

《高等学校学生宿舍建设标准》 工程建设地方标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

根据山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局《关于印发 2023 年山东省工程建设标准制修订计划的通知》（鲁建标字〔2023〕11 号），山东省教育发展服务中心、山东建筑设计集团有限公司负责《高等学校学生宿舍建设标准》的制定。

（二）起草单位、起草人及任务分工

1. 起草单位

起草单位包括山东省教育发展服务中心、山东建筑设计集团有限公司、山东大学、山东建筑大学、山东城市建设职业学院、济南大学、山东弘毅节能服务有限公司、德州市建诚勘察设计审查有限公司、济南工程职业技术学院、山东大卫国际建筑设计有限公司。

2. 主要起草人

魏光祥、翟亚锋、王念文、辛晶、李端杰、王润政、王光芹、刘明超、田丽、王小翌、李冬、魏晔、解建东、刘清华、萧震宇、

尹春亮、郭维礼、尹纲领、王同果、李华君、刘伟波、许岩
、窦嘉纲、叶曙光、王红岩、邵伟、马兴文、翟华维、周祖云
、刘延

虹、肖晓红、薛涛、郭玉强、朱宁宁。

3. 任务分工

山东省教育发展服务中心与山东建筑大学设计集团有限公司，组织标准的起草、制定、技术审查等工作。

山东大学、山东建筑大学，参与了总则、术语、基本规定、应用技术与管理等章节的编写。

山东城市建设职业学院参与了总则、术语、基地与总平面、室外环境与设施、应用技术与管理等章节的编写。

济南大学参与了总则、术语、室外环境与设施等章节的编写。

山东弘毅节能服务有限公司参与了总则、术语、建筑设备、应用技术与管理等章节的编写。

德州市建诚勘察设计审查有限公司参与了总则、术语、建筑设备、应用技术与管理等章节的编写。

济南工程职业技术学院、山东大卫国际建筑设计有限公司参与了基本规定、基地与总平面等章节的编写工作。

魏光祥，标准起草负责人，组织标准起草制定工作，把握标准技术方向，组织协调标准制定所需资源。

翟亚锋，标准起草负责人，负责修订标准框架和思路，组织协调标准制定所需资源。

王念文，提供修改意见，参与编写修订征求意见稿。

辛 晶，标准起草负责人，负责调研相关资料，起草标准文

稿，向各单位征求意见，并汇总意见，组织对各单位意见进行讨论，编写征求意见稿、送审稿。

李端杰，参与调研、提供修改意见，参与编写修订征求意见稿。

王润政，参与调研、收集素材，提供部分建议，参与编写征求意见稿。

王光芹，负责调研相关资料，起草标准文稿，向各单位征求意见。

刘明超，参与调研、收集素材，向各单位征求意见，组织相关单位讨论标准，参与编写征求意见稿、送审稿。

田丽、王小翌、李冬、魏晔、解建东、刘清华、萧震宇、尹春亮、郭维礼、尹纲领、王同果、李华君、刘伟波、许岩、窦嘉纲、叶曙光、王红岩、邵伟、马兴文、翟华维、周祖云、刘延虹、肖晓红、薛涛、郭玉强、朱宁宁参与调研、收集素材，提供修改意见，参与编写征求意见稿。

（三）起草过程

1. 前期准备

（1）山东省教育发展服务中心，是山东省教育厅所属正处级公益二类事业单位，由山东省教育厅（省委教育工委）机关服

务中心、山东省教育技术装备服务中心、山东省学生就业创业教育咨询中心、山东教育印务中心整合组建而成。工作职责是承担

全省教育技术装备理论和应用研究及推广工作；负责全省中小学及实践基地实验室、图书馆、功能室建设、管理、评价的服务工作；承担全省学校后勤管理服务支持工作；承担全省学生生涯规划、就业创业教育研究指导工作；承担各类试卷、教材、图书报刊印刷工作；承担厅机关综合保障服务工作；承担省教育厅委托的其他工作。

山东建筑设计集团有限公司是山东建筑大学下属的全资校办企业，高新技术企业。集团近几年主编了《大运河山东段核心监控区国土空间管控导则》《城镇供热球墨铸铁管道技术规程》《山东省城市设计技术导则》等。

（2）山东省教育发展服务中心通过多年工作经验分析并结合山东建筑设计集团有限公司的调研总结了解到现在山东高校学生宿舍建设存在的不足与问题。

2. 现状

新时代全省高校学生宿舍建设与设施配置方面还面临很多新问题和新困难，诸如硬件设施配置相对落后、社会化改革程度不足、数智化宿舍建设进程有待加快等。具体表现在：一是由于建筑年代和改造时间不同，基础设施相对比较薄弱，部分宿舍设施使用年限已久，部分高校学生宿舍基础设施和住宿条件相对落后，如家具普遍陈旧、水管堵漏冒、缺少制冷设备、监控设备、消防报警设备等问题突出，还存在人均住宿面积不足、宿舍布局

不合理、功能设计缺陷等实际问题，不能满足新时代学生住宿需求。二是我省高校学生宿舍建设与设备配置的社会化程度、专业化水平与推进高等教育高质量发展还不相适应，运行机制尚未完善，教育公益性与市场竞争性、社会效益与经济效益需找到更好的平衡点和更有力的政策支持。三是高校学生宿舍建设满足学生使用的安全性与舒适性需求上还存在一定的差距，如何体现“以人为本”的理念，在宿舍建设、设施设备如何更加人性化设计和配置等，也是摆在高校宿舍建设发展进程中的一项新课题。四是科技的迅猛发展使得智慧学生宿舍建设需求更为突出，如建设智能门禁、安全监控、公共节能、远程用电监控等智能系统等。与加快推进我省教育现代化要求、加强一流大学建设、实现我省高等教育内涵式发展和广大师生、家长的期盼相比，我省高校学生宿舍的建设仍有继续进一步加强的空间。

3. 标准制定

2023 年 8 月 3 日在山东省济南市召开了山东省工程建设标准《高等学校学生宿舍建设标准》编制组成立暨第一次工作会议。成立了由规划、建筑、结构、设备等行业骨干，涉及科研、设计、施工等企业单位组成的编制组。

编制组分别于 2023 年 12 月、2024 年 2 月在济南市召开全体成员会议，研究讨论规程的编制工作。

2024 年 3 月标准编制组召开工作会议，详细讨论和修改了

标准各章内容，完成标准征求意见稿。

4. 征求意见

山东建筑大学设计集团有限公司将《高等学校学生宿舍建设标准》（征求意见稿）发到山东省建筑设计研究院有限公司等全省 31 家单位征求意见，收到回函 27 家，有意见反馈 24 家，无意见反馈 3 家，共计收到反馈意见和建议 136 条。

编制组针对收集的意见，组织开展多次内部讨论，逐一修改落实。共征集意见 136 条，采纳共 83 条，不采纳 53 条。

标准编制组汇总分析反馈意见，对标准内容进行逐条逐句推敲修改，编制完成《高等学校学生宿舍建设标准》（送审稿）。

5. 召开技术审查会工作

本标准技术审查会于2024年7月3日在济南召开，会议邀请了9名专家组成审查委员会进行审查，山东省工程建设标准造价中心对审查会议进行监督指导。会议一致同意该标准通过审查。

二、地方标准制定目的和意义

通过标准的制定和实施，改进和完善现有的高等学校宿舍建设标准，解决我省学生宿舍布局设计不合理、设施设备更新等问题，推动智慧学生宿舍建设的步伐，为加强学生宿舍社会化服务监管提供技术依据；将进一步推动我省各地高校开展标准化学生宿舍创建工作，使各地各校现有标准化宿舍创建工作更加规范、水平更加均衡，实现全省高校学生宿舍管理服务总体水平的提

升。

三、地方标准编制原则、主要技术内容和确定依据

（一）标准的编制原则

标准编制遵循“适用性、先进性、协调性、规范性”的原则。

（1）适用性

标准制定应立足于我国高校学生宿舍建设的政策要求、山东省高校学生宿舍建设的实际情况，重视地方经验，因地制宜。

标准中采用的技术应具有可操作性、成熟且行之有效、无重大异议，并能产生较好的经济和社会效益。

（2）先进性

标准内容应采纳适合我省省情的先进技术，并积极采用国际标准和国外先进标准，力求标准技术规定或指标不低于国家有关标准的要求。

研究国家与我省政策导向，确保标准内容在一定时期内符合国家和我省相关政策规定，甚至部分超前于政策规定。

（3）协调性

应注意两个层面的协调性：一是标准内容各条款之间的协调性，二是与国家现行有关标准、政策的协调性。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/127023111003006160>