370米大连国贸中心大厦建筑方案与施工

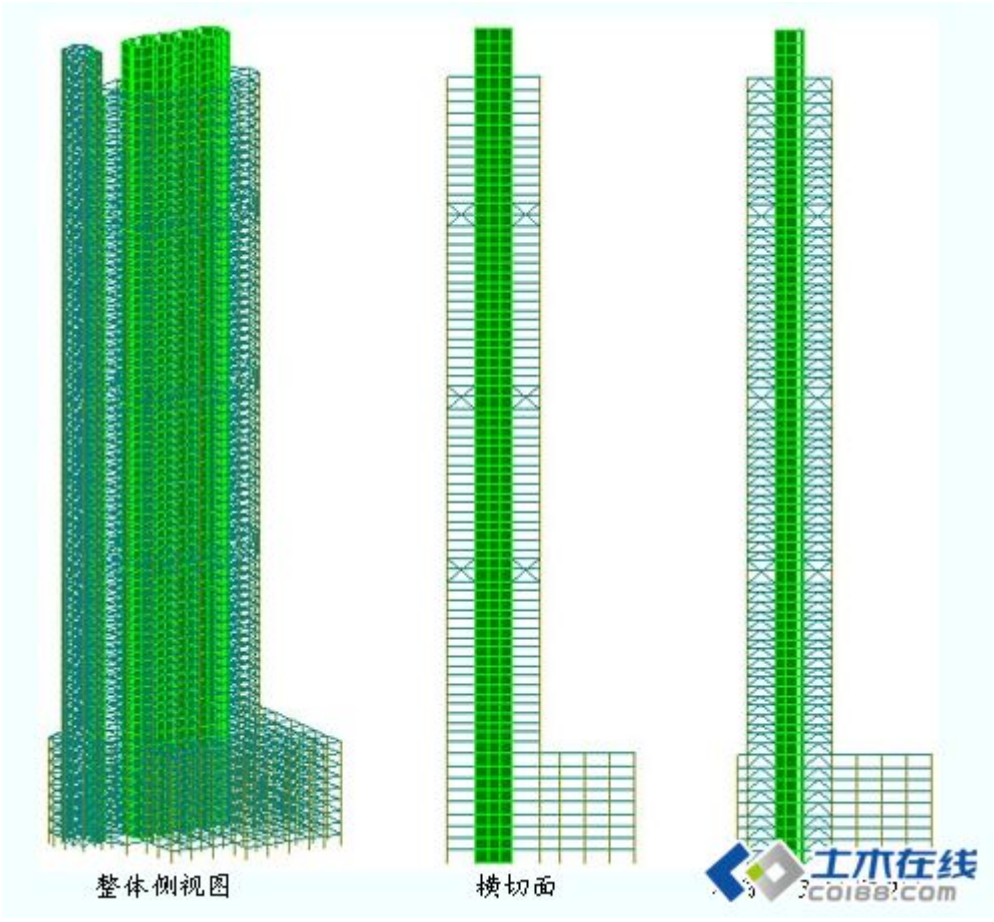
大连国贸中心大厦有限公司开发建设的大连国贸中心大厦工程位于大连市中山区友好广场，该项目建筑面积约 38 万平方米，高度 366 米，共 86 层，为钢管砼和钢筋砼筒体混合结构的超高层建筑。该项目是大连地区的地标式建筑，集超五星级酒店、写字楼、豪华公寓和商业于一体，将成为大连乃至中国北方的一颗璀璨明珠。工程是大连迄今为止计划的第三高楼。

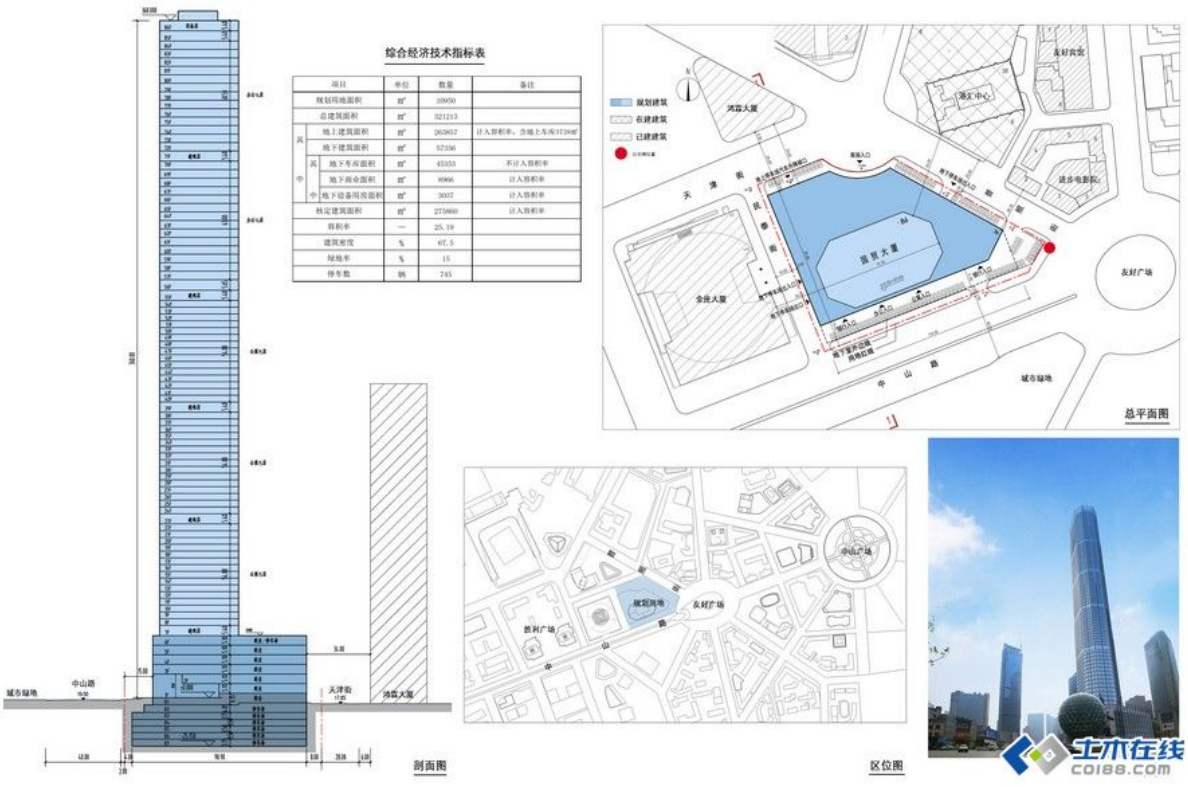
项目名称：大连国贸中心地块位置：大连市友好广场占地面积：占地面积近 1 万平方米,建筑面积约 38 万平方米建筑层数：86 层地上 366 米

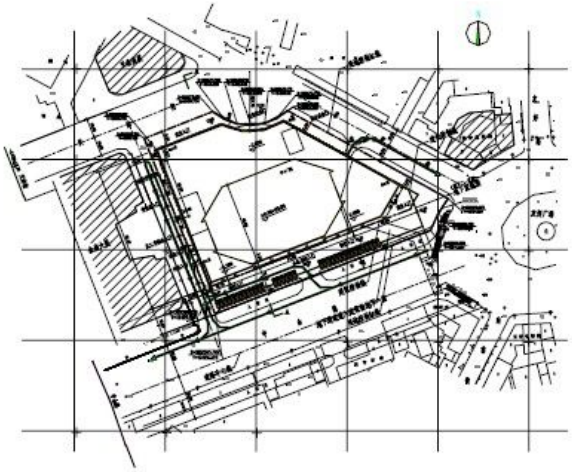
大连国贸中心大厦项目规划方案公示


土木在线
co188.com

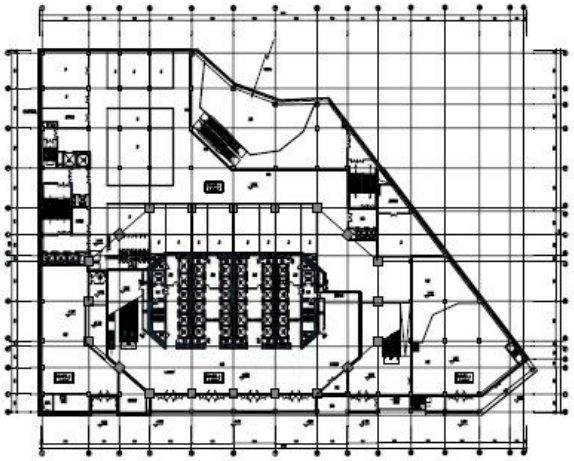

土木在线
coi88.com


整体侧视图
横切面
土木在线
coi88.com


综合经济技术指标表
项目 单位 数量 备注
规划用地面积 ㎡ 10650
总建筑面积 ㎡ 321213
其中 地上建筑面积 ㎡ 263857 计入容积率，含地上车库3719㎡
地下建筑面积 ㎡ 57356
其中 地下车库面积 ㎡ 45353 不计入容积率
地下商业面积 ㎡ 8066 计入容积率
地下设备用房面积 ㎡ 3037 计入容积率
核定建筑面积 ㎡ 275900 计入容积率
容积率 — 25.19
建筑密度 % 67.5
绿地率 % 15
停车数 辆 745
剖面图
区位图
总平面图
规划建筑
在建建筑
已建建筑
国贸大厦
友好广场
中山路
城市绿地
土木在线
coi88.com

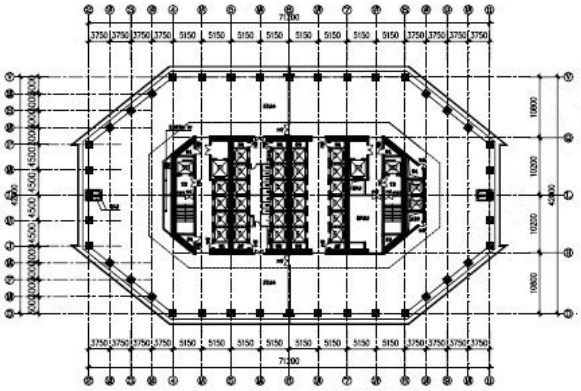


总平面位置图

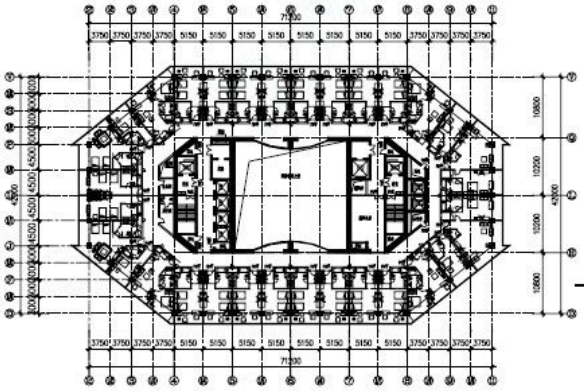


一层平面布置图

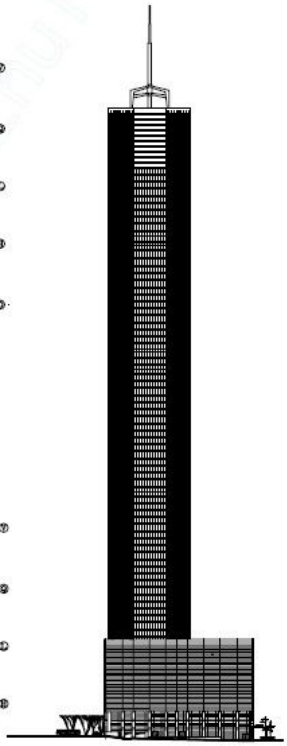
土木在线 COI88.COM



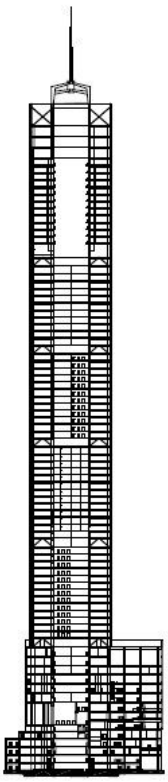
办公标准层平面



酒店标准层平面



立面图



剖面图

土木在线 COI88.COM

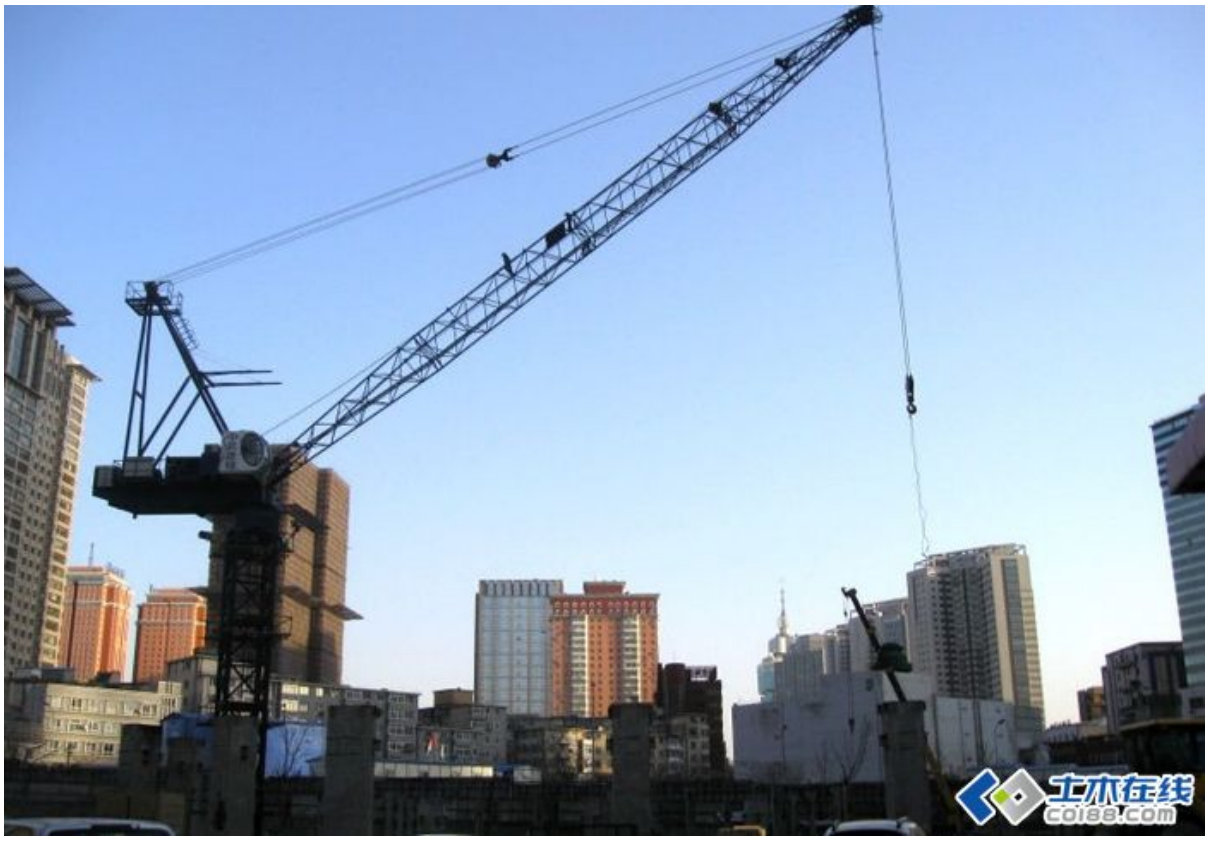
施工阶段

主体结构为钢筋混凝土内筒与外框架钢管混凝土柱组成的混合结构体系。地下部分采用型钢混凝土框架梁柱，现浇钢筋混凝土空心板，人防部分采用实心板；地上部分采用方钢管混凝土柱、钢梁及现浇钢筋混凝土自承式楼板。核芯筒采用钢筋混凝土、内置型钢。

钢管混凝土柱位于转换层下部的截面为 1600X40，内部浇筑 C80 混凝土；经转换后柱截面变为 1200X28，内部浇筑 C60 混凝土；并且截面由下至上依次减小到 800X16，内部浇筑 C50 混凝土。核心筒墙底部截面厚度为 1100mm，截面沿主体结构依次减薄到 600mm 厚，混凝土强度从 C60 变化到 C40。钢材主要选用 Q345B、C 级。


土木在线
co188.com


土木在线
Co188.com


土木在线
co188.com


土木在线
co188.com


土木在线
coi88.com


土木在线
coi88.com


土木在线
co188.com


土木在线
co188.com

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/125244111214011243