

# 门窗安装合同（精选 29 篇）

门窗安装合同（精选 29 篇）

门窗安装合同 篇 1

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循公平、自愿、公正和诚恳信用的原则，双方就本建设事宜协商全都，订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_

二、合同工期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、质量标准：

承包人必需资质齐全，严格根据国家现行施工验收规范、标准及图纸组织制作安装，必需符合上级主管部门的规定和要求且保证会一次性顺当通过竣工验收。如发生任何质量问题，承包人担当全部责任。

四、合同价款：

1、合同单价

中空钢化 80 系列铝合金窗：单价\_\_\_\_\_元、平方（含制作、安装）。

2、总平方米约以实际为准。

五、双方权利和义务：

（一）发包人：

1、乐观协调各方的关系，保证工程建设的顺利进行。

2、派驻工地代表，负责签证、中间验收手续，解决好应由发包人解决的其它工作。

（二）承包人：

1、严格听从发包人的调度、管理，严格按行业标准及图纸制作，按规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间交工（不行抗力因素，工期顺延）。

2、在施工过程中听从工程总承包方的管理，不得破坏其它分项工程。

3、在合同规定的修理期内，负责免费对工程修理（属于保修范围、内容的项目）。

4、解决好应由承包人解决的其它工作。

六、工程价款的结算与支付：

窗框安装完成付总价款的 30%，窗扇安装完毕付总价款的 30%，工程竣工验收合格后付总价款的 30%，剩余 10%做为保修金，无质量问题一年内（自工程验收合格之日起）付清。

七、保修期：

双方结合工程的实际状况商定质量保修期如下：

- 1、保修期执行国家标准且不少于一年。
- 2、保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

八、违约责任及争议解决：

（一）发包人违约责任：

发包人无正当理由不支付工程竣工结算款，发包人担当违约责任并按欠款额 0.5%/天支付违约金。

（二）承包人违约责任：

1、工期每延误一天，按合同价款的 0.5%/天由承包人担当违约金。

2、承包人在施工过程中，违反操作规程，不听从发包人、上级各主管部门的管理，发包人有权终止合同，承包人并赔偿由此给发包人带来的一切损失。

3、工程质量达不到验收标准，承包人应无偿自费返工直至达到验收标准，承包人并赔偿发包人由此产生的一切损失。

4、本工程施工过程中，发生质量、平安事故的，造成的一切经济、法律责任由承包人全部担当，给发包人造成损失的承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

5、承包人在本工程施工过程中，发生的一切经济、法律责任由承包人全部担当，给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

（三）争议的解决：

双方执行本合同过程中，发生争议，经协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

九、合同起止时间：

本合同双方签字盖章后生效，保修期满本合同终止。

十、其它条款：

本合同一式两份，双方各执一份。

发包人：\_\_\_\_\_（盖章）

代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_（盖章）

代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门窗安装合同 篇 2

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着相互敬重、相互信任、互惠互利的原则，严格根据《合同法》的有关规定，经协商同意达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、产品明细及金额：

单位：\_\_\_\_\_元

供货及安装地点：\_\_\_\_\_住宅楼工程总价：小写：：  
\_\_\_\_\_元大写（人民币）：\_\_\_\_\_整。费用已经包含材料费、安装费、人工费、运输费、保险费、税金等全部费用；

## 二、质量要求：

符合 GB17565—20\_\_《防盗平安门统用技术条件》，供应检测报告、合格证各四份。材质详细说明。

四、乙方供应的防盗门以样板门款式为标准，如乙方供应的防盗门与样板门款式不符的，甲方有权拒绝付款，全部损失由乙方担当。

## 五、工期要求：

甲乙双方签定合同后，由乙方上门测量尺寸和门扇开启方向，接到通知后 30 天内将防盗门运至安装地点，安装工期为 20 天。

## 六、安装要求：

货到工地，甲方需向乙方供应电源等有关条件以便乙方施工。乙方安装时不得随便污染、损坏堆放的货物及建筑，否则照价赔偿。

## 七、付款方式：

货到工地验收合格付至 60%，安装完毕验收合格付至 90%，工程竣工验收，结算完毕后付款至结算价的 95%，余 5%作为质保金，质保期为两年。

## 八、保修期：

从交工之日，免费保修贰年，属乙方质量问题由乙方负全部责任。在施工过程中，因甲方造成的人为损坏，由甲方照价赔偿。在保修期内，免费修理，保修期满后，终身修理。

九、违约责任：

未经双方协商同意所造成的一切损失，由违约方担当全部责任。

十、解决纠纷的方式：

如有争议，双方应本着相互理解、相互敬重的原则协商解决，协商不成，交有关部门裁决。

十一、未尽事宜，双方协商后再定。

十二、本合同一式肆份，双方各留贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 门窗安装合同 篇 3

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将义务达成如下协议条款。

第一条：工程概况

一、工程名称：

\_\_\_\_\_

二、建设地点：

\_\_\_\_\_

三、承包方式：

包工包料

四、工作内容：

塑钢门窗的制作与安装。

其次条：合同价款与支付工程款

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺 65.60 型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采纳浮法玻璃，厚度为 3.5mm。

3、胶条使用 POPK。

4、钢衬使用 1.2mm 热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平米\_\_\_\_\_元，塑钢窗二层玻璃每平米\_\_\_\_\_元，北阳台塑钢门每平方米\_\_\_\_\_元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量测算。

二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂拨工程总造价款的30%，做为材料的预付款；其次次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为其次次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开头安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后拨工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

### 第三条：双方责任和义务

#### 一、甲方责任和义务

- 1、甲方负责供应安装门窗的电源、水源。
- 2、协调各分包部门的合作关系。
- 3、向乙方供应工图、施工组织设计、平安技术及有关的书面交底与乙方签证，向乙方供应该工程的总进度方案。
- 4、乙方根据实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口消失误差，由乙方负责。
- 5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层消失问题。
- 7、根据商定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其担当的各种税费。

#### 二、乙方责任和义务

- 1、乙方进入工地的施工人员必需是娴熟的技术工人。每天完成工作量必需符合甲方的总施工进度要求。

- 2、乙方不能以任何理由拖延工期。
- 3、乙方必需担当因其质量缘由而造成的全部损失。
- 4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。
- 5、乙方人员必需遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

#### 第四条：工程保修

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年（人为破坏不在内）。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

#### 第五条：其它

乙方必需搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法大事。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成提请所在地人民法院诉讼解决

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

### 门窗安装合同 篇 4

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

一、工程概况

二、工程工期

三、工程价款

1、综合单价

## 2、工程款支付

(1) 本工程无预付款;

(2) 在工程所需窗框/门框全部进场后个工作日内,乙方向甲方提交请款报告,经甲方审核后七日内支付工程总造价的 50%,即xx万元;

(3) 全部门窗安装完毕,工程竣工验收合格且交付甲方后,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的工程档案技术资料后,双方进行结算。甲方在确定工程决算值后七日内支付至工程决算总值的 95%;

(4) 其余 5%作为质量保证金,保修期届满之日起一个月内无息支付。

## 3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时,乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票,否则,甲方有权拒绝付款。

## 四、材料供应

## 五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容担当保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年,门窗本身的保修期为三年,保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内,乙方担当因门窗本身质量缘由造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方供应《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行修理。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方（包括甲方选聘的物业管理公司）均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等缘由而消失的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满足，则甲方有权另行托付他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方担当，同时乙方应向甲方担当甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方托付他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应乐观与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以准时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的特地小组，乙方应在房屋交付过程中，派员伴随甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当马上整改，因乙方缘由而产生的责任及费用由乙方担当。

## 六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的 20%向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同商定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的', 每逾期一日, 乙方均应向甲方担当 5000 元人民币违约金, 逾期达十四日的, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付工程总价 20%的违约金。

3、对于工程质量达不到商定标准的部分, 乙方应当依据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工, 直到符合商定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改, 逾期达十四日仍未符合商定标准, 或同一部位经两次整改仍未符合合同商定标准及甲方要求的, 甲方有权解除合同, 乙方应当担当合同总金额 20%的违约金。

4、对乙方有意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题, 或与合同商定不符的, 无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期, 均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并担当相应价款 20%的违约金, 或按相应价款 50%结算, 详细处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人, 否则, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付工程总价 20%的违约金。

6、因甲方缘由导致合同解除, 甲方只担当因此造成的直接损失, 不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方缘由导致合同解除，甲方为完成剩余工作托付其他施工企业连续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方缘由工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同商定向甲方担当违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者担当的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方担当，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时马上全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

#### 七、争议解决

发生争议时，双方应准时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

#### 八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

门窗安装合同 篇5

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

依照《中华人夷易近共和国条约法》、《中华人夷易近共和国修筑法》及其他有关司法、行政律例，遵循对等、志愿、公道和诚深信誉的准则，两边就本建设工程施工事变协商同等，订立本条约。

第一条：工程概况

工程称号：斑鱼府(开发区店)

工程所在：年夜连市开发区黄海西路 195—35 号

工程内容：断桥铝门窗制造安装。

工期：共同总体工程进度施工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

其次条：条约价款：

- 1、断桥铝门窗工程估计总面积;\_\_\_\_\_
- 2、断桥铝门窗每平方米\_\_\_\_\_元
- 3、断桥铝门窗总造价年夜写：小写\_\_\_\_\_元

第三条：付出体式格局：

- 1、乙方动工甲方付条约总价的 40%作为工程进度款。
- 2、工程完工验收及格付 60%。

第四条：资料质量：

- 1、型材：断桥铝、均相符国度有关尺度，颜色墨绿色，
- 2、玻璃为 5+5 双钢玻璃，玻璃均相符国度有关尺度。

工程验收供应相关质保资料、保修期为三年(自完工验收及格之日起算)。

- 3、按国度有关司法、律例、规范验收。

第五条：两边责任：

## 一、甲方责任：

1、甲方应供应乙方所需工程设计图纸、施工要求阐明、有关洽谈变革及有关手艺文件等作为乙方产物设计和施工有用依据，由于甲方变革图纸或施工差错给乙方形成的损失由甲方卖力。

2、甲方无偿供应乙方用水、用电，资料堆放园地的运用。

3、和谐乙方与土建及其它施工单德共同问题，卖力核定施工进度方案和组织完工验收事情：

## 二、乙方责任：

1、屈服甲方、监理、建设单元的同一引导和调剂。

2、确保工程质量及工程进度。属乙方施工形成质量问题，由乙方卖力无前提返工，由此给甲方形成的用度损失及工期延误由乙方自傲。

3、确保工程用材的质量，并供应有关手艺文件，所用资料入场前供应产物质量合格证及相关检测资料。

4、严峻依照甲、乙两边在条约中确定的资料质量尺度进货，进入现场后两边要验货，如呈现与条约中资料质量尺度不符时，乙方应无前提实时退货，由此给甲方形成的损失由乙方负担。

5、确保平安功课，文化施工，安装现场做参预清料清，呈现平安、质量事故时由乙方卖力。

6、施工时代，现场资料由乙方治理掩护。若有损失，乙方自傲。

7、保障现场的治理和手艺力气。

8、严峻依照施工图和阐明书进行施工，确保工程质量，按条约规准光阴准期完工和托付。

第六条：守约责任：

本条约两边代表具名盖印后生效，任何一方守约，均应按条约法有关划定向对方补偿所形成的经济损失和偿付守约金。

第七条：争议处置：

甲乙两边产生纠葛，甲乙两边本着互助精力协商办理，办理不了，向本地人夷易近法院提告状讼。

甲方(盖印)： \_\_\_\_\_

乙方(盖印)： \_\_\_\_\_

德律风： \_\_\_\_\_

德律风： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 门窗安装合同 篇 6

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

甲方现将工程防盗门及防火防盗门加工制造及安装工程项目托付给乙方承包施工，为明确双方责任与义务特订立本协议以便共同遵守。

一、工程名称：

二、承包范围：

负责防盗门的加工制作、安装

三、防盗门及防火门工程造价

四、产品及安装质量

1、产品验收以供方供应的样品及安装样板质量验收为准。产品质量保修期壹年，产品保修期从本项目工程竣工验收之日起计算（人为因素除外）。

2、乙方产品质量承诺如下：

①乙方产品质量采纳材料必需达到商定条件的规定，锁具、备件配置符合需方要求，并在安装前出具相关部门的资质证书给甲方备案。

②安装质量必需符合国家现行质量验收标准要求。

③工程质量及产品不合格乙方必需无条件返工或退货，由此所发生的工料及其它损失乙方自负。

五、交货时间及要求

1、乙方安装时间应符合甲方的施工方案，并将门运到施工现场。

2、产品包装材料乙方自行回收。

六、甲乙双方责任

甲方责任：

1、供应乙方施工场地及施工所需水电。

2、粉刷、灌浆甲方责任。

乙方责任：

- 1、接受甲方管理，按甲方的平安文明标化施工要求清理场地。
- 2、自负工程安装工具、量具、材料及工人生活日用品。
- 3、在本工程没有安装完结之前，负责施工过程中的成品爱护。
- 4、自行负责施工人员的平安施工，发生平安事故乙方自负。

#### 七、验收标准、方法及提出异议期限

以双方认可的样品门及工程质量验收为准，乙方安装完毕后，甲方组织验收，竣工验收后 15 日内未提出质量异议，视为产品质量验收合格。（备注：本产品不负责包验收，但负责供应有效证件及合格产品。）

#### 八、付款方式

- 1、合同签订生效之日支付定金，产品到工地即支付，安装完毕内部验收合格后支付，余款三个月内一次付清全款。
- 2、本工程款项由甲方按乙方的正式发票金额以汇款方式支付给乙方结算。

#### 九、违约责任

- 1、乙方未根据甲方要求履行供货或安装义务，甲方有权拒绝支付乙方货款，并每违约一次，要求乙方支付 500 元的违约金。
- 2、若甲方未按时支付货款，乙方有权要求甲方根据应付款 0.2% 支付违约金。
- 3、甲乙双方在合同过程中如发生纠纷，应友好协商解决，协商不成时，双方各自可上诉至所在地人民法院裁决。

#### 十、其它商定事项

乙方完成合同交付通过需方验收合格之后，但尚未收合同商定全部款项之前，对交付的产品连续拥有全部权，在此期间，供方不承诺售后服务。

十一、本合同一式份，甲、乙双方各壹份，双方签字盖章后生效。合同工程款全部支付后，自行失效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门窗安装合同 篇 7

甲方：

乙方：

签订地点：

签订日期：

施工合同协议书

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政、法规，自愿、公正和诚恳信用的原则双方就本分包工程施工事项协商全都，订立本合同。

### 一、 工程概况

1、工程 名称：

2、工程 地点： 承揽 范围： 断桥内开内倒窗安装

后增加项目：

## 二、 工程期限：

1、工程期限自 20xx 年 10 月 1 日起至 20xx 年 10 月 20 日，总日历天数 20 天。（含节假日）详细日期以开工令为准。

2、乙方不得由于施工组织、人力、机具设备不当等缘由延误工期，否则甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料，并引进新的队伍来确保工期，若由此引起甲方费用支出的增加由乙方双倍担当。

3、以下状况造成工期延误，经甲方确认后可以顺延；（1）不行抗力；（2）设计变更；

（3）一周内非乙方缘由停水停电累计 8 小时；（4）甲方缘由：供料时间延误或资金拖欠；4、如因乙方责任造成的工期延误，乙方应担当建约责任，每拖延一天甲方按合同总额的 5%扣罚乙方，最高不超过合同总额的 5%。

## 三、工程总造价：

单价：本工程合同为单价固定形式，详见下表

## 四、 结算及付款方式

1. 付款依据：（1）施工队进场后进行安装，视工程进度按合同商定付给乙方工程进度款，

最终铝合金窗框安装完毕后，经甲乙双方验收合格并出具书面材料后付至 30%；（2）窗玻璃安装完毕后，经甲乙双方验收合格并出具书面材料后付至 50% ；（3）内外墙胶及扇处理完毕，经甲乙双方验收合格并出具书面材料后付至总价的 85% （3）竣工验收后，经甲乙双方、质检部门验收合格并出具书面材料后一周内付至总价的 95%；（4）余 5%作为质保金，质保期（两年）满无任何质量问题内付清。

2. 结算根据单价固定，工程量据实结算。

3. 结算时间：工程竣工（以甲方签署的竣工证明为准），确认工程质量等级 10 天后进行结算。

结算依据：合同及施工图、竣工图，现场签证及变更罚款单，质量验收确认单。 4. 工程量计算规章

以最终完成工程量为准，根据平方米计算。

五、 质量要求：

1、乙方必需严格按甲方施工图施工。

2、如有设计不合理之处，须事先与甲方项目部沟通，经甲方许可后可进行适当更改 3、乙方不得因省工偷工减料。

4、对每道工序施工队进行自检记录，施工队必需 100% 检查，并填自检表（参照结构检查表形式），自检必需填写检查数据，报验时上报项目部，项目部负责抽查，并核实自检数据是否真实。

5、项目部日常质量巡查合格后报监理验收，一次报验不过对项目部进行罚款处理。 6、 乙方承包范围内的工程竣工正式交验达

不到合格标准，承包人向发包人按合同价款的 0.5%交付违约金，并

负责无偿修复至商定质量标准，罚款金额由发包人在向承包人支付的任何款项中扣除。

## 六、 双方责任

甲方责任：

1、甲方派人参加乙方做好技术、质量、平安生产及现场文明施工等管理工作，乙方应听从管理，对甲方提出的有关问题，乙方应准时解决。甲方向乙方进行各工序的平安。

技术交底工作。

2 甲方向乙方供应施工图纸二套。

3 甲方乐观协作乙方施工，协调施工过程中各项工作问题，处理现场消失的问题。 4 甲方须按合同支付工程款。

5 甲方负责工程中间验收、隐藏验收、工程变更洽商、竣工验收。

乙方责任：

1、乙方必需协作土建施工队伍进行施工。安装工具乙方自备，假如用甲方工具须仔细办理出入库手续，消失损坏或丢失，乙方做同等价格的赔偿。

2、乙方有人员、机械设备的调入和调走均须得到甲方事先认可，不得使用“六种人”（不满 18 周岁童工、聋哑人、呆傻人、残疾人、无技术女工和年龄超过 45 周岁的人），甲方有权要求两日内更换任何不称职的人员。

3、乙方应严格根据国家颁布的标准、规范、设计要求和商定的质量等级标准组织施工。 4、乙方须按规定接受甲方支配的平安教育。由于平安措施不力及违反甲方平安管理规定造成的平安事故和因此而发生的费用由乙方自负。

5、乙方须为从事作业的全部人员办理意外损害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备材料及成品 半成品办理保险，支付保险费用。

6、乙方严格执行甲方对文明施工及材料、半成品、成品爱护的规定，做到消失物品丢失自行担当的责任，其文明施工及爱护的费用均已包含在合同价款中。

7、发生不行抗力而导致一方违约的，违约方不担当违约责任。不行抗力：不行干预见 能避开并不能克服的客观状况，包括飓风 暴雨 洪水 地震等自然灾难 战斗和动乱。

8、乙方在施工过程中消失材料铺张，甲方赐予乙方铺张部分双倍罚款；如乙方在施工过程中有材料节约现象，甲方赐予乙方节约金额的部分奖金。如有窗扇、窗框、压条及配件损坏丢失，所造成的损失由乙方负责，甲方将在乙方工程款中扣除。工地玻璃的破裂率不超过玻璃工程量的 1.0% ，超出部分由乙方负责。

9、乙方必需履行甲方项目部合理支配，乙方不得推诿扯皮，如发生此现象，甲方项目部有权酌情赐予罚款。

## 七 .违约

如因乙方缘由未能按合同的商定在甲方指定的日期完工，则乙方每日应按本合同工程总价的 0.5%向甲方支付延迟交工违约金，延迟超过 5 天，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应当担当相应的损失及赔偿责任，甲方不按合同付款方式付款。

## 八. 保养保修

工程保质期为壹年，壹年后甲乙双方协商续签保修合同。质保期内必需做到如下要求： 1、 假如产品消失故障，在接到业主通知后，马上做出回应，并在协商时间内到达现

场进行修理，假如乙方不能按时到场进行修理，则扣除质量保修金。且甲方将保留对乙方起诉的权利。

2、 乙方隔一年到现场检查门窗有无质量问题，如有将对其快速修理。

#### 九 .争议处理方式

甲乙双方发生争议时，可通过协商或者申请施工合同管理部门进行调整。如协商不果，则双方同意由当地人民法院解决。

十. 本合同未尽 事宜，双方应准时协商并办理补充协议。本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

十一. 附合同附件《安装平安协议书》一份，同样具有法律效益。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

日期： 年月日 日期： 年月日

#### 门窗安装合同 篇 8

甲方：

乙方；

经甲乙双方协商全都，就乙方承接塑钢窗加工安装工程达成全都看法，特制定本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程范围：塑钢窗加工安装

四、工程量：1-2#楼窗户面积约 m<sup>2</sup>。

五、工程造价：塑钢门窗合计价款约： 元

六、工程工期：

1、乙方于年月日进场安装，按甲方需求进度完成门窗的安装任务。

2、如遇以下状况，工程顺延：

(1)属承包范围内的重大设计变更；

(2)因土建方缘由造成乙方不能施工的状况下。

七、付款方式和结算方式

窗框安装完成付，窗扇安装完成付%，预留 %作为质保金，质保期为1年，质保期满后一次结清。

八、甲乙双方应履行的职责

1、甲方供应门窗的加工图纸，并确定门窗的安装的位置；乙方安装图纸加工安装。

2、乙方负责管理加工人员及工地现场安装人员的平安问题，教育员工遵守工地的平安操作规章制度，对不遵守制度所造成的人身损害由乙方自行担当。

3、乙方派为现场负责人，负责工地施工的协调。

九、乙方的责任

1、安装产品质量必需符合国家现行的工程质量验收规范，因质量不合格，造成的损失由乙方自负；

5、乙方必需按双方协定的施工工期，保质保量完成该工程的施工任务。

十、未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份(具有同等法律效力)

甲方：

乙方：

年 月 日

## 门窗安装合同 篇 9

甲方:乙方:

依照本工程的详细状况，甲乙双方遵循公平、自愿、公正和诚恳信用的原则，同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称： 2、项目地址： 3、合同签订地点：

二、承包方式：

1、综合单价包干，该单价已包括(包成品制作、包安装、保修期内免费维保、运费、材料的场内外运输、利润等费用)。

2、每平方米综合单价为: 元(不含税票)，工程总量结算时以现场实际安装并经甲乙双方共同确认的门窗实际尺寸计算。

3、结算方式：综合单价×工程量

三、门窗种类及材质要求：本工程门窗的种类为：，型材表面处理为，主型材厚度为：,颜色按甲方指定的色。

#### 四、付款方式：

1、本合同签订之日甲方付总工程%的预付款给乙方；

2、乙方第一批材料到现场后 5 天内，甲方支付工程合同暂定总造价的%给乙方

3、框安装完成且第一批玻璃到现场后 5 天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；

4、全部安装完成并验收合格后 5 天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；

5、剩余总造价的 3%作为保修金，壹年保修期满后甲方 10 日内无息返还给乙方。

#### 五、双方责任；

1、甲方责任：协调现场安装条件及担当土建分包单位施工协作费;接到乙方通知后准时到现场验收并签字认可;按合同要求准时付款;必要时需供应乙方的货物仓库、工人的住宿等责任。

2、乙方责任：乙方应当根据合同商定保质保量按时供货按时安装;应当对货物的保管及使用方法进行技术交底，在安装施工过程中所发生的一切平安责任事故，乙方自己处理并负全责。

甲方及监管单位概不负责;质保期内乙方免费保修, 接到甲方或者建设单位通知必需 48 小时内到达现场进行免费修理, 如推迟不到现场, 甲方有权自行支配修理, 所造成的费用乙方索赔全部款项; 乙方已加工或安装完成的(半)成品, 甲方提出修改或变更时, 乙方应乐观协作。

但甲方应按实赐予乙方签证及费用补偿。

## 六、违约责任

1、甲方违约责任(1)甲方按合同商定支付工程款, 每延期一天则按该笔应付工程款金额的千分之叁给乙方作为违约金。

(2)甲方未按合同商定履行其他义务给乙方造成损失的, 应当担当相应的赔偿责任。

(3)非乙方缘由造成乙方不能按时安装或工期延长时, 甲方应准时予以协调解决, 工期或交货期相应顺延。

2、乙方违约责任(1)因乙方自身缘由或责任导致逾期超过 5 日未交工的, 应当每日按该批逾期交货价款的千分之叁向甲方支付违约金。

(2)乙方未按合同商定履行其他义务给甲方造成损失的, 应当担当相应的赔偿责任。

七、争议解决方式本合同所发生的争议, 双方可以协商或向合同签订地点人民法院提起诉讼申请或仲裁委员会仲裁调解解决。

## 八、其他商定

1、本合同一式 2、本合同有效期自双方签字盖章之日起, 至

工程保修期满、工程款全部结清之日止。

3、未尽事宜，经双方协商全都签订补充协议。

4、双方应当在签订合同时乙方附营业执照副本等相关证件，并将复印件交付甲方备案。

假如合同签约人不是法定代表人，应当提交授权托付书。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月

\_\_\_日

## 门窗安装合同 篇 10

依据《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

一、工程概况

二、工程工期

三、工程价款

1、综合单价

2、工程款支付

(1)本工程无预付款;

(2)在工程所需窗框/门框全部进场后个工作日内，乙方向甲方提交请款报告，经甲方审核后七日内支付工程总造价的 50%，即××万元;

(3)全部门窗安装完毕，工程竣工验收合格且交付甲方后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的工程档案技术资料后，双方进行结算。甲方在确定工程决算值后七日内支付至工程决算总值的 95%;

(4)其余 5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

### 3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

### 四、材料供应

### 五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容担当保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方担当因门窗本身质量缘由造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方供应《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行修理。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等缘由而消失的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满足，则甲方有权另行托付他人进行修复。因此所需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方担当，同时乙方应向甲方担当甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方托付他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应乐观与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以准时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的特地小组，乙方应在房屋交付过程中，派员伴随甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当马上整改，因乙方缘由而产生的责任及费用由乙方担当。

## 六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的 20%向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同商定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方担当 5000 元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除

合同，乙方应向甲方支付工程总价 20%的违约金。

3、对于工程质量达不到商定标准的部分，乙方应当依据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合商定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合商定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同商定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当担当合同总金额 20%的违约金。

4、对乙方有意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同商定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并担当相应价款 20%的违约金，或按相应价款 50%结算，详细处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价 20%的违约金。

6、因甲方缘由导致合同解除，甲方只担当因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方缘由导致合同解除，甲方为完成剩余工作托付其他施工企业连续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方缘由工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同商定向甲方担当违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者担当的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方担当，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时马上全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

### 七、争议解决

发生争议时，双方应准时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

### 八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：                    乙方：

法定代表人：          法定代表人：

年  月  日

### 门窗安装合同 篇 11

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商全都，就乙方承接\_\_\_\_\_铝合金窗定制、安装工程达成全都看法，特制定本合同。

### 一、工程名称

\_\_\_\_\_门窗安装工程。

二、工程地址

\_\_\_\_\_.

三、工程范围

\_\_\_\_\_门窗尺寸的丈量、定制和安装。

#### 四、工程量

\_\_\_\_\_.

#### 五、工程要求及单价

1、按甲方确定的窗户款式由乙方进行定制，铝合金框架铝材为\_\_\_\_\_品牌，厚度为\_\_\_\_\_毫米，窗户玻璃为\_\_\_\_\_毫米钢化玻璃。

2、铝合金窗定制、安装的单价按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>计算（此价格包含主、辅材料、五金材料、人员工资、运输费等），总价按验收时双方实际测量的面积进行结算。

#### 六、工程工期

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场安装，并在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成安装。

#### 七、付款方式和结算方式

合同签订后，甲方即付给乙方定金\_\_\_\_\_元，外框安装完成后付至\_\_\_\_\_%的工程款，工程完工验收合格后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日内一次性付清。

#### 八、甲方应履行的职责

- 1、甲方应选定铝合金窗的造型，并确定铝合金窗的安装位路。
- 2、甲方供应安装用水、用电及相关协作工作。
- 3、甲方应向乙方供应安装施工条件和窗户材料存放点。
- 4、依合同规定向乙方足额支付工程款。

#### 九、乙方的责任

1、产品质量和定制质量必需符合国家现行的工程质量验收规范，符合合同中商定的要求，如因质量不合格，造成的损失由乙方自负；

2、乙方应组织人员按工期要求保质保量完成铝合金窗的制作、安装。

3、乙方应全面做好施工过程中的平安管理，并担当制作、安装过程中所发生平安事故的一切责任。

4、自行担当制作、安装人员食宿费、交通费、工资等。

5、铝合金窗质保期为一年，质保期内，如消失质量问题，乙方应在接通知后 24 小时内无偿进行修理好。

十、其他

未尽事宜，双方协商解决。本合同双方签章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

门窗安装合同 篇 12

需方： (以下简称甲方)

供方： (以下简称乙方)

甲方现将 工程防盗门及防火防盗门加工制造及安装工程项目托付给乙方承包施工，为明确双方责任与义务特订立本协议以便共同遵守。

一、工程名称：

二、承包范围：

负责防盗门的加工制作、安装

三、防盗门及防火门工程造价

四、产品及安装质量

1、产品验收以供方供应的样品及安装样板质量验收为准。产品质量保修期壹年，产品保修期从本项目工程竣工验收之日起计算(人为因素除外)。

2、乙方产品质量承诺如下：

①乙方产品质量采纳材料必需达到商定条件的规定，锁具、备件配置符合需方要求，并在安装前出具相关部门的资质证书给甲方备案。

②安装质量必需符合国家现行质量验收标准要求。

③工程质量及产品不合格乙方必需无条件返工或退货，由此所发生的工料及其它损失乙方自负。

五、交货时间及要求

1、乙方安装时间应符合甲方的施工方案，并将门运到施工现场。

2、产品包装材料乙方自行回收。

六、甲乙双方责任

甲方责任：

1、供应乙方施工场地及施工所需水电。

2、粉刷、灌浆甲方责任。

乙方责任：

- 1、接受甲方管理，按甲方的平安文明标化施工要求清理场地。
- 2、自负工程安装工具、量具、材料及工人生活日用品。
- 3、在本工程没有安装完结之前，负责施工过程中的成品爱护。
- 4、自行负责施工人员的平安施工，发生平安事故乙方自负。

七、验收标准、方法及提出异议期限

以双方认可的样品门及工程质量验收为准，乙方安装完毕后，甲方组织验收，竣工验收后 15 日内未提出质量异议，视为产品质量验收合格。(备注：本产品不负责包验收，但负责供应有效证件及合格产品。)

八、付款方式

1、合同签订生效之日支付定金，产品到工地即支付，安装完毕内部验收合格后支付，余款三个月内一次付清全款。

2、本工程款项由甲方按乙方的正式发票金额以汇款方式支付给乙方结算。

九、违约责任

1、乙方未根据甲方要求履行供货或安装义务，甲方有权拒绝支付乙方货款，并每违约一次，要求乙方支付 500 元的违约金。

2、若甲方未按时支付货款，乙方有权要求甲方根据应付款 0.2% 支付违约金。

3、甲乙双方在合同过程中如发生纠纷，应友好协商解决，协商不成时，双方各自可上诉至所在地人民法院裁决。

#### 十、其它商定事项

乙方完成合同交付通过需方验收合格之后，但尚未收合同商定全部款项之前，对交付的产品连续拥有全部权，在此期间，供方不承诺售后服务。

十一、本合同一式 份，甲、乙双方各壹份，双方签字盖章后生效。合同工程款全部支付后，自行失效。

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

签定地址: 签订时间:

### 门窗安装合同 篇 13

发包人 (甲方):

承包方 (乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，本着自愿、公平和诚信、互利的原则，经双方协商全都，签定本合同，以便共同遵守。

#### 一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容及造价

#### 二、预备工作:

1、甲方应在合同签订后准时而向乙方供应完整的门窗表 (建筑

窗口尺寸) 及相关图纸、资料。

2、甲方应在安装前免费供应施工现场临时电源（乙方担当电费）、垂直运输。

3、乙方依据甲方供应图纸及说明文件的要求设计窗型，并绘制完整的窗型图交甲方审核，经甲方审定签字后方可制作和安装。

4、甲方按规定要求向乙方供应安装基准：包括打底灰、弹水平线、挂垂直线及窗口立樘的位置基准等。

### 三、施工协作、成品爱护、施工平安：

1、甲、乙双方要亲密协作，保证对乙方在工地现场的施工顺利进行，甲方应把工地土建进度方案准时送达乙方，使乙方及早知道土建工地的施工支配，做好本项目的施工进度支配，准时协作土建把相应作业面的项目完成。土建的施工支配要给本项目留有施工时间和施工技术间隙；

2、乙方在工地于甲方的施工协作要求，由乙方提出，甲方协调；

3、对于工地土建进度方案的变更，甲方应提前一周通知乙方；

4、本施工项目的材料和框扇（附五金件）进入工地后，乙方应妥当保管，甲方应协调进行成品爱护，防止成品的损坏和五金件的丢失。框扇上墙后各单位不得在窗口进出，不得绑、凳脚手架，不得踩、压、碰、划，以免造成损坏。诺造成损坏和丢失的，由责任方负责；

5、玻璃安装应在土建湿作业结束后进行，以削减成品受损及污染；

6、乙方应加强成品爱护、文明施工管理，进入工地的材料或成品应有保护膜全裹。施工人员应爱惜已完工程成品，否则视状况甲方有权进行惩罚；

7、乙方进入工地后应听从工地统一管理和平安管理，遵照有关平安施工规范进行施工，如发生平安事故由责任方负责；

8、甲、乙双方均派出工地代表，便于双方沟通协调。甲方工地代表：联系方式：乙方工地代表：联系方式：

四、工程期限：按栋号详细施工时间另行签订门窗施工时间

1、乙方的施工安装工期：乙方依据甲方要求和土建进度支配好施工安装进度。

2、如遇下列状况工期顺延：

①甲方未能按商定供应图纸、资料及开工条件；

②甲方未能如约支付工程预付款、进度款、致使施工不能正常进行；③设计变更及工程量增加；

④不行抗力；

⑤经甲方代表同意顺延的其他状况。

五、工程量结算及工程变更：

1、工程量以实际加工量为依据，按洞口尺寸据实结算；

2、甲方对原工程设计进度变更，应提前 15 天以书面形式通知丙方，并供应相应图纸和说明；

3、由于甲方对原工程变更，未给乙方造成损失的，乙方接通知后，按要求进行变更，造价相应增减；

4、由于甲方对原工程的变更，给乙方造成损失的，损失量由甲方担当；

5、增加原合同中未包括的项目，经甲、乙双方书面达成施工要求和造价协议的，乙方按要求施工，甲方对合同价款进行增加。

#### 六、质量验收及保修：

1、工程验收根据国家或行业质量验收标准及规范执行；

2、验收分三步：

（1）材料及四周验收；

（2）上框验收；

（3）封闭后验收；

3、工程竣工后，由乙方向甲方供应竣工验收通知，由甲方组织有关单位实施验收，并有验收单位出具验收合格证明。如验收不合格，由乙方无条件整改至合格，所造成的费用由乙方担当；

4、甲方受到乙方竣工验收通知后 15 天内不组织验收，从第 16 天起担当工程产品保管及一切意外责任；

5、产品保质期为一年，从工程验收完成即日起开头计算；

6、在保质期内，凡因产品制做或安装造成的质量缺陷由乙方负责保修，诺因人为或其他外力造成的缺陷，由乙方协作修理，合理成本费用由甲方担当。

7、乙方铝材不符合招标文件及本合同要求，甲方可终止合同，托付另外门窗加工企业施工，期间一切经济损失由乙方担当。

#### 七、工程价款支付：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/136001045104011003>