

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

水稳混凝土承包合同

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

第二条款 合同签订的时间和地点

第三条款 合同的生效日期

第四条款 合同的期限

第二章 工程概况

第一条款 工程名称和地点

第二条款 工程规模和结构

第三条款 工程的施工图纸和设计要求

第四条款 工程的施工标准和规范

第三章 工程承包范围

第一条款 工程承包的具体内容

第二条款 工程承包的质量要求

第三条款 工程承包的进度要求

第四条款 工程承包的安全要求

第四章 合同价款及支付方式

第一条款 合同价款的总金额

第二条款 合同价款的支付方式

第三条款 合同价款的支付期限

第四条款 合同价款的调整机制

第五章 工程进度管理

第一条款 工程进度计划

第二条款 工程进度控制措施

第三条款 工程进度变更的审批程序

第四条款 工程进度延误的责任承担

第六章 工程质量管理

第一条款 工程质量标准

第二条款 工程质量检查和验收

第三条款 工程质量问题的处理

第四条款 工程质量保证金的退还

第七章 安全生产管理

第一条款 安全生产责任

第二条款 安全生产措施

第三条款 安全生产事故的处理

第四条款 安全生产奖惩机制

第八章 环境保护

第一条款 环境保护责任

第二条款 环境保护措施

第三条款 环境污染事故的处理

第四条款 环境保护奖惩机制

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决费用

第四条款 争议解决地点

第十章 合同解除

第一条款 合同解除的条件

第二条款 合同解除的程序

第三条款 合同解除后的处理

第十一章 违约责任

第一条款 违约行为的定义

第二条款 违约责任的承担

第三条款 违约责任的赔偿

第四条款 违约责任的追偿

第十二章 合同终止

第一条款 合同终止的条件

第二条款 合同终止的程序

第三条款 合同终止后的处理

第十三章 不可抗力

第一条款 不可抗力的定义

第二条款 不可抗力的处理

第三条款 不可抗力的证明

第四条款 不可抗力的责任承担

第十四章 合同附件

第一条款 合同附件的组成

第二条款 合同附件的效力

第三条款 合同附件的修改和补充

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

1.1 承包方名称、法定代表人、地址、联系方式

1.2 发包方名称、法定代表人、地址、联系方式

1.3 合同签订日期

1.4 合同签订地点

第二条款 合同签订的时间和地点

2.1 合同签订时间为____年____月____日

2.2 合同签订地点为____市____区____地址

第三条款 合同的生效日期

3.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第四条款 合同的期限

4.1 本合同的有效期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

第二章 工程概况

第一条款 工程名称和地点

2.1 工程名称：____工程

2.2 工程地点：____市____区____地址

第二条款 工程规模和结构

2.1 工程规模：____平方米

2.2 工程结构：____结构

第三条款 工程的施工图纸和设计要求

3.1 施工图纸：____图纸

3.2 设计要求：____设计要求

第四条款 工程的施工标准和规范

4.1 施工标准：____施工标准

4.2 施工规范：____施工规范

第三章 工程承包范围

第一条款 工程承包的具体内容

3.1 承包方负责本工程的全部施工任务，包括但不限于基础工程、主体工程、装饰工程等。

第二条款 工程承包的质量要求

2.1 工程质量应符合国家相关质量标准及设计要求。

2.2 工程质量验收合格后方可交付使用。

第三条款 工程承包的进度要求

3.1 工程进度计划：____进度计划

3.2 工程进度控制措施：____控制措施

第四条款 工程承包的安全要求

4.1 安全生产责任：____安全生产责任

4.2 安全生产措施：____安全生产措施

第四章 合同价款及支付方式

第一条款 合同价款的总金额

1.1 合同总价款为人民币____元整。

第二条款 合同价款的支付方式

2.1 支付方式：分阶段支付

2.2 第一次支付：合同签订后____日内支付合同总价款的____%。

第三条款 合同价款的支付期限

3.1 第一次支付：合同签订后____日内支付

3.2 第二次支付：工程主体结构验收合格后____日内支付

3.3 第三次支付：工程竣工验收合格后____日内支付

第四条款 合同价款的调整机制

4.1 因国家政策调整、市场价格波动等因素导致合同价款发生变化时，双方应协商一致调整合同价款。

第五章 工程进度管理

第一条款 工程进度计划

1.1 工程进度计划：____进度计划

第二条款 工程进度控制措施

2.1 工程进度控制措施：____控制措施

第三条款 工程进度变更的审批程序

3.1 工程进度变更需经双方协商一致，并签署书面文件。

第四条款 工程进度延误的责任承担

4.1 因承包方原因导致工程进度延误，承包方应承担相应责任。

第六章 工程质量管理

第一条款 工程质量标准

1.1 工程质量标准：____质量标准

第二条款 工程质量检查和验收

2.1 工程质量检查：____质量检查

2.2 工程验收：____验收

第三条款 工程质量问题的处理

3.1 工程质量问题处理：____处理

第四条款 工程质量保证金退还

4.1 工程质量保证金退还：____退还

第七章 安全生产管理

第一款 安全生产责任

1.1 安全生产责任：____安全生产责任

第二款 安全生产措施

2.1 安全生产措施：____安全生产措施

第三款 安全生产事故的处理

3.1 安全生产事故处理：____处理

第四款 安全生产奖惩机制

4.1 安全生产奖惩机制：____奖惩机制

第八章 争议解决

第一款 争议解决方式

8.1 双方发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，提交____
仲裁委员会仲裁。

第二款 争议解决程序

2.1 争议发生后，任何一方均有权向对方发出书面通知，要求进行
协商。

2.2 协商未果的，任何一方均可向约定的仲裁机构申请仲裁。

第三款 争议解决费用

3.1 争议解决费用由败诉方承担，除非仲裁机构另有裁决。

第四条款 争议解决地点

4.1 争议解决地点为____市。

第九章 合同解除

第一条款 合同解除的条件

9.1.1 发包方或承包方严重违约；

9.1.2 发包方或承包方破产、解散或被吊销营业执照；

9.1.3 因不可抗力导致合同无法履行。

第二条款 合同解除的程序

2.1 双方协商一致解除合同，应签署书面解除协议。

2.2 一方单方面解除合同，应提前____日通知对方，并说明理由。

第三条款 合同解除后的处理

3.1 合同解除后，双方应立即停止履行合同义务。

3.2 双方应就合同解除后的遗留问题进行协商，并达成一致意见。

第十章 违约责任

第一条款 违约行为的定义

10.1 违约行为是指一方违反合同约定的义务，导致合同目的不能实现或损害对方合法权益的行为。

第二条款 违约责任的承担

2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

第三条款 违约责任的赔偿

3.1 违约方应赔偿因违约行为给对方造成的直接损失和合理费用。

第四条款 违约责任的追偿

4.1 违约方在承担违约责任后，有权向有过错的其他责任人追偿。

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止的条件

11.1.1 合同约定的期限届满；

11.1.2 双方协商一致解除合同；

11.1.3 合同因不可抗力而终止。

第二条款 合同终止的程序

2.1 合同终止应按照合同约定的程序进行。

2.2 合同终止后，双方应立即停止履行合同义务。

第三条款 合同终止后的处理

3.1 合同终止后，双方应就合同终止后的遗留问题进行协商，并达成一致意见。

第十二章 不可抗力

第一款 不可抗力的定义

12.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第二款 不可抗力的处理

2.1 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方，并采取一切必要的措施减轻损失。

2.2 不可抗力事件发生后，双方应协商确定合同是否继续履行或终止。

第三款 不可抗力的证明

3.1 不可抗力事件发生后，承包方应及时向发包方提供相关证明材料。

第四款 不可抗力的责任承担

4.1 因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任。

第十三章 合同附件

第一款 合同附件的组成

13.1.1 施工图纸；

13.1.2 设计文件；

13.1.3 技术规范；

13.1.4 其他相关文件。

第二条款 合同附件的效力

2.1 合同附件是合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第三条款 合同附件的修改和补充

3.1 合同附件的修改和补充，应经双方协商一致，并以书面形式进行。

第十四章 合同的生效、解释和适用法律

第一条款 合同的生效

14.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二条款 合同的解释

2.1 本合同条款的解释以中文为准。

第三条款 合同的适用法律

3.1 本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除及争议解决均适用____法律。

合同签署

发包方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：

承包方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

附件一：甲方主导权条款

第一条款 甲方主导权

1.1 在合同执行期间，甲方拥有对工程进度、质量和安全等方面的主导权。

第二条款 甲方决策权

2.1 甲方有权决定工程的施工顺序、施工方法、材料选用等重大事项。

第三条款 甲方监督权

3.1 甲方有权对工程的施工过程进行监督，确保工程质量符合合同要求。

第四条款 甲方变更权

4.1 在不影响工程总工期和质量的前提下，甲方有权对工程内容、规模和标准进行合理变更。

第五条款 甲方信息发布权

5.1 甲方负责向承包方提供工程相关的最新信息，包括设计变更、进度调整等。

第六条款 甲方费用控制权

6.1 甲方有权对工程费用进行控制，包括但不限于材料采购、设备租赁等。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

附件二：乙方主导权条款

第一条款 乙方主导权

1.1 在合同执行期间，乙方拥有对工程施工的具体安排、施工技术和工艺流程的主导权。

第二条款 乙方施工安排权

2.1 乙方有权根据工程进度和现场实际情况，对施工人员进行合理安排。

第三条款 乙方材料采购权

3.1 乙方有权根据工程需要，选择合适的材料供应商，并负责材料的采购和质量控制。

第四条款 乙方技术支持权

4.1 乙方应提供必要的技术支持，确保工程质量和施工进度。

第五条款 乙方施工方案调整权

5.1 在确保工程质量和安全的前提下，乙方有权对施工方案进行适当调整。

第六条款 乙方进度报告权

6.1 乙方应定期向甲方报告工程进度，包括施工进度、质量状况等。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

附件三：第三方中介条款

第一条款 中介机构职责

1.1 中介机构负责对工程进行监理，确保工程质量、进度和安全符合合同要求。

第二条款 中介机构监督权

2.1 中介机构有权对工程进行现场监督，发现问题及时通知双方，并要求整改。

第三条款 中介机构报告权

3.1 中介机构应定期向甲方和乙方提交工程监理报告，包括施工进度、质量状况等。

第四条款 中介机构费用承担

4.1 中介机构的服务费用由甲方和乙方按合同约定比例分担。

第五条款 中介机构责任

5.1 中介机构在履行职责过程中，如因故意或重大过失导致工程质量问题，应承担相应责任。

第六条款 中介机构更换

6.1 双方均有权在中介机构不履行职责或存在重大问题时，要求更换中介机构。

第七条款 中介机构保密

7.1 中介机构应严格遵守保密义务，对在履行职责过程中获取的甲方和乙方信息予以保密。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 甲方主导权条款
2. 乙方主导权条款
3. 第三方中介条款
4. 施工图纸
5. 设计文件
6. 技术规范
7. 合同变更协议

8. 争议解决协议
9. 违约责任协议
10. 不可抗力事件证明
11. 中介机构资质证明
12. 乙方施工进度报告
13. 中介机构监理报告

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

未按合同约定的时间完成工程；

工程质量不符合合同要求；

未按合同约定支付工程款项；

违反合同约定的安全生产规定；

故意隐瞒或篡改工程信息。

2. 违约行为认定：

违约方违反合同约定，经另一方确认；

中介机构或第三方机构出具的认定报告；

争议解决机构根据事实和法律作出的认定。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、政府行为等。

2. 仲裁: 指当事人双方在争议发生前或争议发生后, 达成协议, 自愿将争议提交第三方仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

3. 监理: 指监理机构对工程的施工过程、质量、进度等进行监督和管理的活动。

4. 违约责任: 指合同一方违反合同约定, 给对方造成损失时, 应承担的民事责任。

5. 法定代表人: 指依法代表法人行使职权的负责人。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 甲方或乙方不按合同约定支付款项。

解决办法: 通过协商、仲裁或法律途径解决。

2. 问题: 工程进度延误。

解决办法: 分析原因, 采取措施加快进度, 或协商调整工期。

3. 问题: 工程质量不符合要求。

解决办法: 立即整改, 必要时暂停工程, 确保质量达标。

4. 问题: 安全生产事故。

解决办法：立即采取措施，防止事故扩大，并按程序报告和处理。

五、所有应用场景：

1. 水稳混凝土工程的建设项目；
2. 工程承包合同，特别是大型基础设施建设；
3. 工程施工过程中的质量控制与管理；
4. 工程进度控制与安全管理；
5. 工程合同争议的解决。

水稳混凝土承包合同 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同签订日期

第三条款 合同双方

第四条款 合同目的

第二章 工程概况

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程类型

第三章 合同内容

第一条款 工程范围

第二条款 工程质量要求

第三条款 工程进度要求

第四条款 工程安全要求

第四章 合同价款

第一条款 工程合同价款

第二条款 工程结算方式

第三条款 工程付款进度

第四条款 工程变更及索赔

第五章 合同工期

第一条款 工程开工日期

第二条款 工程竣工日期

第三条款 工程延期及违约责任

第六章 材料供应

第一条款 材料供应责任

第二条款 材料质量要求

第三条款 材料检验及验收

第七章 技术服务

第一条款 技术服务内容

第二条款 技术服务标准

第三条款 技术服务期限

第八章 工程验收

第一条款 验收标准

第二条款 验收程序

第三条款 验收结果及处理

第九章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止后的处理

第十章 违约责任

第一条款 违约责任类型

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任赔偿

第十一章 争议解决

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/126212142003011030>