

飞行区标志线更新工程施工

招标文件

招标方： 机场有限责任公司

代理方：

4 月

投标通知书

一、受 机场 企业委托，我企业对 机场飞行区标志线更新工程施工进行公开招标，此次招标采取资格后审方法进行资格审查。贵单位含有本工程施工能力，现正式通知贵单位参与投标。

二、请贵单位接到本招标文件后，认真阅读各项内容，进行必需投标准备，并按招标文件要求具体填写和编制投标文件。

三、本通知所附电话和传真供答疑和联络用。

四、招标单位将按招标文件中投标须知确定时间、地点开标，请投标单位按时出席，不然视为弃权处理。

招标代理机构：

法定代表人（签字或盖章）：

地址： 邮政编码：

电话： 传真： 0

E-mail：

经办人：

第一章投标须知

前附表

项目名称	机场飞行区标志线更新工程施工		
建设地点			
报名联络人		联系电话	
		传真	
招标方法	公开招标		
招标范围	飞行区标志线更新工程施工，标志线涂画面积约 15417 平方米，冷喷方法。		
质量标准	合格		
工期	20 日历天		
投标确保金	金额： ，形式：电汇 投标确保金提交时间： 前到账 收款单位： 单位帐号： 开户银行：		
现场踏勘	投标人自行安排，招标人给配合；		
投标文件使用期	投标截止以后 45 日内有效		
投标文件份数	二套正本三套副本，投标文件电子文本一份（自备光盘刻录）		
投标文件递交	投标截止时间：5 月日下午 15 时 开标地点：		
开标时间	开标时间： 开标地点：		
评标措施	综合评分法		

中标服务费等	1、中标服务费由中标单位支付（按工程招标收费费率，费率见下表）：招标代理收费标准按差额定率累进法计算（中标金额为计算基础）。收取方法为：中标人直接支付，招标代理企业开具正式发票（国家计委相关印发《招标代理服务收费管理暂行措施》计价格【】1980号）。评审费按实际发生额计算，评审费用约3000元。中标服务费及评审费由中标人在领取中标通知书时支付，中标通知书和协议文本按工本费收取。投标人应将该费用综合考虑在投标报价中，不单列。 计算方法以下： <table border="1" data-bbox="496 902 1161 1326"> <tr> <th>中 标 金 额（万元）</th><th>费 率</th></tr> <tr> <td><100</td><td>1.0%</td></tr> <tr> <td>100-500</td><td>0.7%</td></tr> <tr> <td>500-1000</td><td>0.55%</td></tr> <tr> <td>1000-5000</td><td>0.35%</td></tr> </table> 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。比如：中标金额为500万元，计算招标代理服务收费额以下： $100 \times 1.0\% = 1.0$ $(500 - 100) \times 0.7\% = 2.8$ 累计：$1.0 + 2.8 = 3.8$ 万元	中 标 金 额（万元）	费 率	<100	1.0%	100-500	0.7%	500-1000	0.55%	1000-5000	0.35%
中 标 金 额（万元）	费 率										
<100	1.0%										
100-500	0.7%										
500-1000	0.55%										
1000-5000	0.35%										

一、工程概况

现对 机场飞行区标志线更新工程施工进行招标，标志线图画面积约为 15417 平方米，采取冷喷方法。

1.工程名称： 机场飞行区标志线更新工程施工

2.建设单位： 机场有限责任企业

3.招标内容： 飞行区标志线更新工程施工，标志线涂画面积约为 15417 平方米，采取冷喷方法。

4.承包方法： 包工包料

5.资格要求：

1、 申请人需要满足资质类别及等级为：企业必需含有建设行政主管部门核发**机场场道工程专业承包二级及以上资质或含有民航总局颁发民用机场工程（维修）施工许可证单位；**

2、 拟选派项目负责人执业资格要求：**含有二级及以上建造师注册证书（民航工程），为本单位职员，1月1日至今负担过不停航施工项目。**

3、 企业含有安全生产条件，并取得**安全生产许可证**；项目负责人必需取得**安全生产考评合格证（B类）；**

4、 含有独立签订协议能力，含有独立企业法人资格；

5、 未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；

6、 企业没有因骗取中标或严重违约和发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被相关部门暂停投标资格并在暂停期内；

7、 投标申请人单位名称必需和企业资质证书上单位名称一致。

8、 企业资质类别、等级和项目经理资质等级满足招标公告要求；

9、 本工程不接收联合体投标；

10、符正当律、法规要求其它条件。

11、投标人应无下列行为；

a. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满；

b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被相关招投标行政监督部门公告且公告期限未满。

12、法定代表人为同一个人两个及两个以上法人，母企业、全资子公司及其控股企业，和其它形式有资产关联关系投标人，全部不得在同一招标项目中同时投标。

13、业绩：1月1日至今含有民航标志线工程施工业绩且不停航施工经验。

本工程采取资格后审，请参与投标投标人携带下列资料原件备查（开标时一次性递交完整，评标过程再添加无效），复印件装订在报价文件中。

- 企业营业执照；
- 企业资质证书；
- 企业安全生产许可证；
- 项目经理资质证书；
- 项目经理安全生产考评合格 B 类证。

●企业业绩：1月1日至今含有民航标志线工程施工业绩。

符合上述条件投标人资格后审合格；不符合上述条件投标人和未按要求提供相关原件者，资格后审不合格。资格后审不合格投标文件不再进行评审。

6.要求工期：20 日历天，计划开工日期：月日，计划完工日期：月日。

7.要求质量标准：合格

8.工程内容：依据招标文件、规范、图纸等相关文件而进行该项工程施工、验收等工作。

9.现场踏勘：投标人须自行进行现场踏勘以了解场地现实状况和周围情况，并对现场情况进行确定。

勘察现场联络人：联络电话：

10. 投标费用

投标人应负担其购置招标文件、编制投标文件和递交投标文件所包含一切费用。不管投标结果怎样，招标人对上述费用不负任何责任。

二、投标报价

1.投标报价应包含招标文件所确定招标范围内对应图纸全部内容，和为完成上述内容所必需临时工程全部费用及施工设备、劳务、管理、材料、采购、运输、装卸、保管、制造、安装、维护、利润、税金、技术方法费、大型机械进出场费、场地清理费、政策性文件要求各项应有费用等全部费用。投标人依据施工现场现有条件自行负责施工和临时用水、用电，费用考虑在投标报价中（自行挂表计费）。投标报价如有优惠，须在单价中反应。

三、投标报价方法：

1.本工程采取**固定单价协议**，

综合单价不变（综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费用）。投标人在投标报价时应按本招标文件要求，经勘察现场，施工期间各类人工、材料、机械、方法费等报价时自行考虑市场风险计入单价报价。

2.投标人只能提出一个不变价格，招标人不接收任何选择性报价，投标报价如有优惠，须在单价中反应。

3.投标人应充足考虑价格风险、制造期间市场风险和国家政策性调整风险系数，并计入报价。

四、技术标准

1.本工程实施国家现行施工及验收规范，包含材料试验检验、施工技术操作规程、施工安全规程、质量检验及评定标准、验收规范等。

2.相关场地位置、地形条件、工程地质、气象等基础资料和江苏省、市地方要求，参见相关设计文件、资料或向发包人、政府相关部门咨询。发包人将提供便利。除非本协议另有说明，投标书将被认为已经考虑了上述原因。

五、投标文件组成

- 1.投标书及其附录；
- 2.法定代表人或委托代理人证书（原件）；
- 3.企业营业执照、资质证书、安全生产许可证（复印件）；
- 4.项目经理资质证书、安全生产考评合格 B 类证（复印件）；
- 5.投标报价表
- 6.计划投入关键施工机械设备表；
- 7.拟投入关键人员表

七、日程安排及其它：

投标文件份数：正本一份、副本三份。

投标文件提交截止时间和开标时间：见投标须知见附表。

投标文件提交地点：见投标须知见附表。

八、投标确保金

1.投标人于月日 15:00 时前必需交纳投标确保金伍仟元整，并确保到账。

2 投标确保金采取电汇或转账形式。不交纳投标确保金者取消其投标资格，投标确保金汇入以下账户：

户名：

账号：

开户行：

投标确保金缴纳时应注明： 。

注：以个人名义提交确保金，需在办理手续时注明个人姓名，方便退回投标确保金。

九、评标、定标措施：综合评分法

1、投标文件出现下列情况之一，属于**重大偏差**，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理：

(1) 投标文件中投标函未加盖投标人公章；

(2) 投标文件中投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）；

(3) 如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有正当、有效委托书（原件）；

(4) 投标人资格条件不符合国家相关要求或招标文件要求；

(5) 投标报价低于成本或高于招标文件设定最高投标限价；

(6)

）同一投标人提交两个及以上不一样投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标除外；

（7）和招标文件要求暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致；

（8）和招标文件明确列出不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致；

（9）和招标文件提供工程量清单中项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致；

（10）未按招标文件要求提供投标确保金；

（11）投标文件载明招标项目完成期限超出招标文件要求期限；

（12）显著不符合技术规范、技术标准要求；

（13）投标文件载明货物包装方法、检验标准和方法等不符合招标文件要求；

（14）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接收工程验收、计量、价款结算和支付措施；

（15）不一样投标人投标文件和投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应该雷同情况；

（16）以她人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或以其它弄虚作假方法投标；

2、对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或显著文字错误，评标委员会应该在澄清基础上，根据实事求是地反应投标文件实质性内容和尽可能降低无效投标文件标准进行补正。

3、清标工作关键内容包含：

（1）根据投标总价高低或招标文件要求其它方法，对投标文件进

行排序；

(2) 依据招标文件要求，对全部投标文件进行全方面审查，列出投标文件在符合性、响应性和技术方法、技术标准等方面存在全部偏差；

(3) 根据招标文件要求方法和标准，对投标报价进行换算；

(4) 对投标报价进行校核，列出投标文件存在算术计算错误；

(5) 依据招标文件要求标准，审查并列出过高和过低投标价格；

(6) 形成书面清标情况汇报。

4、初步评审

在初步评审阶段，评标委员会应该根据下列程序进行评标：

(1) 听取招标人或招标人委托招标代理机构工作人员对招标工程目标情况介绍，认真阅读、研究招标文件，获取评标所需要关键信息和数据，了解和熟悉评标要求，查对并确定评标中需要使用表格内容。招标文件中要求评标标准和方法存在违反国家相关法律、法规、规章要求内容，评标委员会有权根据要求对其进行修改，并在评标汇报中对修改内容和修改依据给予统计；

(2) 依据招标文件要求，在阅读投标文件基础上，认真查对评标工作作用表和清标情况汇报内容，修正清标情况汇报中和招标文件、投标文件内容不一致部分；

(3) 查对清标情况汇报中列出投标文件存在全部偏差，对情形属实、依据充足、细微偏差补正方法和标准正确，给予确定；

(4) 查对清标情况汇报对投标价格进行换算依据和换算结果；

(5) 查对清标情况汇报对投标文件算术计算错误提出修正方法、修正标准和修正结果提议；

(6) 依据需要，对投标价格换算、算术计算错误修正、细微偏差补正及投标文件中其它含义不明确、对同类问题表述不一致内容，提出书面澄清、说明或补正要求，向投标人进行澄清，或交由清标工作组向投标人进行澄清；

(7) 分析投标人对澄清、说明或补正要求所作书面说明；

(8) 对存在过低投标价格投标人进行澄清，分析其作出书面说明和相关证实材料，确定过低投标价格是否能够成立；

(9) 评标委员会形成初步评审结论。

5、投标文件计算错误修正

对投标文件中算术计算错误，根据总价金额和单价金额不一致，以单价金额为准，但单价金额小数点有显著错误除外标准进行修正。

6、评标委员会根据第四十条和第四十一条要求标准，要求投标人对相关内容进行澄清、说明或补正；投标人拒绝，评标委员会能够否决其投标。

7、对列出过低投标价格，评标委员会应该对和该价格相关下列原因进行关键分析：

(1) 工程内容是否完整；

(2) 施工方法是否正确；

(3) 施工组织和技术方法是否合理、可行；

(4) 综合单价和单项费用金额组成、工料机消耗及确定费用、利润是否合理；

(5) 是否满足招标文件对关键材料规格、型号等特殊要求，确定价格材料是否合理；

(6) 投标人对澄清要求所作说明是否合理，提供相关证实材料是否含有说服力。

投标人不能合理说明或不能提供相关证实材料，或评标委员会有充足理由认定上述原因不能支持投标价格成立，应该在评标汇报中具体统计认定理由和依据。

8、评标委员会应该依据经评审不能成立过低投标价格和全部投标人对应投标价格中最高价之间价差和招标文件要求工程数量，计算出合价差或单项费用差。

全部合价差和单项费用差总计金额大于投标文件列明利润总额，评标委员会应该认定该投标人以低于成本价格投标，其投标文件无效。

评标委员会不应该因为投标文件部分项目存在不能成立过低投标价格而认定投标文件无效。

9、初步评审完成后，评标委员会应该依据招标文件确定评标标准和方法，对投标文件进行具体评审和比较。

投标文件未经过初步评审，不得进行具体评审。

在具体评审阶段，对投标报价评审应该以初步评审后得出评标价为依据。

10、评标委员会应对全部经过初步评审投标文件进行具体评审。

11、评标委员会组员意见不一致，根据少数服从多数标准形成评标结论。

12、评标过程中，数据和评分计算过程和计算结果均保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。

13、投标文件澄清

评标委员会能够以书面方法要求存在细微偏差投标人在评标结束前给予澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方法进行，并不得超出投标文件范围或改变投标文件实质性内容。

书面回复须经投标人法定代表人或其代理人签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴书面回复将视为投标文件组成部分。投标截止时间后，投标人对投标报价或其它实质性内容修正函件和增加任何优惠条件，一律不得作为评标、定标依据。

投标人拒不根据要求对投标文件进行澄清、说明或补正，评标委员会将否决其投标。

14、定标：评标委员会完成评标后，应向招标人推荐 3 名有排序中标候选人。国有资金占控股或主导地位依法必需进行招标项目，招标人应该确定排名第一中标候选人为中标人。排名第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能推行协议、不根据招标文件要求提交履约保证金（保函），或被查实存在影响中标结果违法行为等情形，不符合中标条件，招标人能够根据评标委员会提出中标候选人名单排序依次确定其它中标候选人为中标人，也能够重新招标。

综合评分法

1.1.1 定义：

评标委员会对满足招标文件实质性要求投标文件，从投标报价、施工方案、施工安全保障方法等若干方面根据招标文件要求评分标准进行综累计分，评分采取百分制，数据和评分计算过程和计算结果均保留两位小数，小数点后第三位四舍五入，并按得分由高到低次序推荐三名中标候选人，招标人应确定排名第一中标候选人为中标人。

如综合评分相等时，以投标报价低优先；投标报价也相等，由招标人自行依法确定。

1.1.2 招标控制价：本工程设招标控制价，报价高于招标控制价作无效标处理。

招标控制价为 22 万元。

1.1.3 评标根据下列程序进行：

- 组建评标委员会；
- 初步评审；
- 具体评审；
- 推荐中标候选人，撰写评标汇报。

1.1.4 评标标准和方法：依据“苏建规字[2017]4 号”文要求，本工程采取综合评分法。

综合评定法满分 100 分：

（一）投标报价（80 分）；

1.1 报价得分：

①若有效投标文件小于等于 4 家，以有效投标文件最低评标价为评标基准价；投标报价每高于基准价 1%，扣减 0.9 分，不足 1%，根据插入法计算；（评标过程中，数据和评分计算过程和计算结果均保留两位小数，小数点后第三位四舍五入）。

②若有效投标文件 > 4 家且 ≤ 7 家时，以有效投标文件次低评标价为评标基准价；投标报价每高于基准价 1%，扣减 0.9 分，不足 1%，根据插入法计算；投标报价每低于基准价 1%，扣减 0.6 分，不足 1%，根据插入法计算；（评标过程中，数据和评分计算过程和计算结果均保留两位小数，小数点后第三位四舍五入）。

③若有效投标文件 > 7 家时，以有效投标文件次低评标价为评标基准价；投标报价每高于基准价 1%，扣减 0.9 分，不足 1%，根据插入法计算；投标报价每低于基准价 1%，扣减 0.6 分，不足 1%

，根据插入法计算；（评标过程中，数据和评分计算过程和计算结果均保留两位小数，小数点后第三位四舍五入）。

1.2 评标委员会在评标汇报上签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议和其它任何情形而改变；

1.3 有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标投标文件。

（二）**施工方案（4分）**；

（三）**施工质量保障方法（5分）**；

（四）**施工安全保障方法（5分）**

（五）**类似业绩（6分）**：

（1）**企业类似业绩**：1月1日至今完成单项协议额在 30万元及以上民航标志线工程施工业绩且不停航施工经验，一个得1分，最高得3分。

（2）**项目责任人类似业绩**：1月1日至今完成单项协议额在 30万元及以上民航标志线工程施工业绩且不停航施工经验，一个得1分，最高得3分。

注：1、类似业绩日期以中标通知书时间为准。

2、开标时需携带中标通知书原件，投标文件中要提供复印件，提交投标文件时必需提供原件供评标用，不提供原件不得分。

第二章 协议关键条款

协议编号：

发 包 人： 机场有限责任公司

承 包 人：

签署地点：

第一部分 协议书

发包人（全称）： 机场有限责任公司

承包人（全称）：

依据《中国协议法》、《 中国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和老实信用标准，双方就本工程施工事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况：

1、工程名称： 机场飞行区标志线更新工程施工

2、工程地点： 机场

二、工程内容及承包范围

机场飞行区标志线更新工程施工

三、协议工期

开工日期： 月 日

工期： 20 日历天

四、质量标准

工程质量标准： 达成国家质量验收合格标准

五、协议价款

本工程造价元每平方米，总造价以验收实际完成工程量为准。

上述协议价款包含供货、施工、检验、运输、保险、装卸、技术服务、和工程总包商及其它承包商协调、提交图纸和技术资料、应缴纳税费、伴随服务费、售后服务等因开展本项目所包含一切相关费用在内，为固定价格，不随市场等原因改变而调整。

六、组成协议文件

组成本协议文件包含：

- 1、本协议协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本协议专用条款
- 5、本协议通用条款
- 6、招标文件、澄清答疑、标准、规范及相关技术文件
- 7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方相关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本协议组成部分。

七、本协议书中相关词语含义和本协议第二部分《通用条款》中分别给予它们定义相同。

八、承包人向发包人承诺根据协议约定进行施工、完工并在质量保修期内负担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺根据协议约定期限和方法支付协议价款及其它应该支付款项。

十、协议生效

协议签订时间：

协议签订地点： 机场有限责任公司

本协议双方约定 双方签字盖章 后生效。

本协议一式 捌 份，含有相同法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联络人： 联络人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

开户名称： 开户名称：

账号： 账号：

第二部分 通用条款（略）

第三部分 专用协议条款

一、词语定义及协议文件

1、专用协议条款是对通用条款中对应内容解释、补充、删除或修改，未作改动条款按通用条款实施。

2、协议文件及解释次序

2.1协议文件组成及解释次序：1、本协议协议书2、本协议专用条款3、本协议通用条款4、中标通知书5、投标书及其附件6、招标文件、澄清答疑、技术标准和规范及相关技术文件7、图纸8、已标价工程量清单9、其它协议文件。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1本协议除使用汉语外，不使用其它语言文字。

3.2适用法律和法规需要明示法律、行政法规。

协议双方必需遵守相关法律、行政法规、部门规章，和江苏省地方法规和规章。

3.3适用标准、规范

适用标准、规范名称：国家及地方现行实施标准、规范。

发包人提供标准、规范时间：不提供，由承包人自行准备。

4、图纸

4.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：协议签署后7日内，提供四套。承包人需要增加图纸套数，发包人提供，所发生费用由承包人负担。

发包人对图纸保密要求：承包人对图纸进行保密，非经发包人同意，承包人不能泄漏或以任何方法令第三方知晓，不然在赔偿发包人损失基础上，还应向发包人支付五万元违约金。发包人不负担保密方法费。

承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及相关人员进行工程检验时使用。

二、双方通常权利和义务

5、工程师

5.2监理单位委派工程师：

姓名：总监，发包人委托职权：监理工程师全方面负责对工程监督、管理和检验，协调现场各方之间关系，监督承包人认真落实实施协议技术规范、施工要求和图纸上要求，以确保工程质量、工期能满足协议要求。

需要取得发包人同意才能行使职权：

- (1) 对工程质量、进度有影响事件作出处理决定前；
- (2) 作出有悖于设计标准决定前；
- (3) 事件处理结果对工程建成后运行有影响时；
- (4) 事件处理结果需要追加投资；
- (5) 处理重大设计变更前；
- (6) 事件处理对发包人推行协议有较大影响时；

监理工程师无权免去或变更协议约定发包人和承包人权利、义务和责任。

协议约定应由承包人负担义务和责任，不因监理人对承包人提交文件审查或同意，对工程、材料和设备检验和检验，和为实施监理作出指示等职务行为而减轻或解除。

5.3 发包人派驻工程师

姓名： 职务：

职权： 1、；

2、；

3、；

4、。

发包人派驻工程师根据以下要求，行使协议约定权力，推行协议约定职责：

(1) 发包人派驻工程师发觉施工质量问题，可要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。承包人按发包人要求停止施工，妥善保护已完工程，实施发包人派驻工程师意见后向其提出复工要求，发包人派驻工程师同意后继续施工。

(2) 发包人派驻工程师在推行协议过程中，发觉承包人管理人员、施工人员不称职或不能推行协议约定义务时，有权书面向承包人提出要求撤换不称职人员。承包人应在接到发包人通知后7天内撤换，不然应负担对应责任。

5.6不实施监理，工程师职权：无

7、项目经理

姓名： 职务：项目经理

承包人为推行协议发出一切函件均应盖有承包人授权施工场地管理机构章，并由承包人项目经理签字。

承包人项目经理及项目部其它人员必需严格遵守机场相关要求。

8、发包人工作

8.1发包人应按约定时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地含有施工条件要求及完成时间：已含有

(2) 将施工所需水、电接至施工场地时间、地点和供给要求：承包人自行处理施工用电、用水，通用条款中和此约定不一致条款，双方约定不予采取。

(3) 施工场地和公共道路通道开通时间和要求：承包人自行处理施工道路。

(4) 工程地质和地下管线资料提供时间：工程地质资料协议签署后5日内提供；地下管线资料承包人自行了解。

(5) 由发包人办理施工所需证件、批件名称和完成时间：双方约定，

承包人根据机场相关要求及相关主管单位要求办理,发包人帮助。

(6) 水准点和坐标控制点交验要求: 发包人以书面形式交验,并于交付施工现场时,在施工现场实际交验,并作交验纪录。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 承包人进场后10日内,发包人组织设计单位向承包人进行设计交底和图纸会审。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木保护工作: 鉴于该项工作所需费用已经包含在协议价款中,双方约定:由承包人负责保护,所发生费用由承包人负担,发包人负责协调工作。

(9) 双方约定发包人应做其它工作: 无

8.2 发包人委托承包人办理工作: 无

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围许可承包人完成设计文件提交时间: 本工程零星配套工程目标设计,由发包人委托承包人负责,具体工程项目内容,设计深度,设计文件提交时间,由发包人和承包人另行签署“委托设计协议”。

(2) 应提供计划、报表名称及完成时间: 承包人提交本工程详尽施工组织设计和施工总进度计划时间为开工前7天,工程师确定时间为承包人提交后7天内。

月度已完工程量报表于当月20日前提交工程师计量。

承包人

向发包人和监理工程师提供年、季、月度工程进度计划及对应进度统计报表。如发生质量、安全事故等应立即上报发包人及监理工程师。

(3) 负担施工安全保卫工作及非夜间施工照明责任和要求：负担施工安全保卫工作及非夜间施工照明责任及相关费用。承包人应按相关要求采取施工安全方法，确保工程及其人员、材料、设备和设施及公共安全，预防因工程施工造成人身伤害和财产损失。同时应严格遵守机场及飞行区相关安全要求，应和发包人签署飞行安全及治安责任承包协议书，确保安全。

在施工工地根据国家相关要求设置安全警示标志和车辆导向标志；夜间应该设置警示灯、照明灯等，便于车辆、行人安全通行。

承包人假如在工程施工中发生安全事故、发包人有权按相关要求在履约确保金内对承包人进行扣罚。

(4) 向发包人提供施工场地办公和生活房屋及设施要求：无。

(5) 需承包人办理相关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应遵守机场交通、治安、消防、环境保护等管理要求，并办理相关手续，承包人负担由此发生一切费用。

(6) 已完工程成品保护特殊要求及费用负担：承包人负责对已完工程成品和在建工程尤其保护，并负担对应费用。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木保护要求及费用负担：承包人负责作好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线保护，由此产生一切费用和

损失，由承包人负担。

(8) 施工场地清洁卫生要求：

施工期间造成道面污染，应立即清除；承包人应根据发包人指定路线和位置进行建筑垃圾运输和堆放，按相关要求负责施工场地清洁，交工前现场应清洁、平整，无建筑垃圾，并符合施工验收规范要求。工程完工验收合格后，按发包人书面要求在要求时间内撤离现场。

(9) 双方约定承包人应做其它工作：

A 承包人负责临时设施设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

B 承包人应在发包人要求场地范围内部署施工现场，若超出要求范围，必需经发包人同意。不然，应负担所以造成损害。

C 承包人在施工过程中，应遵守相关环境保护和水土保持法律法规等规章制度，推行环境保护和水土保持义务，并对造成环境破坏、人身伤害和财产损失负责。承包人应编制施工期间环境保护和水土保持方法计划，报送监理人审批。因承包人责任造成周围环境污染，影响居民生活等后果，承包人应承担责任，并主动采取有效方法治理，负担对应治理和赔偿费用。

D 整体工程完工验收后，还有部分未完工工程，承包人应继续负责未完工工程照管和维护工作，直到完工后移交给发包人为止。

E 工程完工后，承包人应根据发包人要求从现场撤走任何剩下承包人设备、多出材料、残余物、垃圾和临时工程等。假如全部这些物品，在发包人要求15天内，还未被运走，视为承包人对全部权抛弃，发包人能够出售或另行处理任何这些剩下物品。发包

人

有权收回相关或因为这类出售或处理、和恢复现场所发生费用。
假如出售收入少于发包人支出费用，承包人应将差额付给发包人。

F 在协议实施过程中，承包人应实现投标书中全部承诺。若承包人施工队伍素质、力量、机械配置等不符合承包人投标书中承诺，或现场管理混乱，施工质量、进度、安全文明施工等显著达不到协议要求，发包人有权要求承包人采取调整、充实力量，加强管理等有效方法；上述方法仍无效时，将视为承包人违约，发包人有权解除协议，承包人负担对应责任，并负责赔偿所以给发包人造成全部损失。

G 承包人根据发包人要求立即交付已完工工程，不然负担违约责任。

H 施工机构组成人员须和投标时所报人员相同，确需变动时须报发包人同意，协议使用期内接收监理单位监理。

I 承包人选择材料供给商或分包商应取得发包人同意，承包人对任何分包商行为和遗漏负责。

J 承包人若在现场发觉古物或有价值物品，应快速通知发包人和监理工程师，并根据发包人指示处理。

K 承包人在推行协议过程中应遵遵法律，并确保发包人免于因承包人违反法律及本协议相关约定而引发任何责任、纠纷或诉讼，不然应负担发包人由此产生或遭受全部费用及损失。

L

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/118072000047006075>