



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度地下空间建筑施工装饰合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目工期
3. 施工内容
 - 3.1 施工范围
 - 3.2 施工材料
 - 3.3 施工工艺
4. 施工进度安排
 - 4.1 施工阶段划分

4.2 各阶段工期要求

4.3 施工进度调整

5. 质量要求

5.1 质量标准

5.2 质量检验

5.3 质量责任

6. 预算及费用

6.1 工程预算

6.2 费用支付方式

6.3 费用调整

7. 付款方式

7.1 付款比例

7.2 付款时间

7.3 付款条件

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除

11. 合同附件

11.1 附件一：施工图纸

11.2 附件二：工程量清单

11.3 附件三：施工组织设计

12. 合同变更

12.1 变更程序

12.2 变更内容

12.3 变更效力

13. 合同解除

13.1 解除条件

13.2 解除程序

13.3 解除后果

14. 其他约定

14.1 合同解释

14.2 合同履行

14.3 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：房地产开发有限公司

乙方：建筑工程有限公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：市区路号

乙方地址：市区路号

1.3 合同双方联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138xxxx5678

乙方联系人：

乙方联系电话：139xxxx8765

2. 项目概况

2.1 项目名称

地下空间建筑施工装饰工程

2.2 项目地点

市区路号

2.3 项目规模

地下建筑面积约 10000 平方米

2.4 项目工期

自合同签订之日起，工期为 12 个月

3. 施工内容

3.1 施工范围

包括地下空间建筑的土建、装饰、水电安装等全部施工内容

3.2 施工材料

甲方提供设计图纸及相关材料清单，乙方负责采购符合设计要求的材料

3.3 施工工艺

按照国家相关规范和行业标准进行施工，确保工程质量

4. 施工进度安排

4.1 施工阶段划分

基础施工、主体结构施工、装饰装修施工、水电安装施工

4.2 各阶段工期要求

基础施工：2 个月

主体结构施工：3 个月

装饰装修施工：4 个月

水电安装施工：3 个月

4.3 施工进度调整

因不可抗力或甲方原因导致工期延误，经双方协商一致，可调整工期

5. 质量要求

5.1 质量标准

符合国家现行建筑标准和规范要求

5.2 质量检验

施工过程中，乙方应进行自检，并接受甲方或第三方机构的抽检

5.3 质量责任

若因乙方施工质量问题导致工程损失，乙方应承担全部责任

6. 预算及费用

6.1 工程预算

合同总价为人民币壹仟万元整（¥10000000.00）

6.2 费用支付方式

分阶段支付，具体支付比例和时间为：

基础施工阶段：支付合同总价 20%

主体结构施工阶段：支付合同总价 30%

装饰装修施工阶段：支付合同总价 40%

水电安装施工阶段：支付合同总价 10%

6.3 费用调整

因市场波动、政策调整等原因导致材料价格变动，可按实际价格调整合同总价

7. 付款方式

7.1 付款比例

按照 6.2 条款规定，分阶段支付

7.2 付款时间

各阶段工程验收合格后，甲方应在 5 个工作日内支付相应比例的款

项

7.3 付款条件

工程验收合格，且乙方提交完整的工程结算资料

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

无

8.3 争议解决程序

双方应自争议发生之日起 30 日内提交争议解决申请，争议解决机构或人民法院应在收到申请之日起 90 日内作出裁决。

9. 违约责任

9.1 违约情形

- (1) 乙方未按合同约定的时间完成工程；
- (2) 乙方施工质量不符合合同约定的标准；
- (3) 乙方未按合同约定支付工程款；
- (4) 甲方未按合同约定提供施工场地或材料；
- (5) 任何一方违反合同约定的保密义务。

9.2 违约责任承担

(1) 乙方未按合同约定完成工程，甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等；

(2) 乙方施工质量不符合合同约定，甲方有权要求乙方返工或修复，并承担相关费用；

(3) 乙方未按合同约定支付工程款，甲方有权要求乙方支付滞纳金；

(4) 甲方未按合同约定提供施工场地或材料，乙方有权要求甲方承担相应责任；

(5) 任何一方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

9.3 违约赔偿

违约方应按照实际损失或合同约定的赔偿标准进行赔偿。

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同终止条件

(1) 工程全部完成并经甲方验收合格；

(2) 合同约定的其他终止条件；

(3) 双方协商一致解除合同。

10.3 合同解除

(1) 因不可抗力导致合同无法履行；

(2) 一方严重违约，另一方提出解除合同；

(3) 双方协商一致解除合同。

11. 合同附件

11.1 附件一：施工图纸

11.2 附件二：工程量清单

11.3 附件三：施工组织设计

12. 合同变更

12.1 变更程序

任何一方提出变更，应书面通知对方，经双方协商一致后，签订变更协议。

12.2 变更内容

变更内容应包括但不限于工程范围、工期、质量标准、费用等。

12.3 变更效力

变更协议与本合同具有同等法律效力。

13. 合同解除

13.1 解除条件

同 10.3 条款

13.2 解除程序

同 10.3 条款

13.3 解除后果

解除合同后，双方应按照合同约定处理剩余工程和款项。

14. 其他约定

14.1 合同解释

本合同未尽事宜，按国家有关法律法规和行业惯例执行。

14.2 合同履行

双方应严格履行合同约定，确保合同目的的实现。

14.3 合同附件

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”是指除甲方和乙方之外的，根据合同约定参与本合同执行过程的任何个人、组织或机构，包括但不限于监理单位、检测机构、咨询顾问、金融机构、保险公司等。

15.2 第三方介入的情形

- (1) 工程质量检测和验收需要第三方专业机构参与；
- (2) 合同履行过程中的咨询服务需要第三方提供；
- (3) 合同履行的资金管理需要第三方金融机构协助；
- (4) 合同履行过程中涉及的法律事务需要第三方律师或律师事务所处理；
- (5) 其他经双方同意的情形。

15.3 第三方介入的程序

- (1) 甲方或乙方提出引入第三方的需求，并向对方提供第三方的基本信息；
- (2) 双方共同与第三方协商，明确第三方的职责、权利和义务；
- (3) 双方与第三方签订相应的合作协议或委托书；
- (4) 第三方按照协议或委托书的规定参与本合同执行。

15.4 第三方责任限额

15.4.1 第三方责任

第三方在本合同执行过程中，因自身原因导致的责任，应按照协议或委托书的规定承担相应的责任。

15.4.2 责任限额

(1) 第三方责任限额应根据第三方参与合同的具体事项、第三方自身风险承受能力及合同总价等因素综合考虑确定；

(2) 责任限额应在合作协议或委托书中明确约定；

(3) 如第三方责任超出责任限额，超出部分由甲方和乙方按合同约定分担。

15.5 第三方与其他各方的划分

15.5.1 职责划分

第三方应根据合作协议或委托书的规定，明确其在本合同执行过程中的具体职责，甲方和乙方应按照合同约定各自履行相应的职责。

15.5.2 权利划分

(1) 甲方和乙方对第三方在合同执行过程中的权利应明确约定，包括但不限于知情权、监督权、建议权等；

(2) 第三方在合同执行过程中的权利应与甲方和乙方的权利相协调，避免权利冲突。

15.6 第三方介入的终止

15.6.1 终止条件

(1) 合同履行完毕；

(2) 第三方完成其在本合同执行过程中的任务；

(3) 合同双方协商一致；

(4) 法律法规规定的其他终止条件。

15.6.2 终止程序

(1) 合同双方应提前通知第三方终止其介入；

(2) 第三方应在接到终止通知后，按照协议或委托书的规定处理
剩余事务；

(3) 合同双方与第三方共同确认终止介入，并办理相关手续。

15.7 第三方介入的争议解决

15.7.1 争议解决方式

第三方介入过程中发生的争议，应通过友好协商解决。协商不成的，
任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

15.7.2 争议解决机构

无

15.7.3 争议解决程序

同 8.3 条款

15.8 第三方介入的保密义务

第三方在本合同执行过程中，对甲方和乙方提供的信息负有保密义务，未经授权不得泄露给任何第三方。

15.9 第三方介入的费用承担

15.9.1 费用承担方式

第三方介入产生的费用，由合同双方根据合作协议或委托书的规定分担。

15.9.2 费用支付时间

费用支付时间应按照合作协议或委托书的规定执行。

15.10 第三方介入的合同变更

15.10.1 变更程序

第三方介入过程中，如需变更第三方职责、权利和义务，应按照15.3条款进行。

15.10.2 变更效力

变更后的协议或委托书与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：施工图纸

详细要求：包括地下空间建筑的结构设计、装饰设计、水电设

计等图纸，需符合国家相关标准和规范。

说明：施工图纸是施工过程中的重要依据，乙方应严格按照图纸进行施工。

2. 附件二：工程量清单

详细要求：详细列出工程项目的名称、规格、数量、单位、单价和总价，需与实际施工相符。

说明：工程量清单是工程款支付的重要依据，甲方和乙方应共同确认清单的准确性。

3. 附件三：施工组织设计

详细要求：包括施工方案、施工进度计划、安全措施、质量保证措施等，需符合国家相关标准和规范。

说明：施工组织设计是指导施工过程的重要文件，乙方应确保其合理性和可行性。

4. 附件四：施工合同

详细要求：包括合同双方的基本信息、工程概况、施工内容、工期、质量要求、预算及费用、付款方式、争议解决、违约责任等条款。

说明：施工合同是本合同的主要组成部分，双方应仔细阅读并履行合同条款。

5. 附件五：第三方合作协议或委托书

详细要求：包括第三方的基本信息、介入情形、职责、权利和义务、费用承担、争议解决等条款。

说明：第三方合作协议或委托书是第三方介入本合同执行过程的依据，双方应确保其合法性和有效性。

6. 附件六：变更协议

详细要求：包括变更内容、变更原因、变更后的合同条款等。

说明：变更协议是合同履行过程中对合同条款进行修改的依据，双方应确保变更协议的合法性和有效性。

7. 附件七：工程验收报告

详细要求：包括验收日期、验收人员、验收结果、存在问题及处理措施等。

说明：工程验收报告是工程验收的重要文件，乙方应确保其真实性 and 准确性。

8. 附件八：工程结算报告

详细要求：包括工程量清单、实际完成工程量、结算金额、付款申请等。

说明：工程结算报告是工程款支付的重要依据，乙方应确保其真实性和准确性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间完成工程

责任认定：乙方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例：若乙方未在合同约定的工期内完成工程，应向甲方支付每日一定数额的违约金。

2. 违约行为：乙方施工质量不符合合同约定的标准

责任认定：乙方应承担违约责任，包括但不限于返工、修复、赔偿损失等。

示例：若乙方施工的某部分工程不符合质量标准，应承担返工、修复的费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

3. 违约行为：乙方未按合同约定支付工程款

责任认定：乙方应承担违约责任，包括但不限于支付滞纳金、赔偿损失等。

示例：若乙方未在约定的时间内支付工程款，应向甲方支付每日一定数额的滞纳金。

4. 违约行为：甲方未按合同约定提供施工场地或材料

责任认定：甲方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、延期支付工程款等。

示例：若甲方未按约定提供施工场地或材料，应向乙方支付相应的赔偿金，并相应调整工程进度。

5. 违约行为：任何一方违反合同约定的保密义务

责任认定：违约方应承担相应的法律责任。

示例：若一方泄露了另一方的商业秘密，应承担相应的法律责任。

全文完。

2025 年度地下空间建筑施工装饰合同 1

合同目录

第一章 合同基本信息

1.1 合同双方信息

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同履行期限

1.6 合同标的

1.7 合同总价

1.8 付款方式

1.9 风险承担

1.10 争议解决方式

1.11 合同解除条件

1.12 违约责任

1.13 合同附件

1.14 其他约定

第二章 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目用途

2.5 项目施工范围

2.6 施工图纸及资料

2.7 施工现场条件

2.8 施工进度安排

2.9 施工质量要求

2.10 施工安全要求

2.11 施工环境保护要求

第三章 设计变更与洽商

3.1 设计变更程序

3.2 设计变更费用

3.3 洽商程序

3.4 洽商费用

3.5 设计变更通知

3.6 洽商通知

3.7 设计变更实施

3.8 洽商实施

第四章 材料设备采购

4.1 材料设备清单

4.2 材料设备采购方式

4.3 材料设备质量要求

4.4 材料设备供应商选择

4.5 材料设备供应时间

4.6 材料设备运输及验收

4.7 材料设备费用

4.8 材料设备结算

第五章 施工进度与质量

5.1 施工进度计划

5.2 施工质量检查与验收

5.3 施工进度调整

5.4 施工质量保证措施

5.5 施工质量纠纷处理

5.6 施工进度保证措施

5.7 施工进度纠纷处理

5.8 施工进度报告

5.9 施工质量报告

第六章 安全生产与文明施工

6.1 安全生产责任制

6.2 安全生产措施

6.3 文明施工措施

6.4 安全生产培训

6.5 安全生产事故处理

6.6 文明施工管理

6.7 安全生产与文明施工考核

第七章 环境保护与职业健康

7.1 环境保护措施

7.2 职业健康措施

7.3 环境监测与评价

7.4 职业健康监测与评价

7.5 环境污染事故处理

7.6 职业健康事故处理

第八章 付款与结算

8.1 付款进度安排

8.2 付款方式

8.3 付款条件

8.4 结算程序

8.5 结算依据

8.6 结算期限

8.7 结算纠纷处理

第九章 合同终止与解除

9.1 合同终止条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同终止程序

9.4 合同解除程序

9.5 合同终止后处理

9.6 合同解除后处理

第十章 保密与知识产权

10.1 保密义务

10.2 保密措施

10.3 知识产权归属

10.4 知识产权保护

10.5 知识产权纠纷处理

第十一章 合同解除后的责任

11.1 违约责任

11.2 违约赔偿

11.3 损失赔偿

11.4 款项退还

11.5 其他责任

第十二章 合同履行过程中的争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决程序

12.3 争议解决机构

12.4 争议解决费用

12.5 争议解决期限

第十三章 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同生效日期

13.4 合同终止日期

13.5 合同终止后的处理

第十四章 合同附件

14.1 附件一：施工图纸及资料

14.2 附件二：材料设备清单

14.3 附件三：施工进度计划

14.4 附件四：付款进度安排

14.5 附件五：安全生产措施

14.6 附件六：环境保护措施

14.7 附件七：合同履行过程中的争议解决协议

合同编号_____

第一章 合同基本信息

1.1 合同双方信息

甲方（建设单位）：[甲方全称]

地址：[甲方地址]

法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方（施工单位）：[乙方全称]

地址：[乙方地址]

法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.2 合同编号：[合同编号]

1.3 合同签订日期：[签订日期]

1.4 合同生效日期：[生效日期]

1.5 合同履行期限：自[生效日期]起至[终止日期]止。

1.6 合同标的：[具体项目名称]，位于[项目地点]，建筑面积[面积]，地下空间建筑施工装饰工程。

1.7 合同总价：人民币[总价]元整。

1.8 付款方式：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/136051034201011031>