20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年度公共设施拆除与重建施工合同（二零二五年度）

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

2.2 目的：

通过本合同的签订，规范双方在公共设施拆除与重建施工过程中的行为，确保施工质量、安全、进度、环保等方面的要求得到满足，实现公共设施的有效利用。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

（1）公共设施：指由政府或企业投资建设，为公众提供基本公共服务和便利的设施，如道路、桥梁、公园、广场等。

（2）拆除与重建施工：指对原有公共设施进行拆除，并按照规划要求进行重建的施工活动。

3.2 关键词解释：

（1）合同期限：指本合同生效之日起至合同终止之日止的时间段。

（2）工程量：指本合同约定的公共设施拆除与重建施工的总体工程量。

（3）工程款：指甲方支付给乙方的施工款项。

（4）工期：指本合同约定的公共设施拆除与重建施工的完成时间。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

（1）甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、质量、进度完成公共设施拆除与重建施工。

（2）甲方有权对乙方在施工过程中的行为进行监督，确保施工符合合同要求。

（3）甲方有权要求乙方在施工过程中采取必要的安全、环保措施，确保施工安全、环保。

4.2 乙方的权利和义务：

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款。

（2）乙方有权要求甲方提供必要的施工条件，如施工场地、水电等。

（3）乙方应按照合同约定的时间、质量、进度完成公共设施拆除与重建施工。

（4）乙方应采取必要的安全、环保措施，确保施工安全、环保。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同约定的公共设施拆除与重建施工期限为____年____个月，自合同生效之日起计算。

5.2 合同履行地点：

本合同约定的公共设施拆除与重建施工地点为_____。

5.3 合同履行方式：

乙方应按照甲方的要求，进行公共设施拆除与重建施工，确保施工质量、安全、进度、环保等方面的要求得到满足。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

（1）合同期限届满；

（2）合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序：

（1）一方提出终止合同意向，书面通知另一方；

（2）双方协商一致，签订终止合同协议；

（3）办理合同终止手续。

6.4 终止后果：

（1）合同终止后，双方应按照合同约定结算工程款；

（2）合同终止后，乙方应将施工场地清理完毕；

（3）合同终止后，双方应按照合同约定承担相应的法律责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

（1）施工费用：包括人工费、材料费、设备租赁费、施工管理费等；

（2）设计费用：包括设计方案费、图纸费、设计变更费等；

（3）其他费用：包括勘察费、监理费、检测费、验收费、保险费等。

7.2 支付方式

（1）甲方应按照合同约定的进度和金额，采用银行转账方式支付给乙方；

（2）甲方有权要求乙方提供发票及相关支付凭证。

7.3 支付时间

（1）施工费用：按照工程进度分期支付，具体支付节点由双方协商确定；

（2）设计费用：在设计方案、图纸等文件提交后支付；

（3）其他费用：在相关服务提供后支付。

7.4 支付条款

（2）支付时，甲方有权要求乙方提供符合国家相关规定的发票及支付凭证；

（3）双方应按照合同约定的支付时间支付，如有延误，应承担相应的违约责任。

八、违约责任

8.1 甲方违约

（1）甲方未按时支付工程款，应向乙方支付合同约定违约金；

（2）甲方未按时提供施工条件，导致工程延期，应承担相应的违约责任；

（3）甲方违反保密条款，应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约

（1）乙方未按时完成工程，应向甲方支付合同约定违约金；

（2）乙方施工质量不符合合同约定，应承担相应的修复责任及违

约金；

（3）乙方违反保密条款，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照合同约定的赔偿金额和方式向守约方支付赔偿金。赔偿金额可根据实际情况进行调整,但不得低于合同约定的最低赔偿金额。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同项下的商业秘密、技术秘密、经营秘密等信息均属于保密范围。

9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至合同终止后____年止。

9.3 保密履行方式

（1）双方应采取合理的保密措施，防止保密信息的泄露；

（2）未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息；

（3）双方应遵守国家有关保密法律法规。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指合同签订后，因自然因素或社会因素导致合同无法履行或者履行困难的客观情况。

10.2 不可抗力事件

包括地震、洪水、火灾、战争、罢工、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

（1）不可抗力发生时，双方应及时通知对方，并采取措施减少损失；

（2）因不可抗力导致合同无法履行或履行困难的，双方应协商解决；

（3）如因不可抗力导致合同无法履行，双方可协商解除合同，但应承担相应的责任。

10.4 不可抗力实例

（1）地震导致施工无法进行；

（2）政府政策调整导致施工项目暂停。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应本着友好协商的原则,积极解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商不成，双方可向合同约定的调解机构申请调解，或向有管辖权的人民法院提起诉讼，或向有管辖权的仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

（1）涉及国家安全、公共利益或第三方利益的合同；

（2）合同约定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

（1）甲方保留对公共设施拆除与重建施工过程中的设计、施工、验收等环节的监督权；

（2）乙方在施工过程中，应遵守国家相关法律法规和行业规范，并保留相应的权利。

13.2 特殊权力保留

（1）在施工过程中，如遇特殊情况，乙方有权暂停施工，并及时通知甲方；

（2）如遇不可抗力，乙方有权要求甲方延长合同期限或解除合同。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

（1）合同的修改和补充应经双方协商一致；

（2）修改和补充的内容应以书面形式签订补充协议，作为本合同的附件。

14.2 修改和补充效力

修改和补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

（1）双方应相互配合，确保工程顺利进行；

（2）甲方应协助乙方解决施工过程中遇到的问题。

15.2 协作与配合方式

（1）双方应定期召开协调会议，沟通工程进展情况；

（2）乙方应定期向甲方汇报工程进度、质量等情况。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，对本合同内容以外的任何口头或书面协议均不具有约束力。

16.3 增减条款

任何一方对本合同条款的增减，均应以书面形式通知对方，并经双方协商一致。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件：

1. 公共设施拆除与重建施工图纸

2. 公共设施拆除与重建施工方案

3. 公共设施拆除与重建施工进度计划

4. 公共设施拆除与重建施工质量标准

5. 其他相关附件

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 公共设施拆除与重建施工图纸

2. 公共设施拆除与重建施工方案

3. 公共设施拆除与重建施工进度计划

4. 公共设施拆除与重建施工质量标准

5. 甲方提供的施工场地条件说明

6. 乙方提交的施工人员名单及资质证明

7. 乙方提交的施工设备清单及检验报告

8. 双方协商一致的补充协议

9. 不可抗力事件的相关证明文件

10. 争议解决过程中的相关文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付工程款，经催告后仍不支付，视为违约。

未按时提供施工条件，导致工程延期，经乙方通知后仍未解决问题，视为违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时完成工程，经甲方催告后仍不履行，视为违约。

施工质量不符合合同约定，经甲方提出整改要求后，未在合理期限内完成整改，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 公共设施：指由政府或企业投资建设，为公众提供基本公共服务和便利的设施。

2. 不可抗力：指合同签订后，因自然因素或社会因素导致合同无法履行或者履行困难的客观情况。

3. 违约责任：指违约方因违反合同约定，应承担的民事法律责任。

4. 保密条款：指合同中关于保护商业秘密、技术秘密、经营秘密等内容的规定。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中遇到设计变更。

解决办法：双方应及时沟通，协商确定设计变更方案，并签订补充协议。

2. 问题：施工过程中遇到不可抗力事件。

解决办法：双方应及时通知对方，并采取必要措施减少损失。如合同无法履行，可协商解除合同或延长合同期限。

3. 问题：施工质量不符合合同约定。

解决办法：乙方应在甲方提出整改要求后，及时进行整改，并在合理期限内完成。如整改后仍不符合约定，甲方有权要求乙方承担违约责任。

4. 问题：工程款支付争议。

解决办法：双方应按照合同约定进行支付，如发生争议，可协商解决或申请仲裁。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体介绍

第三方名称：_____

第三方地址：_____

第三方联系人：_____

第三方联系电话：_____

2. 第三方责任

第三方应按照合同约定，提供专业的设计服务，确保设计方案符合国家相关标准和甲方要求。

第三方应对其提供的设计方案承担相应的技术责任。

3. 第三方权利

第三方有权要求甲方按照合同约定支付设计费用。

第三方有权要求甲方提供必要的施工条件，如施工图纸、场地等。

4. 第三方义务

第三方应按照合同约定的时间完成设计任务。

第三方应配合甲方和乙方进行施工过程中的设计变更。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款

乙方有权要求甲方按照合同约定的时间支付工程款。

乙方有权要求甲方提供施工图纸、场地等必要的施工条件。

乙方有权要求甲方在工程款支付过程中提供相应的发票和支付凭证。

2. 乙方利益条款

乙方有权要求甲方在合同履行过程中，对施工过程中的设计变更给予合理的补偿。

乙方有权要求甲方在工程验收合格后，按照合同约定支付尾款。

3. 甲方的违约及限制条款

甲方的任何违约行为，如未按时支付工程款，应向乙方支付合同约定的违约金。

甲方的任何违约行为，如未提供必要的施工条件，应承担相应的责任。

甲方在合同履行过程中，不得擅自改变施工图纸或施工方案，如需变更，应经乙方同意。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款

甲方可要求乙方按照合同约定的时间、质量、进度完成施工。

甲方可对乙方在施工过程中的行为进行监督，确保施工符合合同要求。

甲方可要求乙方在施工过程中采取必要的安全、环保措施。

2. 甲方的利益条款

甲方可要求乙方在工程验收合格后，按照合同约定支付尾款。

甲方可要求乙方在施工过程中，对施工过程中的设计变更给予合理的补偿。

3. 乙方的违约及限制条款

乙方的任何违约行为，如未按时完成施工，应向甲方支付合同约定的违约金。

乙方的任何违约行为，如施工质量不符合合同约定，应承担相应的修复责任及违约金。

乙方在施工过程中，不得擅自改变施工图纸或施工方案，如需变更，应经甲方同意。

全文完。

2025年度公共设施拆除与重建施工合同（二零二五年度）1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称及地址

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方联系方式

第二章 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目性质

2.5 项目投资

第三章 合同标的及范围

3.1 拆除工程范围

3.2 重建工程范围

3.3 工程质量要求

3.4 工程进度要求

第四章 工程施工组织与管理

4.1 施工组织机构

4.2 施工进度计划

4.3 施工质量控制

4.4 施工安全管理

4.5 施工现场管理

第五章 合同价款及支付方式

5.1 合同价款

5.2 支付方式

5.3 付款节点

5.4 逾期付款违约责任

第六章 工期及延误

6.1 工期安排

6.2 工期延误处理

6.3 工期延误违约责任

第七章 工程验收

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收不合格处理

7.4 验收合格后移交

第八章 保修责任

8.1 保修范围

8.2 保修期限

8.3 保修责任及赔偿

8.4 保修期内问题处理

第九章 违约责任

9.1 违约行为及认定

9.2 违约责任及赔偿

9.3 违约争议解决

第十章 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除及终止程序

10.4 合同解除及终止后的处理

第十一章 合同争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

11.4 争议解决费用

第十二章 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同变更内容

12.4 合同解除条件

第十三章 合同附件

13.1 设计图纸及技术资料

13.2 施工组织设计

13.3 合同补充协议

13.4 其他相关文件

第十四章 合同签署及生效日期

14.1 合同签署日期

14.2 合同生效日期

14.3 合同份数及保管

14.4 合同附件生效日期

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称及地址

甲方（建设单位）：

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系方式：_____

乙方（施工单位）：

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系方式：_____

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人为：_____

乙方法定代表人为：_____

1.3 合同双方联系方式

甲方联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

乙方联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

第二章 项目概况

2.1 项目名称

2025 年度公共设施拆除与重建工程

2.2 项目地点

_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/136210113050011031