

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年仁远政采字 TH7 号大型仓储物流中心 仓储服务合同

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.2 乙方基本信息

第二条 服务内容与范围

2.1 仓储服务内容

2.2 服务范围

第三条 仓储设施设备

3.1 设施设备要求

3.2 设施设备维护与管理

第四条 仓储服务质量标准

4.1 质量指标

4.2 质量监控与考核

第五条 仓储费用及结算方式

5.1 费用构成

5.2 结算周期与方式

第六条 合同期限及终止条件

6.1 合同期限

6.2 终止条件

第七条 违约责任

7.1 违约行为

7.2 违约责任承担

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

第九条 合同附件及补充协议

9.1 合同附件

9.2 补充协议

第十条 合同的生效、修改与解除

10.1 合同生效条件

10.2 合同修改

10.3 合同解除

第十一条 其他约定事项

11.1 保密条款

11.2 隐私保护

11.3 法律适用

第十二条 合同签署及生效日期

12.1 签署日期

12.2 生效日期

第十三条 合同解除及终止

13.1 合同解除条件

13.2 合同终止条件

第十四条 合同未尽事宜

14.1 合同未尽事宜的处理

14.2 争议解决原则

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.1.1 甲方名称：仁远政采有限公司

1.1.2 甲方住所：省市区路号

1.1.3 甲方法定代表人：

1.1.4 甲方联系电话：05678

1.2 乙方基本信息

1.2.1 乙方名称：仓储物流有限公司

1.2.2 乙方住所：省市区路号

1.2.3 乙方法定代表人：

1.2.4 乙方联系电话：087654321

第二条 服务内容与范围

2.1 仓储服务内容

2.1.1 乙方负责甲方货物的入库、保管、出库等仓储服务。

2.1.2 乙方提供必要的仓储设施设备，包括但不限于货架、叉车、仓储管理系统等。

2.1.3 乙方负责仓储区域的清洁、卫生和安全管理。

2.2 服务范围

2.2.1 服务范围包括甲方指定的大型仓储物流中心内的所有仓储活动。

2.2.2 服务范围不包括甲方货物在仓储物流中心以外的运输、配送等其他服务。

第三条 仓储设施设备

3.1 设施设备要求

3.1.1 乙方应确保仓储设施设备符合国家相关标准和规范。

3.1.2 设施设备应满足甲方货物储存和操作的需要。

3.2 设施设备维护与管理

3.2.1 乙方负责仓储设施设备的日常维护保养。

3.2.2 乙方应定期对设施设备进行检查，确保其正常运行。

第四条 仓储服务质量标准

4.1 质量指标

4.1.1 仓储货物完好率不低于 98%。

4.1.2 仓储货物出库及时率不低于 95%。

4.1.3 仓储货物操作效率不低于每小时处理 100 吨。

4.2 质量监控与考核

4.2.1 甲方设立质量监控小组，对乙方服务质量进行定期检查。

4.2.2 乙方应配合甲方进行服务质量考核，并提供相关数据和记录。

第五条 仓储费用及结算方式

5.1 费用构成

5.1.1 仓储费用包括仓储服务费、设施设备使用费、水电费等。

5.1.2 仓储服务费按货物实际存储面积和存储时间计算。

5.2 结算周期与方式

5.2.1 结算周期为每月一次。

5.2.2 结算方式为银行转账，甲方于每月 5 日前将费用支付至乙方指定账户。

第六条 合同期限及终止条件

6.1 合同期限

6.1.1 本合同期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

6.2 终止条件

6.2.1 双方协商一致，可提前终止合同。

6.2.2 发生不可抗力事件，经双方确认后可终止合同。

6.2.3 任何一方违约，另一方有权终止合同。

第七条 违约责任

7.1 违约行为

7.1.1 乙方未按照合同约定提供仓储服务或服务质量不符合约定的。

7.1.2 甲方未按时支付仓储费用的。

7.1.3 双方其他违约行为。

7.2 违约责任承担

7.2.1

乙方违约的，应向甲方支付违约金，违约金为未履行部分仓储服务费的一倍。

7.2.2 甲方违约的，应向乙方支付违约金，违约金为未支付仓储费用的一倍。

7.2.3 因违约给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决。

8.1.2 若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

8.2.1 本合同争议解决机构为合同签订地的人民法院。

第九条 合同附件及补充协议

9.1 合同附件

9.1.1 本合同附件包括但不限于：仓储服务明细表、仓储设施设备清单、服务标准说明书等。

9.2 补充协议

9.2.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 合同的生效、修改与解除

10.1 合同生效条件

10.1.1 本合同经双方代表签字盖章后生效。

10.2 合同修改

10.2.1 合同的任何修改必须以书面形式进行,并由双方代表签字盖章。

10.3 合同解除

10.3.1 本合同解除应提前 30 日以书面形式通知对方,并说明解除原因。

第十一条 其他约定事项

11.1 保密条款

11.1.1 双方对本合同内容以及合同履行过程中的商业秘密负有保密义务。

11.2 隐私保护

11.2.1 双方承诺对在合同履行过程中知悉的对方个人信息进行保密,未经对方同意不得向任何第三方泄露。

11.3 法律适用

11.3.1 本合同适用中华人民共和国法律。

第十二条 合同签署及生效日期

12.1 签署日期

12.1.1 本合同于 2025 年 1 月 1 日由双方代表在本合同文本上签字盖章。

12.2 生效日期

12.2.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

第十三条 合同解除及终止

13.1 合同解除条件

13.1.1 发生合同第六条所列的终止条件之一。

13.1.2 双方协商一致解除合同。

13.2 合同终止条件

13.2.1 合同期限届满。

13.2.2 合同解除。

第十四条 合同未尽事宜

14.1 合同未尽事宜的处理

14.1.1 合同未尽事宜，按双方协商一致的原则处理。

14.2 争议解决原则

14.2.1 对于合同履行过程中出现的任何争议，双方应本着公平、合理、诚信的原则协商解决。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 本合同所称第三方，是指除甲乙双方之外的，在合同履行过程中可能介入的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介机构、监理公司、评估机构、保险公司、律师事务所等。

第二条 第三方介入的条件

2.1.1 双方协商一致，同意引入第三方参与合同履行；

2.1.2 法律、法规或合同约定需要第三方介入；

2.1.3 发生合同争议，双方同意由第三方调解或仲裁。

第三条 第三方责任限额

3.1.1 以第三方在介入合同履行过程中所承担的风险和责任为依据；

3.1.2 以合同约定或法律法规规定的责任限额为准；

3.1.3 第三方责任限额不得超过合同总金额的 10%。

第四条 第三方责权利

4.1 第三方的权利：

4.1.1 第三方有权根据合同约定或法律法规的规定，对合同履行过程进行监督、检查和评估；

4.1.2

第三方有权根据合同约定或法律法规的规定，向甲乙双方提出建议或要求；

4.1.3 第三方有权在合同履行过程中，根据合同约定或法律法规的规定，采取必要的措施保障合同履行。

4.2 第三方的义务：

4.2.1 第三方应遵守合同约定和法律法规，独立、客观、公正地履行职责；

4.2.2 第三方应保守合同秘密，不得泄露甲乙双方的商业秘密；

4.2.3 第三方应及时向甲乙双方报告合同履行情况，并提出改进建议。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的划分：

5.1.1 第三方对甲方承担的责任，由甲方承担；

5.1.2 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成甲方损失的，由第三方承担相应责任。

5.2 第三方与乙方的划分：

5.2.1 第三方对乙方承担的责任，由乙方承担；

5.2.2 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成乙方损失的，由

第三方承担相应责任。

5.3 第三方与甲乙双方的共同责任：

5.3.1 若第三方在履行职责过程中，因甲乙双方共同原因造成损失，则甲乙双方按比例承担相应责任。

第六条 第三方介入的具体条款

6.1.1 第三方的名称、住所、法定代表人或负责人；

6.1.2 第三方的职责范围；

6.1.3 第三方的责任限额；

6.1.4 第三方的权利和义务；

6.1.5 第三方的介入方式及时间；

6.1.6 第三方的费用及支付方式。

第七条 第三方介入的变更与解除

7.1 第三方介入的变更或解除，需经甲乙双方协商一致，并以书面形式通知第三方。

7.2 第三方介入的变更或解除，不影响合同其他条款的效力。

第八条 第三方介入的争议解决

8.1 第三方介入的争议解决，参照本合同第八条“争议解决”的相关规定。

第九条 本条款的适用范围

9.1 本条款适用于本合同签订后，因任何原因引入的第三方介入情况。

第十条 本条款的解释

10.1 本条款的解释以本合同约定为准，如有歧义，由甲乙双方协商解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 仓储服务明细表

要求：详细列出甲方货物的名称、数量、规格、入库时间、出库时间等信息。

说明：本表格用于记录甲方货物的仓储情况，便于双方核对和追溯。

2. 仓储设施设备清单

要求：详细列出仓储中心内所有设施设备的名称、型号、数量、状态等信息。

说明：本清单用于确认仓储中心的设施设备配置，确保其满足仓储需求。

3. 服务标准说明书

要求：详细说明仓储服务的质量标准、操作流程、安全措施等。

说明：本说明书用于指导乙方提供符合标准的仓储服务。

4. 仓储费用明细表

要求：详细列出仓储费用构成、计算方式、支付时间等信息。

说明：本表格用于记录和计算仓储费用，确保双方费用结算的准确性。

5. 合同履行情况报告

要求：定期报告合同履行情况，包括仓储服务、设施设备使用、费用支付等。

说明：本报告用于监督合同履行情况，确保双方对合同执行情况的了解。

6. 争议解决记录

要求：记录双方在合同履行过程中发生的争议及解决过程。

说明：本记录用于追溯争议解决过程，保障双方权益。

7. 第三方介入协议

要求：详细列出第三方介入的条件、职责、权利和义务等。

说明：本协议用于规范第三方介入合同履行，明确各方责任。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为:

1.1 乙方未按照合同约定提供仓储服务或服务质量不符合约定的;

1.2 甲方未按时支付仓储费用的;

1.3 双方未按照合同约定履行保密义务的;

1.4 第三方在介入过程中违反合同约定的;

1.5 因不可抗力导致合同无法履行或部分履行。

2. 责任认定标准:

2.1 乙方违约: 乙方应向甲方支付违约金, 违约金为未履行部分仓储服务费的一倍;

2.2 甲方违约: 甲方应向乙方支付违约金, 违约金为未支付仓储费用的一倍;

2.3 第三方违约: 第三方应根据合同约定或法律法规的规定承担相应责任;

2.4 因不可抗力导致合同无法履行或部分履行: 双方互不承担违约责任。

3. 示例说明:

3.1

乙方未按时提供仓储服务，导致甲方货物滞留，甲方有权要求乙方支付违约金；

3.2 甲方未按时支付仓储费用，乙方有权暂停仓储服务，并要求甲方支付滞纳金；

3.3 第三方在介入过程中泄露甲方商业秘密，甲方有权要求第三方承担赔偿责任；

3.4 因自然灾害导致仓储中心受损，双方互不承担违约责任。

全文完。

2025 年仁远政采字 TH7 号大型仓储物流中心 仓储服务合同 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方地址

1.4 合同双方联系方式

第二章 合同标的及服务内容

2.1 仓储服务项目概述

2.2 仓储服务地点

2.3 仓储服务面积

2.4 仓储服务设施

第三章 合同期限

3.1 合同起始日期

3.2 合同终止日期

3.3 合同续签条件

第四章 仓储服务费用

4.1 仓储服务收费标准

4.2 费用结算方式

4.3 费用支付时间

4.4 费用调整机制

第五章 仓储服务标准

5.1 仓储服务质量要求

5.2 仓储安全管理要求

5.3 仓储作业规范

5.4 仓储设施维护保养

第六章 物品入库与出库

6.1 入库流程

6.2 出库流程

6.3 入库验收标准

6.4 出库验收标准

第七章 仓储物品管理

7.1 物品分类及标识

7.2 物品储存要求

7.3 物品盘点制度

7.4 物品安全防范措施

第八章 仓储服务合同变更与解除

8.1 合同变更条件

8.2 合同解除条件

8.3 合同变更与解除程序

第九章 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿标准

第十章 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

第十一章 合同生效及其他

11.1 合同生效条件

11.2 合同附件

11.3 合同解释

11.4 合同签订日期

第十二章 合同附件

12.1 仓储服务设施清单

12.2 物品清单

12.3 仓储服务合同附件一

12.4 仓储服务合同附件二

第十三章 合同份数及保管

13.1 合同份数

13.2 合同保管责任

13.3 合同变更通知

第十四章 合同解除后的处理

14.1 合同解除后的物品处理

14.2 合同解除后的费用结算

14.3 合同解除后的其他事宜

合同编号 2025 年仁远政采字 TH7 号

第一章 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：仁远政采字 TH7 号大型仓储物流中心

乙方：_____

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：_____

乙方法定代表人：_____

1.3 合同双方地址

甲方地址：_____

乙方地址：_____

1.4 合同双方联系方式

甲方联系方式：_____

乙方联系方式：_____

第二章 合同标的及服务内容

2.1 仓储服务项目概述

本合同约定乙方为甲方提供仓储服务，包括但不限于物品的入库、储存、出库等。

2.2 仓储服务地点

仓储服务地点位于甲方指定的_____。

2.3 仓储服务面积

仓储服务面积为_____平方米。

2.4 仓储服务设施

甲方提供的仓储服务设施包括但不限于_____。

第三章 合同期限

3.1 合同起始日期

合同起始日期为_____。

3.2 合同终止日期

合同终止日期为_____。

3.3 合同续签条件

合同到期前一个月，双方可协商续签合同，续签条件如下：
_____。

第四章 仓储服务费用

4.1 仓储服务收费标准

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/125141204010012034>