家庭室内装修协议书

甲方（物业管理单位）：_____

丙方（装修施工单位）：_____

为了规范小区住宅室内装饰装修（以下简称装修）活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案（可加附页）

1、_____；

2、_____；

3、_____；

4、_____。

二、装修期限

装修期限为____年____月____日至____年____月____日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；

2、擅自增加楼面荷载；

3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；

4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；

5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；

6、违法搭建建筑物、构筑物；

7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；

8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；

9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备 2 个灭火器。

4、施工时间为每天_____其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

（1）要求乙方或丙方提供有关资料;

（2）进入装修现场进行检查;

（3）制止违规装修行为，要求停工或整改;

（4）向政府有关部门报告;

（5）采取_____措施;

（6）_____;

（7）_____。

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3、_____。

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理;不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式：

（1）自行清运。乙方或丙方必须于每天 18：00 前清运堆放在指定地点的装修垃圾;未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费用按_____元/车（不足一车按一车计）从装修保证金中扣除。

（2）委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点;乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足 1 车按 1 车计。

3、_____。

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元;

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天（不得超过 30 天）内将装修保证金退还乙方。

本站合同范文建材订货合同范本简单装修合同工装装修合同门面店面装修合同办公室装修合同室内装修合同 3、乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4、_____。

八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复;造成经济损失的，乙方应与受损人协商

进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2、_____。

3、_____。

4、_____。

甲方（签章）：_____　　乙方（盖章）：_____

____年____月____日　　年____月____日 ____

家庭室内装修协议书（二）

发包人：_____　　承包人：_____

地址：_____　　地址：_____

电话：_____　　委托代理人：_____电话：

施工负责人：电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法（详见附表 1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表 2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1）承包人包工、包料

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料

（3）承包人包工、发包人包料

1.4合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

第三条发包人义务

3.1 开工前_____天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

3.2提供施工期间的水源、电源;

3.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

3.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

3.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包人义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

4.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料的提供

6.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

6.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更;

（2）不可抗力;

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

8.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

第九条违约责任

9.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的依法向人民法院提起诉讼。

第十一条几项具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

11.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

11.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分;下午_____点_____分至_____点_____分。

第十二条其他约定事项：

第十三条附则

13.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

发包人（签字）：承包人（盖章）：

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

____年____月____日　　年____月____日 ____

家庭室内装修协议书（三）

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：_____。

2.居室规格：

总计：施工面积____平方米。

3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.工程开工日期：____年____月____日

5 工程竣工日期：____年____月____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付_____% 工程材料款和施工工费的_____%;当工期进度过半（____年____月____日），甲方即第二次付施工工费的_____% 。剩余_____% 尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____% 支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____% 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____% 交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1.本合同由双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（签章）：_____　　乙方（签章）：_____

____年____月____日　　年____月____日 ____

签订日期：____年____月____日

家庭室内装修协议书（四）

根据《中华人民共和国_____》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：工程地址：_____

第二条设计_____及支付方法

（一）本工程设计_____按照国家和现行市场_____标准执行。

经甲乙双方商定设计_____为元/平方米（套内使用面积,不含电脑效果图），估算总_____元，金额大写元。

（二）付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

1、量房前付预付款1000元（其中200元上门测量费和800元方案费）；

2、方案通过后，出_____施工图，客户付清余款并可带走_____图纸;

3、出电脑效果图，价格：800元/张（a4）；

第三条设计内容及完成日期的约定

（一）乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、天花图

6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）

7、门立面图（根据实际情况出或者不出）

6、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）

7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

（三）剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等

2、门窗套剖面图

3、玄关剖面图

4、天花剖面图

5、电视背景墙剖面图

6、其它需施工处剖面图

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，7 天内完成平面方案图;

平面方案甲方通过后，乙方在 7 天内完成_____施工图。

第四条双方责任

（一）甲方责任

1、如期向乙方提交设计所需的资料（物业认可的房型图、结构平面图），并保证所提交资料质量达到工程设计要求;

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担;

4、在甲乙双方确定方案后，进行施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原设计方案的（如整体风格的变动、整体方案的推翻等，不包括个别房间布置和摆设的局部修改），甲方须一次性付给乙方 30% 设计返工费，再进行第二次方案设计;

（二）乙方责任

1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求;

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）;

第五条违约责任

（一）由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，向甲方赔偿延误设计损失100元违约金/天;

（二）乙方不履行合同时，应双倍返还甲方预付款，同时返还已收取预付款外的全部设计费;

（三）甲方未通过乙方所做的方案，乙方退还甲方预付款中的方案费，但测量费不退，同时方案图纸归乙方所有;

（四）甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条合同生效、中止与结束

（一）本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章（非法人公司需负责人章）后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

（二）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第_____种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解;

二、向有管辖权的人民法院起诉;

三、其它解决方式：_____。

第八条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：_____二）本合同附加条款如下：_____

1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）；

第九条合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方：_____　　乙方：_____

签章：_____　　签章：_____

签约地址：_____　　签约地址：_____

签约日期：_____　　签约日期：_____

家庭室内装修协议书（五）

甲方：_____

乙方（业主）：_____

丙方（施工单位）：_____

兹就乙方托付丙方在甲方治理的某社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

1.应注意之事项

上海某社区为一个高级商住物业，治理公司必须严格管制各项装修工程，以使某社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

（1）促使物业价值日增;

（2）减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生咨询题;

（3）幸免扰及邻居;

（4）减少日後物业保养难题;

（5）确保遵守上海市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑咨询，应向上海市政府及有关房管机关查询。

2.装修及施工工程守则

单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守治理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得

损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限於：

（1）在对该单元进行装修前，业主必须向治理公司提出书面申请（申请表如附件），并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限於平面配置图、水电施工图）和资料。在不阻碍社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，治理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成後叁个工作天完成审批;

（2）施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的安装工程一切险和安装工程第叁者责任险（安装工程期间）投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经治理公司批阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

（3）施工单位人员进入社区，经治理公司批准并办妥各式出入通行证後方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守治理公司对於门卫保安要求的作业规登记等手续。

（4）业主经治理公司同意对该单元进行装修後，业主须与治理公司安排施工材料的搬运时刻、地点及所经通道，不得占用、堵塞公共地点，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地点和公共设施;

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/125320242114012112