

建设工程项目建设周期



第 1 章 建设工程项目建设周期

一、单项选择题

1. 建设工程项目管理是落实()的基本形式和方法。

- A.连续性的投资活动 B. 间断性的投资活动
C.一次性投资活动 D. 多次性投资活动

「答案」C

2. 无论何种建设工程项目,都必须完整经过投资前期、()和建成投产期三个阶段。

- A.投资中期 B. 投资建设期 C. 投资后期 D. 投资完成期

「答案」B

3. 项目投资影响的四因素模式,把建设工程项目投资控制分为四种类型,其类型作用为()。 中第一种

- A.是对项目各阶段技人要素(非工作本身需要的)投资成本的控制
B.是对项目各阶段工作本身所需投资费用的控制
C.是通过对项目各阶段工作质量的控制而达到控制总投资费用的目的
D.是通过对项目各阶段工作质量的控制而达到提高投资效益(或使用功能)的目的

「答案」B

4. 建成投产期主要包括项目的总结评价、()、资金回收三个环节。

- A.实现生产经营目标 B. 建设工程项目选址
C.制定年度建设计划 D. 生产准备

「答案」A

5. 一个国家、地区或者银行投资建设的各个项目，按照自身运动的客观规律，顺次经过投资建设过程的各个阶段，直到竣工投产达到预期目标，收回投资，再投资于新的项目的过程，叫()

- A.建设工程项目周期 B. 技术周期，
C.产品周期 D. 企业周期

「答案」A

6. 技术周期()产品周期。

- A.等于 B. 快于 C. 慢于 D. 以上几个答案都不对

「答案」B

7. 项目规划设计阶段的基本特征是()和技术的双重性。

- A.设计 B. 费用 C. 智力 D. 决策

「答案」C

8. 项目施工阶段的投入包括两方面：一是()，二是建筑施工要素的投入。

- A. 料费 B. 建筑施工人员的工作报酬

项目论证分析人员的工作报酬 D. 建设用地费鹏在 Ja C.

「答案」B

9. 项目施工阶段的基本特征是资金和()的双重性。

- A劳动 B 费用 C. 智力 D. 决策叫疆

「答案」A

10. 一种产品从设计、批量生产投入市场，到逐步不适应消费者需要，被新产品淘汰的 1 过程，叫()。

- A.项目周期 B. 技术周期 C. 产品周期 D. 企业周期噩

「答案」C

二、多项选择题革举望

1. 建设工程项目的特征有()。

- A. 一次性 B. 目标性 C. 周期性
- D. 限定性 E. 重复性

「答案」 A、B、C、D

2. 建设工程项目按项目建设主体和项目性质不同可划分为()。

- A. 私人项目 B. 公共项目 C. 复合性项目
- D. 单一性项目 E. 社会福利项目

「答案」 A、B、E

3. 投资项目周期包括以下几个阶段()。

- A. 投资项目决策阶段 B. 投资项目规划设计阶段
- C. 建设工程项目施工阶段 D. 建设工程项目终结阶段
- E. 以上答案都不对

「答案」 A、B、C、D

4. 建设工程项目按项目建设活动的内容划分为()。

- 固定资产投资建设工程项目 B. 房地产投资建设工程项目 A.
- C. 城市基础设施项目 D. 收购与兼并投资建设项目
- E. 公共(益)项目

「答案」 A、B、D

5. 投资前期由()环节构成。

- A. 制定年度建设计划 B. 项目建议书
- C. 可行性和设计任务书 D. 评估与决策
- E. 投资机会选择

「答案」 B、C、D、E

第2章建设工程项目的投资决策与可行性研究

一、单项选择题。

1. 根据项目业主的工作程序，投资机会的选择主要包括投资意向、()、项目建议书三项工作。

- A. 市场研究和风险预测研究 B. 市场研究和效益研究
C. 技术研究和综合研究 D. 市场研究与投资机会分析

「答案」D

2. 一般考虑现有产品的更新换代、技术革新预测分析和新产品、新技术开发预测分析。

的属于()

- A. 政策分析 B. 企业内外资源条件的分析
C. 潜在市场分析 D. 客观环境分析

「答案」C

3. 企业在采用收缩战略时，常采用成本降低战略和()。

- A. 产品多样化战略 B. 投资减少战略
C. 市场渗透战略 D. 现有产品市场战略

「答案」B

4. 项目决策论证工作的补偿费用项目包括直接成本、间接费用、法定税费、利润和()

- A. 预备费 B. 设备租赁费 C. 公司办公场地费 D. 企业管理费

「答案」A

5. 项目决策论证工作所需对外支付的信息费属于()。

- A. 间接费用 B. 预备费 C. 直接成本 D. 办公费

「答案」C

6. 在建设工程项目采用期望值标准进行决策时，如果决策方案考虑的是利润

额，则在。

各方案中选择利润期望值()的方案

A.最小 B. 最大 C. 中间 D. 最大或最小

「答案」 B

7. 在对完全不确定性投资项目进行决策时，常采用先找出各方案的最小收益值，然后再从这些最小收益值所代表的方案中，选择一个收益最大的方案作最优方案，这种方法为()

A.期望性标准 B. 合理性标准 C. 极大极小标准 D. 极小极大后悔标准

「答案」 C

8. 建设工程项目在投资决策阶段工作的核心和重点是()。目

A.项目决策 B. 可行性研究工作

C.筹资 D. 厂址选择

「答案」 B

9. 在建设工程项目可行性研究中，()可作为项目能否成立的依据。

A.市场研究 B. 财务分析

C.经济效益分析 D. 工艺技术方案论证

「答案」 A

10. 建设工程项目可行性研究可作为项目进行()

A.工程结算的依据 B. 编制施工图的依据拌

C.招投标的依据 D. 技资决策的基本依据

「答案」 D

二、多项选择题

1. 建设工程项目决策质量主要取决于()。

A.投资机会把握的正确性 B. 多项目比选论证的全面性和准确性

- C.建设工程项目决策工作的高度创造性 D.项目投资方案的可行性和经济性
E.建设工程项目决策工作的综合性

「答案」 A、B、D

2. 多项目比选论证的指标体系可分为()。

- A.赢利性指标 B. 风险性指标
C.项目的企业适应性 D. 项目的社会适用性 E.项目投资的流动性

「答案」 A、B、C、D

3. 建设工程项目决策阶段的费用是一种工作费用，属于投资者自身费用的是()

- A.投资机会分析费 B. 初步可行性研究费
C.可行性研究费 D. 决策费用
E.项目决策论证工作的补偿费

「答案」 A、D

4 可行性研究在投资项目的管理方面具有()作用。

是项目成立和进行投资决策的基本依据 A.

B.是编制投资项目规划设计的依据。

C.是项目组织实施的依据

D.作为签订有关投资合同或协议、定货的依据

E.是编制可行性研究报告的依据

「答案」 A、B、C、D

5 我国建设项目可行性研究的主要内容有()

A.项目协议书 B. 可行性研究 C. 项目评估

D.经济研究 E. 技术研究

「答案」 A、B、C

第 3 章资金的时间价值与不确定性分析

一、单项选择题

1. 资金的时间价值是指()

- A. 现在所拥有的资金在将来投资时所能获得的收益
- B. 资金随有时间的推移本身能够增值
- C. 资金在生产和流通过程中随时间推移而产生的增值
- D. 可用于储蓄或贷款的资金在储蓄或贷款时所产生的利息

「答案」 C

2. 某投资者购买了 1000 元的债券，期限 3 年，年利率 10%，到期一次还本付息，按照复

利法，则 3 年后该投资者可获得的利息是()元。

A.220 B.300 C.100 D.331

「答案」 D

3. 某项目计息周期为半年，名义年利率为 8%，则项目的实际年利率为()

A.4% B.8% C.8.16% D.16.64%

「答案」 C

4. 一般来说，在不确定性分析法中，只适用于项目的财务评价的是()

A. 盈亏平衡分析 B. 敏感性分析 C. 概率分析 D. 功能评价

「答案」 A

5. 下列关于内部收益率的表述中，不正确的是()

- A. 内部收益率是使净现值为零的收益率
- B. 内部收益率是该项目能够达到的最大收益
- C. 内部收益率说明该方案的实际获利水平
- D. 内部收益率小于基准收益率时，应该拒绝该项目

「答案」B

6. 在项目不存在其他收入的情况下，项目在正常生产期内每年净现金流量的计算公式为()

- A.净现金流量=销售收入-经营成本-销售税金及附加
- B.净现金流量=销售收入-总成本-销售税金及附加
- C.净现金流量=销售收入-经营成本-销售税金及附加-所得税
- D.净现金流量=销售收入-总成本-销售税金及附加-所得税 「答案」A

7. 下面()不是敏感性分析的步骤。

- A.确定具体经济效益指标为敏感住分析对象
- B.先取不确定性因素为敏感性变量
- C.分析成本因素
- D.通过比较分析找出敏感性因素

「答案」C

8. 同一时点上现金流人量与现金流出量之()称为净现金流量。

- A.和 B. 差 C. 积 D. 商

「答案」B

9. 资金在运动过程中，把未来某一时间收支的货币换算成现在时刻的价值，称为()

- A.时值 B. 现值 C 终值 D. 等额年金

「答案」B

10. 某建设项目的现金流量如下表所示，若基准收益率为 12%，则该方案的净现值为()万元。

年末 项目 0 1 2 3 4

现金流入 现金流出 0 100 50 10 50 10 50 10 60 10

A.27.87 B.72.45 C.34.20 D.35.52

「答案」A

二、多项选择题

1. 在下述各项中，属于不确定性分析方法的是()

A.价值分析 B. 盈亏平衡分析 C. 敏感性分析

D.概率分析 E. 功能分析

「答案」B、C、D

2. 下面关于资金时间价值的论述，正确的有()。

A.时间价值是货币随着时间的推移而产生的一种增值，因而它是由时间创造的

B.资金投入生产经营才能产生增值，因此时间价值是在生产经营中产生的

C.货币没有时间价值，只有资金才有时间价值

D.一般而言，时间价值应按复利方式计算

资金时间价值取决于商品货币经济中有风险和通货膨胀条件下的社会平均利润率」

「答案」B、C、D.

3. 关于盈亏平衡分析的论述，下列说法中正确的是()。

A.盈亏平衡点的含义是指企业的固定成本等于变动成本扩

B.当实际产量小于盈亏平衡产量时，企业亏损

C.盈亏平衡，产量越小，抗风险能力就越强

D.生产能力利用率大于盈亏平衡点，就可盈利

E.盈亏平衡产量越大，抗风险能力就越强

「答案」B、D

4. 在下述名义利率与实际利率的说法中正确的是()

在计息期为一年时，名义利率等于实际利率

- B.实际利率真实地反映了资金时间价值
- C.名义利率真实地反映了资金时间价值
- D.名义利率相同时，周期越短与实际利率差值越大
- E.名义利率越小，周期越短与实际利率差值越大幅

「答案」A、B、D

5. 在进行资金时间价值计算前，首先应了解以下哪几个概念。（ ）

- A.现值 B. 终值 C 年金
- D.单利法 E. 终值系数

「答案」A、B、C E

第4章 建设工程项目财务评价

一、单项选择题

在投资项目实施前投资决策阶段所进行的评价，为（ ） 1.

- A.事中评价 B. 事前评价 C. 事后评价 D. 总结评价

「答案」B

2.（ ）是项目经济评价的核心部分。

- A.技术评价 B. 经济评价 C. 财务评价 D. 国民经济评价

「答案」D

3. 项目财务评价中，对拟建项目未来的效益与费用进行分析时采用的财务价格是（ ）

- A.市场价格 B. 固定价格 C. 相对价格 D. 预测价格

「答案」D

4. 制造费用属于（ ）

- A.期间费用 B. 产品制造成本 C. 财务费用 D. 直接费用

B

5. 以生产要素估算法计算总成本费用时，修理费属于()

A.产品制造成本 B. 经营成本

C.可变成本 D. 固定成本

「答案」D

6. 以生产要素估算法计算总成本费用时，属于经营成本的有()。

A.产品制造成本 B. 矿山修检费 C. 维简费 D. 摊消费

「答案」B

7. 以费用要素法估算总成本费用时，属于可变成本的是()

A.利息支出 B. 生产人员工资

C.维简费 D. 非生产人员工资

「答案」B

在建设工程项目财务评价时，当()时，建设工程项目可行 8.

A.FNPV>0 B.FNPV=0

C.FNPV>IC(设定折现率) D.FNPV>IC

「答案」C

9. 属于建设项目主要赢利性指标的是()。

A.资本金利润率 B. 财务内部收益率

C.投资利润率 D. 流动比率

「答案」B

10. ()是考察建设工程项目单位赢利能力的静态指标。

A.财务净现值 B. 投资回收期 C. 借款回收期 D. 投资利润率

「答案」D

二、多项选择题

财务评价的作用有()。

- A. 是确定项目赢利能力的依据
- B. 是项目资金筹措的依据
- C. 是确定中外合资项目必要性和可行性的依据
- D. 是项目可行性研究的依据
- E. 是编制项目国民经济评价的基础

「答案」 A、 B、 C、 E

2. 在项目财务评价中, 涉及的税费有()、 所得税、 城市维护建设税和教育附加等。

- A. 增值税 B. 营业税 C. 资源税
- D. 调节税 E. 消费税

「答案」 A、 B、 C、 E

3. 进行财务评价的盈亏平衡分析时, 下列费用属于固定成本的有()
修理费 B. 管理费 C. 折旧费 A.
D. 产品包装费 E. 动力消耗

「答案」 A、 B、 C

4. 新设项目法人项目财务评价的主要内容, 是在编制财务报表的基础上进行()分析。

- A. 赢利能力 B. 偿债能力 C. 融资能力
- D. 抗风险能力 E. 资金的回收能力

「答案」 A、 B、 D

5. 借款偿还计划表用于反映项目计算期内各年借款的使用、 还本付息及()等指标。

- A. 偿债资金来源 B. 利润总额 C. 偿债备付率

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/128007122104006111>