

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四皖创雍龙府绿化工程养护服务合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方信息

1.2 合同乙方信息

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程期限

3. 养护服务内容

3.1 绿化植物养护

3.2 绿化设施维护

3.3 环境卫生清理

3.4 灾害防治与应急处理

4. 养护服务标准

4.1 绿化植物养护标准

4.2 绿化设施维护标准

4.3 环境卫生清理标准

4.4 灾害防治与应急处理标准

5. 养护服务费用

5.1 养护服务费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用支付时间

5.4 费用调整机制

6. 工程验收与移交

6.1 验收标准

6.2 验收程序

6.3 移交手续

7. 违约责任

7.1 甲方违约责任

7.2 乙方违约责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

9. 合同生效与解除

9.1 合同生效条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同解除程序

10. 合同附件

10.1 相关法律法规

10.2 工程图纸及技术资料

10.3 其他相关文件

11. 合同签署

11.1 签署时间

11.2 签署地点

11.3 签署人员

12. 合同变更与解除

12.1 变更条件

12.2 解除条件

12.3 变更与解除程序

13. 合同终止

13.1 终止条件

13.2 终止程序

14. 其他约定事项

14.1 保密条款

14.2 法律适用

14.3 通知方式

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方信息

1.1.1 甲方名称：皖创房地产开发有限公司

1.1.2 甲方地址：安徽省合肥市庐阳区路号

1.1.3 甲方联系人：张先生

1.1.4 甲方联系电话：138

1.2 合同乙方信息

1.2.1 乙方名称：雍龙府绿化养护服务有限公司

1.2.2 乙方地址：安徽省合肥市蜀山区路号

1.2.3 乙方联系人：李女士

1.2.4 乙方联系电话：1395678

2. 工程概况

2.1 工程名称：二零二四皖创雍龙府绿化工程

2.2 工程地点：安徽省合肥市庐阳区路号

2.3 工程规模：占地面积平方米，绿化面积平方米

2.4 工程期限：自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

3. 养护服务内容

3.1 绿化植物养护

3.1.1 定期修剪、造型

3.1.2 施肥、浇水

3.1.3 病虫害防治

3.1.4 遮阳、防寒

3.2 绿化设施维护

3.2.1 园路、座椅、亭台等设施清洁

3.2.2 水景设施维护

3.2.3 照明设施检修

3.3 环境卫生清理

3.3.1 园区内垃圾清运

3.3.2 防止宠物粪便污染

3.4 灾害防治与应急处理

3.4.1 雨季排水系统检查与维护

3.4.2 防火安全检查

3.4.3 应急预案制定与演练

4. 养护服务标准

4.1 绿化植物养护标准

4.1.1 植物生长旺盛，无病虫害

4.1.2 植物造型美观，整齐划一

4.2 绿化设施维护标准

4.2.1 设施清洁无污渍，无损坏

4.2.2 水景设施水质清澈，无异味

4.3 环境卫生清理标准

4.3.1 园区内无垃圾、杂物

4.3.2 园路整洁，无积水

4.4 灾害防治与应急处理标准

4.4.1 防火设施完好，无隐患

4.4.2 雨季排水系统畅通，无积水

5. 养护服务费用

5.1 养护服务费用总额：人民币伍拾万元整（¥500,000.00）

5.2 费用支付方式: 按季度支付, 甲方于每季度首月支付当季度费用的 30%, 余款于次月支付

5.3 费用支付时间: 每个季度首月 10 日前

5.4 费用调整机制: 如市场物价上涨, 经双方协商一致后可进行调整

6. 工程验收与移交

6.1 验收标准: 符合国家相关绿化工程验收标准

6.2 验收程序: 乙方完成养护工作后, 甲方组织验收, 验收合格后进行移交

6.3 移交手续: 乙方将绿化工程相关资料、设施设备清单等移交给甲方

7. 违约责任

7.1 甲方违约责任

7.1.1 未按时支付费用, 应向乙方支付违约金, 违约金为应付金额的千分之五

7.1.2 未按约定验收, 导致乙方养护工作无法正常进行, 应承担相应责任

7.2 乙方违约责任

7.2.1 未按时完成养护工作，应向甲方支付违约金，违约金为应付金额的千分之五

7.2.2 养护工作不符合约定标准，应承担相应责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9. 合同生效与解除

9.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.2 合同解除条件：

9.2.1 双方协商一致，可以解除合同。

9.2.2 因不可抗力导致合同无法履行，双方可以解除合同。

9.2.3 一方违约，经另一方书面通知后，违约方在合理期限内仍未纠正违约行为，另一方有权解除合同。

9.3 合同解除程序：任何一方提出解除合同，应提前三十日书面通知对方，并说明解除原因。

10. 合同附件

10.1 相关法律法规 本合同涉及的法律法规包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等。

10.2 工程图纸及技术资料: 乙方应向甲方提供完整的工程图纸及技术资料, 包括植物配置图、设施布局图、养护方案等。

10.3 其他相关文件: 包括合同签订双方的营业执照副本、法定代表人身份证明、授权委托书等。

11. 合同签署

11.1 签署时间: 本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 签署地点: 安徽省合肥市庐阳区路号皖创房地产开发有限公司会议室。

11.3 签署人员:

11.3.1 甲方代表: 张先生, 皖创房地产开发有限公司总经理

11.3.2 乙方代表: 李女士, 雍龙府绿化养护服务有限公司总经理

12. 合同变更与解除

12.1 变更条件: 任何一方要求变更合同内容, 应提前三十日书面通知对方, 并说明变更原因。

12.2 解除条件: 同第九条 9.2 所述。

12.3 变更与解除程序: 同第九条 9.3 所述。

13. 合同终止

13.1 终止条件：合同期限届满或双方协商一致解除合同。

13.2 终止程序：合同终止后，双方应办理合同终止手续，包括但不限于工程验收、费用结算、资料移交等。

14. 其他约定事项

14.1 保密条款：双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

14.2 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律。

14.3 通知方式：双方之间的通知应以书面形式进行，可以通过快递、传真、电子邮件等方式发送。收件人应在收到通知后的三个工作日内予以确认。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 定义：本合同所称第三方，是指除合同双方（甲方和乙方）以外的，为合同履行提供专业服务、咨询、监督、评估等服务的机构或个人。

15.2 第三方介入目的：第三方介入的目的是为了保证合同履行的公正、透明，提高服务质量，确保合同目标的实现。

16. 第三方介入类型

16.1 专业服务机构：如园林绿化咨询公司、工程监理公司等。

16.2 监督评估机构：如政府相关部门、行业协会等。

16.3 中介机构：如律师事务所、会计师事务所等。

17. 第三方介入程序

17.1 第三方介入的申请：任何一方认为需要第三方介入时，应向对方提出书面申请，并说明介入原因和目的。

17.2 第三方介入的批准：双方协商一致后，决定是否接受第三方介入，并确定第三方介入的具体方式。

17.3 第三方介入的职责：第三方应根据合同约定和双方要求，履行相应的职责。

18. 第三方责任限额

18.1 责任限额定义：第三方在履行职责过程中，因自身原因造成合同履行失败的，其责任限额由合同双方事先约定。

18.2 责任限额约定：本合同中，第三方责任限额为人民币拾万元整（¥100,000.00）。

19. 第三方与其他各方的责权利划分

19.1 第三方对甲方权利：

19.1.1 获取甲方提供的相关资料和信息。

19.1.2 对甲方提出的服务需求进行评估和监督。

19.1.3 向甲方提出改进建议和报告。

19.2 第三方对乙方权利：

19.2.1 获取乙方提供的相关资料和信息。

19.2.2 对乙方的工作进行监督和评估。

19.2.3 向乙方提出改进建议和报告。

19.3 第三方对合同履行的监督权：

19.3.1 检查乙方的工作进度和质量。

19.3.2 对乙方的工作提出整改意见。

19.3.3 对合同履行过程中的问题进行协调和处理。

19.4 第三方对合同履行的评估权：

19.4.1 定期对合同履行情况进行评估。

19.4.2 对评估结果进行汇总和分析。

19.4.3 向双方提交评估报告。

20. 第三方与其他各方的责任划分

20.1 第三方对合同履行失败的责任：

20.1.1

若因第三方原因导致合同履行失败，第三方应承担相应的责任。

20.1.2 第三方责任限额为人民币拾万元整
(¥100,000.00)。

20.2 第三方对合同履行成功的责任：

20.2.1 第三方应保证其提供的专业服务符合合同要求。

20.2.2 第三方应按照合同约定的时间、质量、标准完成工作。

21. 第三方介入的费用

21.1 第三方介入的费用由合同双方协商确定，并在合同中明确。

21.2 第三方介入的费用支付方式：按照合同约定的时间和方式支付。

22. 第三方介入的终止

22.1 第三方介入的终止条件：合同履行完毕或双方协商一致终止第三方介入。

22.2 第三方介入的终止程序：双方应书面通知第三方终止介入，并办理相关手续。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：合同双方营业执照副本

要求：复印件，加盖公章，有效期内。

2. 附件二：法定代表人身份证明

要求：法定代表人身份证明书，加盖公章。

3. 附件三：授权委托书

要求：授权委托书，注明授权事项和授权期限，加盖公章。

4. 附件四：工程图纸及技术资料

要求：完整、清晰的工程图纸及技术资料，包括植物配置图、设施布局图、养护方案等。

5. 附件五：绿化植物清单

要求：详细列明绿化植物种类、数量、规格等信息。

6. 附件六：绿化设施清单

要求：详细列明绿化设施种类、数量、规格等信息。

7. 附件七：养护服务方案

要求：详细列明养护服务内容、标准、时间安排等。

8. 附件八：第三方介入协议

要求：第三方介入协议，明确第三方介入的目的、职责、权利、责任等。

9. 附件九：费用结算单

要求：详细列明费用项目、金额、支付时间等信息。

10. 附件十：验收报告

要求：详细列明验收时间、地点、人员、结果等信息。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付费用

责任认定标准：甲方应按合同约定的时间支付费用，如未按时支付，应向乙方支付违约金，违约金为应付金额的千分之五。

示例说明：若甲方应在 2024 年 3 月 10 日前支付 15 万元，但实际支付时间为 3 月 20 日，则甲方应向乙方支付违约金 750 元。

2. 违约行为：乙方未按时完成养护工作

责任认定标准：乙方应按合同约定的时间完成养护工作，如未按时完成，应向甲方支付违约金，违约金为应付金额的千分之五。

示例说明：若乙方应在 2024 年 3 月 15 日前完成绿化植物的修剪工作，但实际完成时间为 3 月 25 日，则乙方应向甲方支付违约金 375 元。

3. 违约行为：乙方养护工作不符合约定标准

责任认定标准：乙方提供的养护服务不符合合同约定的标准，应承担相应责任，包括但不限于赔偿损失、重新进行养护等。

示例说明：若乙方在养护过程中，绿化植物出现病虫害，经评估，乙方应承担修复责任，包括购买药剂、人工修剪等费用。

4. 违约行为：第三方介入过程中出现失误

责任认定标准：第三方在介入过程中，因自身原因造成合同履行失败的，应承担相应责任，责任限额为人民币拾万元整（¥100,000.00）。

示例说明：若第三方在监督过程中，未及时发现绿化设施损坏，导致损坏程度加剧，第三方应承担相应责任，赔偿损失。

全文完。

二零二四皖创雍龙府绿化工程养护服务合同

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.2 乙方基本信息

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

3. 服务内容

3.1 绿化养护标准

3.2 养护服务项目

3.3 服务期限

4. 服务质量要求

4.1 养护质量标准

4.2 服务效率要求

4.3 服务效果要求

5. 服务费用及支付方式

5.1 服务费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 付款时间及期限

6. 工程验收

6.1 验收标准

6.2 验收程序

6.3 验收时间

7. 保密条款

7.1 保密内容

7.2 保密期限

7.3 违约责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约金计算

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后处理

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同生效日期

11.3 合同终止条件

11.4 合同终止日期

12. 合同附件

12.1 合同附件清单

12.2 附件内容

13. 其他约定

13.1 通知方式

13.2 不可抗力

13.3 合同修改

14. 合同签署及生效日期

14.1 合同签署日期

14.2 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

甲方名称：安徽省创源房地产开发有限公司

甲方地址：安徽省合肥市庐阳区路号

甲方联系人：

甲方联系电话：13800000000

1.2 乙方基本信息

乙方名称：安徽省绿源园林养护有限公司

乙方地址：安徽省合肥市蜀山区路号

乙方联系人：

乙方联系电话：13900000000

2. 工程概况

2.1 工程名称

二零二四皖创雍龙府绿化工程

2.2 工程地点

安徽省合肥市庐阳区路号皖创雍龙府项目

2.3 工程规模

绿化面积：10000 平方米

2.4 工程类型

住宅小区绿化工程

3. 服务内容

3.1 绿化养护标准

根据《城市绿化养护技术规范》执行

3.2 养护服务项目

包括绿化浇水、修剪、施肥、病虫害防治、草坪养护等

3.3 服务期限

自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日

4. 服务质量要求

4.1 养护质量标准

确保绿化植物生长良好，无病虫害，景观效果符合设计要求

4.2 服务效率要求

及时响应甲方要求，保证养护工作高效完成

4.3 服务效果要求

绿化植物生长旺盛，景观效果达到预期目标

5. 服务费用及支付方式

5.1 服务费用总额

人民币叁拾万元整（¥300,000.00）

5.2 费用支付方式

甲方按季度支付，每次支付人民币柒万元整（¥70,000.00）

5.3 付款时间及期限

每个季度末前 5 个工作日内支付

6. 工程验收

6.1 验收标准

按照《城市绿化养护技术规范》执行

6.2 验收程序

双方共同对绿化养护工作进行验收，验收合格后，甲方签字确认

6.3 验收时间

每个季度末前 3 个工作日内

7. 保密条款

7.1 保密内容

涉及甲方项目商业秘密、技术秘密等相关信息

7.2 保密期限

自合同签订之日起至合同终止后 3 年

7.3 违约责任

任何一方违反保密条款，应承担相应的法律责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/118125136007007024>