

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京智慧城市建设施工合同规范

本合同目录一览

第一条 工程概况

1.1 工程名称

1.2 工程地点

1.3 工程规模

1.4 工程性质

1.5 工程建设内容

1.6 工程建设标准

1.7 工程建设周期

1.8 工程投资估算

第二条 施工单位

2.1 施工单位名称

2.2 施工单位资质

2.3 施工单位项目负责人

2.4 施工单位项目负责人资质

2.5 施工单位项目负责人联系方式

第三条 设计单位

3.1 设计单位名称

3.2 设计单位资质

3.3 设计单位项目负责人

3.4 设计单位项目负责人资质

3.5 设计单位项目负责人联系方式

第四条 监理单位

4.1 监理单位名称

4.2 监理单位资质

4.3 监理单位项目负责人

4.4 监理单位项目负责人资质

4.5 监理单位项目负责人联系方式

第五条 工程合同

5.1 合同签订时间

5.2 合同签订地点

5.3 合同签订双方

5.4 合同金额

5.5 合同付款方式

5.6 合同工期

5.7 合同违约责任

5.8 合同解除条件

5.9 合同争议解决方式

第六条 工程设计

6.1 设计依据

6.2 设计深度

6.3 设计变更

6.4 设计审查

6.5 设计保密

第七条 工程施工

7.1 施工组织设计

7.2 施工进度计划

7.3 施工质量标准

7.4 施工安全措施

7.5 施工环境保护

7.6 施工进度款支付

7.7 施工验收

7.8 施工保修

第八条 材料设备

8.1 材料设备供应

8.2 材料设备质量

8.3 材料设备验收

8.4 材料设备保管

8.5 材料设备费用

第九条 工程验收

9.1 验收标准

9.2 验收程序

9.3 验收时间

9.4 验收结果

9.5 验收争议解决

第十条 工程保修

10.1 保修期限

10.2 保修范围

10.3 保修责任

10.4 保修费用

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

11.4 争议解决费用

第十二条 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效时间

12.3 合同终止条件

12.4 合同终止时间

第十三条 违约责任

13.1 违约行为

13.2 违约责任

13.3 违约赔偿

13.4 违约争议解决

第十四条 合同附件

14.1 附件一：工程量清单

14.2 附件二：工程进度计划

14.3 附件三：材料设备清单

14.4 附件四：工程质量保证措施

14.5 附件五：安全生产保证措施

14.6 附件六：环境保护措施

14.7 附件七：合同签订双方签字盖章

第一部分：合同如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：北京市区智慧城市建设项目

1.2 工程地点：北京市区

1.3 工程规模：占地面积平方公里，建筑面积万平方米

1.4 工程性质：市政公用工程、信息化工程

1.5 工程建设内容：包括智慧交通、智慧能源、智慧医疗、智慧教育、智慧社区等

1.6 工程建设标准：按照《北京市智慧城市建设标准》执行

1.7 工程建设周期：自合同签订之日起个月内完成

1.8 工程投资估算：人民币亿元

第二条 施工单位

2.1 施工单位名称：建设集团有限公司

2.2 施工单位资质：一级施工总承包资质

2.3 施工单位项目负责人：

2.4 施工单位项目负责人资质：一级注册建造师

第三条 设计单位

3.1 设计单位名称：设计研究院

3.2 设计单位资质：甲级设计资质

3.3 设计单位项目负责人：

3.4 设计单位项目负责人资质：一级注册建筑师

第四条 监理单位

4.1 监理单位名称：工程监理有限公司

4.2 监理单位资质：甲级监理资质

4.3 监理单位项目负责人：

4.4 监理单位项目负责人资质：一级注册监理工程师

第五条 工程合同

5.1 合同签订时间：2025 年 3 月 1 日

5.2 合同签订地点：北京市

5.3 合同签订双方：甲方（北京市区人民政府）乙方（建设集团有限公司）

5.4 合同金额：人民币亿元

5.5 合同付款方式：分阶段支付，按工程进度和验收合格后支付

5.6 合同工期：自合同签订之日起个月内完成

5.7 合同违约责任：双方应按照合同约定承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

5.8 合同解除条件：因不可抗力、甲方原因导致合同无法履行或合同约定的其他解除条件

5.9 合同争议解决方式：协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁

第六条 工程设计

6.1 设计依据：《北京市智慧城市建设标准》、《区智慧城市建设规划》等

6.2 设计深度：按照国家现行设计规范和标准执行

6.3 设计变更：设计变更需经甲方、设计单位、施工单位协商一致后，由设计单位出具设计变更通知单

6.4 设计审查：设计文件需经甲方、设计单位、施工单位、监理单位共同审查合格后方可使用

6.5 设计保密：设计单位应保守甲方商业秘密，未经甲方同意不得泄露设计内容

第七条 工程施工

7.1 施工组织设计：施工单位应编制详细的施工组织设计，包括施工方案、进度计划、质量保证措施、安全措施等

7.2 施工进度计划：施工单位应按照合同约定的工期编制施工进度计划，并报送甲方、设计单位、监理单位备案

7.3 施工质量标准：按照国家现行施工质量标准执行，确保工程质量达到优良等级

7.4 施工安全措施：施工单位应制定安全措施，确保施工安全，防止安全事故发生

7.5 施工环境保护：施工单位应遵守国家环境保护法规，采取有效措施，减少施工对环境的影响

7.6 施工进度款支付：甲方根据施工单位提交的进度款申请，按合同约定的时间和比例支付进度款

7.7 施工验收：施工完成后，由甲方、设计单位、施工单位、监理单位共同进行验收

7.8 施工保修：施工单位应按照国家规定和合同约定，对工程进行保修

第八条 材料设备

8.1 材料设备供应：施工单位负责提供工程所需的全部材料设备，包括但不限于建筑材料、安装材料、设备等

8.2 材料设备质量：所有材料设备必须符合国家现行质量标准，并具有合格证明文件

8.3 材料设备验收：材料设备进场后，由施工单位、监理单位共同进行验收，验收合格后方可使用

8.4 材料设备保管：施工单位应妥善保管材料设备，防止损坏、丢失或变质

8.5 材料设备费用：材料设备费用按照合同约定和实际使用量计算，纳入工程总造价

第九条 工程验收

9.1 验收标准：按照国家现行施工质量标准、设计文件及相关技术规范执行

9.2 验收程序：工程完成后，施工单位应向甲方提交验收申请，甲方组织验收

9.3 验收时间：工程完成后日内提交验收申请，甲方应在日内组织验收

9.4

验收结果：验收合格后，甲方出具验收合格证明；验收不合格，由施工单位整改后重新验收

9.5 验收争议解决：验收过程中出现争议，由甲方、施工单位、设计单位、监理单位协商解决

第十条 工程保修

10.1 保修期限：自工程竣工验收合格之日起，按照国家规定和合同约定执行

10.2 保修范围：包括但不限于主体结构、设备安装、管道系统等

10.3 保修责任：在保修期内，因施工单位原因造成的质量问题，由施工单位负责修复或更换

10.4 保修费用：保修期内发生的保修费用，由施工单位承担

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式：通过协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁

11.2 争议解决机构：北京市仲裁委员会

11.3 争议解决程序：按照《中华人民共和国仲裁法》及相关规定执行

11.4 争议解决费用：仲裁费用由败诉方承担，双方另有约定的除外

第十二条 合同生效与终止

12.1 合同生效条件: 合同双方签字盖章, 且合同内容符合法律法规规定

12.2 合同生效时间: 合同双方签字盖章之日起生效

12.3 合同终止条件: 合同约定的工期完成, 或因不可抗力、合同解除等原因终止

12.4 合同终止时间: 合同约定的工期完成之日或合同解除之日

第十三条 违约责任

13.1 违约行为: 包括但不限于未按时完成工程、工程质量不合格、材料设备不符合要求等

13.2 违约责任: 违约方应承担违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

13.3 违约赔偿: 赔偿金额根据实际损失和合同约定计算

13.4 违约争议解决: 违约争议按照第十一条争议解决方式处理

第十四条 合同附件

14.1 附件一: 工程量清单

14.2 附件二: 工程进度计划

14.3 附件三: 材料设备清单

14.4 附件四: 工程质量保证措施

14.5 附件五：安全生产保证措施

14.6 附件六：环境保护措施

14.7 附件七：合同签订双方签字盖章

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同履行过程中，因特定需求或合同约定而介入的独立法人或其他组织，包括但不限于监理单位、咨询机构、检测机构、评估机构、保险机构等。

第二条 第三方责任限额

2.1 第三方责任限额是指在合同履行过程中，第三方因自身原因造成损失时，甲方或乙方应当承担的最高赔偿金额。

2.2 第三方责任限额应在本合同中明确约定，具体金额根据第三方资质、服务内容、合同金额等因素确定。

第三条 第三方介入条件

3.1.1 合同约定或法律法规规定需要第三方介入；

3.1.2 甲方或乙方提出介入需求，并经对方同意；

3.1.3 第三方具备相应的资质和能力。

第四条 第三方责权利

4.1 第三方责任：

4.1.1 第三方应按照合同约定或法律法规规定履行其职责，保证服务质量；

4.1.2 第三方对其提供的服务结果承担责任，包括但不限于因服务缺陷造成的损失；

4.1.3 第三方应遵守国家相关法律法规，不得违反合同约定。

4.2 第三方权利：

4.2.1 第三方有权根据合同约定获取服务费用；

4.2.2 第三方有权要求甲方或乙方提供必要的信息和资料；

4.2.3 第三方有权对甲方或乙方提出合理化建议。

4.3 第三方义务：

4.3.1 第三方应按照合同约定的时间、质量、费用要求提供服务；

4.3.2 第三方应保守商业秘密，不得泄露甲方或乙方的商业信息；

4.3.3 第三方应配合甲方或乙方完成相关工作。

第五条 第三方与其他方的划分说明

5.1 第三方与甲方、乙方之间的关系：

5.1.1 第三方与甲方、乙方之间是独立的服务合同关系，第三方的服务对象为甲方或乙方；

5.1.2 第三方不得直接与甲方或乙方以外的其他方发生经济往来。

5.2 第三方与工程的关系：

5.2.1 第三方的服务内容直接关系到工程质量、安全、进度等方面；

5.2.2 第三方应按照合同约定，对工程进行监督检查，确保工程质量。

第六条 第三方介入后的额外条款

6.1.1 在合同中明确第三方的职责、权利、义务；

6.1.2 明确第三方责任限额；

6.1.3 明确第三方介入的程序和条件；

6.1.4 明确第三方介入后的费用承担。

6.2.1 第三方服务的具体内容；

6.2.2 第三方服务的质量标准；

6.2.3 第三方服务的期限；

6.2.4 第三方服务的费用及支付方式。

第七条 第三方介入后的争议解决

7.1 第三方介入后，如发生争议，应通过协商解决；

7.2 协商不成的，提交合同约定的争议解决机构解决。

第八条 本合同其他条款的适用

8.1 第三方介入后，本合同其他条款仍适用，除非本合同另有约定。

第九条 本合同的补充与修改

9.1 本合同的补充与修改，应经甲方、乙方和第三方协商一致，并以书面形式签署。

第十条 本合同的生效

10.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

详细要求：包含工程名称、工程内容、工程量、计量单位、单价、总价等信息。

附件说明：作为工程进度款支付和工程结算的依据。

2. 附件二：工程进度计划

详细要求：包含工程各阶段的时间节点、工程内容、预计完成时间等信息。

附件说明：作为工程进度控制和监督的依据。

3. 附件三：材料设备清单

详细要求：包含材料设备名称、规格型号、数量、单价、总价等信息。

附件说明：作为材料设备采购、验收和结算的依据。

4. 附件四：工程质量保证措施

详细要求：包含质量管理体系、质量控制措施、质量检验标准等信息。

附件说明：作为工程质量控制和监督的依据。

5. 附件五：安全生产保证措施

详细要求：包含安全生产管理体系、安全控制措施、安全事故应急预案等信息。

附件说明：作为安全生产控制和监督的依据。

6. 附件六：环境保护措施

详细要求：包含环境保护管理体系、环境保护措施、环境保护验收报告等信息。

附件说明：作为环境保护控制和监督的依据。

7. 附件七：合同签订双方签字盖章

详细要求：包含甲方、乙方双方的法定代表人或授权代表签字，以及公司盖章。

附件说明：作为合同生效的凭证。

8. 附件八：第三方介入协议

详细要求：包含第三方介入的条件、职责、权利、义务、费用等内容。

附件说明：作为第三方介入的依据。

9. 附件九：争议解决协议

详细要求：包含争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等内容。

附件说明：作为争议解决的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：未按时完成工程

责任认定标准：根据合同约定的工期，每延迟一天，支付相当于合同金额的 1%的违约金。

示例说明：若合同约定工期为 6 个月，实际工期延误 3 个月，则应支付相当于合同金额的 3%的违约金。

2. 违约行为：工程质量不合格

责任认定标准：根据国家现行施工质量标准，对不合格部分进行修复，修复费用由违约方承担。

示例说明：若工程部分质量不合格，修复费用为 10 万元，则违约方需承担 10 万元修复费用。

3. 违约行为：材料设备不符合要求

责任认定标准：根据合同约定的材料设备质量标准，不合格的由供应商或施工单位负责更换或赔偿。

示例说明：若供应的材料设备不符合要求，供应商需更换合格材料设备，并承担更换费用。

4. 违约行为：未按时支付进度款

责任认定标准：根据合同约定的付款时间，每延迟一天，支付相当于延迟付款金额的 1% 的违约金。

示例说明：若合同约定付款时间为每月 5 日，实际付款延迟 5 天，则应支付相当于延迟付款金额的 5% 的违约金。

5. 违约行为：泄露商业秘密

责任认定标准：根据合同约定，泄露商业秘密的，承担相应的法律责任。

示例说明：若一方泄露了另一方的商业秘密，泄露方需承担相

应的法律责任。

全文完。

2025 年北京智慧城市建设工程施工合同规范 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同签订地点
5. 合同当事人
6. 合同标的

二、工程概况

1. 工程名称
2. 工程地点
3. 工程规模
4. 工程建设内容
5. 工程进度安排

三、合同双方的权利和义务

1. 发包方的权利和义务

2. 承包方的权利和义务

四、合同履行

1. 工程施工准备
2. 工程施工进度
3. 工程施工质量
4. 工程施工安全
5. 工程施工环境保护
6. 工程施工变更

五、合同价格

1. 工程合同价格
2. 合同价格调整
3. 预付款
4. 进度款
5. 结算款

六、合同支付方式

1. 付款方式
2. 付款时间
3. 付款条件

七、工程验收

1. 验收标准
2. 验收程序
3. 验收时间
4. 验收结果处理

八、合同违约责任

1. 发包方违约责任
2. 承包方违约责任
3. 合同解除
4. 合同终止

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决程序
3. 争议解决地点

十、合同解除和终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除和终止程序

十一、合同生效

1. 合同生效条件
2. 合同生效时间

十二、合同附件

1. 附件一：工程图纸
2. 附件二：技术规范
3. 附件三：施工组织设计
4. 附件四：合同附件清单

十三、其他约定

1. 保密条款
2. 法律适用和管辖
3. 合同解释

十四、合同签署

1. 合同签署人
2. 合同签署日期

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年北京智慧城市建设施工合同

2. 合同编号：_____

3. 合同签订日期：____年____月____日

4. 合同签订地点：____市____区____街道

5. 合同当事人：

a. 发包方：

1. 名称：_____

2. 地址：_____

3. 联系人：_____

4. 联系电话：_____

b. 承包方：

1. 名称：_____

2. 地址：_____

3. 联系人：_____

4. 联系电话：_____

6. 合同标的：_____

二、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/118004074057007023>