

摘 要

建筑组织是建筑组织的核心和灵魂,为具体设计和组织整个建筑项目的综合文件,技术文件,所有工作的经济和组织管理。

本组织的项目是城市行政大楼建设规划文件。对太阳的准备,共同建设,建筑准备,基础和分部门施工方法,施工质量保证,施工管理措施充分考虑到其他因素,强调科学、实际、全面,这些都是高质量、低消费、安全、文明、高速完工的重要经济技术文件。

该项目包括以下内容:节约组织建设,建筑方案,建筑方案和具体的建筑方案,时间,质量和安全的建设,文明建设的地方,成本和其他条件,以确保建筑组织有针对性地工作,与个别建筑物和辅助设施的特点,结构特点,施工困难,时间和质量要求可以保证。这可以保证工人对设计工作的管理,控制工作成本,创造优质工作。

关键词: 工程概况 平面布置 施工进度

第一章制作指南

1.1 制作说明施工组织设计有设计方法、技术措施、基本设备和人员、专业结构、质量保证体系和措施。钢筋混凝土框架的施工及安全、安全生产及民间建筑的安全对策、施工方案等。

(1) 根据设计图, 制作各部位、各部位的施工组织的设计。

(2) 计划到 2020 年 11 月 31 日为止。

第二章概述

2.1 工程概况及质量目标工程名称: XX 市第二大楼、玉河西路两侧城市改造工程

建设场所: 大市玉河路东侧。详细情况可以在整体平面图中找到

建设单位: 山西 XX 房地产开发有限公司

建筑概况: 该项目是具有区域属性的住宅楼。从地上一层到三十层是住宅楼, 地下一层、二层是甲、乙货物以外的仓库, 地下二层是战时核心六、六类甲、乙类人员的仓库。

建筑面积: 总面积 26035.9m², 其中地板 24282.7m², 地下 1753.22m²。

结构类型: 框架墙结构

抗震附件强度: 7

建筑结构设计耐用年数: 50 年

品质标准: 合格

建筑物的相对位置必须根据甲方提供的地形图坐标和建筑物在轴上的配置来确定。这个高度对应绝对高度 101.6, 室内外的高度差为 0。

建设期间: 2020 年 11 月 31 日完成。结构 2.1.2 本工程的生产类别为丙级、二级, 耐火等级为一级, 钢屋顶结构采用超薄型防火涂料。钢骨的耐火界限是 2.0 小时, 紫檀屋顶的耐火界限是 1.5 小时。防火涂料的设计符合《钢结构防火涂料》和 cecs24.9《钢结构防火涂料应用技术规范》。这个建筑物的烈度是 7 度。(1) 固体钢、纯钢、钢材采用 9312Q 345 钢的多层材料; 组合-99313; 钢载体、钢起重机、钢载体采用 Q 235 钢。(2) 钢铁结构工程应当按照有关设计说明和国家设计规范和规定进行。第三章质量保证系统和组织 3.1 质量保证系统根据 ISO-9001 质量管理标准和公司和现场二级管理体系来管理项目整体的施工过程。准备好了公司主要是总工程师、相关部门负责人的技术合作, 现场成立了项目经理部, 全面解决各技术问题。协调共同负责的现场的一些工作, 例如工程生产、技术、成本等, 见面吧项目质量保证系统的网络图和人员配置。3.2 项目组织项目管理应设项目经理, 负责现场施工的全面工作。项目工程师负责项目的技术管理和质量管理。那个形式根据质量保证体系和项目管理者的规定。

3.3 项目经理的职责（1）负责本工程各工种的专业工程，全面负责本工程的进展（工期）、质量、安全、成本、文明施工，统一规划人、财、物。（2）协助组织制定整体计划和控制点，制定建筑计划和质量安全措施，组织实施。（3）根据合同，组织项目年度、季度、月度（或周）计划和工作、材料、零部件、设备、资金等使用计划，严格执行组织相关部门参加责任制合同签订合同。（4）组织项目组和各类人员的岗位经济责任制和项目规章制度，接受有关部门、上级机关、地方主管部门等项目的监督、检查和审查。（5）建立项目计算制度，加强预算和成本管理，及时发现问题，每月进行经济分析，按计划有效控制各项支出。（6）加强各种经济技术资料管理，及时申请各种签证。（7）回收负责项目资金项目完成后，项目部将积极协助相关职能部门处理项目的最终完成。

技术负责人的职责	在项目经理的指导下，负责项目整体的技术活动
	负责土木建设、水力发电施工部分的技术交流、工程流程的绿化及后续发布，并负责土木建设、水力发电生产流程的相互合作。调整土木建设、自来水、电力、绿色教育施工者的生态化和相互合作
	确认材料的进入情况，验收施工团队完成了各项目的数量和质量。监督进展、安全、品质、现场管理和成本管理
	负责对整个工程的钢材切断进行验证
	责对整个工程的钢材切断进行验证
	负责监理签证职业、甲方隐瞒业务、设计变更、工程增减。

	根据公司的要求，完成项目的成本控制
--	-------------------

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/117124145163006165>