

建筑科学与工程 课题研究论文

建筑造价成本控制研究 5 篇

【摘 要】我国经济建设的发展速度越来越快，建筑行业所面临的竞争也越发激烈。要保证建筑工程的顺利进行，保证企业的市场竞争力，就要合理地控制好工程建筑造价，在满足建筑标准的基础上实现最大化经济效益。建筑造价贯穿了施工的全过程，为了实现施工成本控制的目标，就要在确定总体目标的基础上，细化每一个施工项目，从而确保建筑施工质量，满足社会、人民以及企业发展的需要。

【关键词】 建筑造价 成本控制

建筑造价成本控制研究：建筑造价成本控制分析

摘要：我国经济建设的发展速度越来越快，建筑行业所面临的竞争也越发激烈。要保证建筑工程的顺利进行，保证企业的市场竞争力，就要合理地控制好工程建筑造价，在满足建筑标准的基础上实现最大化经济效益。建筑造价贯穿了施工的全过程，为了实现施工成本控制的目标，就要在确定总体目标的基础上，细化每一个施工项目，从而确保建筑施工质量，满足社会、人民以及企业发展的需要。

关键词：建筑；成本控制

前言

工程量清单是我国目前建筑造价成本控制的主要方法，采用这一方式，不仅可以加强对施工过程的管控，还可以有效保证建筑项目建设的进度，避免不必要的资源浪费。目前，许多专业或相关人员都对建筑项目管理中的造价成本控制做了研究，本文以此为借鉴，分析了实际管理中建筑成本控制的问题，并从制度人员以及新技术三个方面提出了建议，以促进建筑造价今后的发展。

1. 建筑造价成本控制的问题

1.1 市场机制不规范

由于国内的市场竞争机制还不够完善，近年来，一些不合理的施工现象时有发生。例如，部分施工单位为生存，采取压价让利的办法，在投标时盲目降低报价，有些价格甚至低于施工成本，企业为了降低成本就会把原来较长的工期缩短，无法保证施工质量。此外，尽管一些企业进行了施工成本造价的管理，但是过于粗放的管理模式，使得成本控制效率低，实际效果也不甚理想。工程前期的造价预算受市场及人为影响较大，因此容易出现不同程度的偏差，这些问题很大部分来自于市场机制的不规范。无论是投资方还是施工方，在以工程量清单为主、自主报价的市场体制下，势必会受到各种风险的影响。在建筑造价成本控制上，完善市场机制，将是现阶段以及未来需要解决的首要问题。

1.2 工程预算工作不到位

建筑工程预算造价是通过货币的形式反映建筑工程施工活动中的费用总和，大量繁重的计算工作容易造成人为上的失误。工程技术人员能力较低或控制力度不够，就无法满足复杂工作任务的需求。随着建筑造价的影响因素不断增加，一些经验不足或不了解工程经济的人员，就容易产生项目控制、成本管理上判断的错误。目前，人为导致的工程预算问题十分普遍，若工程造价人员的专业性不能提高，就势必会损害工程的造价管理的持续发展，影响企业的经济效益。除此之外，一些第三方机构如工程咨询单位逐渐参与到建筑工程的造价管理中，但由于其还处于起步阶段，在很多造价服务方面不能达到施工方的要求，因此并未得到普及。施工单位选择自行进行工程预算，就难以避免的产生工作上的失误，影响建筑工程的投资效益。

1.3 建筑及施工单位重视程度不足

建筑单位主要是以基本的建设计划为主，同时起到监督和组织的作用。建筑单位对于工程预算的重视程度直接影响了接下来的施工过程。有些单位将建筑施工成本管理直接归咎于财务人员，缺乏施工责任的承担，导致实际建设中施工成本远远大于项目预算，造成施工成本控制的混乱。作为项目的直接建设者，施工单位应对工程造价足够重视。在许多工程项目中，施工单位仅仅负责施工，依靠单一完成产值、扩大项目投资、谋求多项目的方式来实现自身的盈利，施工单位盲目拓展业务在一定程度上提高了整体利益，却未能将单个项目实现利益最大化，这样的做法不仅不能实现准确的造价预估，还可能因为

盲目揽工程，危及企业自身的生存和发展。且在实际建造过程中，由于缺乏监控和管理，导致合同价款调整或工程计量支付时存在遗漏，同样不利于建筑工程项目的顺利开展。

2. 建筑造价成本控制的措施

2.1 完善造价分析与监控制度

随着市场经济体制的逐步完善，建筑工程的造价得到不断的创新发展，同时也面临着更大的挑战，要实现规范化的造价分析，就要确保制度合理，同时建立起一套科学高效的施工质量保证体系。首先，加强工程预算和决算造价分析的准确性和合理性。在编制过程中，要尽量避免缺漏，这不仅要求在工程初期形成工程预决算的基本形态，还要求充分调动建筑工程企业对成本的管理机制，对于工程项目中相关的工程变更、技术交底、施工方案、材料采购清单等，及时向造价管理部门报告并进行相关记录。其次，加强建设过程的监控工作，工程在施工的过程中，由于资金或造价问题的调整，工程设计方案有时需要进行更改。因此施工单位要对建筑工程的设计方案进行优化，同时建立详细的编制制度，对材料的使用进行科学监控，保证施工的进度以及施工的质量。

2.2 加强建筑造价成本控制队伍的建设

建筑项目的造价管理是对技术方面、专业性方面要求较高的工作，建立一支高素质的工程造价成本控制队伍，对于优化施工流程，加快

施工进度有着十分积极的影响。要加强对造价队伍的建设，就要加强对当前队伍中所有成员的能力素质培养与提升，强化造价队伍成员的专业素质。工程造价人员应进行专业的项目预算知识，增加自身的技术储备，同时结合工程项目施工，积极总结经验，发挥工程预算的作用。除了对自身队伍专业素质的培养，施工单位应积极引进优秀人才，培养业务骨干，保证工程预算、概算、结算工作的开展质量，为建筑工程顺利进展打好基础。

2.3 提高新技术在建筑造价控制中的应用

BIM技术作为一种应用于工程设计建造管理的数据化工具，不仅可以帮助建筑人员更高效地了解建筑信息，还对节约成本和缩短工期有着重要作用。目前，**BIM**技术在一些施工项目中已得到了应用，其高效、准确、快速的数据处理能力，大大简化了工程造价人员的数据工作，而其对造价动态监控的功能，则将建筑工程的成本控制工作进一步精细化，提高了工程造价的准确性。除此之外，**BIM**技术还具有巨大的数据库，它可以将建筑所需的人工、材料等信息系统地反映在计算机上，方便及时地进行建筑施工的成本造价分析，提高建筑项目的施工效率。

结语

我国的建筑工程的快速发展，不断改变着工程成本控制方法及控制手段。施工管理从工程开始到工程结束，涉及所有参与单位和参与

者，因此保证建筑造价确定的准确性十分必要。有效的成本造价管理，不仅可以降低不必要的施工开支，还可以缩短施工周期，提高工程质量。施工单位应该联合相关单位及管理部门，对于当前的问题和弊端，及时发现和分析，从而找到科学合理高效的解决措施。

建筑造价成本控制研究：建筑造价及电气设备安装成本控制

一、建筑工程造价和电气设备安装工程造价中项目成本的控制内容

1. 建筑工程造价的成本控制内容。

建筑工程造价成本控制指的是：在建筑工程施工的进程中，在施工方法、技术、管理方面要考虑到成本的控制，并且通过一定的方法和技术手段进行引导和监督并且调节建筑施工中资源和成本消耗较多的工程，针对施工过程中出现的失误进行及时的纠正，从而使得建筑成本控制在一定的范围之内。

1.1 利用目标管理来进行工程的成本控制。按照单位工程的施工图进行预算，并且依照预测的目的进行判断。按照工程的利润计算公式进行计算：工程的利润等于工程的造价减去建筑工程的目标成本再减去税金。在断定建筑工程的最低限度利润金额后将建筑工程项目进行公开的招标，以合同方式代替行政命令。

1.2 施行纵向的四级承包形式。建筑施工的项目经理按照中标的利润和建筑公司的相关部门签订包工期、施工安全、施工质量、建筑施工的成本等等为主要标准的项目承包合约。各个工程的承包包长将建筑工程的承包指标用施工任务书的方式实施到每一个施工队伍中；各个施工队伍把定额工日当成施工的根据，逐日对施工小组成员下达施工任务。

1.3 横向实施项目经理以公司代理人的身份地位与公司的内部和外部的施工、生产和经营部门鉴定相应的原材料构件、配件的加工、外包的工程以及相应原材料的采购。管理好建筑工程的规范，必要时应用法律的手段进行保护。为了实现项目的成本目标，一切相关的管理工作要与工程的成本有关。加强项目管理的基础工作，保证建筑工程的基础成本。要多方面入手采取管理措施，应该从工程的组织、工程的技术、建筑工程相应的合同等等各个方面入手。

1.4 建立明确的建筑工程组织结构。每一项建筑工程要有明确的分工，每一项分工要有专门的负责人和相关的管理监督人员。建筑工程施工要讲究技术的选择；针对建筑施工中的经济成本要采取动态管理方法。每一项的工程支出费用都要严谨对待，针对节约成本的行动要给予适当的评价和奖励措施。合同的相关措施主要有：设计整理、收集变更、相关费用的索赔、相关决算书的发文等等。

2. 电气设备安装工程造价的成本控制内容。

2.1 加强电气设备安装工程施工工期的控制。电气设备安装工程在施工完毕后将很快的进入投入使用阶段，所以一定要保证工程在规定的工期内顺利完成施工任务，在设备安装施工中一定要确保设备调试施工。在整个施工的过程中，一定要将设备调试工作为重点。在电气设备安装工程中要将土建工程和安装单位做好相应的协调工作。要注意材料的选取和相应的施工监督工作，保证电气设备安装的安全性。

2.2 加大对电气设备安装的投入资金控制。电气设备安装的方案一定要是多方案的选择，并且要选择好的投资方案。做好相应的审查和监督工作，对工程的初步设计、技术设计、施工图的设计、相应的组织设计、以及相关的技术投入等都要节约资金的支出。针对设计所涉及的图纸一定要非常的熟悉，在面对一些质量价格波动比较大的材料要涨价时候一定要做好相应的预防措施避免施工单位提出索赔。针对各种施工证件一定要严格审查核对，各个证件的变更要做好相应的处理工作以免造成更大的失误。

2.3 优化设计方案。针对原设计方案存在缺陷的地方，相应的优化设计单位要做好纠正工作并且要优化原设计方案。正对一些施工单位提出的工程变更要交给总监理工程师来管理改正，等总监理工程师审查完毕后再交给相应的电气建筑工程单位来处理。安装企业为了保证电气建筑工程完工后的建筑效果在递交结算书的前一定要确保成本的分析 and 结算相互对应，并且要对相应的结算书进行一定的调整，防止出现失误和疏漏。

二、建筑工程造价和电气设备安装工程造价中项目成本的控制重要性

1. 建筑工程造价中项目成本的控制重要性。

1.1 作为成本控制的重点，建筑工程造价的项目成本核算目标是每一项项目工程的成本控制。其中包含：工程的展望、建筑工程的具体实施过程、工程核算、工程分析、工程考核以及资料整理等。成本的控制应该按照以下的步骤进行控制：①由建筑工程的项目部经理、财务部经理、以及预算部门共同来完成建筑工程的成本计划；②成本的编制要由预算部门和各个项目的经理共同来完成；③目标成本应该有项目经理来实施完成；④建筑工程的财务、材料采购、工程造价的管理、工程的生产计划、工程预算等各个部门要一起来分析考核反馈的建筑工程信息，并且在实际生产中进行施工监督；⑤各个部门进行分析考核时候应该按照以下的程序来进行：工程在被承包后要按照工程的特点和施工施工组织设计，由造价编制人员编制材料、员工、机械等各项成本的控制计划，并且要对工程进行预测，计划好的成本要通过相关部门的审核。项目部门要依据成本的计划方案制定相应的目标，工程的造价和预算部门以及财务管理部门要依据计划对成本进行施工控制。

1.2 有严谨有序的建筑工程成本控制体系。成本控制体系主要有三部分构成：①各个项目的负责人以及工程造价编制人员要在整个建筑工程的施工过程中相互牵制、相互制约，坚持以预防为主；②各个

对工作要认真负责。③以现有的纪律审查部门为基础，成立一个独立的审计小组，以各种合理合法的手段对项目实施成本监控。

1.3 注重落实工作，项目成本的控制一定要脚踏实地、循序渐进。遵纪守纪，一切从实际出发。

2. 电气设备安装工程造价中项目成本的控制重要性。

2.1 电气设备安装的材料品种多，品牌和相应的电气设备规格多种多样。如今国外出现了一系列大型成套设备，新型的电气安装设备层出不穷。比如：软母线工程的线夹许多种，其中包括：设备线夹、T型线夹、耐张线夹等等。相应的成套设备型号大、参数高、自动化性能高。最近，变压器安装，增加了呼吸器的安装。

2.2 电气安装工程的各种材料、工艺、安装方法精益求精。随着社会的迅速发展，先进的安装方法逐渐代替了传统的电气安装方法。比如：在一些大型设备安装中，因施工场地的局限，采用滑轮车施工方式，代替了传统的施工方式。

2.3 电气安装设备的暗敷和暗装多。为了达到美观的目的，电气安装工程多采用暗敷和暗装。虽然美观但是在完全完工后不能够直接通过安装设备反应出所用材料的尺寸、规格、种类等不能检验出是否符合电气安装设备的要求等。有些施工部门为了追求利益而进行偷工减料、用次品充当好品等很难发现，相关的监督部门要做好相应的监

避免出现类似问题。建筑工程造价及电气设备安装工程造价中各阶段的成本控制在变电站整个建筑工程中占有举足轻重的地位。控制好建筑工程造价以及电气设备安装工程造价是节省开支，增加企业的经济效益的重要保障。在建筑工程造价及电气设备安装工程造价中各阶段的成本控制中一定要循序渐进，按部就班，脚踏实地的实施，不能偷工减料，为了追求利益而不顾一切。

建筑造价成本控制研究：造价成本控制建筑造价论文

1 影响建筑造价成本的因素

现在社会建筑越来越多，人们追求质量、享受，除了这些方面，建筑经营者更关注的是建筑造价成本，建筑造价成本跟很多因素有关，从以下几个方面进行分析。

(1) 基础形式。不同的施工环境、不同的施工要求，都会有不同的建筑基础形式，这样对建筑的造价成本和建筑安全都有很重要的影响。基础形式的不同，就要求施工周期和成本有所变化，这就导致施工造价成本有所不同。只有基础形式选择的合理科学，才能大大降低造价成本。

(2) 建筑结构。建筑结构直接影响着建筑造价成本。不同的建筑结构其施工面积、所用到的施工材料是不同的，如：每平方米所要用的钢材、混凝土。本着安全、舒适的结构设计原则，就要在合理的变动范围内尽量的降低建筑的造价成本。

混凝土强度的设计。现在社会发展很快，建筑行业也蓬勃发展，人们在既追求美观、舒适，又要追求建筑的安全性和耐住性。现在建筑也越来越复杂，对建筑材料的要求也越来越高，而混凝土强度的设计直接影响着建筑造价成本。

2 造价成本控制措施

(1) 要秉承以人为本的思想，充分体现人性。国家现在越来越注重人性化的发展，因此，在建筑方面我们也要坚持一人为本的设计理念，充分考虑到人的感受。现在社会，人们不仅注重关注物质层面，而且越来越关注精神层面的享受，现在人们斗仙过着冬天有暖气、夏天有空调，生活方面处处方便的生活，因此，建筑设计在考虑人们的这些想法的同时去进行建筑造价的合理控制。

(2) 对建筑结构类型进行合理的选择。建筑结构有着很多的类型，不同的类型都有着其优缺点，在进行建筑结构类型的选择时，要进行优缺点的合理考虑，最终做出科学的选择。在进行建筑结构类型时，不是造价成本低的结构类型就好，要结合当时的建筑环境，结合流行因素、居住要求等，进行全面的考虑，这样才能选择出最为理想的建筑结构类型。

(3) 实现基础形式的合理性。在建筑中，最重要的是地基，也是基础建筑造价方面比较重要的，也是整个建筑造价比较重要的。地基构造分为天然地基和人工地基两部分，前者不需要人工加固过程，所

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/125220211234012021>