

中级银行从业资格之中级个人贷款全真 模拟考试试卷 B 卷含答案

单选题（共 60 题）

1、申请个人汽车贷款时，所购车辆为商用车的，贷款额度不得超过所购汽车价格的（ ）。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 70%
- D. 80%

【答案】 C

2、下列关于个人经营贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 贷款期限一般不超过 5 年，业务实践中，银行根据担保方式，借款人经营活动以及借款人还款能力等因素确定贷款期限
- B. 贷款借款人要具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力，借款人月所有债务支出（本笔贷款的月还款+月物业管理费+其他债务月均偿付额）与月收入之比不超过 55%
- C. 借款人要有良好的信用记录和还款意愿
- D. 借款人要具有合法的经营资格，能够提供个体工商户营业执照

【答案】 B

- 3、关于个人征信系统的网络流程管理，下列说法错误的是（ ）。
- A. 通过专线与商业银行分支机构信贷人员的业务柜台直接相连
 - B. 对用户实行分级管理、权限控制、身份认证、活动跟踪、查询监督的政策
 - C. 数据传输加压加密，对系统及数据进行安全备份与恢复
 - D. 建立了有效安全保障体系，有效防止计算机病毒和黑客攻击等

【答案】 A

- 4、下列不属于个人汽车贷款信用风险防控措施的是（ ）。
- A. 严格审查客户信息资料的真实性
 - B. 熟练掌握个人汽车贷款业务的规章制度
 - C. 科学合理地确定客户还款的方式
 - D. 详细调查客户还款能力

【答案】 B

- 5、以定期储蓄存单作为质押申请个人汽车贷款的，贷款额度最高为质押权利凭证的（ ）。
- A. 60%
 - B. 70%

C. 80%

D. 90%

【答案】 D

6、商业银行互联网个人贷款应遵循小额、短期、高效和风险可控的原则。单户用于消费的个人信用贷款授信额度应当不超过人民币（ ）万元，到期一次性还本的，授信期限不超过一年。

A. 50

B. 40

C. 20

D. 30

【答案】 C

7、关于个人住房贷款档案管理说法错误的是（ ）。

A. 一般档案材料需要退还借款人的，档案管理员应退还借款人或委托人，不得复印

B. 银行贷款经办人根据个人住房贷款归档要求，在贷款发放后，收集整理需要归档的个人住房贷款资料，并交档案管理人员进行登记

C. 贷款档案可以是原件，也可以是具有法律效力的复印件

D. 银行可根据业务需要和人员配置情况，决定是否设立专门或兼职的个人住房贷款档案管理人员

【答案】 A

8、在个人住房贷款业务中，采取的担保方式以()为主。

- A. 抵押担保
- B. 质押担保
- C. 保证担保
- D. 质押和保证担保

【答案】 A

9、个人住房组合贷款是指可同时申请_____和_____。()

- A. 新建房个人住房贷款；个人住房转让贷款
- B. 自营性个人住房贷款；新建房个人住房贷款
- C. 公积金个人住房贷款；自营性个人住房贷款
- D. 公积金个人住房贷款；新建房个人住房贷款

【答案】 C

10、如果个人委托代理人提出异议申请，代理人须提供的材料不包括()。

- A. 代理人的身份证原件

- B. 委托人的个人信用报告
- C. 代理人的个人信用报告
- D. 具有法律效力的授权委托书

【答案】 C

11、某男性借款人年龄 45 岁，向银行申请个人一手住房贷款，则贷款的最长年限一般不超过_____年，符合相关条件的可放宽到_____年。
()

- A. 25； 30
- B. 30； 35
- C. 15； 20
- D. 20； 25

【答案】 D

12、以下关于金融科技推动个人贷款业务创新发展的说法中,错误的是
()

- A. 在参与主体上，除商业银行之外，持牌小贷金融公司基于各自客群定位和技术特征，推出了特色化的个人网络消费贷款
- B. 商业银行依托互联网平台扁平的组织架构，丰富多维数据，快速的市场响应能力，在个人贷款方面快速崛起
- C. 在产品设计上，有全线上自动“秒批”的贷款产品，也有半线上的贷款产品

D. 零售金融业务的本轮金融科技应用的重点领域之一，呈现出蓬勃发展之势

【答案】 B

13、（ ）到期足额收回是贷后管理的最终目的。

- A. 贷款本息
- B. 贷款利息
- C. 贷款违约金
- D. 贷款本金

【答案】 A

14、数字化业务不具备的特点是（ ）。

- A. 运行环境开放
- B. 电子虚拟服务方式
- C. 提高了银行成本
- D. 模糊的业务时空界限

【答案】 C

15、到期一次还本付息法一般适用于期限为（ ）的个人贷款。

- A. 1 年以内(含 1 年)
- B. 1 年以上(含 1 年)
- C. 1 年以内(不含 1 年)
- D. 1 年以上(不含 1 年)

【答案】 A

16、个人汽车贷款的借款合同所涉及的当事人不包括（ ）。

- A. 担保人
- B. 借款人的交易对手
- C. 贷款发放人
- D. 借款人

【答案】 B

17、关于个人经营贷款贷后管理，下列表述错误的是（ ）。

- A. 在政策、市场、经营环境等外部环境发生变化，或借款人自身发生异常的情况下，应不定期地就相关问题走访企业，并及时检查借款人的借款资金及使用情况
- B. 对固定资产贷款应检查项目投资和建设进度、项目施工设计方案及项目投资预算是否变更、项目自筹资金和其他银行借款是否到位、项目建设与生产条件是否变化等

C. 银行一般由个贷客户部门负责贷后监测、检查以及对贷款经办行贷后管理工作的组织和督导

D. 通过测算与比较资产负债表、损益表、现金流量表及主要财务比率的变化、动态的评价企业的经济实力、资产负债结构、变现能力、现金流量情况，进一步判断企业是否具备可靠的还款来源和能力

【答案】 C

18、关于个人教育贷款，下列说法错误的是（ ）。

A. 国家助学贷款风险补偿是根据“风险分担”的原则，按当年实际发放贷款金额的一定比例对经办银行给予补偿

B. 国家助学贷款财政贴息是指国家以承担部分利息的方式，对学生办理国家助学贷款进行补贴

C. 部分自筹是指国家助学贷款业务中，需要学生自筹一定比例的资金

D. 国家助学贷款是信用贷款，学生不需要办理贷款担保或抵押

【答案】 C

19、某国发生自然灾害导致专注该国市场的国内旅游机构倒闭，给客户旅游贷款带来的风险属于（ ）。

A. 政策风险

B. 技术风险

C. 行业风险

D. 操作风险

【答案】 C

20、关于公积金个人住房贷款和自营性个人住房贷款，下列说法错误的是（ ）。

- A. 公积金个人住房贷款的利率比自营性个人住房贷款利率低
- B. 公积金个人住房贷款的资金来自于公积金管理部门归集的住房公积金
- C. 公积金个人住房贷款的申请由各地方公积金管理中心负责审批
- D. 对于公积金个人住房贷款，商业银行也承担一定信用风险

【答案】 D

21、个人汽车贷款的贷前调查的重点内容不包括（ ）。

- A. 汽车销售商资信审查
- B. 材料一致性的调查
- C. 借款人身份、资信、经济状况和借款用途的调查
- D. 担保情况的调查

【答案】 A

22、小李两年前在北京办理了一张信用卡，后调到上海工作，地址和电话信息都更换了，小李从此一直没收到信用卡对账单和通知短信，

所以并不知道自已尚有几笔欠款未还清，今年，准备结婚的小李欲贷款买房时才发现，则小李应该（ ）。

- A. 只要在下次申请信用卡或贷款前去银行还清欠款，就不会留下信用污点
- B. 立即通知信用卡中心更新其个人信息，及时还清欠款并保持按时还款
- C. 发现之前的信用卡被停卡后，立即去另一家银行申请新信用卡，覆盖原来的不良信用记录
- D. 发现之前的信用卡被停卡后，立即销卡，以销毁原来的不良信用记录

【答案】 B

23、信用卡的免息还款期最长为（ ）天。

- A. 30
- B. 45
- C. 60
- D. 90

【答案】 C

24、（ ）是营销者通过市场调研，根据整体市场上客户需求的差异性，以影响客户需求和欲望的某些因素为依据，把某一产品的市场整体划分为若干消费者群的市场分类过程。

- A. 市场分析

- B. 市场选择
- C. 市场细分
- D. 市场调研

【答案】 C

25、以下风险属于操作风险的是（ ）。

- A. 策略风险
- B. 法律风险
- C. 声誉风险
- D. 合作机构风险

【答案】 B

26、下列关于利率的表述，不正确的是（ ）。

- A. 现实生活中，利率都是以某种具体形式存在
- B. 利率是衡量利息高低的指标
- C. 利率是一定时期内利息额与本金的比率
- D. 利率是借入货币的代价或贷出货币的报酬

【答案】 D

27、行根据持卡人申请，将持卡人信用卡中一定额度的资金转入本人借记卡，用于借款人制定消费用途，并由持卡人分期偿还的业务是（ ）。

- A. 现金分期
- B. 专项分期
- C. 消费转分期
- D. 商户直接分期

【答案】 A

28、关于押品的选择次序，以下说法中不正确的是（ ）。

- A. 优先选择缓释能力强、押品价值稳定、不易变现的押品
- B. 对一年期以上应收账款、收费权等不易评估、不易监测、价值波动较大的质物应谨慎接受
- C. 质押物应优先选择现金、存单、凭证式国债、银行承兑汇票等价值相对稳定、变现能力较强的金融质押品
- D. 抵押物应优先选择现房、以出让方式取得的国有土地使用权及其他价值相对稳定、变现能力较强、可设定第一顺位的押品

【答案】 A

29、个人教育贷款审查和审批环节的风险点不包括（ ）。

- A. 未按规定建立、执行贷款面谈制度

- B. 不按权限审批贷款，使得贷款超授权发放
- C. 业务风险与效益不匹配的贷款
- D. 审批人对应审查的内容审查不严，导致向不具备贷款发放条件的借款人发放贷款

【答案】 A

30、以（ ）质押的贷款在贷款期限内如遇利率调整，贷款利率不变。

- A. 汇票
- B. 个人凭证式国债
- C. 国债
- D. 存款单

【答案】 B

31、《个人贷款管理暂行办法》规定,对于借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过（ ）万元人民币的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式

- A. 40, 50
- B. 30, 40
- C. 30, 50
- D. 20, 30

【答案】 C

32、下列关于国家助学贷款风险补偿金管理的说法，错误的是()。

- A. 经办银行于每年 9 月底前，将上一年度(上年 9 月 1 日至当年 8 月 31 日)实际发放的国家助学贷款金额和违约率按照各高校进行统计汇总。经合作高校确认后填制“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”上报分行
- B. 分行按学校和经办银行汇总辖内上报信息后，在 10 个工作日内上报总行，由总行提交全国学生贷款管理中心
- C. 全国学生贷款中心在收到经办行总行提交的“风险补偿金申请书”“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”“中央部门所属高校国家助学贷款风险补偿确认书”后 20 个工作日内将对应的风险补偿金支付给贷款银行总行
- D. 总行将风险补偿金划拨至各分行，各分行在收到总行下拨的风险补偿金的当日将其划入对应账户

【答案】 B

33、下列不属于农户贷款用途的是()。

- A. 农户医疗
- B. 农户购买自用住房
- C. 农户家庭生活消费
- D. 农户渔业生产

【答案】 B

34、在个人贷款业务中，出现（ ）情形时，银行须限期要求借款人更换银行认可的新的担保。

- A. 抵押人经银行同意转让抵押物，但所得价款未用于提前清偿所担保债权的
- B. 因第三人的行为导致抵押物的价值减少，而抵押人将损害赔偿金存入银行指定账户的
- C. 抵押人妥善保管抵押物的
- D. 经银行书面同意，抵押人转让、出租、再抵押或以其他方式处分抵押物的

【答案】 A

35、个人住房贷款真正的快速发展，应以 1998 年住房制度改革以及中国人民银行（ ）的颁布为标志。

- A. 《贷款通则》
- B. 《个人住房贷款管理办法》
- C. 《汽车贷款管理办法》
- D. 《中华人民共和国物权法》

【答案】 B

36、银行营销策略中的（ ），是指针对每一个客户的个体需求而设计不同的产品和服务，有条件地满足单个客户的需要。

- A. 产品差异策略
- B. 单一营销策略
- C. 低成本策略
- D. 专业化策略

【答案】 B

37、贷款人受托支付是指贷款人根据（ ）和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。

- A. 借款人的提款申请
- B. 审核借款人相关交易资料和凭证
- C. 定期报告或告知贷款人资金支付情况
- D. 核查贷款支付是否符合约定用途

【答案】 A

38、在个人商用房贷款业务中，贷款签约与发放环节的主要风险点不包括（ ）。

- A. 未对合同签署人及签字进行核实
- B. 合同填写不规范
- C. 合同凭证预签无效

D. 直接将贷款资金发放至借款人账户

【答案】 D

39、商用房贷款的利率不得低于中国人民银行规定的同期同档次利率的（ ）倍。

A. 1

B. 1.1

C. 1.2

D. 1.3

【答案】 B

40、下列不能体现个人征信系统的经济功能的是（ ）。

A. 维护金融稳定

B. 扩大信用交易

C. 促进经济可持续发展

D. 提高社会诚信水平

【答案】 D

41、李天的女儿小美今年大学毕业。她最近收到了欧洲某大学的入学通知书。李天准备向银行申请留学贷款 50 万元人民币。

A. 50

B. 56

C. 40

D. 24

【答案】 B

42、发放商业性个人贷款的商业银行应根据（ ）原则，完善授权管理制度，规范审批操作流程，明确贷款审批权限，实行审贷分离和授权审批，确保贷款审批人员按照（ ）审批贷款。（ ）

A. 审慎性；授权独立

B. 盈利性；岗位职责

C. 自主性；岗位自主

D. 合规性；职务逐级

【答案】 A

43、国家助学贷款是（ ）贷款。

A. 保证

B. 质押

C. 信用

D. 抵押

【答案】 C

44、个人创业担保贷款在贷款基础利率上上浮（ ）个百分点以内的，由财政部门按相关规定贴息。

- A. 2
- B. 3
- C. 10
- D. 5

【答案】 B

45、互联网个人贷款面对监管政策的缺失及不确定性，业务发展面临着诸如身份证与核实、电子合同合规性等方面的风险称为（ ）。

- A. 政策风险
- B. 行业风险
- C. 技术风险
- D. 法律风险

【答案】 D

46、下列关于个人住房贷款的说法中，错误的是（ ）。

- A. 指贷款人向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款

- B. 自营性住房贷款也称商业性个人住房贷款
- C. 公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款
- D. 个人住房组合贷款不追求营利，是一种政策性贷款

【答案】 D

47、个人风险评价中的信用评分模型，运用先进的数据挖掘技术和统计分析方法，对消费者进行系统分析，发展出预测性的模型，以（ ）来综合评估消费者未来的某种信用表现。

- A. 在待定群体中的信用等级
- B. 信用评分值
- C. 当年的综合收入
- D. 当年的消费总金额

【答案】 B

48、根据以下材料，回答 69-74 题

- A. 28
- B. 23
- C. 30
- D. 33

【答案】 B

49、学生在校期间，国家助学贷款利息由财政_____，贷款本金由学生本人在_____自行偿还。（ ）

- A. 部分补贴；提款后
- B. 部分补贴；毕业后
- C. 全额补贴；提款后
- D. 全额补贴；毕业后

【答案】 D

50、李先生是做体育器械生意的，自己的公司近两年的营业状况良好，目前从厂家进货需要首付定金 500 万，因为最近资金周转紧张一时间拿不出这么多钱。李先生家庭经济情况良好，拥有市值 800 万左右，评估价为 650 万的高档住宅。李先生本人为公司股东，且公司运营情况良好。李先生资金使用时间为 3~6 个月，且以后可能会有不定期资金需求，所以李先生拟向银行申请 1 年期个人经营贷款。

- A. 个人信用贷款
- B. 个人单笔贷款
- C. 个人可循环授信额度
- D. 个人不可循环授信额度

【答案】 C

51、关于银行的营销策略，下列说法错误的是（ ）

- A. 交叉营销的立足点主要在于争取新客户
- B. 大众营销策略的特点是目标大，针对性不强，效果差
- C. 产品差异策略主要适用于竞争对手使用的差异化服务和数目少于有效的差异性服务的数目时
- D. 在客户对价格十分敏感的情况下，竞争基本上是在价格上展开的，此时成本领先战略特别凑效

【答案】 A

52、根据以下材料，回答 69-74 题

- A. 前者前期还款压力较小
- B. 后者后期还款压力较小
- C. 后者利息支出总额较小
- D. 前者利息支出总额较小

【答案】 D

53、准确把握第一还款来源，从而有效控制个人住房贷款业务的信用风险。具体的措施不包括验证借款人的（ ）。

- A. 借款人工资收入
- B. 借款人租金收入
- C. 借款人经营收入
- D. 抵押物变卖价值

【答案】 D

54、通过估测被评估资产未来预期收益的现值来确定资产价值的各种评估方法的总称是（ ）。

- A. 市场法
- B. 比较法
- C. 收益法
- D. 成本法

【答案】 C

55、下列关于个人住房贷款借款人还款意愿的表述，错误的是（ ）。

- A. 如果借款人是新客户，可通过职业、家庭、教育等个人背景因素来综合判断其还款意愿
- B. 个人住房贷款借款人还款意愿的下降可能会导致个人住房贷款信用风险的发生
- C. 在审核个人住房贷款申请时，可验证借款人的工资收入等来综合判断其还款意愿
- D. 如果借款人是老客户，可通过检查其以往的账户记录、还款记录及当时贷款状态来了解其还款意愿

【答案】 C

56、关于个人征信系统的网络流程管理，下列说法错误的是（ ）。

- A. 通过专线与商业银行分支机构信贷人员的业务柜台直接相连
- B. 对用户实行分级管理、权限控制、身份认证、活动跟踪、查询监督的政策
- C. 数据传输加压加密，对系统及数据进行安全备份与恢复
- D. 建立了有效安全保障体系，有效防止计算机病毒和黑客攻击等

【答案】 A

57、客户李某购买首套个人住房，建筑面积为 85 平方米，单价为每平方米 4500 元，拟使用所购房屋作抵押，向商业银行申请商业性个人住房贷款，请问按现行政策规定，一般情况下他最多能获得的贷款额度是（ ）元。

- A. 267750
- B. 286875
- C. 32512
- D. 306000

【答案】 D

58、下列信息中，不属于评分卡关注的征信信息的是（ ）。

- A. 银行信贷汇总信息
- B. 为他人担保汇总信息

C. 黑名单信息

D. 人民银行征信信息的查询历史

【答案】 C

59、下列关于个人经营类贷款的说法，错误的是（ ）。

A. 个人经营类贷款包括个人商用房贷款、个人经营贷款、农户贷款和下岗失业小额担保贷款

B. 个人商用房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款

C. 个人经营贷款是指用于借款人合法经营活动的人民币贷款

D. 农户贷款是指银行业金融机构向符合条件的农户发放的用于生产经营、生活消费等用途的本外币贷款

【答案】 B

60、下列有关不良贷款拨备覆盖率的说法错误的是（ ）。

A. 借贷损失准备金占不良贷款余额的比例

B. 反映了商业银行对贷款损失的弥补能力

C. 指借贷损失准备金占贷款余额的比例

D. 反映了商业银行对贷款风险的防范能力

【答案】 C

多选题（共 45 题）

1、小张是一家小企业的企业主，现因需要扩大生产经营，向某银行申请一笔个人经营贷款。小张提供了企业财务数据，并提供本人名下的一套住房作抵押，抵押房产购买时的价格为 12000 元 / 平方米。申请贷款时市场估价为 25000 元 / 平方米，评估价格为 20000 元 / 平方米，房产面积 200 平方米，经过审批，该银行给小张发放了一笔金额为 300 万元的 1 年期个人经营贷款，年利率为 5.22%。还款方式为到期一次性还本付息。

- A. 小张打算向某材料供应商采购 60 万元的原材料用于生产运营
- B. 小张打算采购 30 万元的原材料用于生产经营，但未确定向谁采购
- C. 小张打算向某材料供应商采购 30 万元的原材料用于生产运营
- D. 小张打算采购 50 万元的原材料用于生产经营，但未确定向谁采购
- E. 小张打算用现金方式向没有任何银行账户的王某采购 10 万元原材料用于生产经营

【答案】 BC

2、市场选择中，决定整个市场或其中任何一个细分市场长期的内在吸引力的力量包括（ ）。

- A. 同行业竞争者
- B. 潜在的新竞争者
- C. 互补产品
- D. 客户选择能力
- E. 替代产品

【答案】 ABD

3、小微企业主包括（ ）

- A. 小微企业法定代表人
- B. 小微企业法定代表人的配偶
- C. 小微企业法定代表人的父母
- D. 企业主要股东
- E. 实际控制人

【答案】 ABD

4、对采用贷款人受托支付方式的注意事项中，下列说法正确的是（ ）。

- A. 贷款人应要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权贷款人按合同约定方式支付贷款资金
- B. 贷款人受托支付完成后，若资金流向明确，可不再详细记录
- C. 银行应明确受托支付的条件，规范受托支付的审核要件
- D. 贷款人应在贷款资金发放后审核借款人相关交易资料和凭证
- E. 贷款人应在支付后做好有关细节的认定记录

【答案】 AC

5、其他合作机构风险的防控措施包括（ ）。

- A. 深入调查，选择讲信用、重诚信的合作机构

- B. 业务合作中不过分依赖合作机构
- C. 严格执行准人退出制度
- D. 有效利用保证金制度
- E. 严格执行回访制度

【答案】 ABCD

6、下列关于个人住房贷款的说法，正确的有（ ）。

- A. 绝大多数采取分期付款的方式
- B. 实质是一种借贷关系而非商品买卖关系
- C. 贷款金额大、期限长
- D. 是以信用为前提建立的借贷关系
- E. 风险具有系统性特点

【答案】 ABC

7、下列关于个人住房贷款的说法，正确的有（ ）。

- A. 公积金个人住房贷款带有较强的政策性
- B. 商业性住房贷款不属于个人住房贷款的范畴
- C. 公积金个人住房贷款不以营利为目的
- D. 公积金个人住房贷款实行“低进高出”的利率政策
- E. 已经申请公积金个人住房贷款的借款人，不能再申请自营性个人住房贷款

【答案】 AC

8、银行在挑选房地产开发商和房地产经纪公司作为个人住房贷款合作单位时，主要审查（ ）。

- A. 企业法人营业执照
- B. 房地产开发商资质
- C. 会计报表
- D. 企业法人代表的个人信用程度和管理层的决策能力
- E. 企业资信等级

【答案】 ABCD

9、下列属于银行合同有效性风险的有（ ）。

- A. 格式条款无效
- B. 未履行法定提示义务的风险
- C. 格式条款解释风险
- D. 格式条款与非格式条款不一致的风险
- E. 抵押物重复抵押的风险

【答案】 ABCD

10、互联网个人贷款风险管理的形式包括（ ）。

- A. 政策风险
- B. 信用风险
- C. 行业风险

D. 技术风险

E. 法律风险

【答案】 ABCD

11、下列关于个人贷款还款方式的说法，正确的有（ ）。

A. 到期一次还本付息法一般适用于期限在 1 年以内（含 1 年）的贷款

B. 等额本息还款法每月归还的本金不变

C. 组合还款法满足个性化需求，自身财务规划能力弱的客户适用此种方法

D. 借款人如果预期未来收入呈递减趋势，则可选择等比递减法

E. 在最初贷款购买房屋时，等额本金还款法的负担比等额本息还款法重

【答案】 AD

12、下列属于个人征信异议的有（ ）。

A. 他人盗用个人身份获取信用卡

B. 个人基本信息与实际情况不符

C. 个人不清楚银行确认逾期的规则

D. 他人代办信用卡，本人未收到

E. 从未使用过信用卡因欠年费而造成逾期

【答案】 ABCD

13、国家助学贷款面向在校的全日制高等学校经济确实困难的（ ）。

- A. 高职学生
- B. 本科生
- C. 专科生
- D. 在职研究生
- E. 第二学士学位学生

【答案】 ABC

14、李先生是做体育器械生意的，自己的公司近两年的营业状况良好，目前从厂家进货需要首付定金 500 万，因为最近资金周转紧张一时间拿不出这么多钱。李先生家庭经济情况良好，拥有市值 800 万左右，评估价为 650 万的高档住宅。李先生本人为公司股东，且公司运营情况良好。李先生资金使用时间为 3~6 个月，且以后可能会有不定期资金需求，所以李先生拟向银行申请 1 年期个人经营贷款。

- A. 关注抵押物价值情况的变化
- B. 动态地评价企业的经济实力，并判断其是否具备可靠的还款能力
- C. 做好个人贷款的档案管理
- D. 持续跟踪、调查李先生公司的经营情况和借款资金使用情况
- E. 向借款人发送还本付息通知单以督促借款人筹备资金按时足额还本付息

【答案】 ABCD

15、质押担保的法律风险主要包括（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/117064002001010013>