

消防控制室值班人员职责

一、遵守控制室的各项规章制度；

二、熟悉和掌握本系统的工作原理和操作规程，熟悉多种按键的功能，纯熟操作多种系统；

三、负责对消防设施的每日检查，并认真填写《消防控制室值班记录》和《系统每日运行登记表》，并定期对多种消防设施进行检查，保证自动消防设施的完好有效；

四、及时发现和处理设备故障，并填写《系统每日运行登记表》；

五、掌握和理解消防设施的运行、误报警、故障等有关状况；

六、纯熟掌握《消防控制室火灾事故紧急处理程序》，火灾状况下可以按照程序开展灭火救援工作。

消防控制室管理制度

一、消防控制室工作人员应严格遵守消防控制室的各项安全操作规程和各项消防安全管理制度；

二、消防控制室实行 24 小时值班制度，消防控制室的主管部门应按月制定工作人员值班表；

三、消防控制室工作人员每班不得少于 2 人，其中一名为领班，负责控制室人员的管理及值班时紧急状况的处置；

四、消防控制室自动消防系统的操作人员，必须通过公安消防机构培训合格后，持证上岗，单位应制作《消防控制室操作人员考核成绩登记表》，统一记录操作人员的考核状况；

五、消防控制室工作人员应提前 10 分钟上岗，并做好交接班工作，接班人员未到岗前交班人员不得私自离岗；

六、消防控制室工作人员要准时上岗，并坚守岗位，尽职尽责，不得脱岗、替岗、睡岗，严禁值班前饮酒或在值班时进行娱乐活动，因确有特殊状况不能到岗的，应提前向单位主管领导请假，经同意后，由同等职务的人员替代值班；

七、应在消防控制室的入口处设置明显的标志；

八、消防控制室应设置一部外线 及火灾事故应急照明、灭火器等消防器材；

九、消防控制室工作人员要爱惜消防控制室的设施，保持控制室内的卫生；

十、严禁无关人员进入消防控制室，随意触动设备；

十一、消防控制室内严禁寄存易燃易爆危险物品和堆放与设备运行无关的杂物；

十二、消防控制室内严禁吸烟或动用明火；

消防控制室火灾事故紧急处理程序

一、消防控制室值班人员在接到火警显示后，应保持镇静、不得慌乱，并按摄影应的处理程序进行工作。

二、消防控制室火灾事故紧急处理程序：

（一）接到控制设备报警显示后，应首先在系统报警点位置平面图中核算报警点所对应的部位；

（二）消防控制室领班派一名值班人员或告知保卫人员迅速赶到报警部位核算状况，领班留在控制室内随时准备实行系统操作；

（三）值班人员和保卫人员现场核算报警部位确实起火后，应立即告知消防控制室，留在消防控制室的领班应将系统联动控制装置调整到自动状态，并立即拨打“119”，向公安消防机构报警，阐明发生火灾的单位名称、座落地点、起火部位、联络等基本状况；

（四）报警后，消防控制室领班应运用火灾事故广播系统告知有关部门和有关人员组织疏散和自救工作；

（五）消防控制室的领班要监视系统的运行状态，保证火灾状况下自动消防设施的正常运行。

三、消防控制室火警误报处理程序：

（一）接到控制设备报警显示后，应首先在系统报警点位置平面图中核算报警点所对应的部位；

（二）消防控制室领班派一名值班人员或告知现场保卫人员持通讯工具和灭火器，迅速赶到报警部位核算状况，领班留在控制室内随时准备实行系统操作；

（三）值班人员或保卫人员在现场核算为火警误报时，应及时告知消防控制室，留在消防控制室的领班应将系统恢复到正常工作状态，并在值班记录中对误报的时间、部位、原因及处理状况进行详细的记录；

（四）消防控制室领班应及时将系统误报的原因及处理状况向上级领导汇报。

四、消防控制室工作人员应熟悉火灾事故紧急事故处理程序，
并应定期进行演习，到达纯熟掌握的程度。

消防控制室系统报警点

位置平面图制作原则

一、消防控制室必须备有系统报警点位置平面图，以便值班人员查找报警点；

二、消防控制室的系统报警点位置平面图，应按照 1: 500 的比例绘制，并按照原则二号图纸的规格（420mm×594mm），制作成镜框挂于消防控制室的墙壁上；

三、系统报警点位置平面图应按照建筑构造分层绘制，图中应标明报警点火灾探测器的类型、手动报警按钮位置、消火栓位置、灭火器设置点等消防设施的位置；

四、系统报警点位置平面图的报警点要逐一编号，并在平面图右下角的图例中，详细阐明报警点所在的部位。

建筑自动消防设施维护管理制度

一、建筑自动消防设施的使用单位应指定部门负责消防设施的维护管理工作；

二、消防设施应具有系统竣工图、设备技术资料、使用说明书、调试开通汇报、竣工汇报、竣工验收状况表等有关资料，建立技术档案；

三、消防控制室应建立系统的使用操作规程，明确值班人员职责，并做好系统的运行记录，发现故障及时汇报主管领导和有关部门进行维修保养，保证系统的完好有效；

四、应做好消防控制室的消防设施的维护保养记录；

五、消防控制室的消防设施应保持持续正常运行状态，任何单位和个人不得私自随意中断运行；

六、火灾报警系统投入运行 2 年后，其中点型感温、感烟探测器应每隔 3 年由专门清洗单位所有清洗一遍，清洗后应作响应阈值及其他必要功能试验，不合格的应及时更换，严禁重新安装使用；

七、每年应委托具有建筑消防自动设施检测资格的单位对系统进行全面检测，检测合格后方可继续使用。

建筑自动消防设施的检查内容、措施及规定

系统名称	检查项目	检查内容		检查措施	检查规定	备注	
火灾自动报警系统	每日检查	集中报警控制器和区域报警控制器的功能、控制开关的显示灯与否正常		外观检查、巡检测试。	值班人员应将每日检查、处理状况记录在《系统每日运行登记表》和《消防控制室值班记录》中。	填写对应表格	
	季度检查	消防控制室主、备电源检查		切断主电源，看主电源与否换到备用电源供电。	备用电源指示灯应灯。	填写《季检查登记表》	
		火灾探测器	外观	外观检查	无腐蚀、脱落。	填写《控制器检查登记表》	
			报警功能	用专用加烟（或加温）等试验器分期分批试验探测器的动作。	火灾探测器应正常动作，确认灯显示清晰。试验中发既有故障或失效的探测器应及时拆换，每季度试验不应少于探测器总数的 25%。		
			显示功能				
		手动报警按钮	外观	外观检查	无腐蚀、脱落。	填写《季检查登记表》	
			报警功能	手动检测	应有报警，信号显示正常。		
		消防控制设备	防排烟设备	自动并手动检查消防控制设备的控制显示功能。		应可以控制设备的启、停，并有信号反馈至消防控制室，且信号清晰。	填写《季检查登记表》
			电动防火阀				
	电动防火门						
防火卷帘							
室内消火栓							
	自动喷水灭火系统						

建筑自动消防设施的检查内容、措施及规定

系统名称	检查项目	检查内容		检查措施	检查规定	备注
火灾自动报警系统	季度检查	消防控制设备	卤代烷灭火系统	自动或手动检查消防控制设备的控制显示功能。	应可以控制设备的启、停，并有信号反馈至消防控制室，且信号清晰。	填写《季检查登记表》
			二氧化碳灭火系统			
			干粉灭火系统			
			泡沫灭火系统			
			火灾事故广播			
			火灾事故照明			
			疏散指示标志灯			
			其他控制设备			
		火灾报警控制器	报警记忆	用专用加烟（加温）等试验器进行模拟火灾报警试验。	报警记忆功能正常。	
			报警显示		有报警信号显示。	
			系统自检	手动进行自检试验。	系统应可以进行自检。	
			火警优先	用专用加烟（加温）等试验器进行模拟火灾报警试验，同步拆下某一火灾探测器。	有火警报警显示。	
			故障报警		当无火警显示时，故障报警。	
			消音复位	手动消音复位。	可以手动消音复位。	
			主备电源切换	切断主电源。	主备电源自动切换，备用电源自动充电。	
		区域显示	报警功能	用专用加烟（加温）等试验器进行模拟火灾报警试验。	有报警功能。	

		器				
			报警显示功能		有报警信号显示。	
			消音复位		可以手动消音复位。	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/116221034234010144>