20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年度公共设施内外墙油漆美化施工合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方名称）

地址：（如有，填写相关方地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确2025年度公共设施内外墙油漆美化施工的相关事宜，确保施工质量、进度和安全生产，实现公共设施的美化升级。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，结合甲乙双方协商一致的原则制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 公共设施：指由政府投资建设的，供公众使用的各类建筑物、构筑物及其附属设施。

2. 内外墙油漆美化施工：指对公共设施的内外墙进行清洗、修补、打磨、涂刷等工序，以达到美化效果。

3.2 关键词解释

1.甲方：指本合同中投资建设公共设施并委托乙方进行施工的单位。

2.乙方：指本合同中承担公共设施内外墙油漆美化施工任务的单位。

3.施工期限：指乙方完成公共设施内外墙油漆美化施工的时间范围。

4. 工程质量：指公共设施内外墙油漆美化施工后的质量标准。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、地点、质量完成施工任务。

2. 甲方有权对施工过程中的质量、进度、安全等进行监督检查。

3. 甲方应按照合同约定支付工程款。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定的时间、地点、质量完成施工任务。

2. 乙方应严格按照施工规范、操作规程进行施工，确保施工安全。

3. 乙方应接受甲方对施工过程的监督检查，并及时整改。

4. 乙方应按照合同约定收取工程款。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，施工期限为（填写具体时间）。

5.2 合同履行地点

本合同施工地点为：（填写具体地点）。

5.3 合同履行方式

1. 乙方应按照甲方要求，分阶段、分批次完成施工任务。

2. 乙方应按照施工进度计划，合理安排施工人员、设备、材料等资源。

3. 乙方应确保施工过程中的安全生产，防止发生安全事故。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同约定的施工期限届满，且乙方完成全部施工任务；

2. 甲乙双方协商一致，终止合同；

3. 因不可抗力等原因，导致合同无法继续履行。

6.3 终止程序

1. 发生终止条件时，甲乙双方应协商一致，签订终止合同协议；

2. 双方应按照协议约定，办理合同终止手续。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应按照甲方要求，完成剩余施工任务；

2. 双方应按照合同约定，结算工程款。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 施工费用：包括但不限于材料费、人工费、机械使用费、管理费等。

2. 设计费用：如乙方提供设计服务，则包括设计费用。

3. 质量检测费用：为确保工程质量，合同中约定的质量检测费用。

4. 保险费用：乙方为施工人员购买的意外伤害保险费用。

5. 其他费用：合同履行过程中产生的其他合理费用。

7.2 支付方式

1. 预付款：合同签订后，甲方应向乙方支付合同总价款的30%作为预付款。

2. 进度款：乙方按月提交进度款申请，甲方在收到申请后10个工作日内支付。

3. 结算款：工程验收合格后，乙方提交结算申请，甲方在收到申请后30个工作日内支付结算款。

7.3 支付时间

1. 预付款：合同签订后5个工作日内支付。

2. 进度款：每月5日前提交申请，10个工作日内支付。

3.

结算款：工程验收合格后 10 个工作日内提交申请，30 个工作日内支付。

4. 保修金：工程验收合格后支付。

7.4 支付章件

1. 甲方应在支付款项前，核实乙方提交的付款申请及相关凭证。

2. 乙方应在收到付款后，及时向甲方提供付款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按时支付款项，应向乙方支付应付款项的千分之五作为违约金。

2. 甲方因自身原因导致工程延期，应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按时完成施工任务，应向甲方支付合同总价款的千分之五作为违约金。

2. 乙方施工过程中发生安全事故，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金按合同总价款计算，甲方违约时，乙方有权要求甲方支付违约金。

2. 乙方违约时，甲方有权要求乙方支付违约金。

3. 赔偿金额可根据实际情况进行调整，双方协商一致后签订补充协议。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、经营秘密等。

2. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营秘密等。

9.2 保密期限

本合同签订之日起至合同终止后三年内。

9.3 保密履行方式

1. 双方应对保密内容采取严格保密措施，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

2. 双方应定期对保密内容进行检查，确保保密措施的落实。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 地震、洪水、火灾等自然灾害；

2. 政府政策调整、战争、罢工等社会异常事件；

3. 其他无法预见、无法避免且无法克服的客观情况。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力发生后，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

2. 双方应协商解决因不可抗力导致的合同履行问题。

3. 不可抗力事件持续期间，合同履行期限相应顺延。

10.4 不可抗力实例

1. 地震、洪水等自然灾害；

2. 政府征收土地、拆迁等政策调整；

3. 战争、罢工等社会异常事件。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 协商不成，任何一方可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

2. 双方可约定仲裁机构，提交仲裁申请。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得将合同转让给第三方。

2. 经双方同意，可以将合同转让给具有相应资质的第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 合同中的保密条款；

2. 合同中的知识产权；

3. 合同中的特殊约定。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对施工过程中发现的质量问题的整改权利。

2. 乙方保留对施工过程中发现的设计问题的调整权利。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留对施工过程中发现的安全隐患的整改权利。

2. 乙方保留对施工过程中发现的技术难题的解决权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充需经甲乙双方协商一致。

2. 修改和补充的内容应以书面形式签订补充协议。

14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 修改和补充协议的签订日期晚于本合同签订日期的，以本合同为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的协助，确保合同顺利履行。

2. 双方应就施工过程中的问题及时沟通，共同解决。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开协调会议，讨论施工过程中的问题。

2. 双方应通过电话、邮件等方式保持沟通，及时解决问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成甲乙双方之间的完整协议，任何一方不得以任何形式修改或补充本合同。

16.3 增减条款

本合同中未列明的其他条款，双方可根据实际情况协商增加或减少。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 公共设施内外墙油漆美化施工图纸及设计文件。

2. 施工方案及安全措施。

3. 材料清单及质量标准。

4. 施工进度计划。

5. 付款凭证及发票。

6. 质量检测报告。

7. 保修金退还证明。

8. 争议解决相关文件。

9. 不可抗力事件证明材料。

10. 合同签订及修改补充协议。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时支付款项，认定为甲方违约。

因自身原因导致工程延期，认定为甲方违约。

2. 乙方违约：

未按时完成施工任务，认定为乙方违约。

施工过程中发生安全事故，认定为乙方违约。

3. 违约行为的认定：

违约行为的认定以事实为依据，双方协商一致或依据法律规定进行。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

2. 违约责任：指合同当事人违反合同约定，应承担的法律责任。

3. 保密条款：指合同中关于保密内容、保密期限、保密履行方式等约定的条款。

4.

争议解决：指合同当事人之间因合同履行发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中发现的设计问题。

解决办法：乙方应及时通知甲方，并协商解决设计调整方案。

2. 问题：施工过程中发现的质量问题。

解决办法：甲方有权要求乙方进行整改，乙方应立即进行整改。

3. 问题：施工进度延误。

解决办法：双方应协商调整施工进度计划，确保工程按期完成。

4. 问题：施工过程中发生安全事故。

解决办法：乙方应立即采取应急措施，防止事故扩大，并及时报告甲方。

5. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应友好协商解决，协商不成可依法申请仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

第三方主体指在合同履行过程中，由甲方或乙方引入的具有相应资质的第三方。

2. 第三方责任：

第三方应承担其提供的服务或产品的质量责任。

第三方应遵守合同约定，确保其行为不损害甲方或乙方的合法权益。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方或乙方按照合同约定支付相关费用。

第三方有权在合同履行过程中对甲方或乙方提供的服务或产品进行监督。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间、地点、质量完成工作。

第三方应遵守国家法律法规，不得从事违法活动。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付预付款、进度款和结算款。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件，如施工场地、材料等。

乙方有权在施工过程中对工程质量进行监督。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在合同履行过程中获得合理的利润。

乙方有权在合同履行过程中获得甲方提供的必要的技术支持。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方的违约行为包括未按时支付款项、未提供必要的施工条件等。

甲方的违约责任包括支付违约金、赔偿损失等。

甲方在合同履行过程中的行为受到限制，如不得擅自修改合同内容。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可对乙方提供的施工方案、材料清单等进行审查。

甲方可对施工过程中的工程质量进行监督。

甲方可要求乙方对施工过程中发现的问题进行整改。

2. 甲方的利益条款：

甲方可享受施工过程中的质量保证。

甲方可根据施工进度和质量要求，对乙方进行奖惩。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方的违约行为包括未按时完成施工任务、施工质量不符合要求等。

乙方的违约责任包括支付违约金、赔偿损失等。

乙方在合同履行过程中的行为受到限制，如不得擅自更换施工人员、材料等。

全文完。

2025年度公共设施内外墙油漆美化施工合同1

合同目录

一、合同概述

1. 合同签订双方信息

2. 合同签订日期

3. 合同有效期

4. 合同金额

二、项目概况

1. 项目名称

2. 项目地点

3. 项目规模

4. 项目内容

三、施工要求

1. 施工质量标准

2. 施工工艺流程

3. 施工材料要求

4. 施工进度要求

四、施工组织与管理

1. 施工组织架构

2. 施工人员安排

3. 施工现场管理

4. 施工安全与环保

五、合同履行

1. 合同履行条件

2. 合同履行方式

3. 合同履行期限

4. 合同履行地点

六、付款方式

1. 付款比例

2. 付款时间

3. 付款方式

4. 付款条件

七、验收标准与程序

1. 验收标准

2. 验收程序

3. 验收时间

4. 验收结果处理

八、违约责任

1. 违约情形

2. 违约责任

3. 违约赔偿

4. 违约处理

九、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

4. 争议解决期限

十、合同解除

1. 合同解除条件

2. 合同解除程序

3. 合同解除后果

4. 合同解除通知

十一、合同终止

1. 合同终止条件

2. 合同终止程序

3. 合同终止后果

4. 合同终止通知

十二、合同附件

1. 项目设计图纸

2. 材料清单

3. 施工组织设计

4. 合同附件清单

十三、其他约定

1. 知识产权归属

2. 保密条款

3. 合同变更

4. 合同解除

十四、合同生效与备案

1. 合同生效条件

2. 合同备案

3. 合同生效日期

4. 合同备案机构

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同签订双方信息

（1）甲方（公共设施管理单位）：名称、地址、法定代表人、联系方式

（2）乙方（施工单位）：名称、地址、法定代表人、联系方式

2. 合同签订日期：____年____月____日

3. 合同有效期：____年____月____日至____年____月____日

4. 合同金额：人民币____元整

二、项目概况

1. 项目名称：2025 年度公共设施内外墙油漆美化工程

2. 项目地点：____市____区____街道____号

3. 项目规模：____平方米

4. 项目内容：包括但不限于外墙涂料施工、内墙涂料施工、墙面修补等

三、施工要求

1. 施工质量标准

（1）符合国家相关质量标准

（2）施工质量要求达到甲方满意

2. 施工工艺流程

（1）墙面清洗、修补

（2）基层处理

（3）涂料涂刷

（4）养护

3. 施工材料要求

（1）涂料品牌及型号需经甲方同意

（2）材料质量符合国家标准

4. 施工进度要求

（1）施工进度计划需经甲方审核批准

（2）按合同约定时间节点完成施工

四、施工组织与管理

1. 施工组织架构

（1）项目经理：负责整个项目的施工管理

（2）技术负责人：负责技术指导和监督

（3）施工队伍：按甲方要求配备

2. 施工人员安排

（1）乙方需提供施工人员名单及资质证明

（2）施工人员需接受甲方培训

3. 施工现场管理

（1）现场布置合理，确保施工安全

（2）现场材料堆放整齐，不得占用消防通道

4. 施工安全与环保

（1）遵守国家有关安全生产法律法规

（2）采取有效措施，减少施工对环境的影响

五、合同履行

1. 合同履行条件

（1）乙方具备相应的施工资质

（2）乙方提供的施工方案经甲方审核批准

2. 合同履行方式

（1）乙方按照合同约定进行施工

（2）甲方配合乙方施工，提供必要的条件

3. 合同履行期限

（1）自合同签订之日起____日内完成施工

（2）具体施工期限由双方协商确定

4. 合同履行地点

（1）合同约定的项目地点

（2）乙方需遵守现场管理要求

六、付款方式

1. 付款比例

（1）合同签订后支付____%作为预付款

（2）每完成一定工程量支付____%

（3）工程验收合格后支付____%

2. 付款时间

（1）预付款支付时间为合同签订后____日内

（2）工程量支付时间为每月____日

（3）验收合格后支付时间为验收合格后____日内

3. 付款方式

（1）银行转账

（2）现金支付

4. 付款条件

（1）甲方验收合格

（2）乙方提供相关发票及证明材料

七、验收标准与程序

1. 验收标准

（1）符合国家相关质量标准

（2）施工质量达到甲方要求

2. 验收程序

（1）乙方提交验收申请

（2）甲方组织验收

（3）验收合格后，双方签署验收报告

3. 验收时间

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/125303044110012034