

住宅全装修设计技术导则

住宅全装修设计技术导则

前言

本导则是根据浙江省住房和城乡建设厅批准的导则编制计划及《浙江省人民政府办公厅关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》（浙政办发[2016]111号）和《浙江省人民政府办公厅关于加快推进住宅全装修工作的指导意见》（浙政办发[2016]141号）的要求，规范住宅全装修的设计，由浙江省建筑装饰行业协会会同有关单位组成编制组，编制组经过广泛调查研究，认真总结我省住宅全装修经验，参考有关国标，通过反复讨论、修改、征求意见的基础上，编制了本导则。

本导则的主要内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 套内空间设计；5. 电气设计；6. 给水、排水设计；7. 暖通与空调设计；8. 燃气设计；9. 家居智能控制设计。

本导则由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省建筑装饰行业协会负责具体解释工作。

本导则在执行过程中，请各单位注意联系具体工作实践，总结经验、积累资料，及时将有关意见和建议反馈给浙江省建筑装饰行业协会（浙江省杭州市天目山路7号1号楼三楼东，邮政编码：310007）。

本导则主编单位：浙江省标准设计站

浙江省建筑装饰行业协会

浙江省建工集团有限责任公司

本导则参编单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

绿城装饰工程集团有限公司

杭州铭成装饰工程有限公司

本导则主要起草人：贾华琴、金 睿、赵宇宏、何静姿、
李一凡、杨海英、朱 快、陈氏凤、
周朝杰、李依蔚

目 次

1 总 则	1
2 术 语	2
3 基本规定	3
4 套内空间设计	6
5 电气设计	12
6 给水、排水设计	16

7 暖通与空调设计	18
8 燃气设计	19
9 家居智能控制设计	22
附录 A 装修材料和设备菜单编制要求	24

1 总 则

1.0.1 为规范住宅全装修设计，保障全装修工程质量，满足安全、适用、环保、经济和美观等要求，结合本省实际，制定本导则。

1.0.2 本导则适用于浙江省住宅的全装修设计。

1.0.3 住宅全装修设计，除应遵守本导则的要求外，尚应符合现行国家和浙江省有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 住宅全装修

住宅交付使用前，套内所有功能空间的硬装作业完成，电气、给水排水、暖通与空调、家居智能化和燃气供应等系统以及固定家具安装到位，厨房、卫生间等基本配套设备部品完备，使住宅具备基本使用功能的施工安装过程。

2.0.2 固定家具

固定于室内墙面、顶面、地面等部位的壁柜和吊柜等。

2.0.3 菜单式装修

在预售前由建设单位委托设计单位按照不同的装修档次和风格，设计若干个装修设计方 案，并形成可供灵活选择的装修菜单，供商品房买受人选择后实施的装修方式。

2.0.4 家居智能化控制

通过采用信息技术、网络通信技术和自动控制技术等，实现家居综合智能控制与管理。

3 基本规定

3.0.1 住宅全装修设计应由建设单位委托具有资质的设计单位进行设计，并应与住宅建筑设计相协调。设计单位应出具完整的装修施工图设计文件，并按规定通过施工图审查。

3.0.2 住宅全装修设计应遵循以人为本、绿色环保、节约资源和经济适用的原则。做到贴近业主需求，功能配套，环境舒适，适应不同地区气候和文化特征。

3.0.3 住宅全装修设计应提倡标准化、模数化、装配化和信息化，

并兼顾多样性和个性化。

3.0.4 住宅全装修设计应满足住宅产业现代化的要求，积极推广应用 BIM 技术、新技术、新工艺、新设备和新材料，提高现场装配化程度。鼓励全装修住宅项目采用工程总承包的发包模式，实现设计施工一体化。

3.0.5 住宅全装修要实行菜单式装修和个性化服务相结合。建设单位应当对每个户型提供 3 套以上装修设计方 案，每套装修设计方 案均 应提供可供选择的符合环保标准的材料设备菜单；对购房者符合法律法规和规范标准的个性化需求，建设单位应当相应调整装修设计，并在主体工程验收前，完成装修设计方 案调整和菜单选择。

3.0.6 菜单的编制应综合考虑装修材料及设备的品牌、价格和材质等因素，并符合附录 A 的要求。菜单中应有 3 种以上不同档次的可替换材料和设备供选择，商品房买受人应在建设单位提供的菜单中选择。

3.0.7 住宅全装修设计必须保证建筑物的结构安全、消防安全和主要使用功能，并满足下列要求：

1 当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计

单位核查有关原始资料，对建筑结构的安全性进行核验和确认；

2 不得改变建筑防雷接地、消防、节能、安全玻璃、防火设施、栏杆高度和安全构造等要求；

3 不得改变建筑隔声用的材料及降低隔声效果。

3.0.8 住宅全装修设计的各部位完成面净高、净宽、防护高度等，应符合现行国家标准《民用建筑设计通则》GB 50352 和《住宅设计规范》GB 50096 的规定。

3.0.9 住宅室内装修设计室内环境污染控制应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定，并进行室内环境空气质量预评价，列出住宅室内环境质量的主要控制指标。

3.0.10 住宅全装修所采用的材料，其甲醛、苯、氨、氡等有害物质限量应符合现行国家标准《室内装饰装修材料 10 项有害物质限量》GB18580~GB18588 GB6566 和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 等标准的规定。

3.0.11 住宅全装修所采用的材料，其燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222 和《建筑设计防火规范》

GB50016 等标准的规定。

3.0.12 无障碍户型全装修设计应符合现行国家标准《无障碍设

计规范》GB50763 的规定；老年人居住建筑应符合现行国家标准《老

年人居住建筑设计规范》GB50340 的规定。

3.0.13 住宅全装修施工图设计文件内容和深度应符合下列要求：

- 1 能满足施工招标依据的要求；
- 2 能满足工程预算编制的要求；
- 3 能满足材料、设备订货和部品制作的要求；
- 4 能满足施工的要求；
- 5 能满足施工质量验收的要求。

4 套内空间设计

4.0.1 全装修住宅套内装修设计应满足各功能空间的基本使用要求，

并根据空间合理布置家具、配置设备及设施。

4.0.2 室内装修施工图设计文件应根据已获批准的建筑施工图设

计文件进行编制，并应以户型为单位。

4.0.3 室内装修施工图设计文件内容主要包括封面、图纸目录、设计说明、装修材料表和图纸等。

4.0.4 设计说明应包含以下内容：

- 1 技术、工艺、设备、材料和环保要求情况的说明；
- 2 图纸的有关说明。图纸的编制情况、特点、施工时必要的注意事项、图纸中出现的符号、绘制方法和图例等；
- 3 墙面、顶棚、地面、固定隔断等装饰面的施工用料和做法的说明；
- 4 空调、冰箱、厨房电器等主要设备选用情况；
- 5 装修设计对工程施工的要求；
- 6 消防设计说明和防水等说明。

4.0.5 装修材料表应标明各部位采用的装修材料燃烧性能等级，材料的品种、规格、颜色、厚度和使用的部位等，套内不同房间的具体用料。

4.0.6 图纸应包括平面图、顶棚平面图、立面图、剖面图、局部大样图和节点详图、室内门窗表、室内的套内阳台（生活阳台、

服务阳台)、壁橱和衣帽间等部位的详图;对土建部分未能深化的节点详图应在装修设计明确,并能全面和完整地作为施工的依据;一些普通做法或者是重复做法的房间和部位,应在施工说明中交代清楚。

4.0.7 平面图包括平面布置图、平面尺寸定位图、地面布置图、设施平面布置图、索引图等;规模较大的或设计复杂的装修设计需单独绘制索引图,并注明所有的立面、剖面、局部大样和节点图详的索引符和编号,必要时可增加文字说明帮助索引。

4.0.8 平面图的绘制应满足下列要求:

- 1 标明原有建筑条件图中的柱网和承重墙、主要轴线和编号。轴线编号应保持与原建筑图一致,并注明轴线间尺寸及总尺寸。如有相同房型在其他楼栋出现,应在图纸上标明同类房型的全部涉及楼号和相应楼栋的轴线号;
- 2 标注装修设计的室内门窗编号及开启方向,对橱柜门或其他构件的开启方向和方式也应能予以表示;
- 3 标明固定的装修造型、隔断、构件、家具、照明灯具、花台、台盆、陈设以及其他固定装修配置和部品的位置;
- 4 标注楼梯平台的装修完成面标高;并标明楼梯的上下方向;

5 标注索引符和编号、图纸名称和制图比例。

4.0.9 平面布置图应包括下列内容：

- 1 家具平面布置：应标注所有可移动的家具和隔断的位置、布置方向、橱柜门开启方向，家具上摆放物品的位置，并应标明定位尺寸和其他一些必要的尺寸；
- 2 厨房平面布置：应标明厨柜、灶具、油烟机、厨房电器设备、洗涤池、给排水立管、燃气管的位置及相应的定位尺寸和其他必要的尺寸；
- 3 卫生间平面布置：应标明所有卫生洁具、洗涤池、地漏的具体位置，并注明排水方向、定位尺寸和其他必要尺寸；
- 4 房间的名称；
- 5 在设计图中，以上设计内容可以根据规模大小单独或合并布置，并明确地暖集分水器隐蔽工程的检修口位置。

4.0.10 平面尺寸定位图应包括下列内容：

- 1 室内墙体和管井的定位尺寸、墙体厚度和材料种类；
- 2 装修设计新建的室内外门窗洞定位尺寸、洞口宽度与高度、材料种类和门窗编号；

3 固定隔断、固定家具、装修造型、台面和栏杆等的定位尺寸和其他必要的尺寸。

4.0.11 地面布置图应包括以下内容：

- 1 地面装修材料的种类、拼接图案、不同材料的分界线和相同材料的拼缝线；
- 2 地面标高，地面装修的定位尺寸、标准和异形材料的单位尺寸；
- 3 地面装修嵌条、台阶和梯段防滑条的定位尺寸和材料种类。

4.0.12 电气设施平面布置图应标注强弱电配电箱位置、地面和墙面上的电源插座、通讯和电视信号插孔、开关、固定的地灯和壁灯、暗藏灯具等的位置，并应标注定位尺寸。

4.0.13 顶棚平面图应包括顶棚造型布置图、顶棚灯具及设备布置图，并应符合下列规定：

- 1 应与平面图一致，标明柱网和承重墙、主要轴线和编号、轴线间尺寸及总尺寸；

- 2 应标注顶棚设计标高及装饰材料；

3 应标注索引符和编号、图纸名称和制图比例。比例要

求同平面布置图；

4 应能全面反映顶棚平面的总体情况，包括顶棚造型、

顶棚装修、灯具布置、空调风口和其他设备布置等内容。

4.0.14 顶棚造型布置图应标明顶棚造型、天窗、构件、装修垂挂及其他装修配置和部品的位置，注明定位尺寸、材料、做法和大样。

4.0.15 在顶棚综合点位布置图中，应标明所有明装和暗藏的照明灯具、空调风口、风机盘管、探测器、扬声器等的位置和定位尺寸。各专业末端点位在满足各专业要求的情况下，应保证装饰的美观性。

4.0.16 立面图应包括下列内容：

1 立面范围内的轴线和编号，立面两端轴线之间的外包尺寸；

2 立面左右两端的内墙线，上下两端的地面线、原建筑设计楼板线、装修设计的顶棚及其造型线；

3 墙面和柱面、装修造型、固定隔断、固定家具、装

修配件和部品、门窗、栏杆、台阶等的位置，定位尺寸和其他相关尺寸；

4 立面和顶棚的装修材料、材料分块尺寸、材料拼接

线和分界线定位尺寸；

5 立面上的灯饰、电源插座、通讯和电视信号插孔、开关、按钮等的位置及定位尺寸；

6 索引符和编号、图纸名称和制图比例，比例不应小于 1:50。

4.0.17 剖面图应包括下列内容：

1 顶棚剖切部位的定位尺寸及其他相关尺寸，地面标高、建筑层高和顶棚净高尺寸；

2 顶棚、天窗等剖切部分的位置和关系，定位尺寸和其它相关尺寸，装修材料和做法；

3 剖切部位的楼板、梁、墙体等结构部分应按照原有建筑条件图或者实际情况绘制，并应绘制出地面高差处的位置，定位尺寸、其它相关尺寸和标高。

4.0.18 局部大样图应标注索引符和编号、节点名称、节点所在平立面图号和制图比例。比例不应小于 1:10。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/117026155025010015>