

2024 年无房产证的房屋买卖合同

无房产证的房屋买卖合同热门 1

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

鉴于甲方已经于 年 月 日与_____有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为_____房，建筑面积为_____平方米，按建筑面积计算，单价为人民币_____元，总价为人民币_____元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币_____万元；

2、签订本协议之日起_____个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

3、乙方在设立共管账户之日起三个工作日内将人民币_____万转让甲乙双方设立的共管账户；

4、甲方偿还完毕标的房屋银行贷款，并办理完结与解除与_____有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续及时短信通知乙方，乙方收到甲方短信通知之日起_____个工作日内向甲乙双方共管账户中转让人民币_____万元；

5、乙方与开发商_____有限公司签订《商品房买卖合同》(相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商_____有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后_____个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币_____万元给甲方。

二、双方保证与承诺

1、甲方保证在本协议签订后_____个工作日内，偿还完毕标的房屋银行贷款后，并办理完结与解除与_____有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续；

2、甲方保证在签订本协议后_____个工作日内，乙方可以与开发商有限公司签订《商品房买卖合同》(相比除买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得与该《商品房买卖合同》

匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

1、乙方违反本协议第一条第3款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同；

2、乙方违反本协议第一条第4款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金人民币_____万元；

3、乙方违反本协议第一条第5款约定，逾期通知的，按本协议总价款的日万分之一承担违约金，收到甲方通知后不协助办理解付款手续的，每次承担违约金人民币_____万元；

4、甲方逾期办理本协议第二条第1、2款的，按逾期时间，每日按本协议总价款的日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求甲方承担违约金人民币_____万元；

5、甲方办完所有应办手续后，因乙方自身原因不与开发商_____有限公司签订《商品房买卖合同》的，则乙方须赔偿甲方违约金人民币_____万元；

6、开发商_____有限公司提供给乙方签订的《商品房

买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币_____万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

1、无论双方任何一方依据本协议约定单方解除合同、或双方协议解除合同的，都必须以书面形式通知对方或者双方形成书面约定，乙方可以凭借书面通知及书面约定单方向甲乙双方在银行支行共管资金

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮：_____

乙方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮：_____

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于 年 月 日与 有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

无房产证的房屋买卖合同热门 2

出卖人（以下简称甲方）：身份证号：

买受人（以下简称乙方）：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条、乙方购买甲方坐落于_____号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为_____平方米（以产权登记面积为准），产权证号为朝私号土地使用证号为：_____，使用面积为_____平方米，使用年

限____年____月____日至____年____月____日止。

第二条、甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的`房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第三条、乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条、税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第五条、付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款____元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第六条、违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币____元违约金。

第七条、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。
本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 见证人（签字）：

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

无房产证的房屋买卖合同热门 3

小区幢室房屋出卖给乙方，（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写____元；即人民币小写____元。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币____元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后 30 天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束（产权过户）期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之

前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后,甲方未在国家规定的交易限制期结束后 30 天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的`20%即元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有,同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币元,已在合同签订时当场支付给甲方,同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用,若有逾期则每天按照合同总价款的 2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日成立,待交易限制期结束后,甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方):

日期:

乙方(买方):

日期:

无房产证的房屋买卖合同热门 4

立契约书人: 买方_____ (以下简称甲方) 卖方
_____ (以下简称乙方), 兹为房屋预定买卖事宜,

双方协议订立本契约，各条款如下：

第一条 房屋基地坐落：_____等_____号土地上，
_____形式_____楼房屋约_____平方米(含阳台、公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条 本约房屋预定买卖金额人民币_____万_____仟
_____佰元整(包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条 付款办法

一、自备款人民币_____万_____仟_____佰元整。

第一期签约金：人民币_____万_____仟_____佰元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币_____万_____仟_____佰元整_____仟
_____佰元整，于开工时交付。

第三期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于地下
层基础结构完成时交付。

第四期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于第壹
楼结构完成时交付。

第五期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于第贰
结楼构完成时交付。

第六期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于第参
结楼构完成时交付。

第七期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于第肆楼结构完成时交付。

二、贷款人民币_____万_____仟_____佰元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(一) 外饰完成时交付人民币_____万_____仟_____佰元整。

(二) 使用许可证时交付人民币_____万_____仟_____佰元整。

(三) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____万_____仟_____佰元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条 前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条 前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条 本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的'建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条 乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾人祸非人力所能抗

拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条 关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下：1 楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。2 四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条 楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条 本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条 若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十二条 本约房屋所需缴纳的房屋税，自本工程完工水电接通之日起，其税单不论开具甲方或乙方名义，皆应归甲方负担缴纳。

第十三条 本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/118067015057006053>