

消防工程维修合同范本

甲方：

乙方：

经甲乙双方商定,按照《中华人民共和国合同法》并结合南充市有关规定以及本项目的情况,就乙方为甲方提供的消防工程维修保养服务,协议如下：

一、维修、维保名称：

二、维修内容：

1、主机、烟感、手爆、声光正常运行

2、室内消防栓正常运行

34、抽水系统正常运行

5、灭火器检查及清扫

三、维修、保养费(含税)：

消防工程的年维修保养费： (¥13600)(含税)。 (大写)壹万叁仟陆佰元整

四、付款方式：

1、合同签订后甲方支付维修、保养费____%给乙方，即： (¥)(大写)陆仟捌佰元整；

2、余下____%保养款在签订合同期后____个月内一次性付清，即： (¥) (大 写)

陆仟捌佰元整；

五、其它：

1、如因原消防系统运行不正常，乙方仅负责消防系统检测与维修，其材料费用由甲方负责提供或者另计。

2、甲方应向乙方提供消防工程的施工、竣工图纸和验收合格证(复印件)，乙方应为甲方建立保修档案及保修证，保修证双方签字认可一式二份。

3、乙方为甲方提供有关的消防技术指导、得到紧急抢修通知____小时内应到场。每月一次定期的消防工程维修保养，保证消防系统的正常运转：另甲方每年需要举行消防演习时，乙方应及时安排人员到场及提供技术指导。

4、在维保、维修消防系统如正常损坏需更换设备部件，甲方支付材料费，如人为损坏及变动，甲方则需支付材料费及人工费。

5、合同签订后双方对消防工程进度交接，凡与消防规范严重冲突必须进行改造的，其费用应由甲方负责。

6、乙方在消防保养合同期间，若消防部门检查时，乙方应赋予必要技术与服务支持。

7、本合同有效期壹年，____年____月____日至____年____月____日至，期满时双方无异此合同则顺延。如有未尽之处，双方商议解决。

8、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

____年__月__日 年__月__日

消防工程维修合同范本(二)

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

签订时间: ____年__月__日地点: _____

根据国家和地方有关建造消防设施的法规和技术规范， 为了保障建造消防设施正常运行， 签署本维护保养合同。

第一条： 合同对象

工程名称:

火灾自动报警系统

喷淋冷却系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 防火分隔系统 ☐ 防排烟系统 ☐ 应急照明及疏散指示系统 ☐ 消防通讯设备 ☐ 挪移灭火系统 ☐ 其它消防设施 ☐

注： 在选定对象的方框中打 “ √ 没有的打 “ 。 ” _____

第二条：合同执行目标

根据国家和地方有关建造消防设施的技术规范，对合同范围进行维护保养，保障其正常运行。

第三条：双方责任

一、甲方责任：

- 1、提供合同范围内经公安消防机构认可的全部施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续。
- 2、承担因合同对象本身的质量问题或者使用过程中产生价值____元以上的维修费用以及元器件更换；
- 3、负责消防设施系统的日常运行管理；发现问题及即将通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；
- 4、对乙方指出的消防隐患、整改方案及时作出批复。在此审批过程中由于甲方耽误时间过长，消防系统或者器材不能正常运转和使用，导致发生的一切后果由甲方自行负责；
- 5、按合同规定的金额和支付方式支付乙方维修保养费。

二、乙方责任：

- 1、根据国家和地方有关建造消防设施的法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行(不可抗拒的自然灾害和人

为破坏等因素除外)。

2、 对合同范围内的消防设施除进行定期维修外，在接到甲方消防设施故障____通知后应在____小时内派人前往维修。

3、 定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况;承担维修保养过程中产生价值____元以下的维修费用以及元器件更换费用。

4、 遵守和执行国家、地方有关建造消防设施的法规和技术规范;定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行并接受其监督。

5、 在保养过程中如遇到消防系统或者器材维修费用超过____元的，必须以书面形式向甲方报告;对重大消防隐患及时书面报告甲方。

6、 对甲方消防设施故障____通知及消防隐患、整改方案的批复及时组织实施，由于乙方耽误时间过长，消防系统或者器材不能正常运转和使用，导致发生的一切后果由乙方负责。

第四条：合同执行期限

本合同执行自____年____月____日止。

第五条：合同金额、付款方式

本合同总金额：大写人民币：叁仟伍佰圆整(____元)。

付款方式：本合同双方签字即时生效，在乙方办好《消防工程维护保养证》交给甲方____天内应一次性向乙方支付本年度维修保养费。

第六条：违约责任：

双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部份合同金额的_____%向对方赔付违约金;甲方未按合同规定时限支付维修保养费用，按合同总金额_____%向乙方支付滞纳金;乙方未按合同规定履行维保养职责，按合同总金额_____%向甲方支付违约金。

第七条：维修保养的范围

一、消火栓系统

- 1、手动启动电动消防泵，并摹拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验；
- 2、测试管网水压，检查管网、消火栓头有无漏水现象;消防水带，水枪配置是否完整;指示灯，破碎按钮、报警路线是否完好。

本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份，具有同等效力；

本合同应报公安消防机构备案(影印件)。

本合同未尽事宜双方商议解决。

消防工程维修合同范本(三)

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建造法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实守信和互惠互利的原则，针对沈阳万维物业服务服务有限公司所属的光大大厦消防系统检修维保项目的具体情况，为进一步明确甲乙双方的权利、责任、义务和协调配合，确保本工程能够按期保质保量顺利完成，甲乙双方在彻底清晰和理解本合同条款的基础上，在自觉、自愿的前提下及乙方彻底清晰施工现场的实际安装情况、场地条件、承包范围等，经友好商议达成一致，特签订本施工合同，以资共同遵守。

第一章工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

A、火灾自动报警系统：主机、探测器、按钮、模块、层显、声光报警器等达到正常工作状态。无误报达到与各个系统联动状态正常运行。

B、消防广播系统：音源、前置、功放、扬声器等达到正常使用工作状态并达到联动启动状态。

C、自动喷水灭火系统：喷淋泵、压力开关、水流指示器、湿式报警阀等达到正常工作状态并达到联动手动正常。

D、室内消火栓给水系统：消火栓、消防泵等达到正常工作状态并达到联动手动状态正常。

3、承包方式：包工

4、质量标准：达到优良标准。

第二章工程监督

1、甲方委派为本工程的专人监督员，乙方自觉接受监督人员的监督、检查。

2、甲方委派专职监督人员的权限范围为：本合同所涉及的维保工程.全面负责工程的质量、进度、安全监督、检查和验收等工作。

第三章工程验收标准

1、每月对此工程按系统进行试验，乙方应按国家规范有关规定要求，向甲方提交完整的调试记录及存在问题说明和相应解决办法。

2、当维保例行需要定期检测时，其检测费用由甲方承担,乙方协调办理相关手续。

3、每年工程维保结束后，乙方将维保记录及相关技术资料和消防定期检测报告全部移交甲方备档。

4、在维保合同期内此工程乙方负责维护和管理。

5、每次调试检查结束后，乙方写出详细的检查报告并交甲方一份存档。

6、日检记录由建设单位监控人员负责填写，乙方负责指导。 7、乙方保证每月两次到现场进行检查、维护。

8、乙方接到甲方紧急通知后保证在____小时内到达现场处理浮现的紧急情况。

9、乙方必须保证设备完好率达到____%，如达不到消防规定由乙方负责。

第四章工程保修

保修范围：

由于乙方施工质量问题和所选用材料、设备等质量问题，均属乙方保修范围。但由不可抗力原因造成的损失除外，如雷击等。

第五章现场变更及现场签证

本工程范围以外，由于甲方原因增加的工作量进行现场签证。

第六章双方责任和义务：

甲方：

1、按协议要求及时支付维保款。

2、建设单位及时协调施工中各个办公室开关门等。乙方：

1、接受甲方各职能部门及项目经理的管理。严格按照甲方的技术要求、工程质量和进度要求文明施工，接受建设单位《施工现场安全管理责任书》和《施

2、 按甲方要求及时施工。

3、 维保期内浮现紧急情况，但消防设备不能正常运转而产生的后果由乙方负责。

4、 负责为建设单位办理自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、室内消火栓给水系统等系统消防定期检测合格手续(含政府职能要求变更的检测项目也包含在此合同范围内)。

第七章工程造价及付款方式

1、 总金额：此项目总金额为(大写)： (小写)： ____元整人民币。

2、 付款方式：第八章第九章

合同期限合同份数

合同期限一年(____)

本合同内容有涂改或者手写修改的一律无效。

一、 本合同一式四份，甲乙双方各持两份正本。

二、 本合同附件，是本合同的组成部份。

三、 本合同未尽事宜，双方商议解决。

第十章违约责任

甲方人员、财产的损失按实际赔偿。

第十一章附表

具体见后各个系统维保内容附表(附表内容均为国家有关验收规范规定的维护保养内容)

甲方： (发包方公章)乙方： (承包方公章)地址： _____
地址： _____ 电话： _____
电话： _____ 负责人(签字)： _____ 负责人(签字)： _____

日期： ____年__月__日 日期： ____年__月__日
日

消防工程维修合同范本(四)

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

签订时间： ____年__月__日地点：

根据国家和地方有关建造消防设施的法规和技术规范， 为了保障建造消防设施正常运行， 签署本维护保养合同。

第一条：合同对象

火灾自动报警系统

喷淋冷却系统☐泡沫灭火系统☐气体灭火系统☐防火分隔系统☐防排烟系统☐应急照明及疏散指示系统☐消防通讯设备☐挪移灭火系统☐其它消防设施

注：在选定对象的方框中打“☒”，没有的打“☐”。

第二条：合同执行目标

根据国家和地方有关建造消防设施的技术规范，对合同范围进行维护保养，保障其正常运行。

第三条：双方责任

一、甲方责任：

- 1、提供合同范围内经公安消防机构认可的全部施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续。
- 2、承担因合同对象本身的质量问题或者使用过程中产生价值____元以上的维修费用以及元器件更换；
- 3、负责消防设施系统的日常运行管理；发现问题及即将通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/117110143013006155>