

## 门面租赁合同(精选 15 篇)

### 门面租赁合同(精选 15 篇)

随着人们法律意识的建立，合同的法律效力与日俱增，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？下面是我整理的门面租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

门面租赁合同 1 甲方：\_\_\_\_\_联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、

乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于

\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_

平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲

方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_ %支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前 3 个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、

扩建要收回房屋，必须提前 3 个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前 3 个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日

门面租赁合同 2 出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《合同法》及有关法律的规定,甲、乙双方本着平等互得的原则  
经双方充分协商,达成如下协议:

一、标地:乙方自愿租赁甲方座落于

\_\_\_\_\_门面房,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,  
以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限:房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金:房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币,第一年租

金在签订合同的当日内一次性付清,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次  
性交清第二年的租金,以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担,与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全,租赁期间,乙方不得改变房屋内部  
结构。

六、在履约期间,乙方务必管理好房屋及设施,如有损失照价赔  
偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用,均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋,此合同自动终止,乙方支付甲方的剩余  
租金如数退还,甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

门面租赁合同 3 出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

#### 一、租赁门面描述

1. 甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_招待所以\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米；

2. 内附属设施：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

#### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_。

#### 五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；
2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；
3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的

土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷；

4. 在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有；

5. 甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉；

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担；

4. 按本协议约定支付租金。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担；

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担；

3. 乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正

常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责；

4. 在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定；

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

#### 七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 八、房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费；

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

#### 九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

#### 十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_天以上的；

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房

屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_天的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

#### 十一、违约责任及赔偿

1. 符合本合同第九条第 1.2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失；

2. 乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失；

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

#### 十二、其他条款

1. 在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其

他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方；

2. 甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金；

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

#### 十三、其他约定

租赁期间的水费、电费（其中水\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_元/度）无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_



联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_代表人/代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

门面租赁合同 4 甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过协商，甲方自愿将自己的门市出租给乙方，乙方自愿租用甲方的门市，甲乙双方达成如下合同：

1、乙方租赁时间叁年，从\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_止，年租金为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_日前一次性付清。壹年期满后，如果甲方不再出租门市则提前壹月告诉乙方，如果甲方又继续出租一年，则年租金在上一年基础上上涨百分之\_\_\_\_\_。乙方在同等条件下可优先租用。在甲方愿意继续出租的前提下，如乙方要求继续租赁，则须提前一个

月向甲方提出，并缴纳定金。

2、乙方不得在门市内进行非法活动，不得存放有毒、易燃易爆等危险物品，在租用期间，乙方自己负责对门市各种设备设施(用电线路、光纤、水管、卷帘门及门锁等)的检修及用电、用水、用燃气、防盗、防火等各方面的安全。如果乙方不做好各种设备设施的检修造成与水和电等有关的任何经济损失全由乙方自己负责。乙方在租用期间如果损坏门市的墙、柱、梁结构，乙方负责全部责任。合同期满后甲方原来设备设施及装修不得人为损坏，要完好留给甲方(现门市装修除玻璃门为乙方的外其余全为甲方原装潢)。

3、在租赁过程中，若遇自然灾害，给双方造成损失，则双方免责，互不赔偿。

4、乙方向甲方缴纳设备及水电费用等方面的押金贰佰圆(不计息)，乙方向甲方归还门市时，如果原来各种设备设施无损坏，下水道无堵塞，水、电，光纤等费不欠，则甲方如数归还乙方押金。如果

乙方在使用过程中损坏了门市的墙、柱、梁结构，则乙方另行向甲方赔偿全部损失。

5、乙方在合同期内如果将门市(或门市的一部分)转租给第三方，在转租前必须告诉甲方和向甲方提供第三方的身份证复印件等信息资料，并如实将本合同内容告知第三方同时要求第三方也要遵守该合同的内容。否则，甲方有权收回门市，并不退还任何费用。同时第三方在租用该门市期间，如果违背了该合同条款，全由乙方负责。一年合同到期时甲方在乙方处收回门市。

6 未尽事宜，由双方商议。本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

门面租赁合同 5 出租方(下称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(下称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_。

### 二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为半年支付一次，具体为：\_\_\_\_\_元整。
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

#### 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后

#### 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

#### 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

#### 八、合同的变更和解除

- 1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：租赁期满，若乙方无违\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情形之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

#### 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足

以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

#### 十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

门面租赁合同 6 甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路

\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_

年，年租金\_\_\_\_\_万元。

#### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法

律生效职责，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方\_\_\_\_\_万元人民币。待 11 个月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前乙方须将第\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

## 二、乙方的职责

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何职责。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不

准将甲方门市房租给别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

## 三、甲方的职责

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/127060051161010001>