

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年地产销售佣金协议范本及佣金计算细则

## 本合同目录一览

### 1. 定义与解释

#### 1.1 合同定义

#### 1.2 术语解释

### 2. 合同双方

#### 2.1 甲方信息

#### 2.2 乙方信息

### 3. 合同标的

#### 3.1 房地产项目概述

#### 3.2 销售目标

### 4. 佣金支付

#### 4.1 佣金比例

#### 4.2 佣金计算方式

#### 4.3 佣金支付时间

#### 4.4 佣金支付方式

## 5. 销售任务与责任

### 5.1 销售任务分配

### 5.2 销售责任范围

### 5.3 销售成果考核

## 6. 合作期限

### 6.1 合作起始时间

### 6.2 合作终止条件

### 6.3 合作期限延长

## 7. 违约责任

### 7.1 违约情形

### 7.2 违约责任承担

## 8. 保密条款

### 8.1 保密信息范围

### 8.2 保密义务

### 8.3 违约责任

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

### 9.2 争议解决程序

## 10. 合同解除

### 10.1 合同解除条件

### 10.2 合同解除程序

### 10.3 合同解除后的处理

## 11. 法律适用

### 11.1 适用法律

### 11.2 争议解决法律适用

## 12. 其他约定

### 12.1 不可抗力

### 12.2 合同附件

### 12.3 其他约定事项

## 13. 合同生效

### 13.1 合同生效条件

### 13.2 合同生效时间

## 14. 合同附件

### **第一部分：合同如下：**

#### 1. 定义与解释

##### 1.1 合同定义

本合同所指的“地产销售佣金”是指乙方根据甲方委托，成功销售甲方指定的房地产项目所应获得的报酬。

## 1.2 术语解释

甲方：指委托销售房地产项目的房地产开发商或其授权代表。

乙方：指接受甲方委托进行房地产销售的个人或企业。

房地产项目：指甲方委托乙方销售的具体房地产项目，包括但不限于住宅、商业、办公等类型。

## 2. 合同双方

### 2.1 甲方信息

甲方名称： \_\_\_\_\_

甲方地址： \_\_\_\_\_

甲方联系人： \_\_\_\_\_

甲方联系方式： \_\_\_\_\_

### 2.2 乙方信息

乙方名称： \_\_\_\_\_

乙方地址： \_\_\_\_\_

乙方联系人： \_\_\_\_\_

乙方联系方式： \_\_\_\_\_

### 3. 合同标的

#### 3.1 房地产项目概述

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地址：\_\_\_\_\_

项目类型：\_\_\_\_\_

项目总面积：\_\_\_\_\_

#### 3.2 销售目标

销售总额目标：\_\_\_\_\_

销售面积目标：\_\_\_\_\_

销售时间期限：\_\_\_\_\_

### 4. 佣金支付

#### 4.1 佣金比例

乙方销售业绩的佣金比例为：\_\_\_\_\_%（例如：销售额的 5%）

#### 4.2 佣金计算方式

佣金计算公式：销售业绩×佣金比例

#### 4.3 佣金支付时间

佣金支付时间：每次销售完成后\_\_\_\_\_日内支付

#### 4.4 佣金支付方式

佣金支付方式：银行转账或现金支付，具体方式由双方协商确定。

## 5. 销售任务与责任

### 5.1 销售任务分配

乙方负责销售甲方指定的房地产项目，具体销售任务由甲方与乙方协商确定。

### 5.2 销售责任范围

乙方负责销售过程中的客户接待、咨询、签约等全部销售工作。

### 5.3 销售成果考核

甲方将根据乙方完成的销售业绩进行考核，考核结果作为支付佣金的依据。

## 6. 合作期限

### 6.1 合作起始时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，合作期限为\_\_\_\_\_年。

### 6.2 合作终止条件

- (1) 合同期限届满；
- (2) 甲方或乙方单方面终止合同；
- (3) 合同约定的其他终止条件。

### 6.3 合作期限延长

经双方协商一致，本合同可延长合作期限，延长后的合作期限及具体条款另行约定。

## 8. 保密条款

### 8.1 保密信息范围

乙方在履行本合同过程中知悉的甲方商业秘密、客户信息、项目资料等，均属于本合同的保密信息。

### 8.2 保密义务

乙方对本合同中的保密信息负有保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露或使用。

### 8.3 违约责任

如乙方违反保密义务，导致甲方遭受损失的，乙方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 9.2 争议解决程序

争议解决程序如下：

- (1) 双方在收到争议通知之日起\_\_\_\_\_日内协商解决;
- (2) 如协商不成,任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 10. 合同解除

### 10.1 合同解除条件

- (1) 合同期限届满;
- (2) 甲方或乙方单方面解除合同;
- (3) 发生不可抗力事件;
- (4) 合同约定的其他解除条件。

### 10.2 合同解除程序

合同解除程序如下:

- (1) 任何一方解除合同,应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方;
- (2) 合同解除后,双方应立即停止履行合同约定的义务;
- (3) 合同解除后,乙方已完成的销售业绩,甲方应按照规定支付

佣金。

### 10.3 合同解除后的处理

- (1) 乙方已完成的销售业绩,甲方应按照规定支付佣金;
- (2) 双方应按照规定,处理剩余的销售任务;
- (3) 双方应相互返还因履行合同而产生的款项和物品。

## 11. 法律适用

### 11.1 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律。

### 11.2 争议解决法律适用

本合同争议解决适用中华人民共和国法律。

## 12. 其他约定

### 12.1 不可抗力

如发生不可抗力事件，导致本合同无法履行或履行困难的，双方应协商解决；协商不成的，可根据不可抗力事件的影响，部分或全部免除责任。

### 12.2 合同附件

- (1) 房地产项目销售资料；
- (2) 佣金计算明细表；
- (3) 其他与本合同相关的文件。

### 12.3 其他约定事项

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

## 13. 合同生效

### 13.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 13.2 合同生效时间

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

## 14. 合同附件

### 14.1 附件名称

本合同附件名称为《\_\_\_\_\_房地产项目销售佣金协议附件》。

### 14.2 附件内容

本合同附件内容为本合同所述的佣金计算明细表、房地产项目销售资料等。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

### 1. 第三方定义

#### 1.1 第三方概念

本合同所指的“第三方”是指除甲方和乙方之外的，在合同履行过程中，因甲方或乙方的原因，介入本合同履行或与本合同履行有关的其他自然人、法人或其他组织。

#### 1.2 第三方类型

- (1) 房地产中介机构；
- (2) 广告推广公司；

- (3) 金融机构;
- (4) 法律顾问;
- (5) 其他与本合同履行有关的服务提供方。

## 2. 第三方介入条款

### 2.1 第三方介入条件

- (1) 甲方或乙方提出介入请求;
- (2) 第三方同意介入本合同;
- (3) 双方书面同意第三方介入;
- (4) 本合同中未明确禁止第三方介入。

### 2.2 第三方介入程序

第三方介入程序如下:

- (1) 甲方或乙方提出介入请求, 并提供相关资料;
- (2) 双方协商确定第三方的介入方式和责任范围;
- (3) 双方签订第三方介入协议;
- (4) 第三方正式介入本合同履行。

## 3. 第三方责任限额

### 3.1 责任限额概念

本合同所指的“责任限额”是指第三方因介入本合同履行而可能产生的责任，其承担的最高赔偿限额。

### 3.2 责任限额约定

双方应在合同中约定第三方的责任限额，具体包括：

- (1) 赔偿范围：第三方因介入本合同履行而可能产生的全部责任；
- (2) 赔偿金额：根据第三方介入的具体情况，约定赔偿金额的上限；
- (3) 赔偿方式：赔偿金额的支付方式，如一次性支付、分期支付等。

## 4. 第三方权利义务

### 4.1 第三方权利

- (1) 第三方有权要求甲方和乙方履行合同约定的义务；
- (2) 第三方有权在合同履行过程中，根据本合同和双方协商确定的协议，享有相应的权利。

### 4.2 第三方义务

- (1) 第三方应按照本合同和双方协商确定的协议，履行相应的义务；
- (2) 第三方应确保其行为不违反本合同约定，不损害甲方和乙方

的合法权益；

(3) 第三方应承担因自身原因导致的违约责任。

## 5. 第三方与其他各方的划分说明

### 5.1 甲方与第三方的划分

甲方与第三方之间的责任划分如下：

- (1) 甲方应按照合同约定，向第三方支付费用；
- (2) 第三方应按照合同约定，完成其职责范围内的工作；
- (3) 第三方在履行职责过程中产生的责任，由第三方自行承担。

### 5.2 乙方与第三方的划分

乙方与第三方之间的责任划分如下：

- (1) 乙方应按照合同约定，向第三方支付佣金；
- (2) 第三方应按照合同约定，完成其职责范围内的工作；
- (3) 第三方在履行职责过程中产生的责任，由第三方自行承担。

### 5.3 甲方与乙方的划分

甲方与乙方之间的责任划分如下：

- (1) 甲方应按照合同约定，向乙方支付佣金；
- (2) 乙方应按照合同约定，完成销售任务；
- (3) 双方在履行合同过程中产生的责任，由各自承担。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房地产项目销售资料

要求：详细描述房地产项目的地理位置、配套设施、建筑风格、价格体系、销售政策等信息。

说明：附件应包含项目规划图、户型图、项目介绍册等资料。

2. 佣金计算明细表

要求：明确列出佣金计算公式、销售业绩、佣金比例、佣金金额等。

说明：附件应包含销售业绩统计表、佣金计算表等。

3. 第三方介入协议

要求：详细约定第三方的介入条件、责任范围、权利义务等。

说明：附件应包含第三方介入协议文本、双方签字盖章页。

4. 争议解决协议

要求：明确约定争议解决的方式、程序、地点等。

说明：附件应包含争议解决协议文本、双方签字盖章页。

5. 保密协议

要求：约定保密信息的范围、保密义务、违约责任等。

说明：附件应包含保密协议文本、双方签字盖章页。

## 6. 合同解除协议

要求：明确约定合同解除的条件、程序、后果等。

说明：附件应包含合同解除协议文本、双方签字盖章页。

## 7. 不可抗力证明

要求：提供不可抗力事件的相关证明材料。

说明：附件应包含不可抗力事件证明文件、相关新闻报道等。

## 8. 其他与本合同相关的文件

要求：包括但不限于政府批文、销售许可证、合同变更协议等。

说明：根据实际情况，提供相关文件。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 甲方违约行为及责任认定

违约行为：未按时支付佣金

责任认定：甲方应向乙方支付违约金，违约金为未支付佣金金额的\_\_\_\_\_%。

示例：若甲方应支付佣金 10 万元，但未按时支付，则应支付违约金 1 万元。

### 2. 乙方违约行为及责任认定

### 3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：泄露保密信息

责任认定：第三方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

示例：若第三方泄露甲方商业秘密，导致甲方损失 50 万元，则第三方应赔偿 50 万元。

#### 4. 争议解决违约行为及责任认定

违约行为：未在规定时间内提出争议解决请求

责任认定：违约方应承担因延迟提出争议解决请求而产生的全部费用。

示例：若乙方未在规定时间内提出争议解决请求，则应承担由此产生的律师费、诉讼费等费用。

全文完。

# 2024 年地产销售佣金协议范本及佣金计算细则 1

合同目录

## 第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同期限

1.6 合同签订双方

## **第二章 地产销售佣金计算细则**

2.1 佣金计算方式

2.2 佣金比例

2.3 佣金支付方式

2.4 佣金支付时间

2.5 佣金结算方式

## **第三章 销售业绩要求**

3.1 销售目标

3.2 销售业绩考核标准

3.3 业绩达成奖励

3.4 业绩未达标处理

## **第四章 合同履行**

4.1 合同履行义务

4.2 合同履行责任

4.3 合同履行期限

4.4 合同履行变更

4.5 合同履行终止

## **第五章 合同变更与解除**

5.1 合同变更条件

5.2 合同解除条件

5.3 合同变更程序

5.4 合同解除程序

5.5 合同解除后的处理

## **第六章 违约责任**

6.1 违约情形

6.2 违约责任承担

6.3 违约赔偿标准

6.4 违约赔偿方式

6.5 违约争议解决

## **第七章 保密条款**

7.1 保密内容

7.2 保密期限

7.3 保密责任

7.4 违约责任

## **第八章 争议解决**

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

8.4 争议解决费用

## **第九章 法律适用与管辖**

9.1 法律适用

9.2 管辖法院

9.3 争议解决机构

## **第十章 其他条款**

10.1 通知与送达

10.2 合同附件

10.3 合同解释

10.4 合同争议

10.5 合同解除

## **第十一章 合同生效**

11.1 合同生效条件

11.2 合同生效日期

11.3 合同生效后的处理

## **第十二章 合同解除**

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后的处理

## **第十三章 合同终止**

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后的处理

## **第十四章 合同附件**

14.1 附件一：地产销售佣金计算细则

14.2 附件二：销售业绩考核标准

14.3 附件三：合同履行记录

14.4 附件四：违约记录

14.5 附件五：保密协议

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 合同概述

### 1.1 合同名称

本合同名称为“2024年地产销售佣金协议”。

### 1.2 合同编号

本合同编号为\_\_\_\_\_。

### 1.3 合同签订日期

本合同签订日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 1.4 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 1.5 合同期限

本合同期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 1.6 合同签订双方

甲方（地产开发公司）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（销售人员）：

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## **第二章 地产销售佣金计算细则**

### 2.1 佣金计算方式

乙方销售地产项目所得佣金，按照销售额的一定比例计算。

### 2.2 佣金比例

佣金比例为销售额的\_\_\_\_%。

### 2.3 佣金支付方式

佣金支付方式为现金支付。

### 2.4 佣金支付时间

佣金在销售成交后的\_\_\_\_个工作日内支付。

### 2.5 佣金结算方式

佣金结算周期为每月\_\_\_\_日。

## **第三章 销售业绩要求**

### 3.1 销售目标

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/118022017103007014>