

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2025 年度公园绿地养护与景观提升服务协议

## 本合同目录一览

### 1. 总则

#### 1.1 定义与解释

#### 1.2 合同目的

#### 1.3 合同适用范围

#### 1.4 合同期限

#### 1.5 合同生效条件

### 2. 服务内容

#### 2.1 养护服务

##### 2.1.1 绿地保洁

##### 2.1.2 园林植物养护

##### 2.1.3 园路维护

#### 2.2 景观提升服务

##### 2.2.1 景观设计

##### 2.2.2 景观施工

##### 2.2.3 景观养护

3. 服务标准
  - 3.1 养护服务标准
  - 3.2 景观提升服务标准
4. 服务费用
  - 4.1 费用构成
  - 4.2 费用支付方式
  - 4.3 费用调整机制
5. 服务期限
  - 5.1 养护服务期限
  - 5.2 景观提升服务期限
6. 服务验收
  - 6.1 验收标准
  - 6.2 验收程序
  - 6.3 验收结果处理
7. 保密条款
  - 7.1 保密义务
  - 7.2 保密信息范围
  - 7.3 保密措施

## 8. 违约责任

### 8.1 违约情形

### 8.2 违约责任承担

### 8.3 违约责任免除

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

### 9.2 争议解决程序

### 9.3 争议解决费用

## 10. 合同解除

### 10.1 合同解除条件

### 10.2 合同解除程序

### 10.3 合同解除后的处理

## 11. 合同终止

### 11.1 合同终止条件

### 11.2 合同终止程序

### 11.3 合同终止后的处理

## 12. 其他约定

### 12.1 通知与送达

12.2 合同附件

12.3 合同修改

12.4 合同解除后的权利义务

13. 合同附件

13.1 公园绿地养护方案

13.2 景观提升设计方案

13.3 服务费用明细

13.4 其他相关文件

14. 合同签署

14.1 合同签署主体

14.2 合同签署日期

14.3 合同签署地点

**第一部分：合同如下：**

1. 总则

1.1 定义与解释

1.1.1 “本合同”指《2025 年度公园绿地养护与景观提升服务协议》。

1.1.2

“甲方”指委托提供公园绿地养护与景观提升服务的单位或个人。

1.1.3 “乙方”指接受甲方委托提供公园绿地养护与景观提升服务的单位或个人。

1.1.4 “服务区域”指甲方指定的公园绿地范围。

1.1.5 “服务内容”指本合同约定的养护和景观提升服务。

1.1.6 “服务期限”指本合同约定的服务时间。

## 1.2 合同目的

本合同的目的是明确甲乙双方在 2025 年度公园绿地养护与景观提升服务中的权利、义务和责任，确保服务质量和效果。

## 1.3 合同适用范围

本合同适用于甲方指定的服务区域内的公园绿地养护与景观提升服务。

## 1.4 合同期限

本合同期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

## 1.5 合同生效条件

本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

## 2. 服务内容

### 2.1 养护服务

### 2.1.1 绿地保洁

2.1.1.1 每日进行绿地清扫，保持绿地干净整洁。

2.1.1.2 定期清理绿地内的垃圾和杂物。

2.1.1.3 确保绿地内无废弃物品。

### 2.1.2 园林植物养护

2.1.2.1 定期对园林植物进行浇水、施肥、修剪等养护工作。

2.1.2.2 对病虫害进行监测和防治。

2.1.2.3 确保园林植物生长健康。

### 2.1.3 园路维护

2.1.3.1 定期检查园路状况，及时修复破损路面。

2.1.3.2 保持园路清洁，无积水。

## 2.2 景观提升服务

### 2.2.1 景观设计

2.2.1.1 根据甲方需求，提供景观设计方案。

2.2.1.2 设计方案应包含植物配置、景观布局等。

### 2.2.2 景观施工

2.2.2.1 按照设计方案进行施工。

2.2.2.2 确保施工质量符合设计要求。

### 2.2.3 景观养护

2.2.3.1 定期对景观设施进行清洁和维护。

2.2.3.2 确保景观设施正常运行。

## 3. 服务标准

### 3.1 养护服务标准

3.1.1 绿地保洁：每日清扫，保持绿地无垃圾、杂物。

3.1.2 园林植物养护：每月至少施肥一次，每季度修剪一次。

3.1.3 园路维护：每季度检查一次，及时修复破损路面。

### 3.2 景观提升服务标准

3.2.1 景观设计：设计方案应符合甲方需求，具有创新性和实用性。

3.2.2 景观施工：施工质量应符合设计要求，确保景观效果。

3.2.3 景观养护：每月至少清洁和维护一次景观设施。

## 4. 服务费用

### 4.1 费用构成

4.1.1 养护服务费用

4.1.2 景观提升服务费用

### 4.2 费用支付方式

4.2.1 甲方应在服务开始前支付首期费用。

4.2.2 服务期间，甲方应按月支付费用。

4.2.3 服务结束后，甲方应支付尾款。

#### 4.3 费用调整机制

4.3.1 在服务期间，如因市场价格变动导致费用变化，双方应协商调整。

### 5. 服务期限

#### 5.1 养护服务期限

5.1.1 养护服务期限为合同期限内的每日。

5.1.2 乙方应确保养护服务不间断。

#### 5.2 景观提升服务期限

5.2.1 景观提升服务期限为合同期限内的施工期和后续养护期。

5.2.2 乙方应确保景观提升服务按期完成。

### 8. 保密条款

#### 8.1 保密义务

8.1.1 乙方在履行本合同过程中，对甲方提供的技术、商业秘密负有保密义务。

8.1.2 乙方不得泄露、复制、披露或以其他方式使用甲方提供的保密信息。

## 8.2 保密信息范围

8.2.1 保密信息包括但不限于甲方公园绿地的设计方案、施工图纸、植物清单、养护记录等。

8.2.2 保密信息还包括甲方与乙方在合同履行过程中产生的任何技术、财务或其他敏感信息。

## 8.3 保密措施

8.3.1 乙方应采取合理措施，防止保密信息的泄露，包括但不限于设置访问权限、限制信息传递、使用加密技术等。

8.3.2 乙方应对其员工进行保密教育，确保其遵守保密义务。

## 9. 违约责任

### 9.1 违约情形

9.1.1 乙方未按合同约定提供养护与景观提升服务的。

9.1.2 乙方违反保密条款，泄露甲方保密信息的。

9.1.3 乙方未按合同约定的时间节点完成服务项目的。

### 9.2 违约责任承担

9.2.1 乙方未按合同约定提供服务的，甲方有权要求乙方立即改正，并承担相应的违约责任。

#### 9.2.2

乙方泄露保密信息的，应立即停止泄露行为，并赔偿甲方因此遭受的损失。

9.2.3 乙方未按时完成服务项目的，应向甲方支付违约金，并承担相应的责任。

### 9.3 违约责任免除

9.3.1 由于不可抗力导致乙方无法履行合同义务的，乙方应及时通知甲方，并证明其无法履行义务的原因，经甲方确认后，可以免除其部分或全部违约责任。

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

10.1.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 10.2 争议解决程序

10.2.1 双方应在争议发生后 30 日内协商解决。

10.2.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 10.3 争议解决费用

10.3.1 争议解决过程中产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费等，由败诉方承担。

## 11. 合同解除

## 11.1 合同解除条件

11.1.1 甲方在合同履行期间，如发现乙方存在重大违约行为，有权解除本合同。

11.1.2 乙方在合同履行期间，如发现甲方存在重大违约行为，有权解除本合同。

## 11.2 合同解除程序

11.2.1 双方应书面通知对方解除合同。

11.2.2 合同解除后，双方应立即停止履行合同约定的义务。

## 11.3 合同解除后的处理

11.3.1 合同解除后，乙方应将已完成的工程交付甲方，并按照合同约定进行验收。

## 12. 其他约定

### 12.1 通知与送达

12.1.1 双方之间的通知应以书面形式进行。

12.1.2 通知应通过挂号信、特快专递或双方约定的其他方式送达。

### 12.2 合同附件

12.2.1 本合同附件包括但不限于公园绿地养护方案、景观提升设计方案、服务费用明细等。

### 12.3 合同修改

12.3.1 本合同如有修改，应以书面形式进行，并由双方签字（或盖章）确认。

### 12.4 合同解除后的权利义务

12.4.2 合同解除后，双方不再承担合同约定的权利义务。

## 13. 合同附件

### 13.1 公园绿地养护方案

### 13.2 景观提升设计方案

### 13.3 服务费用明细

### 13.4 其他相关文件

## 14. 合同签署

### 14.1 合同签署主体

14.1.1 甲方：[甲方全称]

14.1.2 乙方：[乙方全称]

### 14.2 合同签署日期

14.2.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

### 14.3 合同签署地点

14.3.1 本合同签署地为[合同签署地点]。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 1. 第三方定义与范围

1.1 第三方是指在合同履行过程中，经甲乙双方同意，介入合同关系中的其他单位或个人。

1.2 第三方包括但不限于中介方、监理方、评估方、保险方等。

### 2. 第三方介入的条件

2.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并签订书面协议。

2.2 第三方介入的协议应明确第三方的职责、权利和义务。

### 3. 第三方职责

3.1.1 监理方：对乙方提供的服务进行监督，确保服务质量符合合同约定。

3.1.2 评估方：对乙方提供的服务进行评估，提出改进意见。

3.1.3 保险方：根据保险合同，对合同履行过程中的风险进行保障。

### 4. 第三方权利

4.1.1 监理方：有权要求乙方提供相关资料，有权对乙方的工作进行检查。

4.1.2 评估方：有权对乙方的工作进行评估，有权提出改进意见。

4.1.3

保险方：有权根据保险合同，对合同履行过程中的风险进行赔付。

## 5. 第三方义务

5.1.1 监理方：应公正、客观地履行监理职责，确保服务质量和安全。

5.1.2 评估方：应客观、公正地进行评估，提出合理、可行的改进意见。

5.1.3 保险方：应按照保险合同，及时、足额地进行赔付。

## 6. 第三方责任限额

6.1 第三方责任限额根据第三方介入的协议和实际情况确定。

6.2.1 第三方因自身原因造成的损失。

6.2.2 第三方在履行职责过程中，因疏忽、过失等原因造成的损失。

6.2.3 第三方在履行职责过程中，因不可抗力等原因造成的损失。

## 7. 第三方与其他各方的划分说明

7.1 第三方与甲方的划分：

7.1.1 第三方对甲方负责，应按照合同约定和第三方介入协议，履行其职责。

7.1.2 甲方有权要求第三方按照合同约定和第三方介入协议，履行其职责。

## 7.2 第三方与乙方的划分：

7.2.1 第三方对乙方负责，应按照合同约定和第三方介入协议，履行其职责。

7.2.2 乙方应配合第三方履行其职责，确保服务质量和安全。

## 7.3 第三方与其他各方的划分：

7.3.1 第三方与其他各方之间的关系，应按照合同约定和第三方介入协议处理。

7.3.2 如有争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 8. 第三方介入的协议

8.1.1 第三方的名称、地址、法定代表人等基本信息。

8.1.2 第三方的职责、权利和义务。

8.1.3 第三方责任限额。

8.1.4 第三方介入的期限。

8.1.5 第三方介入的费用及支付方式。

8.1.6 违约责任。

8.1.7 争议解决方式。

## 9. 第三方介入的变更

9.1 第三方介入的协议如有变更，应经甲乙双方书面同意，并签订书面变更协议。

## 10. 第三方介入的终止

10.1.1 合同履行完毕。

10.1.2 第三方介入的协议约定的期限届满。

10.1.3 第三方介入的协议被依法解除或终止。

## 11. 第三方介入的协议生效

11.1 第三方介入的协议自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

## **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

### 1. 公园绿地养护方案

详细要求和说明：

包含公园绿地的养护计划、具体措施、周期性养护项目等。

需包括植物种类、养护方法、病虫害防治措施等详细信息。

### 2. 景观提升设计方案

详细要求和说明：

包含景观提升的整体规划、设计方案、施工图纸等。

需包括植物配置、景观布局、材料选择、施工工艺等详细信息。

### 3. 服务费用明细

详细要求和说明：

列出各项服务的具体费用，包括养护费用、景观提升费用等。

需包括服务内容、单价、数量、总价等详细信息。

### 4. 甲方提供的相关资料

详细要求和说明：

包含公园绿地现状、土壤条件、植物种类、设施设备等信息。

需确保资料真实、完整，便于乙方制定养护和提升方案。

### 5. 第三方介入协议

详细要求和说明：

包含第三方的基本信息、职责、权利和义务等。

需明确第三方介入的具体原因、期限和费用等。

### 6. 合同变更协议

详细要求和说明：

记录合同履行过程中发生的变更事项，包括变更原因、内容、生效日期等。

需由甲乙双方签字（或盖章）确认。

## 7. 合同解除协议

详细要求和说明：

记录合同解除的原因、程序、双方的权利和义务等。

需由甲乙双方签字（或盖章）确认。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为

1.1 乙方未按合同约定提供养护与景观提升服务。

1.2 乙方违反保密条款，泄露甲方保密信息。

1.3 乙方未按合同约定的时间节点完成服务项目。

1.4 甲方未按合同约定支付费用。

1.5 第三方违反协议，造成损失。

### 2. 责任认定标准

违约责任认定标准如下：

2.1 乙方未按合同约定提供服务的，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿甲方损失、支付违约金等。

2.2 乙方泄露保密信息的，应立即停止泄露行为，并赔偿甲方因此遭受的损失。

2.3

乙方未按时完成服务项目的，应向甲方支付违约金，并承担相应的责任。

2.4 甲方未按合同约定支付费用的，应向乙方支付滞纳金，并承担相应的责任。

2.5 第三方违反协议，造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

### 3. 违约责任示例

示例 1：乙方未按时完成绿化植物修剪工作，导致植物生长不良，甲方要求乙方赔偿因修剪不及时造成的损失。

示例 2：乙方泄露甲方园林植物品种信息，导致甲方遭受经济损失，甲方要求乙方赔偿损失并支付违约金。

示例 3：第三方监理方在履行职责过程中，因疏忽导致工程安全隐患，甲方要求第三方承担赔偿责任。

全文完。

# 2025 年度公园绿地养护与景观提升服务协议

## 1

合同目录

第一章 总则

1.1 协议的依据和目的

## 1.2 协议的范围和期限

1.3 双方的权利和义务

1.4 协议的生效和终止

## **第二章 公园绿地养护标准**

2.1 养护范围和內容

2.2 养护技术要求

2.3 养护质量标准

2.4 养护计划的制定与执行

## **第三章 景观提升方案**

3.1 景观提升目标

3.2 景观提升范围

3.3 景观提升设计

3.4 景观提升实施

3.5 景观提升验收

## **第四章 工程进度与期限**

4.1 工程进度安排

4.2 工期延误处理

4.3 工程验收

4.4 工程结算

## **第五章 质量保证与责任**

5.1 质量保证措施

5.2 质量责任追究

5.3 质量监督与检查

5.4 质量事故处理

## **第六章 资金管理**

6.1 资金来源与使用

6.2 资金支付方式

6.3 资金结算与审计

6.4 资金管理责任

## **第七章 合同变更与解除**

7.1 合同变更的条件

7.2 合同变更的程序

7.3 合同解除的条件

7.4 合同解除的程序

## **第八章 违约责任**

8.1 违约行为认定

8.2 违约责任承担

8.3 违约责任追究

8.4 违约纠纷解决

## **第九章 争议解决**

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决地点

9.4 争议解决期限

## **第十章 合同附件**

10.1 附件一：公园绿地养护计划

10.2 附件二：景观提升设计方案

10.3 附件三：工程进度计划

10.4 附件四：质量保证措施

10.5 附件五：其他相关文件

## **第十一章 合同签署与生效**

11.1 合同签署

11.2 合同生效

11.3 合同备案

## **第十二章 其他约定**

12.1 保密条款

12.2 不可抗力条款

12.3 通知与送达

12.4 争议解决条款

12.5 其他约定事项

### **第十三章 违约赔偿**

13.1 违约赔偿范围

13.2 违约赔偿标准

13.3 违约赔偿程序

13.4 违约赔偿争议解决

### **第十四章 合同解除与终止**

14.1 合同解除条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同解除程序

14.4 合同终止程序

合同编号\_\_\_\_\_

### **第一章 总则**

1.1 协议的依据和目的

本协议依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市绿化条例》等相关法律法规，旨在明确 2025 年度公园绿地养护与景观提升服务的双方权利义务，确保公园绿地养护与景观提升工作的顺利进行。

## 1.2 协议的范围和期限

## 1.3 双方的权利和义务

### 甲方权利：

- (1) 享有公园绿地养护与景观提升服务的权利；
- (3) 对乙方违反协议的行为有权要求赔偿。

### 甲方义务：

- (1) 按照协议约定支付服务费用；
- (2) 提供必要的配合和支持；
- (3) 保障乙方在履行协议过程中的人身和财产安全。

### 乙方权利：

- (1) 按照协议约定提供公园绿地养护与景观提升服务；
- (2) 要求甲方按照协议约定支付服务费用；
- (3) 在履行协议过程中的人身和财产安全受到侵害时，有权要求

甲方赔偿。

### 乙方义务：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/118044073027007025>