建筑类型	公共建筑	1	注：公共建筑填1，住宅建筑填0

新国标评价结果	评价内容	节地	节能	节水	节材	室内环境
	实际得分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	折算得分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	总得分	设计标识	0.00		运行标识	

	子项	条文编号	条文	评价满分
	控制项	4.1.1	项目选址符合所在地城乡规划，且符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求	——
		4.1.2	场地安全，无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品等污染源、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等有害有毒物质的危害	——
		4.1.3	场地内无超标污染物排放	——
		4.1.4	建筑规划布局满足日照标准，且不降低周边建筑的日照标准	——
		4.2.1	节约集约利用土地（19分）容积率： 1.5≤R＜3.5 1分 R≥3.5 1分	19
		4.2.2	场地内合理设置绿化用地（9分） 绿地向公众开放 2分	9

划

规划与建筑	评分项	4.2.3	合理开发利用地下空间（6分） 地下建筑面积与总用地面积的比率Rp1 Rp1≥0.5　分3	6
		4.2.4	建筑及照明设计避免产生光污染（4分） 玻璃幕墙可见光反射比不大于0.2　分2 室外夜景照明污染限制　　分　　2	4
		4.2.5	场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的规定（4分）	4
		4.2.6	场地内风环境有利于冬季室外行走舒适及过渡季、夏季的自然通风（6分）	6
		4.2.7	缓解城市热岛效应（4分）	4
		4.2.8	场地与公共交通设施具有便捷的联系（9分）	9
		4.2.9	场地内人行通道均采用无障碍设计（3分）	3
		4.2.10	合理设置停车场所（6分）	6
		4.2.11	提供便利的公共服务（6分）	6
		4.2.12	结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取生态恢复措施，充分利用表层土（3分）	3
		4.2.13	充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，超过10hm2 的场地进行雨水专项规划设计（9分）	9

		4.2.14	合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制（6分）	6
		4.2.15	合理选择绿化方式，科学配置绿化植物（6分）	6
节能与能源利用	控制项	5.1.1	建筑设计符合国家和地方有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定	——
		5.1.2	不采用电直接加热设备作为空调和供暖系统的供暖热源和空气加湿热源	——
		5.1.3	建筑的冷热源、输配系统和照明等各部分能耗进行独立分项计量	——
		5.1.4	各房间或场所的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值	——
	评分项	5.2.1	结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距等进行优化设计（6分）	6
		5.2.2	外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风（6分）	6
		5.2.3	围护结构热工性能指标优于国家有关建筑节能设计标准的规定（10分）	10
		5.2.4	供暖空调系统的冷、热源机组能效均高于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》及相关标准的规定（6分）	6
		5.2.5	集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定，空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比低于现行国家标准《民用建筑供暖、通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值的20% （6分）	6
		5.2.6	合理选择和优化供暖、通风与空调系统（10分）	10
		5.2.7	采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗（6分）	6
		5.2.8	采取措施降低建筑物在部分负荷和部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗（9分）	9

评分项				
		5.2.9	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下车库等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施（5分）	5
		5.2.10	在照明质量符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 有关规定的同时，照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的目标值（8分）	8
		5.2.11	合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施（3分）	3
		5.2.12	合理选用节能电气（5分） 1.三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及节能评价值》GB 20052 的节能评价值要求，供配电系统采取动态无功补偿和谐波治理措施（3分） 2.水泵、风机等设备及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求（2分）	5
		5.2.13	排风能量回收系统设计合理并运行可靠（3分）	3
		5.2.14	合理采用蓄冷蓄热系统（3分）	3
		5.2.15	合理利用余热废热提供建筑所需的蒸汽、供暖或生活热水等（4分）	4
		5.2.16	根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源（10分）	10
节水与水资源利用	控制项	6.1.1	制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源（控制项）	——
		6.1.2	给排水系统设置合理、完善、安全（控制项）	——
		6.1.3	采用节水器具（控制项）	——
		6.2.1	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求（10分）	10
		6.2.2	采取有效措施避免管网漏损（7分）	7
		6.2.3	给水系统无超压出流现象（8分）	8
		6.2.4	按用途和付费单元或管理单元设置用水计量装置（6分）	6
		6.2.5	公共浴室采取有效节水措施,。无公共浴室的建筑可不参评（4分）	4

节水与水资源利用	评分项	6.2.6	使用较高用水效率等级的卫生器具（10分）	10
		6.2.7	绿化灌溉采用高效节水灌溉方式（10分）	10
		6.2.8	空调设备或系统采用节水冷却技术（10分）	10
		6.2.9	除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔以外的其他用水设备采用了节水技术或措施（5分）	5
		6.2.10	合理使用非传统水源（15分）	15
		6.2.11	冷却水补水使用非传统水源（8分）	8
		6.2.12	结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的70%，且采用生态水处理技术保障水体水质（7分）	7
节材与材料资源利用	控制项	7.1.1	不采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品（控制项）	——
		7.1.2	混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋（控制项）	——
		7.1.3	建筑造型要素简约，无大量装饰性构件（控制项）	——
	评分项	7.2.1	择优选用规则的建筑形体，结构传力合理（9分）	9
		7.2.2	对结构体系及构件进行优化设计，达到节材效果（5分）	5
		7.2.3	土建工程与装修工程一体化设计（10分）	10
		7.2.4	公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔墙和隔断（5分）	5
		7.2.5	采用工厂化生产的预制构件（5分）	5
		7.2.6	厨房、卫浴间采用整体化定型设计（6分）	6
		7.2.7	选用本地化生产的建筑材料（10分）	10
		7.2.8	现浇混凝土采用预拌混凝土（10分）	10

料资源利用	评分项			
		7.2.9	建筑砂浆采用预拌砂浆（5分）	5
		7.2.10	采用高强建筑结构材料（10分）	10
		7.2.11	采用高耐久性建筑结构材料，提高使用年限（5分）	5
		7.2.12	采用可再利用和可再循环建筑材料（10分）	10
		7.2.13	使用以废弃物为原料生产的建筑材料，废弃物掺量不低于20%，且该建筑材料重量占同类建筑材料总重量的比例不小于30%（5分）	5
		7.2.14	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料（5分）	5
	控制项	8.1.1	主要功能房间的室内噪声级满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求（控制项）	——
		8.1.2	主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求（控制项）	——
		8.1.3	建筑室内照度、统一眩光值、一般显色指数等指标符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定（控制项）	——
		8.1.4	采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定（控制项	——
		8.1.5	在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不结露（控制项）	——
		8.1.6	屋顶和东西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的要求（控制项）	——
		8.1.7	室内游离甲醛、苯、氨、氡和TVOC 等空气污染物浓度符合现行国家标准《民用建筑室内环境污染控制规范》GB 50325 的有关规定	——
		8.2.1	主要功能房间的室内噪声级优于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准（6分）	6

室内环境质量	评分项	8.2.2	主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能优于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求标准（9分）	9
		8.2.3	采取减少噪声干扰的措施（4分） 空间与平面布局，2分 同层排水等降低水噪声措施，使用率不低于50%，2分	4
		8.2.4	公共建筑中的多功能厅、接待大厅和其他有声学要求的重要房间应进行专项声学设计，满足相应功能要求（3分）	3
		8.2.5	建筑主要功能房间具有良好的户外视野（3分）	3
		8.2.6	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求（8分）	8
		8.2.7	采用合理措施改善室内天然采光效果（14分）	14
		8.2.8	采取可调节遮阳措施，防止夏季太阳辐射透过窗户玻璃直接进入室内（12分）	12
		8.2.9	供暖空调系统末端现场独立调节方便、有利于改善人员舒适性（8分）	8
		8.2.10	建筑空间平面和构造设计采取优化措施，改善自然通风效果（13分）	13
		8.2.11	室内气流组织合理（7分）	7
		8.2.12	主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统，保证健康舒适的室内环境（8分）	8
		8.2.13	地下空间设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置，保证地下车库污染物浓度符合有关标准的规定（5分）	5
		11.2.1	围护结构热工性能指标比现行标准高20%，或全年计算负荷降低15%	2

提高创新	11.2.2	供暖空调系统的冷、热源机组的能源效率优于现行标准节能评价值。	1
	11.2.3	采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于70%	1
	11.2.4	卫生器具的用水效率均为国家现行有关卫生器具用水等级标准规定的1级	1
	11.2.5	根采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构体系	1
	11.2.6	对主要功能房间采取有效空气处理措施	1
	11.2.7	室内游离甲醛、苯、氨、氡和TVOC 等空气污染物浓度不高于现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325规定值的70%	1
	11.2.8	建筑方案充分考虑当地资源、气候条件、场地特征和使用功能，进行技术经济分析，显著提高资源利用效率、提高建筑性能	2
	11.2.9	合理选用废弃场地进行建设。对已被污染的废弃地，进行处理并达到有关标准要求	1
	11.2.10	在建筑的规划设计、施工建造和运行管理阶段应用建筑信息模型（BIM）技术	2
	11.2.11	对建筑进行碳排放计算分析，采取有效措施降低单位建筑面积碳排放强度	1
	11.2.12	采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益	2

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/126123111044010142