

寿光市疾病防止控制中心建设项目

可行性研究报告

工程号：0515

山东宏嘉工程造价征询事务所有限公司

二〇〇五年九月

参 加 研 究 人 员

窦学融

刘世波

王维华

冯元苓

江 博

李苗苗

目 录

第一章	总论·····	1
第二章	项目建设必要性·····	5
第三章	建设条件与建设选址·····	8
第四章	工程技术方案·····	12
第五章	实行进度筹划与施工保证办法·····	20
第六章	组织管理与劳动定员·····	22
第七章	环保与职业安全卫生·····	35
第八章	投资估算与资金筹措·····	40
第九章	社会效益分析·····	44

附件附图

- 1、鲁计社会[]41号《关于下达山东省疾病预防控制和医疗救治体系项目建设规划方案告知》
- 2、寿光市自来水公司供水证明
- 3、寿光市供电公司供电证明
- 4、山东巨能电力集团金玉米开发有限公司供汽证明
- 5、资金证明
- 6、环保证明
- 7、用地证明
- 8、建设项目招标方案
- 9、区域位置图
- 10、现状图
- 11、总平面布置图
- 12、管线图

第一章 总 论

一、项目名称及承办单位：

1、项目名称：

寿光市疾病预防控制中心建设项目

2、建设性质

新建

3、建设单位

寿光市卫生防疫站

通讯地址：寿光市永安路 71 号

邮政编码：262700

联系电话：

4、建设单位法人代表：刘君

5、上级主管部门

寿光市卫生局

6、可行性研究报告编制单位

山东宏嘉工程造价征询事务所有限公司

二、可研工作根据

1、寿光市卫生防疫站与山东宏嘉工程造价征询事务所有限公司订立工程征询合同书

2、建设部、卫生部颁布《综合医院建筑设计规范》

3、山东省发展筹划委员会、山东省卫生厅、山东省财政厅鲁计社会[]41号《关于下达山东省疾病预防控制中心

和医疗救治体系项目建设规划方案告知》

4、国家计委颁发《关于建设项目进行可行性研究试行管理办法》

5、建设单位关于建设意见

6、关于部门提供基本资料和证明文献

三、可研工作概况

山东宏嘉工程造价征询事务所有限公司在接受寿光市卫生防疫站关于编制本项目可行性研究报告委托后，及时成立了可研小组，到关于部门进行搜资调研，并依照国家对卫生防疫工作基本规定进行了广泛进一步调查、分析，在此基本上，提出了规划设计方案，编制了本可行性研究报告。

四、建设单位概况

寿光市卫生防疫站建于 1956 年，为正科级事业单位，经费属财政全额补贴。底资产总值 4446.93 万元，其中固定资产 3750.5 万元。既有职工 130 人，其中高档专业技术人员 5 人，中级专业技术人员 35 人，初级专业技术人员 67 人，其他人员 23 人。共设 3 个行政科室和 16 个业务科室。重要承担全市传染病、地方病防治筹划；免疫、消毒、杀虫、灭鼠技术指引；食品行业、公共场合、厂矿公司、学校等单位公共卫生监督监测、科研培训和健康教诲等工作。全站占地面积 15.93 亩，其中办公用地 6.32 亩，宿舍用地 9.61 亩。全站建筑总面积 7536m²，其中办公与附属用房 m²，宿舍用房面积 5518m²。

五、可行性研究范畴

- 1、项目建设必要性
- 2、建设条件与建设选址
- 3、工程技术方案
- 4、实行进度筹划与施工保证办法
- 5、组织管理与劳动定员
- 6、环保与职业安全卫生
- 7、投资估算与资金筹措
- 8、社会效益分析

六、建设地址

该项目拟在原寿光市中医院原址建设，东邻迎宾路，西临南三里社区，南临公园北街，北靠寿光市人民银行。该位置水、电、交通、通讯等基本设施齐全，适当该项目建设。

七、建设规模

该项目总建筑面积 15000 平方米，其中新建疾病防止控制中心办公楼 7560 平方米，附属楼 1440 平方米，新建传染病防治院门诊病房楼 6000 平方米。购买肺活量计、均质器、酶标仪等监测、检查仪器设备 63 台（套）。

八、施工建议进度

该项目建设期筹划为一年，工程拟于 1 月份开工建设，12 月达到竣工验收条件。

九、投资估算

该项目总投资估算为 6000 万元，其中土建工程投资 2540 万元，设备仪器购买投资 2361 万元，配套设施投资 290 万元，其他费用 279 万元，预备费 438 万元，建设期利息 92 万元。

十、资金筹措

(1)申请银行贷款 3000 万元；

(2)别的资金由寿光市卫生防疫站自筹解决。

十一、社会效益

寿光市卫生防疫站疾病防止控制中心建设，将极大地改进寿光市卫生防疫站装备落后局面，提高疾病防止控制能力，使传染病防止机构与经济发展和群众健康需求协调统一，更好为人民服务，保障人民身体健康，具备良好社会效益。

第二章 项目建设必要性

一、项目提出背景

自抗击传染性非典型性肺炎斗争开展以来，全省疾病防止控制和传染病救治机构在防止非典传播和救治病人等方面发挥了十分重要作用。同步，也暴露出体系不健全、机构建设薄弱、业务能力差等某些亟待解决问题。进一步采用切实有效办法，加强两个体系建设，是摆在各级政府面前一项十分急迫任务。近年来，虽然各地在两个体系建设方面做了某些工作，但由于投入少、欠账大，全省疾病防止控制和传染病救治机构建设依然十分薄弱，重要是装备落后、网络不健全、防治能力比较薄弱等，一旦发生大规模传染性疾病和重大突发公共卫生事件将难以紧急应对。当前，我省正在由经济大省向经济强省迈进，作为社会事业重要构成某些疾病防止控制和传染病救治机构与经济发展和群众健康需求很不协调，农村疾病防止控制和传染病救治能力更为薄弱，有些农村传染病患者得不到就近及时救治。保护广大人民群众身体健康和生命安全是实践“三个代表”重要思想详细体现，加强两个体系建设是贯彻省委工作会议精神、依法防治传染病重要办法。

疾病防止控制体系和医疗救治体系是公共卫生体系重要构成某些。搞好“两个体系”建设，不但关系到广大人民群众切身利益，也关系到全面建设小康社会宏伟目的实现。党中央、国务院决定用3年左右时间完毕疾病防止控制体系和医疗救治体系建设任务，该项目建设是两个体系建设重要基本，必要从实践“

三个代表”重要思想和全面建设小康社会高度，从全面、协调和可持续发展高度，以实现执政为民宗旨，来认识“两个体系”项目建设重要性，对待“两个体系”项目建设工作，采用有力办法，切实抓紧抓好。

二、建设必要性

近年来，虽然寿光市在疾病防止控制体系建设方面作了某些工作，但由于投入少、欠账大，寿光市疾病防止控制机构建设依然十分薄弱。重要体当前：一是业务用房旧而少，内部布局不合理。二是设备老化落后，许多上世纪六、七十年代本应裁减设备因缺少资金购买仍在维持使用，化验检测速度慢、精准度低。远远不能适应疾病防止控制工作需要，严重制约了业务开展。

疾病防止控制机构是由政府举办实行疾病防止控制和公共卫生技术管理与服务社会公益事业单位，承担政府赋予卫生防病职责。在同级卫生行政部门领导下，详细负责实行对疾病防止控制及卫生监督执法技术指引工作，承担疾病防止与控制、应急预警与处置、监测检查与评价、健康教诲与增进、应用研究与指引、技术保障与管理工作。

按照国家布置和规定，根据行政区划，省、市、县(市、区)都要建立健全疾病防止控制机构，在乡镇卫生院内设立防保站，在村卫生室设立监督检查员；各级疾控机构实验室及信息系统设备装备和检查条件全面达到国家基本原则规定；各级疾控队伍基本适应本地服务人口需要；努力形成符合我省实际、规模适度、布局合理、功能齐全、精干高效疾控网络体系。使各级疾病防止控制机构可以切实肩负起《传染病防治法》和《突发公共卫生事件应急条例》赋予各项任务，提高寻常公共卫生保障水平和突发事件应急反映能力。

为进一步完善寿光市疾病防止控制机构体系建设，提高对危害人民健康重大疾病防止控制和对暴发疫情、中毒及生物化学危害等突发公共卫生事件解决和反映能力，提高公共卫生服务质量与效率，保护人民健康，维护社会稳定，增进经济发展。依照国家计委、卫生部《疾病防止控制机构建设指引意见》、省政府《关于加强全省疾病控制和传染病救治体系建设意见》精神，结合寿光市卫生防疫站当前业务用房多为 70 年代建设危房和严重局限性，设备陈旧老化实际状况，进行新建是十分必要。

第三章 建设条件与建设选址

一、建设地区概况

寿光市地处莱州湾南畔，东临风筝都潍坊，西依石油城东营，南抵古城青州，总面积 2180 平方公里，海岸线长 56 公里，辖 10 镇 24 乡，人口 102 万，行政区划从属潍坊市。寿光市依照资源分布和区域生产规划，培植起了粮、菜、果、棉、牧、渔六大支柱产业，是国家和山东省拟定粮食、蔬菜、果品、畜牧、水产、棉花等农业综合商品基地县（市）和农业综合开发重点县（市），是全国“农村综合实力百强县”之一，山东省首批“小康市”。

近几年来，寿光市农业产业化进程日益加快，农业和农村经济有了长足发展，同步大力发展主导产业和第三产业，突出乡镇公司和个体私有经济发展，国民经济运营质量日益提高，综合国力日益增强，持续三届跻身“中华人民共和国农村综合实力百强县（市）”，重要农产品产量名列全国前茅，是国家“粮棉生产大市”，全市完国内生产总值 155.5 亿元，财政收入 11.1 亿元，农民人均纯收入 4508 元，城乡各类储蓄余额 115.8 亿元，具备一定社会基本。

二、建设选址

该项目拟在原寿光市中医院原址建设，东邻迎宾路，西临南三里社区，南临公园北街，北靠寿光市人民银行。该位置水、电、交通、通讯等基本设施齐全，区域位置十分优越。

附：区域位置图

三、自然条件

1、地形、地貌、地质资料

寿光市位于东经 118°36′—119°8′，北纬 36°47′—37°19′，在大地构造上属华北台地，处在鲁西隆起，沂沭断裂带、鲁东隆起三个次级构造交汇处。地处弥河冲积平原，为第四系冲积层，地势平坦开阔，东南高，西北低，地貌单一。依照国家地震局 1990 年《中华人民共和国地震烈度区划图》，该项目所在区为 7 度烈度区，该项目所有建筑物均按国家工程抗震设计规范执行。

2、水文、气象资料

寿光市属暖温带沿海平原内陆季风性气候区，气候温和适当，光照充分，四季分明，雨量集中，雨热同期。

气温

年平均气温：12.4℃

极端最高气温：41.0℃

极端最低气温：-22.3℃

一月份平均最低气温：-3.4℃

七月份平均最高气温：26.2℃

降水量：

年平均降水量：591.9 毫米

年最大降雨量：1286.7 毫米

年最小降雨量：382.3 毫米

年最大积雪深度：280 毫米

相对湿度：

年平均相对湿度：66%

年最高湿度：82%

年最低湿度：55%

风向风力：

夏季主导风向为东南风

冬季主导风向为北风

年平均风速：3.5 米/秒

最大风速：22.3 米/秒

日照蒸发：

年平均日照时数：2610.0 小时

年平均蒸发量：2108.5 毫米

最大冻土深度：540 毫米

从水文、气象和地质条件来看，对项目实行无不利影响。

四、基本设施条件

1、交通

该项目东邻迎宾路，南临公园北街，交通十分便利。

2、供水

该项目所需用水由寿光市自来水公司供水，从迎宾路市政给水主管道引入即可。

3、排水

该项目排水采用雨污水分流制，雨水经雨水管排入都市雨水汇水管，污水经污水管输送至站内污水解决设备，经灭菌杀毒解决达标后，排入市政污水管道。

4、供电

该项目用电由寿光市供电公司负责供应，从迎宾路市政 10KV 供电线路接入防疫站变配电室。

5、供暖

该项目供暖由山东巨能电力集团金玉米开发有限公司负责供应，可以满足该项目冬季采暖需求。

6、电讯

寿光市卫生防疫站已建有 100 门自动程控交换机 1 台，完全可以满足该项目建成后办公和业务联系需求。

7、消防

寿光市消防局本着“消防结合、以防为主”原则，依照火灾危险性类别和重点单位、工商公司、人口密度、建筑状况以及交通道路、水源等实际状况划分消防区，并已建成较为完善都市消防水管网。整个市区消防给水以都市自来水为主，消防设施按防火规范规定设立，沿都市主干道每隔 120 米设一消火栓，次干道每隔 150 米设立一消火栓，以保证火情发生时能及时灭火，保证市民生命安全，尽量减少损失。寿光市卫生防疫站已纳入寿光市消防设施覆盖范畴，本工程只考虑室内消防设施。

第四章 工程技术方案

一、建设规模

该项目总建筑面积 15000 平方米，其中新建疾病预防控制中心办公楼 7560 平方米，附属楼 1440 平方米，新建传染病防治院门诊病房楼 6000 平方米。购买肺活量计、均质器、酶标仪等监测、检查仪器设备 63 台（套）。

二、总图布置

1、规划原则

(1)科学合理，技术先进

从总体布局到各功能科室局部，立足于充分吸取国内外当代医院建筑设计概念，既照顾本地现实也许，也恰当考虑其前瞻性。

(2)近远期相结合原则

既要考虑远期发展，又要考虑近期可实行性。

(3)卫生安全，经济高效

通过对人流、物流详细分析比较，无论从大总体布局到各某些功能科室详细布局，楼房建设设计方案遵循洁污明确分区、分流原则，并使各某些人流从规划上予以分流。这样既能满足洁污分区、分流不交叉，保证控制院内交叉感染，又使人流、物流途径短捷，满足当代医院低能耗高效率规定。

2、指引思想

在规划建设中，从防疫站全局出发，进行统一规划，实现土地合理分派和功能不断完善，为此后防疫站发展留有余地。

3、规划布局

该项目拟在原寿光市中医院原址建设，东邻迎宾路，西临南三里社区，南临公园北街，北靠寿光市人民银行。新建疾病防止控制中心办公楼 7560 平方米，附属楼 1440 平方米、传染病防治院门诊病房楼 6000 平方米。此外，项目建设要满足消防、绿化和日照间距等方面规范规定。

附：总平面布置图

三、道路规划布局

1、布置原则

(1)满足防疫站、消防、管线布置、绿化等方面规定。

(2)满足交通便捷、畅通规定。

2、规划布局

该项目道路环形布置，宽度和断面型式一致，规划道路全为一块板型式，满足通行、消防和管线布置规定。

四、工程技术方案

1、土建工程

新建疾病防止控制中心办公楼 7560 平方米，附属楼 1440 平方米、传染病防治院门诊病房楼 6000 平方米。

2、构造形式

寿光市疾病防止控制中心办公楼和传染病防治院门诊病房楼主体采用钢筋混凝土框架构造，框架填充墙采用空心砖或粉煤灰砌块，隔墙采用块料墙体，屋面采用 JS 高分子防水卷材+聚氨酯防水

涂料或三元乙丙防水卷材，外墙面贴釉面砖，内墙面水泥抹灰、涂胶漆，地面采用水泥地面，房间内铺地面砖，走廊、大厅、楼梯间铺花岗岩板。门窗采用钢木大门、防火门、塑钢窗。天棚采用轻钢龙骨吊顶，安装石膏板或纤维板。

3、设备配备

依照既有装备状况、结合疾病预防控制工作实际和将来发展需要，重点配备用于传染病、地方病和寄生虫病防止控制，防范生物化学恐怖、中毒、污染等突发公共卫生事件，调查、控制、解决以及为公共卫生监督提供技术支撑和服务所需要装备，以满足疾病控制工作任务所必要开展检查、检测项目需要。新购买监测仪器设备见下表。

设备配备表

序号	设备名称	用途
1	生物安全柜	微生物分离检查
2	微量震荡器	样品解决
3	微波消解器	食品、化妆品样品解决
4	超声波粉碎机	样品解决
5	超速离心机	血清样品制备
6	低温高速离心机	病毒分离
7	小容量超高速冷冻离心机	食品营养素等测定前解决
8	霉菌培养箱	微生物培养
9	CO ₂ 培养箱	细胞培养
10	恒温摇床培养箱	微生物培养
11	20℃恒温培养箱	生物化学需氧量测定
12	高精度恒温仪	样品解决
13	带照相荧光显微镜	微生物鉴定
14	倒置显微镜	细胞培养
15	PCR 扩增仪（梯度、荧光）	分子生物学检定

16	纯水解决器	实验用水制备
17	空气微生物采样器	空气采样

18	原子吸取分光光谱仪	金属元素测量
19	荧光光度计	生物毒素测定
20	原子荧光分光光度计	砷、硒、汞等元素测定
21	高效液相色谱仪	食品成分及致癌物测定
22	气相色谱仪	普通有机污染物测定
23	极谱/电位溶出/阳极溶出分析仪	铜、铅、锌、镉等有害元素测定
24	旋光测定仪	糖类测定
25	折光仪	食用油类等鉴定
26	固相萃取系统	微量有机组分分离
27	臭氧测定仪	臭氧现场检测
28	高速大容量旋转蒸发器	瘦肉精等有害物质检测前解决
29	超净工作台	无菌操作
30	均质器	样品无菌粉碎混匀
31	1/万电子天平	称量
32	生化培养箱	微生物培养
33	生物解剖镜	生物鉴定
34	自动洗板机	微生物血清学鉴定
35	酶标仪	微生物血清学鉴定
36	可见分光光度计	样品成分测量
37	测汞仪	测汞元素
38	散射式浊度仪	饮用水浑浊度测定
39	薄层色谱系统	农药、色素、霉菌毒素等测定
40	pH/电位/离子选取电极测定仪	酸碱度、氟、硝酸盐等测定
41	甲醛测定仪	室内空气中甲醛测定
42	一氧化碳测定仪	室内空气中一氧化碳测定
43	二氧化碳测定仪	室内空气中二氧化碳测定
44	紫外线强度测定仪	职业危害因素监测
45	DR 机	诊断
46	环境放射性 γ 剂量仪	γ 放射物质监测
47	声级计	职业危害因素监测
48	听力计	职业病监测
49	X 光机	职业病监测
50	B 超（甲状腺、腹部）	职业病监测
51	肺活量计	职业病监测
52	10000 级净化实验室（局部 100 级）	微生物学、消毒效果、化妆品等检测

53	艾滋病初筛实验室	艾滋病血清学初筛
54	光盘刻录机	健康教诲、信息管理
55	数码照相机	健康教诲
56	多媒体投影仪	健康教诲与培训
57	彩色打印机	健康教诲与培训、信息管理
58	摄像机	健康教诲
59	照相机	健康教诲
60	突发事件现场应急检测解决车	突发事件现场检查与解决
61	查体车	职业病查体
62	疫情解决车	紧急疫情解决
63	疫苗运送车	向下级单位运送疫苗

五、给排水工程

1、给水

给水系统为监测检查、生活、消防给水系统。该项目用水由寿光市自来水公司供应，直接与市政给水管网相接即可。

2、排水

排水系统采用雨污水分流制，分为检查、生活污水排水系统和雨水排水系统。该项目建成后院内雨水采用地面自然漫流方式，通过路边汇水口排入雨水管道，就近排入市政雨水管网。污水排水系统收集生活污水、清洁设备废水、化验室废水、检测废水等排入卫生防疫站污水解决设备解决，所有污水经污水解决设备灭菌消毒解决达标后排入市政污水管道。

六、供电工程

该项目用电负荷重要分为仪器设备用电、照明用电、空调用电等设备用电，依照电气负荷级别划分规范规定，用电负荷级别为三级。

该项目所需用电由寿光市供电公司负责供应，由 10KV 供电线路接入防疫站配电室即可。

七、防雷接地

该项目接地保护采用 TN-C-S 系统，在充分运用自然接地体接地同步，设立人工接地体，以达到良好接地目。电源入户时，应做重复接地，重复接地电阻不应不不大于 10 欧姆，中性点直接接地低压电力设备专用接地线和零线宜与相线一起敷设，接地线截面普通不不不大于下列数值：钢，80mm²；铝，70 mm²；铜，50 mm²。其他电气设备接地线普通采用钢质材料，并应采用热镀锌防腐办法。

该项目按二类建筑物防雷规定做防雷保护办法，防雷接地电阻不应不不大于 10 欧姆。按《建筑物防雷设计规范》GB50057-94 防雷设计规定，第二类防雷建筑物应有防直击雷、防雷电感应和防雷电波侵入办法。独立避雷针应有独立防雷接地装置，冲击接地电阻 R_{ch} 不适当不不大于 10 欧姆，以防止直击雷。为防止静电感应产生火花，建筑物内金属物（如设备、管道、构架等较大金属构件）和突出屋面金属物均应接地，屋面周边应设立避雷带，并每隔 18 米—24 米应用引下线接地一次。为防止雷电波侵入，低压线路宜全线采用电缆直接埋地敷设，在入户端应将电缆金属外皮接到防雷电感应接地装置上，冲击接地电阻 R_{ch} 不适当不不大于 10 欧姆。

八、消防

1、设计根据

- (1) 《建筑设计防火规范》(GBJ16-87)
- (2) 《建筑灭火器配备设计规范》(GBJ140-90)
- (3) 《低倍数泡沫灭火系统设计规范》(GB50151-92)
- (4) 《火灾自动报警系统设计规范》(GBJ116-88)
- (5) 《自动喷水灭火系统设计规范》(GBJ84-85)

2、防火办法

疾病防止控制中心办公楼和传染病防治院门诊病房楼按二级耐火级别设计，设立烟感装置、火灾报警系统和自动喷淋灭火系统，以便及早发现火灾隐患。由于该项目对房间干净程度规定比较高，如果发生普通火灾，一方面用灭火器灭火，这样既不影响房间内设备，又不影响房间干净度。火灾危险性较大时，采用消火栓灭火。

在建筑上，按《建筑设计防火规范》规定，设立相应防火分区，每层防火分区内，依照面积大小和疏散路线进行防火再分隔，同层有两个及两个以上单元时，通向公共走道入口处，应设乙级防火门。墙体、室内外装饰性材料及吊顶均采用非燃烧材料。室外道路互相联通，道路宽度要满足消防车通行规定。

3、消防给水

依照《建筑设计防火规范》(GB16-87)及病房楼耐火级别、层数、层高和体积，拟定消防水量；火灾次数按一次考虑，室外消防用水量 25L/S,室内消防用水量 15L/S,总消防用水量 144m³/h,消防给水由卫生防疫站内供水主管道供应，只需将消防管接入既有消防给水栓即可。

九、采暖

寿光市卫生防疫站山东巨能电力集团金玉米开发有限公司负责供应，在疾病防止控制中心办公楼地下室安装汽—水换热器一台，采用闭式循环热水采暖，即可满足冬季取暖需求。

十、实验室规定

1、实验室与垂直通道、实验人员办公、生活等其他区域应互相隔离。

2、实验室墙体应采用表面吸附性小、清洗以便、分隔灵活建筑材料。

3、实验室地面采用耐腐蚀、耐磨损、易冲洗建筑材料。

4、实验台面应用耐酸碱、防火材料。

5、实验室水槽、下水管道应耐酸碱及有机溶剂，并采用防堵塞、防渗漏办法。

6、排水系统设立水解决装置，解决后水质应达到国家关于污水排放原则。

7、设立独立通风柜排风系统。

8、实验室布局流程符合《实验室生物安全通用规定》，实验室要达到干净度规定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/117031200105006066>

