

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度新型商铺买卖合同书：创新交易模式 商铺通用范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 买方基本信息
 - 1.2 卖方基本信息
2. 商铺的基本情况
 - 2.1 商铺位置
 - 2.2 商铺面积
 - 2.3 商铺性质
 - 2.4 商铺装修情况
3. 交易价格及支付方式
 - 3.1 交易价格
 - 3.2 付款方式
 - 3.3 付款时间
4. 合同签订及生效
 - 4.1 合同签订时间

4.2 合同生效条件

4.3 合同生效时间

5. 产权过户及登记

5.1 产权过户手续

5.2 登记手续

5.3 登记费用

6. 违约责任

6.1 违约情形

6.2 违约责任

6.3 违约赔偿

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决费用

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

8.3 合同解除后果

9. 合同附件

9.1 附件一：商铺产权证复印件

9.2 附件二：商铺租赁合同

9.3 附件三：其他相关文件

10. 合同生效后的变更

10.1 变更情形

10.2 变更程序

10.3 变更生效

11. 合同解除后的处理

11.1 解除后的资产处置

11.2 解除后的债权债务

11.3 解除后的费用承担

12. 合同解除后的争议处理

12.1 争议处理方式

12.2 争议处理机构

12.3 争议处理费用

13. 合同解除后的税费处理

13.1 税费承担

13.2 税费缴纳

13.3 税费争议处理

14. 合同解除后的其他事宜

14.1 其他事宜处理

14.2 其他事宜争议处理

14.3 其他事宜费用承担

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 买方基本信息

1.1.1 买方名称

1.1.2 买方法定代表人或授权代表姓名

1.1.3 买方住所地

1.1.4 买方联系电话及电子邮箱

1.2 卖方基本信息

1.2.1 卖方名称

1.2.2 卖方法定代表人或授权代表姓名

1.2.3 卖方住所地

1.2.4 卖方联系电话及电子邮箱

2. 商铺的基本情况

2.1 商铺位置

2.1.1 商铺所在城市

2.1.2 商铺所在区域

2.1.3 商铺具体地址

2.2 商铺面积

2.2.1 商铺总面积

2.2.2 商铺使用面积

2.3 商铺性质

2.3.1 商铺用途

2.3.2 商铺权属

2.4 商铺装修情况

2.4.1 商铺装修程度

2.4.2 装修材料及标准

3. 交易价格及支付方式

3.1 交易价格

3.1.1 商铺交易总价

3.1.2 交易价格组成

3.2 付款方式

3.2.1 首付款比例

3.2.2 首付款支付时间

3.2.3 尾款支付时间

3.3 付款时间

3.3.1 首付款支付期限

3.3.2 尾款支付期限

4. 合同签订及生效

4.1 合同签订时间

4.1.1 合同签订具体日期

4.2 合同生效条件

4.2.1 合同生效条件一

4.2.2 合同生效条件二

4.3 合同生效时间

4.3.1 合同生效具体日期

5. 产权过户及登记

5.1 产权过户手续

5.1.1 产权过户所需文件

5.1.2 产权过户办理流程

5.2 登记手续

5.2.1 登记所需文件

5.2.2 登记办理流程

5.3 登记费用

5.3.1 登记费用承担方

5.3.2 登记费用具体金额

6. 违约责任

6.1 违约情形

6.1.1 买方违约情形

6.1.2 卖方违约情形

6.2 违约责任

6.2.1 买方违约责任

6.2.2 卖方违约责任

6.3 违约赔偿

6.3.1 违约赔偿标准

6.3.2 违约赔偿支付方式

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 争议解决首选方式

8.1.2 争议解决备选方式

8.2 争议解决机构

8.2.1 争议解决机构一

8.2.2 争议解决机构二

8.3 争议解决费用

8.3.1 争议解决费用承担方

8.3.2 争议解决费用具体金额

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.1.1 合同解除条件一

9.1.2 合同解除条件二

9.2 合同解除程序

9.2.1 合同解除通知

9.2.2 合同解除确认

9.2.3 合同解除生效

9.3 合同解除后果

9.3.1 合同解除后的财产返还

9.3.2 合同解除后的费用承担

9.3.3 合同解除后的责任承担

10. 合同附件

10.1 附件一：商铺产权证复印件

10.1.1 产权证编号

10.1.2 产权证登记日期

10.2 附件二：商铺租赁合同

10.2.1 租赁合同编号

10.2.2 租赁合同签订日期

10.3 附件三：其他相关文件

10.3.1 文件一：商铺装修清单

10.3.2 文件二：商铺设施清单

11. 合同生效后的变更

11.1 变更情形

11.1.1 变更情形一

11.1.2 变更情形二

11.2 变更程序

11.2.1 变更通知

11.2.2 变更确认

11.2.3 变更生效

11.3 变更生效

11.3.1 变更生效日期

11.3.2 变更生效后合同内容的调整

12. 合同解除后的处理

12.1 解除后的资产处置

12.1.1 资产处置方式

12.1.2 资产处置价格

12.2 解除后的债权债务

12.2.1 债权债务清算

12.2.2 债权债务承担

12.3 解除后的费用承担

12.3.1 解除费用承担方

12.3.2 解除费用具体金额

13. 合同解除后的争议处理

13.1 争议处理方式

13.1.1 争议处理首选方式

13.1.2 争议处理备选方式

13.2 争议处理机构

13.2.1 争议处理机构一

13.2.2 争议处理机构二

13.3 争议处理费用

13.3.1 争议处理费用承担方

13.3.2 争议处理费用具体金额

14. 合同解除后的税费处理

14.1 税费承担

14.1.1 税费承担方

14.1.2 税费具体金额

14.2 税费缴纳

14.2.1 税费缴纳时间

14.2.2 税费缴纳方式

14.3 税费争议处理

14.3.1 税费争议处理方式

14.3.2 税费争议处理机构

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 第三方是指在买卖合同中，为促成交易或提供相关服务，由甲乙双方同意介入的独立第三方机构或个人。

15.1.2 第三方包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、会计师事务所等。

15.2 第三方责任限额

15.2.1 第三方在履行职责过程中，因其故意或重大过失造成的损失，其责任限额由甲乙双方在合同中约定，最高不超过合同交易总价的一定比例。

15.2.2 第三方责任限额的具体数额由甲乙双方在合同签订前协商确定，并在合同中明确。

15.3 第三方职责

15.3.1.1 评估商铺的价值和状况；

15.3.1.2 提供法律、财务等咨询服务；

15.3.1.3 协助甲乙双方办理产权过户手续；

15.3.1.4 监督合同履行情况；

15.3.1.5 其他甲乙双方约定的职责。

15.4 第三方权利

15.4.1.1 获取甲乙双方提供的相关资料；

15.4.1.2 要求甲乙双方配合其履行职责；

15.4.1.3 对甲乙双方的违约行为提出异议；

15.4.1.4 收取约定的服务费用。

15.5 第三方与其他各方的划分说明

15.5.1 第三方在合同中的地位是独立的，其职责仅限于协助甲乙双方完成交易，不参与交易的具体执行。

15.5.2 第三方与甲乙双方之间不存在雇佣或合作关系，第三方对甲乙双方的违约行为不承担连带责任。

15.5.3 第三方在履行职责过程中，如因甲乙双方的配合不足或提供的信息不准确，导致第三方无法履行职责或造成损失的，第三方不承担责任。

16. 甲乙双方增加的额外条款及说明

16.1.1 双方的真实身份证明文件；

16.1.2 双方的联系方式；

16.1.3 双方的交易意图和条件；

16.1.4 双方的权利义务。

16.2 甲乙双方应确保第三方了解合同的全部内容,并明确告知第三方其责任范围和责任限额。

16.3 第三方在介入过程中,如发现甲乙双方的交易存在违法或违规行为,应及时通知甲乙双方,并有权拒绝继续履行职责。

16.4 甲乙双方应承担第三方因履行职责而产生的合理费用。

17. 第三方责任的具体界定

17.1 第三方在履行职责过程中,因故意或重大过失造成的损失,甲乙双方有权要求第三方承担相应的赔偿责任。

17.2 第三方在履行职责过程中,因不可抗力、不可预见的原因造成的损失,不承担赔偿责任。

17.3 第三方在履行职责过程中,因甲乙双方的配合不足或提供的信息不准确造成的损失,不承担赔偿责任。

17.4 第三方在履行职责过程中,因甲乙双方的违约行为造成的损失,不承担赔偿责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：商铺产权证复印件

详细要求：提供商铺产权证的清晰复印件，包括封面、所有权人信息页、土地使用证信息页等。

说明：此附件用于证明商铺的权属清晰，确保交易合法有效。

2. 附件二：商铺租赁合同

详细要求：提供已生效的商铺租赁合同副本，包括租赁双方信息、租赁期限、租金等关键条款。

说明：此附件用于确认商铺是否处于租赁状态，以及租赁合同的条款是否影响本次交易。

3. 附件三：其他相关文件

详细要求：

装修清单：详细列出商铺的装修项目、材料、施工时间等。

设施清单：详细列出商铺内的设施设备，包括品牌、型号、使用状况等。

商铺周边环境照片：提供商铺周边环境的照片，包括道路、交通、商业设施等。

说明：此附件用于全面了解商铺的实际情况，包括装修状况、设施设备以及周边环境。

4. 附件四：交易价格构成明细

详细要求 列出交易价格的组成部分，如首付比例、尾款比例、税费等。

说明：此附件用于明确交易价格的构成，确保双方对价格有清晰的认知。

5. 附件五：付款计划

详细要求：列出付款的具体时间节点、金额以及支付方式。

说明：此附件用于明确付款的流程，确保交易的顺利进行。

6. 附件六：合同签订及生效证明

详细要求 提供合同签订的证明文件，如签字盖章的合同副本、录音录像等。

说明：此附件用于证明合同已经签订并生效。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

买方违约：

未按时支付首付款或尾款；

提供虚假信息，导致交易无法进行；

未按时办理产权过户手续；

卖方违约：

提供虚假信息，导致交易无法进行；

未按时办理产权过户手续；

故意隐瞒商铺存在的问题或瑕疵。

2. 责任认定标准：

买方违约责任认定：

未按时支付首付款或尾款的，应向卖方支付违约金；

提供虚假信息导致交易无法进行的，应承担相应的赔偿责任；

未按时办理产权过户手续的，应承担相应的违约责任。

卖方违约责任认定：

提供虚假信息导致交易无法进行的，应承担相应的赔偿责任；

未按时办理产权过户手续的，应承担相应的违约责任；

故意隐瞒商铺存在的问题或瑕疵的，应承担相应的赔偿责任。

3. 违约责任示例说明：

买方违约示例：买方未在约定的时间内支付首付款，应向卖方支付相当于首付款金额一定比例的违约金。

卖方违约示例：卖方故意隐瞒商铺存在严重漏水问题，导致买方在购买后遭受损失，卖方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

2024 年度新型商铺买卖合同书：创新交易模式商铺通用范本 1

本合同目录一览

1. 合同订立依据及法律适用
 - 1.1 合同订立依据
 - 1.2 法律适用
2. 双方基本信息
 - 2.1 买卖双方名称、地址、联系方式等
 - 2.2 法定代表人或授权代表信息
3. 商铺基本信息
 - 3.1 商铺名称、地址、面积、使用性质等
 - 3.2 商铺产权状况
4. 交易价格及支付方式
 - 4.1 交易价格
 - 4.2 交易价格调整
 - 4.3 支付方式及时间
5. 交易款项的支付及结算
 - 5.1 款项支付方式

5.2 款项结算方式

5.3 款项逾期支付处理

6. 商铺交付及验收

6.1 商铺交付时间

6.2 商铺验收标准及程序

6.3 验收不合格的处理

7. 商铺使用及维护

7.1 商铺使用范围

7.2 商铺维护责任

8. 商铺租赁及转租

8.1 商铺租赁条件

8.2 商铺转租规定

9. 商铺权属变更及登记

9.1 商铺权属变更

9.2 商铺登记手续

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同解除

12.1 合同解除情形

12.2 合同解除程序

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.2 其他约定事项二

第一部分：合同如下：

第一条 合同订立依据及法律适用

1.1 合同订立依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规及政策规定订立。

1.2 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律,并按照法律规定进行解释和执行。

第二条 双方基本信息

2.1 买卖双方名称、地址、联系方式等

甲方（出卖方）：_____

地址：_____

联系方式：_____

乙方（买受方）：_____

地址：_____

联系方式：_____

2.2 法定代表人或授权代表信息

甲方法定代表人（或授权代表）：_____

身份证号码：_____

乙方法定代表人（或授权代表）：_____

身份证号码：_____

第三条 商铺基本信息

3.1 商铺名称、地址、面积、使用性质等

商铺名称：_____

地址：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/12701116146010020>