定埋设牢固，其位置，留出长度、坡向要上下整洁一致，阳台板面抹灰要以出水口向内拉线找坡，保证排水畅通，不倒泛水、不积水。

（5）晒衣架宜用膨胀螺栓待装饰面层做完后统一安装，以保证位置对的。

（6）阳台灯具安装要上下、水平通线，在构造施工时，保证接线盒留置安装对的。

(7) 阳台上的所有露蝗明铁件、预埋钢管等切割和焊接部位必须锉平、磨光，涂刷防锈漆一道面漆两面道。

16、基层墙体检查验收

室外装饰工程施工前，首先要对主体构造基层墙体进行全面检查验收，认真处理各项遗留问题，其重要内容有：

（1）对门窗的安装位置进行最终校验，口的两侧由顶层从上到下弹出垂直控制线，口的上下弹水平线，防止门窗口歪斜不正、错位，门窗框里出外进、上下不一致，误差超过原则规定的应提前修整。

（2）门窗墙体间的缝隙要分层嵌塞密实，由工长指派专人作为一道工序提前认真完毕。并作为门窗安装分项工程的保证项目、基本项目做认真检查验收。详细做法与规定见“缝隙填嵌”。

1、门窗洞口的留置

后塞口留置门窗洞口上时，其尺寸（宽度和高度）应结合装饰、装修不一样做法认真确定。窗台部位要做泛水需留出50mm左右的余量（内外窗台高差）。清水砖墙不容许剔凿修整，更要严格控制洞口尺寸。对同一层楼（标高）与垂直位置上的洞口，为保证相邻门窗洞口的顺平和不发生外墙面上下门窗洞口的偏移、要在墙面上拉水平通线，外墙面用吊线或经纬仪弹出垂直控制线，施工过程中要做专题检查，保证洞口位置留置对的，尺寸符合规定，消除装饰面层常见的“吃口”现象和倒泛水通病。

采用先立口施工时必须趣味报门窗框与墙体周圈应有的缝隙，施工过程中不得挤压框料，以免受力后使其产生扭曲变形。

2、门窗制品的检查与验收

木门窗的质量重要决定于四道工序：即选材、干燥、制作与安装。四道工序中问题最突出的是干燥，目前有的单位或工地现场制作的木门窗不进行干燥，导致门窗缝隙、平整度等大大超过国标。据此规定未经干燥、含水率不小于：门心板12%、门窗扇15%、门窗框18%的木料不得制作木门窗。木门窗制品出厂前必须刷一道低油，与墙体接触面出要做防腐处理。

门窗制品进场必须附有出厂合格证。进场后对制品进行认真检查验收：木门窗有无串角、翘曲、弯曲、劈裂；钢门窗有无翘曲、变形、脱焊等状况，如有以上等状况应进行矫正、修理或更换。对进场后的门窗制品要按规格、型号放整洁，底层要垫实平稳，距离地面要有一定的空隙，以便通风和防止雨水浸泡，并注意覆盖防止日晒雨淋。铝合金型材、半成品按规格型号放置室内设专人保管看护，严禁碰撞损伤。

3、预埋木砖、预留铁脚洞眼

木砖为梯形53×115×115mm，中距600mm

左右，即每10皮砖预埋一块，一般上下二块木砖，要距洞口上下的第四皮砖预埋，每边至少二块，小头朝外，其表面须涂防腐油。金属门窗须在墙体预留铁脚洞眼的应按图纸规定留设，安装前要检查洞口与否符合规定，对留设的洞口过小时，应重新剔凿处理，不得随意将门窗框铁脚打弯或去掉，以保证安装牢固。

清水墙（370m）木砖予埋位置，宜统一由外墙皮往里返120mm，立门窗口由外皮往里返115mm，这样框材既可盖木砖（孔洞），又可盖住砖墙立缝。单砖墙或轻质隔墙应采用砣木砖，（见附图7）并宜在门窗口做木包框或贴砖。

4、缝隙填嵌

做室内外装饰前首先应对门窗框进行校正，以保证位置对的，正侧面垂直度符合原则规定。门窗框与墙体间的缝隙填嵌，应由工长指派专人做一道工序认真完毕，也是门窗安装分项工程质量检查评估的一项基本项目规定，不容忽视。缝隙的填嵌材料和措施应符合设计规定与规范规定。一般木门窗框与墙体间的缝隙，应采用沥青麻丝分层填塞，其表面再塞灰。钢木门窗与墙体间的缝隙超过30mm时（正常状况下不容许，留口时应严加控制），应用细石砣填灌密实；在30mm以内的，宜将1：1：6混合砂浆掺适量的麻刀分层填嵌。灰浆稠度不适宜过大，以免收缩开裂。最终用四面缝隙勾抹平整到达光滑无裂缝，不漏嵌为好。严禁在留设的宽缝内填塞砖块

、水泥、纸袋等杂物，、以保证使用功能与观感质量。一般铝合金门窗框与墙体间的缝隙应采用队员矿棉或玻璃棉毡条分层填塞，外表面留5~8mm深槽口填嵌缝油膏，做到表面平整光滑。

5、窗台流水坡

一般做法外窗台与内窗台的构筑标高应有40~60mm的高差，外低内高，窗框下填C20级细石砼，上面与外装饰面材料一致做出流水坡（坡度>15%），可消除因做流水坡抹灰层“吃口”和倒泛水、外高内低以及空鼓裂缝等质量通病。规定同一单位工程的所有窗台流水做法一致，坡度对的，密实洁净。

6、门窗安装

根据门窗的尺寸、标高、启动方向（里平、外平、中间、里开、外开），在墙上画出门窗口位置线进行安装，有的门窗系组装式的，要事先组装并查对其尺寸。（防止出现折线形组合窗质量通病）。立口要保证同一楼层（标高）在水平方向要顺平，不一样楼层在垂直方向要顺直，其平面位置都应一致，防止出现左右不顺平，上下偏移或里出外进不一致等状况。安装要保证牢固，木门窗框每块木砖应钉两个100mm长钉子，并上下错开，钉帽砸扁卧进框内不外露。金属门框铁脚焊接，钉接和用1:3水泥砂浆堵孔固定都应认真做好，不得任意打弯铁脚或取掉，使门窗框到达安装牢固，在填塞缝前观测和手扳检查，做好隐蔽记录。

门窗扇安装所用的合页，外地经验用插入式活合页，可便于门窗扇的拆卸与集中油漆，效果很好应积极推广。

门窗安装的五金配件其规格、数量必须符合设计规定，位置符合规范、规程规定，不准随意施工。坚决杜绝合页安装单面剔槽、位置随意等偷工减序的非原则做法。

7、成品保护

木门窗口易受碰撞的部位，应采用包铁皮等有效保护措施，在油漆前必须整修口料，使其棱角完整洁全。不准在已安好的门窗框、棧上支设架杆。架板等导致弯曲变形和损坏。严禁用铁锤敲铝合金门窗，施工中防止泥砂浆和电焊火花损伤铝合金门窗表面，遇有电焊作业应在铝合金表面用石棉布防护。铝合金门窗外包的塑料防护胶纸，应待装饰工程所有竣工后再撕去，并用醋酸乙脂擦拭洁净。

10、玻璃安装

玻璃安装中的质量通病往往不为人们所重视，由于通病存在，影响使用功能（跑风、漏气）和观感质量，重申规定做到：

（1）玻璃安装前应将裁口污垢清除洁净，并沿裁口四面均匀涂抹1~3mm厚的油灰（必须满垫）。

（2）自行配制油灰或市售油灰应具有良好的塑性，嵌抹时不停裂、不出麻面，在常温下20昼夜内硬化，选用时认真选优（目前现场使用的油灰多数质量不佳）。

（3）木门窗玻璃用钉子固定的钉距不不小于300mm且每边不不小于2

个，规定钢木门窗玻璃安装做到不缺钉少卡，并用油灰填实抹光，粘接牢固，边缘与裁齐平，呈八字形，钉帽、卡子不外露。

(4) 用木压条固定死扇玻璃时，先用扁铲将木压条撬出，退出钉子，裁口抹上底油灰，把玻璃推铺平整，嵌好四面压条，钉牢（不露钉帽），规定木压条与裁口边缘紧贴齐平，割角整洁、交圈。

(5) 玻璃安装完毕后，应将玻璃表面擦拭洁净，不留污痕（油灰、浆水、油漆等斑污），双层玻璃安装时，应随安装随将玻璃内侧擦抹洁净。

油漆、涂料

十、油漆

1、住宅初装饰工程木门窗油漆至少应涂刷一道底油一道底漆。

2、非初装饰工程木门窗油漆均应到达光亮光滑，手感柔和舒适，1m距离可视人影的油漆效果。

3、高级装饰工程采用亚光漆、清漆涂刷表面光滑，颜色均匀一致，不显刷纹，无裹棱、流坠，皱皮，清漆木纹清晰

8、油漆

要提高油漆工程的观感质量和保证油漆分项到达优良原则关键是：一要选择质量好的名牌油漆；二是要按设计规定和规范规定的操作程序（重要工序）认真操作，不得偷工减序；三是注意成品保护，杜绝交叉污染。以上三条以按规定的重要工序，如规范规定的混色油漆（中级）有16道重要工序进行认真操作尤为重要。只有这样才能到达油漆不透底，不流坠，无皱皮和光亮、光滑均匀一致、洁净等质量规定，对提高单位工程整体观感质量至关重。

木门窗及细木制品的油漆，规定对木基层必须净面磨光；抹灰墙面上的油漆，其基层必须到达对应抹灰等到级的质量原则，充足干燥，并对基层满刮腻子，满打砂纸以手摸平整无挡手感为好；钢门窗油漆前，要对其原有的防锈漆面层进行打磨，再涂刷防锈漆，做面层油漆，才会到达高质量效果。

油漆工程防止漏刷，漏涂，是做好细部所不容忽视的。门窗在五金安装前宜先涂刷第一遍油漆。门窗扇上下冒头轻易发生漏刷，要逐扇检查贯彻。地面常常有水潮湿的房间（如卫生间、厨房等），门扇的下冒头也要涂刷油漆，不得漏刷。提议推广外地采用插入式活合页的做法，保证下冒头不漏刷，并可使油漆集中作业，变立刷为平面油漆，质量更有保证。此外，对所有建筑金属构件制品以及采暖、上下水管道、电气工程中木台、

配电箱盒等，能集中作除锈、涂锈作业的要集中认真做好，在安装位置油漆时，要做到不漏涂（背面、隐蔽面），不交叉污染，洁净美观。

4、外墙涂料应涂刷均匀，不得透底、掉粉、流坠。表面洁净，不得污染门窗和其他外饰件。11、变形缝盖板钉压牢固、严密、平整、不起翘。盖板宽窄一致，上下顺直，外刷涂料应均匀，边缘整洁。

12、PVC水落管安装牢固，正侧视顺直，离墙距离 $\geq 30\text{mm}$ ，排水口离地不不小于 200mm ，高度一致。水落管固定二层及其以上每节设一种固定卡，一层每 1.5m 长度设一种固定卡，底部 $800\sim 1000\text{mm}$ 长度设防护罩。

22、外墙刷涂料

做外墙涂料的抹灰基层，规定表面平整，线角顺直，基层表面应用108胶和水泥配制的防水腻子刮抹并找平磨光，不得用强度低的大白纤维素等材料作腻子。一般水泥砂浆抹面的基层，规定充足干燥，含水率不不小于 10% ，表面碱度 $\text{PH}< 10$ （碱度高、轻易引起涂层析白、花脸）条件下做涂料面层。施工前先做出样板，经验查鉴定达标后再大面积施工。

外墙涂刷带颜色的涂料，应选用质量可靠、耐碱、耐光，经得起时间考验的同一批号的优质涂料。

23、刷浆

刷浆工程的质量对提高单位工程观感质量极为重要，为此规定：

（1）刷浆前对基层进行全面检查验收。管线洞口修补平整，如基层有缺陷应在刷浆前认真处理，检查合格后方可进行作业。杜绝刷浆后其他工序又进行修补工作。

（2）选用符合设计规定和质量原则的刷浆材料，（建筑涂料）或严格按配比规定自行调制浆料（石灰浆、大白浆等）。

（3）建筑涂料或刷浆浆液在使用前，均须用不少于80目细网过滤。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/11614415023501>

[0145](#)