

杨家埠文化创意梦想小镇 EPC 工程总承包项目

冬季施工方案



中国铁建

审批: _____

中铁十八局集团第四工程有限公司

杨家埠文化创意梦想小镇 EPC 工程总承包项目经理部

二〇一七年十月

目 录

1 编制根据	3
2 工程概况	3
3 施工安排	4
3.1 时间安排.....	4
3.2 冬季施工项目安排.....	4
4 施工准备	4
4.1 组织准备.....	4
4.2 技术准备.....	5
4.3 生产准备.....	5
4.4 材料准备.....	6
4.5 临设准备.....	6
5 施工措施及技术措施	6
5.1 钢筋工程.....	6
5.2 混凝土工程.....	8
5.3 屋面施工.....	11
6 混凝土冬季施工的质量通病以及防止措施.....	12

6.1 钢筋的锈蚀与混凝土裂缝.....	12
6.2 构造疏散与水分转移.....	12
6.3 表面起灰.....	12
6.4 结晶腐蚀-混凝土表面返霜.....	12
7 冬施给排水措施.....	13
8 冬施电气安全管理措施.....	13
9 安全消防措施.....	13
10 施工现场用火管理.....	14
11 解除冬期施工后的安全管理.....	14

1 编制根据

序号	名称	编号	备注
1	杨家埠文化创意梦想小镇 EPC 工程施工图	建施、结施全套	
2	施工组织设计		
3	混凝土构造工程施工质量验收规范	GB50204-2023	国家
4	混凝土强度检查评估原则	GB50107-2023	国家
5	钢筋焊接及验收规程	JGJ18-2023	行业
6	建筑工程冬期施工规程	JGJ104-2023	行业
7	建筑工程冬期施工手册	/	/
9	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2023	国家
10	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2023	国家

2 工程概况

序号	项目	内容
1	工程名称	杨家埠文化创意梦想小镇EPC工程总承包项目
2	工程地点	山东省潍坊市寒亭区
3	建设单位	山东省潍坊滨城投资开发有限企业
4	设计单位	上海开艺设计集团有限企业
5	施工单位	中铁十八局集团第四工程有限企业

本工程由商业 1#-8#号楼、办公 9#-31#号楼、酒店 32#号楼构成。其中，办公 9#-31#号楼、酒店 32#号楼位于地下室上。地下室一层，层高 4.2m，主楼地上 5 层，局部 3-4 层主体结构高度 m，采用框架剪力墙构造。地下室防水等级：一级；屋面防水：一级；耐火等级：一级。

序号	建设规模及重要内容	
1	规划用地面积	65259.34m ²
2	总建筑面积	89973.15m ²
2.1	地上建筑面积	57973.15m ²
	商业建筑面积	18900.79m ²
	办公建筑面积	23215.94m ²

	酒店建筑面积	15856.42m ²
2.2	地下建筑面积	32023m ²
3	容积率	0.89
4	建筑密度	23%
5	绿地率	30%
6	停车位	1100个
6.1	地上停车位	300个
6.2	地下停车位	800个

3 施工安排

3.1 时间安排

本工程动工日期为2023年7月2日,主体构造封顶为2023年2月4日,竣工时间为2023年12月30日。冬期施工的根据为:根据当地数年气温资料记录,当室外日平均气温持续5天稳定低于5℃即进入冬期施工,当室外日平均气温持续5天稳定高于5℃时解除冬期施工。根据潍坊地区数年气象观测资料表明及冬期施工现场环境气温规定原则,潍坊地区的冬期施工一般安排在本年度的11月15日至明年的3月15日,合计120天左右。

3.2 冬季施工项目安排

根据本工程项目总工期安排,需要在冬季进行施工的分部分项工程有:

- 1) 酒店32#号楼主体及屋面工程;
- 2) 办公9#-31#号楼主体及屋面工程;
- 3) 地下车库防水;

4 施工准备

4.1 组织准备

项目部成立冬季施工领导小组，组员如下：

组长：牟同兵

副组长：贾成林、刘庆如

组员：王伟、袁欢、管杰华、张淼、谢川、宋代强、郑卫涛、石志红、刘海山。

成立以牟同兵项目经理为第一负责人的施工现场的冬季施工领导小组，将方案编制、措施贯彻、人员教育、料具供应等详细职责贯彻到主控及有关部门，并明确负责人。

项目经理部夜间设值班人员并做好值班记录。同步，注意采用收听、查询等方式理解天气预报，随时掌握气温变化状况，合理安排施工工期，做好冬季施工多种材料准备，防止温度剧降，给施工质量导致影响。

4.2 技术准备

1. 提前编制冬期施工方案，进行冬期施工技术交底工作，掌握冬期施工控制要点。对本工程冬期施工的项目进行确定，工程技术人员和项目管理人员必须认真复核图纸，查对施工项目与否能适应冬期施工的规定，不适宜在冬期施工的工序（如抹灰、塞缝工程）坚决不施工。加强对工人的冬施技术交底，明确冬施中要进行的分项工程及所采用的人、机、料、施工工艺、安全质量施工注意点等，做到冬施重点突出、心中有数。

2. 冬施前应对测温员、试验员、安全员、技术管理员，进行冬期施工技术培训后上岗，保证测温记录的真实性、完整、精确性。

3. 各单位工程的测温应在冬施方案中考虑，测温孔的布置应根据规定按次序进行编号，

施工现场应设置测温箱，安排专人测量施工期间的室外气温，并认真做好记录。

4. 及时与当地气象台站保持联络，及时接听天气预报，掌握天气变化状况，防止寒流的忽然袭击。

5. 开始测温前要准备好工具、用品、文具等，为正常测温发明有利条件。重要工具、用品有：①测温百叶箱：规格不不不不小于是 300mm×300mm×400mm，宜安装于建筑物 10 米以外，距地面高度 1.5 米通风条件很好的地方。外表刷白色油漆。②测温计：测量大气温度和环境温度，采用最高最低温度计，测量混凝土温度采用玻璃液体测温计。多种测温计在使用前均应进行校验。③闹钟、手电筒、文献夹、测温登记表、记录大气温度的小黑板等，均应事先准备齐全。

4.3 生产准备

1. 根据制定的进度计划安排好施工任务及现场准备工作. 如现场供水管道的保温防冻, 场地的整平及临时道路的设置, 装修工程的门窗洞口封闭及保温.

2. 施工迎风工作面用彩条编织布挡风, 彩条布绑扎于外围脚手架上, 随架子提高, 围护架间封严。

3. 施工工作面下一楼层外墙洞口用塑料布封闭, 楼层洞口用胶合板封闭。

4. 对现场火源、电源、水源要加强管理, 全面检查一次防止意外事故的发生。

4.4 材料准备

提前做好冬期施工保温材料的准备工作, 保温材料计划见下表。

保温材料计划表

序号	材料名称	型号规格	单位	数量	进场时间
1	阻燃保温棉毡	宽 2m×长 50m	条	3000	11月13日
2	阻燃草帘		M ²	15000	11月13日
3	塑料薄膜	/	M ²	10000	11月13日
4	彩条布	/	M ²	20230	11月13日
5	铁丝	16 [#] -18 [#]	kg	1000	11月13日
6	温度计	-20~100℃	盒	20	11月13日
7	测温仪器		个	2	11月13日
8	焊条保温筒		个	10	11月13日

4.5 临设准备

1. 对生活用水和施工用水、消火栓等外露管，冬施前用岩棉或阻燃草帘被保温，非外露管均埋入自然地面如下 0.8m。
2. 生活区、办公区采用电暖器，配置专用电缆线路，漏电开关，触电保护器。
3. 工人宿舍增长被褥和空调制热，现场夜间值班人员增长御寒大衣。
4. 所有临时管沟（包括临时排水沟、化粪池等）均用盖板盖严，并常常检查保证排水畅通。

5 施工措施及技术措施

5.1 钢筋工程

5.1.1 钢筋负温冷拉和冷弯

- (1) 钢筋在负温下进行冷拉，其温度不得低于-20℃。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/128043115074006074>