

农村宅基地出售协议书（30 篇）

农村宅基地出售协议书 篇 14

_____村村委会：

我叫_____，_____年_____月出生，是_____组农民。由于现住房屋是_____年前后父辈修建的简陋土坯木架房，至今已近_____多年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，同时，没有厨房，院落，且现在房屋中梁因潮湿而下沉，房屋已严重扭曲。经长期风吹雨淋中梁不断下沉变形，房屋随时都有坍塌的危险，已经严重危及人身安全和财产安全。现又无新的地方可去，为了家人安全，我拟在现有村房屋基地自己家成包地处，新修建住房一处。根据农村居民建房的有关规定，特向_____村村委会申请宅基地一处，敬望批准为谢！

特此申请！

申请人：_____

_____年_____月_____日

农村宅基地出售协议书 篇 15

甲方(被继承人)： 身份证号：

乙方(继承人)： 身份证号：

丙方(继承人)： 身份证号：

现户主甲方有宅基地房屋一套，甲方父母与妻子已经过世，甲方对该房屋享有独立的完全的产权。乙方为甲方长子，丙方为甲方次子，经甲方与乙方丙方商议，就甲方过世后，乙方丙方继承宅基地房屋事宜做出以下协议，以供共同遵守

一、宅基地房屋基本情况

宅基地房屋坐落于市县乡镇第号， 宅基地面积 平方米，房屋共四间，面积共 平方米，院子 平方米，附属设施有 。

二、对于该宅基地房产，在甲方过世后，乙方和丙方各自继承50%，即乙方继承东西向两间房并拥有其产权，丙方继承南北向两间房并拥有其产权。院子为共同共有，如将来进行分割，双方同意一人一半，附属设施 归乙方所有，附属设施 归丙方所有。

三、该房屋由继承人乙方和丙方实际占有使用，并负责该房屋的.一般维修、保护和管理，所付费用由两继承人共同承担。

四、双方同意赋予本协议内容具有遗嘱继承的效力，甲方决定不再立遗嘱处理遗产，否则，后立之遗嘱无论是否公正，均属无效遗嘱。同时，也不得通过赠与行为而使本协议内容落空。

本协议自签订之日起生效，在本协议履行中如产生任何纠纷，乙方与丙方应当本着友爱互助的精神和平解决，和睦相处。

五、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

以下无正文

甲方(签字):

乙方(签字):

丙方(签字):

农村宅基地出售协议书 篇 16

甲方: _____

乙方: _____

甲方就位于房屋宅基地使用权为进一步明确管理、使用权属，
甲方自愿将平方米房屋宅基地使用权分给乙方使用，现甲方双方在
平等、自愿、协商的基础上，一致达成如下协议：

- 1、房屋宅基地坐落、四至界限
- 2、房屋宅基地总面积平方米。现甲方有平方米，乙方有平方米。
- 3、甲方双方权利、义务(即明确房屋宅基的的分割前的产权问题，分割后的管理、使用权属问题)
- 4、违约责任
- 5、本协议自双方当事人签字之日起生效，此协议一式三份，甲
乙双方各执一份，村小组备存一份。

甲方 _____

乙方 _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

农村宅基地出售协议书 篇 17

甲方: _____

乙方: _____

甲方就位于房屋宅基地使用权为进一步明确管理、使用权属，
甲方自愿将平方米房屋宅基地使用权分给乙方使用，现甲方双方在

平等、自愿、协商的基础上，一致达成如下协议：

- 1、房屋宅基地坐落、四至界限
- 2、房屋宅基地总面积平方米。现甲方有平方米，乙方有平方米。
- 3、甲方双方权利、义务(即明确房屋宅基的的`分割前的产权问题，分割后的管理、使用权属问题)
- 4、违约责任
- 5、本协议自双方当事人签字之日起生效，此协议一式三份，甲乙双方各执一份，村小组备存一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村宅基地出售协议书 篇 18

转让方(甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

- 1、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

2、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给_____。

3、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地” 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

4、甲、乙双方的权利义务：

甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权；

乙方必须按照规定用途使用宅基地。

5、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

6、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

7、本合同一式_____份，甲方和乙方各执_____份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人： 村民委员会

农村宅基地出售协议书 篇 19

甲方：

乙方：

为规范弃土场管理，快速推进简_____市又好又快发展，本着公开、公平、公正原则，在充分考虑乙方利益的前提下，经甲、乙双方协商，就甲方租用乙方集体土地达成如下协议：

一、乙方将本集体经济组织集体耕地_____亩出租给甲方用于简_____区建设项目建设开挖的弃土堆场（今后征收该宗地时，征收面积以国土资源部门测量确认的面积为准）。

二、租用时限：租期暂定为 3 年，从____年____月____日至____年____月____日。租期到期后，因甲方需要，甲方将继续租用该宗地，双方完善续租手续，续租租金结合上级调整的年产值标准作相应调整。

三、土地租金：

1、以市国土资源局批准的使用年限为支付依据，按耕地 1870 元/亩。年的标准支付乙方____年____月____日至____年____月____日的租金，即_____亩_1870/亩=_____元（人民币大写：_____）。

2、租地范围内的林果木及有关地面附作物，甲方按简府发 25 号文件规定，据实清点后甲方直接分户补偿到所有权人。

四、青苗补偿：甲方按简府发 25 号文件标准，首次租地时，甲方应支付 1300 元/亩青苗费，即_____亩_1300 元/亩=_____元。

五、付款方式：本协议签订 3 日内，甲方一次性支付青苗补偿费及两年的土地租金给乙方。

六、由于弃土场产生的安全及排水问题由施工单位采取相应的技术措施，保证农民生产生活及出行安全。相关问题和法律责任概由甲方负责，与乙方无关，但必要时乙方须配合甲方处理解决。

七、未尽事宜，双方本着公平、合理原则商议。

八、本协议签订后，甲方补偿资金到位，乙方将所租用的土地给甲方使用。本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，甲、乙双方签字盖章并补偿到位后生效。

甲方：

乙方：

农村宅基地出售协议书 篇 20

甲方(被继承人)： _____身份证号：

乙方(继承人)： _____身份证号：

丙方(继承人)： _____身份证号：

现户主甲方有宅基地房屋一套，甲方父母与妻子已经过世，甲方对该房屋享有独立的完全的产权。乙方为甲方长子，丙方为甲方次子，经甲方与乙方丙方商议，就甲方过世后，乙方丙方继承宅基地房屋事宜做出以下协议，以供共同遵守

一、宅基地房屋基本情况

宅基地房屋坐落于_____， 宅基

地面积_____平方米，房屋共_____间，面积共 _____平方米，院子_____平方米，附属设施有 _____。

二、对于该宅基地房产，在甲方过世后，乙方和丙方各自继承 _____%，即乙方继承东西向_____间房并拥有其产权，丙方继承南北向_____间房并拥有其产权。院子为共同共有，如将来进行分割，双方同意一人一半，附属设施归乙方所有，附属设施 归丙方所有。

三、该房屋由继承人乙方和丙方实际占有使用，并负责该房屋的一般维修、保护和管理，所付费用由两继承人共同承担。

四、双方同意赋予本协议内容具有遗嘱继承的效力，甲方决定不再立遗嘱处理遗产，否则，后立之遗嘱无论是否公正，均属无效遗嘱。同时，也不得通过赠与行为而使本协议内容落空。

本协议自签订之日起生效，在本协议履行中如产生任何纠纷，乙方与丙方应当本着友爱互助的精神和平解决，和睦相处。

五、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

丙方(签字)： _____

_____年_____月_____日

农村宅基地出售协议书 篇 21

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》、《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》之相关规定，买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，就合同标的农村宅基地房屋所有权及其附属宅基地使用权转让达成如下条款：

第一条房屋的基本情况

1、房屋的权属与面积情况甲方自愿将其位于市区的房屋所有权及其宅基地使用权出售给乙方。转让房屋占有土地性质为：宅基地使用权，宅基地使用权证号为：_____。该房屋产权证书复印件作为本合同附件。转让房屋四至界限以[宅基地使用权证][农村集体土地使用权证]为准。

2、房屋内部设施设备：包括：

_____。

第二条买受人主体资格乙方的户籍为：_____，系本合同交易宅基地房屋所在集体经济组织内部成员，乙方不另外享有其他宅基地。乙方依法具备受让该宅基地房屋的主体资格。

第三条付款时间和方式双方一致同意，地上房屋及其宅基地使用权的价款为：人民币_____元整。签订本合同前，买受人已向出卖人支付定金_____元，该定金于_____房屋价款。买受人采取下列第种方式付款：一次性付款。买受人应当在_____年_____月_____日前支付该房屋全部价款。分期付款。买受人应当在_____年_____月_____

_____元，应当于
_____年_____月_____日前支付。双方约定全部
房价款存入以下账户：账户名称为：_____, 开户银行为：
_____, 账号为：_____。

第四条 甲方权利担保责任

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋拥有所有权，对土地拥有使用权，甲乙各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

4、本合同签订后，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

5、本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，即使本合同被认定无效，甲方仍同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取

过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。如该房产权利状况与上述情况不符，导致乙方不能正常使用标的房地产，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起 $\square$ 日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照 $\square\%$ 计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付[已付房价款一倍][买受人全部损失]的赔偿金。

第五条房屋交付期限甲方应于接收到第期购房款后 $\square$ 日内，将房屋交付给乙方。

第六条违约责任

1、付款及交付责任。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之 $\square$ 的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，守约方有权通知对方解除合同，并按照合同交易价款的 $\square\%$ 向违约方主张违约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。

2、因合同交易主体不符合法规政策标准，或者未取得相关权利主体审批同意，致使交易标的宅基地房屋无法完成登记过户的，双方可以协商解除合同。其中乙方不具备买受人资格条件的，甲方有权解除合同，要求乙方支付违约金人民币 $\square$ 元给甲方。

3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的利息损失，同时有权要求甲方支付

_____元给乙方。

4、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时甲方还需支付违约金人民币_____元给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币_____元。

6、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币_____元，并继续按照约定办理过户手续。

7、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的%支付违约金。基于农村宅基地房屋买卖合同的特殊性，甲乙双方均事先知悉，双方不得以合同违反法律法规规定为由，在任何时间主张合同无效。双方同意，即使本合同被认定无效，双方依然根据本违约责任条款来解决合同无效后的缔约过失责任分担问题。

第七条本合同发生争议的解决方式双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/126113123001011020>