

房屋租赁合同范本（房屋租赁合同电子版）

下面是我整理的房屋租赁合同范本（房屋租赁合同电子版），供大家阅读。

房屋租赁合同范本 1 出租方：

承租方：

甲方身份证：____，房屋使用证：

联系电话

乙方身份证，联系电话

经甲乙双方商定，达成如下条款。

第一条：房屋情况

甲方同意将坐落于_____区

底商一处出租给乙方使用，该房屋建筑面积为平方米，使用面积平方米，房屋结构。

第二条：租赁用途：乙方所承租该房屋用于

第三条：租期：该房屋的租赁合同期限为年。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条：租金的支付

1、该房屋的年租金为：人民币_____元整。

2、付款方式：首付_____个月，计人民币_____元整。

3、承租方如果延迟支付租金，乙方应按照每日_____元向

甲方支付违约金。

第五条：承租期内使用该房屋所发生的费用由乙方支付。

第六条：房屋使用和维修

1. 承租期内，甲方应保证承租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋。

2. 乙方如向任何第三方转租，需征得甲方同意。

第七条：甲方的义务

甲方需按本合同规定的将房屋支付给乙方使用，合同签字之时生效，在合同有效期内，甲方不得索要该房，____年协议到期后，甲方在未出售此房前提下，乙方如继续租用此房，甲方同等条件下应优先租给乙方，甲方复印一份房屋购买合同及身份证交给己方。

第八条：效力条款

1. 本合同以书面形式为准，任何口头协议一律无效。

2. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

3. 本合同由甲乙双方于____年____月____日在天津签署。

4. 未尽事宜，双方协商解决。

出租方

承租方

签字：

签字：

二0xx年____月____日

二0xx年____月____日

房屋租赁合同范本2 出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 建筑面积为 平方米。租用期 周
年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 人民币（含建筑税），每年租金
元（大写： ），租金自合同生效日期起一年一交。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地
使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外
环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙
方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规
定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，
归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施
一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由
甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商

不成，双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

盖章 盖章

20xx 年 1 月 31 日 20xx 年 1 月 31 日

房屋租赁合同范本 3 出租人： 承租人及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于____市____区____的房屋租给乙方使用，用途为____，房屋面积为____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整月，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施

出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六。违约的处理

1. 乙方违约的处理

四、租金：每月 元人民币；押金 元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：、乙方每_ 个月支付一次，费用为 元。第一次租金及押金在签定本

1、合同时支付，以后租金按规定提前 0 天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担

下列在租赁时所发生费用：水费，电费 物业费。

六、甲方义务：

按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负

八、违约处理：

如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款和押金，如不足抵过甲方损失，乙方应予以赔偿；2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方：

代表人：

签约时间：

签约时间：

房屋租赁合同范本 4 出租方（甲方） 承租人（称乙方） 身
份证号码： 身份证号码： 联系电话： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，
经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于 市 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方（不记息）。

第五条：交租方式为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的 2%加收滞纳金，拖欠租金十天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠

的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，并通知对方。

第七条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第八条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第九条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十条：此房屋仅限乙方使用，不得转租给第三方。

第十一条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收

回房屋使用权。

第十二条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字（名）之日起生效用，均具有法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同范本 5 出租人：_____ 身份证号码：
_____联系电话：_____

承租人：_____ 身份证号码：_____ 联系电话：

第一条、租赁内容

甲方将坐落于_____市_____街道_____小区
_____号楼_____层的单间房屋出租给乙方作为
_____使用。甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，
无使用之纠纷。甲方同意乙方对房屋进行不影响房屋主体结构外的
装修及整改。

第二条、租赁期限

甲乙双约定该房屋的租赁期限为_____月，从_____年
_____月_____日起到_____年_____月_____日为止。

第三条、租金

本房屋月租金为人民币_____元整，按_____结算。每
_____日内，乙方向甲方支付全_____租金。

第四条、押金

乙方在甲方将房屋交付给乙方使用时，应在_____年_____月_____日之前交付押金人民币_____元整。押金汇往甲方指定账户，押金在租期到期之日由甲方如数无息返还给乙方。

第五条、甲方指定账户

账户名称：_____

开户行：_____

账号：_____

第六条、甲方责任及义务

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电等，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

第七条、乙方的责任及义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳。

4、乙方在租用期内，未经甲方同意不得改变房屋结构及其设施。

5、乙方在经甲方同意后，可将房屋转租给他人使用。

6、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先续租的权利。

第八条、租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方，甲方在扣除有关费用后退还乙方已支付的押金。

第九条、违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期_____日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十条、争议纠纷解决

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

第十一条、其他约定

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方可提前_____个月书面通知甲方解除本合同，但不得要求甲方返还押金。

3、本协议经甲乙双方协商一致同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

4、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲 方：_____ 乙 方：

电 话：_____ 电 话：

_____年_____月_____日_____年_____月
_____日

房屋租赁合同范本 6 出租方（甲方）：xxxxxxx 身份证号码：
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 承租方（乙方）： xxxxxxxxxxxx 有限公司
乙方代表： xxxx 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 xx 省 xx 市 xx 区 xx 路 xx 号楼 xx 单元 xxx 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 20xx 年 xx 月 xx 日至 20xx 年 xx 月 xx 日，共计 xx 个月。

二、本房屋月租金为人民币 xxxx 元，按月交。每月月初 xxx 日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束

时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 7 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 xxxxxx 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：zz

乙方： xxxxxx 有限公司 乙方代表签字：

20xx 年 xx 月 xx 日

房屋租赁合同范本 7 出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，在乙方对租赁物充分了解并且仔细阅读并完全理解本合同的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，现就有关事

项达成如下协议：

一、租赁房屋地址：甲方将位于 出租给乙方，经营“ ”。

房屋面积大约： 平方米，用途为： 。

二、租赁期限：房屋租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及支付方式：甲、乙双方约定租金 元/月(大写：)，从第二年开始，每年租金在上年基础上递增 %。租金按季度支付，先付款后用房，即乙方每季度末缴纳下季度租金。若未先交房租，则已交房租到期之日即为本合同自动解除之日。

四、租赁保证金约定：在签订本合同时乙方必须向甲方缴纳相当于其三个月租金额的租赁保证金 元（大写： ）。双方解除合同时乙方无违约行为，甲方全额退还。如因乙方违约等原因出现，该保证金作为违约金处理，不再返还给乙方。

五、合同的变更、解除与终止：

（一）租赁期满合同自然解除。因不可抗因素和甲方主管部门需要使用房屋导致合同无法履行时本合同无条件终止且不给乙方任何补偿，但因甲方主管部门需要使用租赁房屋的甲方应该提前 30 日通知乙方。

（二）如乙方因经营确实困难或其它特殊原因无法继续租赁，必须向甲方书面申请终止本合同，经甲方同意后方可终止本合同并向甲方缴纳相当于 3 个月租金的违约金。

（三）房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

- 1、转租、转借承租房屋或私自利用该房屋承包、合伙经营；
- 2、 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
- 3、 损坏承租房屋在甲方提出的合理期限内仍未修复；
- 4、 利用承租房屋进行违法经营活动；
- 5、 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项税费的。
- 6、不服从物业管理，逾期未交纳水（含二次加压供水费）
电气费、收视费、物业管理费等相关费用。
- 7、与他人合资、合伙、合作自己不参与具体经营，不承担
经营风险，变相转租房屋的。

甲方以上原因解除合同的，向乙方发出书面通知即解除，乙方如果有异议的，在接到甲方书面通知 3 日内向人民法院起诉，否则甲方有权单方强制腾空房屋，一切后果由乙方自己承担。

（四）无论本合同以什么方式终止履行，对乙方租赁房屋的装修在合同终止的时候不能损坏，在合同终止时该装修无偿归甲方所有。对乙方自己增添的机器设备可以在不影响房屋结构和装修的前提下可以拆除。

六、甲乙双方的权利及义务

（一） 甲方的权利及义务

- 1、 按时足额向乙方收取房屋租金。
- 2、 签订合同时按约定收取租赁保证金。
- 3、 租赁期间甲方有权出售租赁房屋，但租赁合同继续执行至期满。

- 4、 合同期满收回租赁房屋。
- 5、 追偿因乙方违约造成的损失。

（二） 乙方的权利及义务

- 1、 签订合同时按约定缴纳租赁保证金。
- 2、 及时足额缴纳房屋租金。
- 3、 该资产现状租赁，对乙方使用该房屋还需要的其他条件由乙方自理，与甲方无关。
- 4、 租赁期间及时足额缴纳应由乙方承担的各项税费（如经营税费、水电气费、收视费、物管费等）。
- 5、 租赁期间的房屋装修费用由乙方自行负责，租赁期满归甲方所有，不得拆除。
- 6、 租赁期间除租赁房屋主体维修（非乙方损坏）之外一切维修费用由乙方负责。
- 7、 乙方在租赁期间不得利用租赁房屋进行违法经营活动，进行违法经营活动的一切责任由乙方自行负责。
- 8、 在该房屋租赁期间，对房屋的维修和管理责任在乙方。在这期间因该房屋使用造成自己或第三人损害的，由乙方承担相关责任。
- 9、 租赁期满后甲方继续出租该房屋时乙方在同等条件下有优先承租权。
- 10、 租赁期间甲方出售租赁房屋乙方在同等条件下有优先购买权。

11、 乙方签订安全责任承诺书（另行文本）。

七、违约责任

（一）甲方因不能及时提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金额 10% 的违约金。

（二）乙方的违约责任

1、租赁期间乙方不履行本合同第六条规定的义务之一的甲方有权终止合同，收回该房屋，并按照合同年租金的 10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿，直至达到弥补全部损失为准。

2、乙方在租赁期间未及时足额缴纳租金的除按乙方违约责任第 1 条承担责任外，必须追缴所欠租金并可按日加收所欠租金额万分之五的滞纳金。

3、租赁期间乙方违反本合同第五条

（三）

1、转租、转借承租房屋，除转租所得租金归甲方所有外，并按转租租金额的 10%向甲方支付违约金。

2、租赁合同解除后，乙方强行占用甲方房屋的，甲方除向乙方收取违约金外，甲方还向乙方收取房屋占用费。房屋占用费的标准是原双方原租金的三倍。

八、免责条件

因国家政策需要拆除、改造租赁房屋等不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。租

金按照实际使用时间计算由乙方支付甲方，不足整月的按照实际天数计算。

九、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议的解决

本合同的争议由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，双方签字（盖章）后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋租赁合同范本 8 合同编号：_____

出租人：_____签订地点：_____

承租人：_____签订时间：____年____月____

日

第一条、租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量
_____。

第二条、租赁期限从____年____月____日至____年____月____日。

第三条、租金：_____。

第四条、租金的支付期限与方式：
_____。

第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费，有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条、租赁房屋的用途：
_____。

第七条、租赁房屋的维修：
_____。

出租人维修的范围、时间及费用负担：
_____。

承租人维修的范围及费用负担：

_____。

第八条、出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

_____。

第九条、出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条、合同解除的条、件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达____个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达____元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
3. _____。

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

_____。

第 十 三 条 、 违 约 责 任 ：

_____。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，

应负损害赔偿责任。第十四条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：

出租人： 承租人：

鉴证意见：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

鉴证机关

账号： 账号：

经办人：

邮政编码： 邮政编码：

____年____月____日

房屋租赁合同范本 9 出租人：_____

联系电话：_____

承租人：_____

联系电话：_____

依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：_____房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

房屋租赁期自_____年_____月_____日至
_____年_____月_____日，共计_____年
_____个月。甲方应于_____年_____月_____日
日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条 租金及押金

租金标准及支付方式：年付，房屋押金 待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

支付方式：现金、银行汇款或网银转账，每月 1 日前一个礼拜支付下一月租金。

第三条 房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条 合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条 其他约定事项

本出租房为_____所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常

居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠,门、窗完好,上、下水通畅,供电正常,太阳能设备能正常使用,歌华有线正常使用。

在甲方同意下,乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少,对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付,液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效,本合同一式 份,其中甲方执 份,乙方执_____ 份。

本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人,视为出租方违约,负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同,视为承租方违约,承租方负责赔偿违约金_____元。

第八条 补充协议:争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,依法向人民法院

起诉。

出租人签章：_____

承租人签章：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同范本 10 出租方：_____

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

房屋

房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条

租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条

租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条

租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条

出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条

违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条

免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/125320114203012122>