

四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计采购施工（EPC）总承包工程

# 检验批划分专项方案



编制：

审核：

审批：

年 月 日



**中建科技集团有限公司**

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

## 目录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 第一章 编制依据.....                 | 1  |
| 第二章 施工段和验收段的划分.....           | 2  |
| 第三章 检验评定的划分.....              | 3  |
| 第四章 检验批的划分.....               | 4  |
| 第五章 单位、子单位工程的划分.....          | 6  |
| 第六章 分部（子分部）分项工程的划分.....       | 7  |
| 第七章 分部（子分部）分项工程地上地下部分的划分..... | 11 |
| 第八章 工程质量验收计划.....             | 19 |
| 第九章 技术资料的归档.....              | 22 |
| 第十章 机电安装检验批划分表.....           | 23 |
| 附件.....                       | 39 |

## 第一章 编制依据

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 《建筑工程施工质量验收统一标准》         | GB50300-2013   |
| 《建筑工程施工质量评价标准》           | GB/T50375-2016 |
| 《建设工程文件归档整理规范》           | GB/T50328-2014 |
| 《城市建设档案著录规范》             | GB/T50323-2001 |
| 《浙江省建筑工程施工资料表格填写范例（第三版）》 | GB/T19001-2008 |
| 《建筑安装工程质量监控指南》           |                |
| 《质量管理体系及要求》              |                |
| 中国建筑工程总公司《质量手册》A/O       |                |
| 中国建筑工程总公司《程序文件》版号：A/1    |                |
| 《中建科技华东分公司项目管理标准》        |                |

## 第二章 施工段和验收段的划分

根据工程实际情况和进度要求，以及业主、政府部门要求竣工投入使用要求，本工程计划分为以下几个主要施工段和验收批：

①施工段的划分主要以后浇带的划分进行（见后浇带划分图），验收批的划分主要按工序进行划分，按：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 中 4：“建筑工程质量验收的划分”和 5：“建筑工程质量验收”以及 6：“建筑工程质量验收的程序和组织”进行。

②按区块分：详细分区见附图一。

③按楼层分：所有区块地下室均为两层

地上：1#、5#、9#、12#          21 层    63.20m

2#、3#、4#、6#、7#、8#、10#、11#、13#、14#、15#    26 层    77.70m

④水、电、风、空调、消防、智能化、安防等验收主要按施工段进行。

⑤外构工程归到最终单位工程竣工验收。

### 第三章 检验评定的划分

为了便于控制、检查和评定每个施工工序和工种的操作质量，质量检验按分项工程、分部工程和单位工程三级划分进行评定，以各检验批的质量基础来评定分项工程的质量，以分项工程的质量基础来评定分部工程的质量，以各分部工程的质量基础来评定子单位工程的质量，以子单位工程的质量来评定单位工程的质量。

## 第四章 检验批的划分

### 1) 根据分项工程划分

分项工程划分为检验批，有助于施工过程中出现问题的及时纠正，现按规定要求确定如下：

(1) 地基与基础分部的分项工程，可由若干个检验批组成。有地下层的基础按不同地下层划分检验批。

(2) 屋面分部的分项工程可按不同楼层屋面划分为不同检验批。

(3) 其他分部工程中的分项工程可统一划分为一个检验批。

(4) 安装工程一般按一个设计系统或设备组别划分为一个检验批。

(5) 室外工程统一划分为一个检验批。

### 2) 根据工程实际情况划分

根据工程实际情况，综合“浙江省建筑工程施工资料表格填写范例（第三版）”中的检验批要求，分为：进场材料检验批，进场成品、半成品检验批和设备、设备机组检验批等，对工程实体的检验批按专业和设备单元，并可根据施工及质量控制以及专业验收需要按楼层、施工段、变形缝、后浇带等进行划分。

根据本工程实际情况，综合“GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范”、“GB50207-2012 屋面工程质量验收规范”、“GB50209-2010 建筑地面工程施工质量验收规范”等，对本工程装饰装修阶段的主要检验批划分如下：

(1) 抹灰工程：相同材料、工艺和施工条件的室外抹灰按每 500-1000 平米应划分为一个检验批，不足 500 平米也应划分为一个检验批。室内抹灰按每 50 个自然间（大面积房间和走廊按抹灰面积 30 平米为一间），应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

(2) 门窗工程：同一品种、类型和规格的木门窗、金属门窗、塑料门窗及门窗玻璃每 100 樘应划分为一个检验批，不足 100 也应划分为一个检验批。特种门每 50 樘应划分为一个检验批，不足 50 樘也应划分为一个检验批。

吊顶工程：同一品种的吊顶工程每 50 间（大面积房间和走廊按吊顶面积 30 平方米为一间）不足 50 间也应划分为一个检验批。

(3) 轻质隔墙工程：同一品种的轻质隔墙工程每 50 间（大面积房间和走廊按轻质隔墙的墙面 30 平米为一间）应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个

检验批。

(4) 饰面板(砖)工程: 相同材料、工艺和施工条件的室内饰面板(砖)工程每 50 间(大面积房间和走廊按轻质隔墙的墙面 30 平方米为一间)应划分为一个检验批, 不足 50 间也应划分为一个检验批; 每 500-1000 平方米应划分为一个检验批, 不足 500 平方米也应为一个检验批。

(5) 涂饰工程: 室外涂饰工程每一栋楼的同类涂料涂饰的墙面每 500-1000 平方米应划分为一个检验批, 不足 500 平方米也应划分为一个检验批; 室内涂饰工程同类涂料涂饰的墙面每 50 间(大面积房间和走廊按涂饰面积 30 平方米为一间)应划分为一个检验批, 不足 50 间也应划分为一个检验批。

裱糊与软包工程: 同一品种的裱糊或软包工程每 50 间(大面积房间和走廊按施工面积 30 平方米为一间)应划分为一个检验批, 不足 50 间也应划分为一个检验批。

(6) 细部工程: 同类制品每 50 间(处)应划分为一个检验批, 不足 50 间(处)也应划分为一个检验批。每部楼梯应划分为一个检验批, 其他部位按实际工作量进行确定。

(7) 屋面工程: 本工程为卷材防水屋面。屋面工程的划分: 找坡找平、卷材防水、保温层、细石混凝土、面砖贴面。计划按屋面、功能不同, 每个屋面结构层不同, 按不同材料做一个检验批。

(8) 地面工程: 建筑地面工程检验批划分: 按核心筒内外或强度等级不同, 建筑地面按每一层(或检验批), 当每一层(或检验批)建筑地面工程面积大于 1000 平方米时, 每增加 1000 平方米应增加一个检验批, 小于 1000 平方米时按 1000 平方米计算。基层和各类面层的质量验收按每一层次或每层施工段作为检验批, 高层建筑的标准层可按每三层(不足三层按三层计)作为检验批。

### 3) 检验批的确认

根据“建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013”和“浙江省建筑工程施工资料表格填写范例(第三版)”来确定。

## 第五章 单位、子单位工程的划分

根据本工程实际情况和“质量检验评定的划分”要求，本工程分为一个单位工程，地下部分一个子单位，地上部分 15 个子单位，建筑工程和建筑设备安装、给排水、管道、智能化、幕墙、电梯、装饰等纳入其中，并根据子单位工程质量最终评定单位工程的质量，单位工程采用综合评定法：

- （1）所含分部工程汇总表
- （2）质量保证资料核查
- （3）观感质量评定

## 第六章 分部（子分部）分项工程的划分

| 序号 | 分部     | 子分部   | 分项工程                          |
|----|--------|-------|-------------------------------|
| 1  | 地基与基础  | 基础    | 筏型与箱型基础、钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩  |
|    |        | 基坑支护  | 型钢水泥土搅拌墙、土钉墙、内支撑、锚杆           |
|    |        | 地下水控制 | 降水与排水                         |
|    |        | 土方    | 土方开挖、土方回填、场地平整                |
|    |        | 边坡    | 喷锚支护、边坡开挖                     |
|    |        | 地下防水  | 主体结构防水、细部构造防水、特殊施工法结构防水、排水、注浆 |
| 2  | 主体结构   | 混凝土结构 | 模板、钢筋、混凝土、现浇结构、装配式结构          |
|    |        | 砌体结构  | 砖砌体、混凝土小型空心砌块砌体、填充墙砌体         |
| 3  | 建筑装饰装修 | 建筑地面  | 基层铺设、整体面层铺设、板块面层铺设            |
|    |        | 抹灰    | 一般抹灰、保温层薄抹灰、装饰抹灰              |
|    |        | 外墙防水  | 外墙砂浆防水、涂膜防水                   |
|    |        | 门窗    | 金属门窗安装、特种门安装、门窗玻璃安装           |

|   |                   |            |                                                         |
|---|-------------------|------------|---------------------------------------------------------|
|   |                   | 饰面板        | 石板安装、陶瓷板安装                                              |
|   |                   | 饰面砖        | 外墙饰面砖粘贴、内墙饰面砖粘贴                                         |
|   |                   | 幕墙         | 石材幕墙安装                                                  |
|   |                   | 涂料         | 水性涂料装饰                                                  |
|   |                   | 裱糊与软包      | 裱糊、软包                                                   |
|   |                   | 细部         | 窗帘盒与窗台板制作与安装、门窗制作与安装、<br>护栏和扶手制作与安装                     |
| 4 | 屋面                | 基层与保护      | 找坡层和找平层、保护层                                             |
|   |                   | 保温与隔热      | 喷涂硬泡聚氨酯保温层                                              |
|   |                   | 防水与密封      | 卷材防水层、涂膜防水层、接缝密封防水层                                     |
|   |                   | 细部构造       | 檐口、檐沟和天沟、女儿墙和山墙、水落口、变<br>形缝、伸出屋面管道、屋面出入口、反梁过水<br>孔、设施基础 |
| 5 | 建筑给<br>水排水<br>及供暖 | 室内给水系<br>统 | 给水管道及配件安装，给水设备安装，室内消火<br>栓系统安装，防腐，绝热，管道冲洗，消毒，试<br>验与调试  |
|   |                   |            |                                                         |

|   |       |          |                                                                |
|---|-------|----------|----------------------------------------------------------------|
|   |       | 室内排水系统   | 排水管道及配件安装，雨水管道及配件安装，防腐，试验与调试                                   |
|   |       | 室内热水系统   | 热水管道及配件安装，试验与调试                                                |
|   |       | 卫生器具     | 卫生器具安装，卫生器具给水配件安装，卫生器具排水管道安装，试验与调试                             |
|   |       | 室外给水管网   | 室外给水管道安装，室外消火栓系统安装，试验与调试                                       |
|   |       | 室外排水管网   | 室外排水管道安装，排水管沟与井池，试验与调试                                         |
| 6 | 通风与空调 | 送风系统     | 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，通风机安装，系统调试                                 |
|   |       | 排风系统     | 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，通风机安装，系统调试                                 |
|   |       | 防排烟系统    | 风管与配件制作、部件制作，风管系统安装，通风机安装，系统调试、风口与设备防腐                         |
|   |       | 地下人防通风系统 | 风管与配件制作、部件制作，风管系统安装，通风机安装，系统调试、风口与设备防腐                         |
| 7 | 建筑电气  | 室外电气     | 变压器、成套配电柜、控制柜和照明配电箱安装、梯架支架托盘和槽盒安装、导管敷设、电缆敷设、管内穿线和槽盒内敷线、电缆头制作、导 |

|  |  |  |                                        |
|--|--|--|----------------------------------------|
|  |  |  | 线连接和线路绝缘测试、普通灯具安装、建筑照<br>明通电试运行、接地装置安装 |
|--|--|--|----------------------------------------|

|  |  |       |                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 变配电室  | <p>变压器、成套配电柜、控制柜和照明配电箱安</p> <p>装、母线槽安装、梯架支架托盘和槽盒安装、电</p> <p>缆敷设、电缆头制作、导线连接和线路绝缘测</p> <p>试、接地装置安装、接地干线敷设</p>                                                                             |
|  |  | 供电干线  | <p>电气设备试验和试运行、母线槽安装、梯架支架</p> <p>托盘和槽盒安装、导管敷设、电缆敷设、管内穿</p> <p>线和槽盒内敷线、电缆头制作、导线连接和线路</p> <p>绝缘测试、接地干线敷设</p>                                                                               |
|  |  | 电气动力  | <p>成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配</p> <p>电箱（盘）安装、电动机、电加热器及电动执行</p> <p>机构检查接线、电气设备试验和试运行、梯架支</p> <p>架托盘和槽盒安装、导管敷设、电缆敷设、管内</p> <p>穿线和槽盒内敷线、电缆头制作、导线连接和线</p> <p>路绝缘测试</p>                           |
|  |  | 电气照明  | <p>成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配</p> <p>电箱（盘）安装、电动机、梯架支架托盘和槽盒</p> <p>安装、导管敷设、管内穿线和槽盒内敷线、塑料</p> <p>护套线直敷布线、钢索配线、电缆头制作、导线</p> <p>连接和线路绝缘测试、普通灯具安装、专用灯具</p> <p>安装、开关、插座、风扇安装、建筑照明通电试</p> <p>运行</p> |
|  |  | 防雷及接地 |                                                                                                                                                                                         |

|   |      |               |                                                         |
|---|------|---------------|---------------------------------------------------------|
|   |      |               | 接地装置安装、避雷引下线和变配电室接地干线<br>敷设、建筑物等电位连接                    |
| 8 | 智能建筑 | 智能化集成系统       | 设备安装、软件安装、接口及系统调试、试运行                                   |
|   |      | 信息接入系统        | 安装场地检查                                                  |
|   |      | 综合布线系统        | 梯架托盘槽盒和导管安装、线缆敷设、机柜机架配线架安装、信息插座安装、软件安装、系统调试、试运行         |
|   |      | 建筑设备监控系统      | 梯架托盘槽盒和导管安装、线缆敷设、传感器安装、执行器安装、控制器箱安装、软件安装、系统调试、试运行       |
|   |      | 安全防范系统        | 梯架托盘槽盒和导管安装、线缆敷设、软件安装、系统调试、试运行                          |
|   |      | 火灾自动报警及消防联动系统 | 梯架托盘槽盒和导管安装、线缆敷设、探测器类设备安装、控制器类设备安装、其他设备安装、软件安装、系统调试、试运行 |
| 9 | 建筑节能 | 供暖空调设备及管网节能   | 通风与空调设备节能、空调与供暖系统冷热源节能                                  |
|   |      | 电气动力节能        | 配电节能、照明节能                                               |

|  |  |  |               |
|--|--|--|---------------|
|  |  |  | 监测系统节能、控制系统节能 |
|--|--|--|---------------|

|    |    |                |                                                                 |
|----|----|----------------|-----------------------------------------------------------------|
|    |    | 监控系统节能         |                                                                 |
| 10 | 电梯 | 电力驱动的曳引式或强制式电梯 | 设备进场验收、土建交接检验、驱动主机、导轨、门系统、轿厢、对重、安全部件、悬挂装置、随行电缆、补偿装置、电气装置、整机安装验收 |

第七章 分部（子分部）分项工程地上地下部分的划分

地上部分：

| 序号 | 分部     | 子分部   | 分项工程                  |
|----|--------|-------|-----------------------|
| 1  | 主体结构   | 混凝土结构 | 模板、钢筋、混凝土、现浇结构、装配式结构  |
|    |        | 砌体结构  | 砖砌体、混凝土小型空心砌块砌体、填充墙砌体 |
| 2  | 建筑装饰装修 | 建筑地面  | 基层铺设、整体面层铺设、板块面层铺设    |
|    |        | 抹灰    | 一般抹灰、保温层薄抹灰、装饰抹灰      |
|    |        | 外墙防水  | 外墙砂浆防水、涂膜防水           |
|    |        | 门窗    | 金属门窗安装、特种门安装、门窗玻璃安装   |
|    |        | 饰面板   | 石板安装、陶瓷板安装            |
|    |        | 饰面砖   | 外墙饰面砖粘贴、内墙饰面砖粘贴       |
|    |        | 幕墙    | 石材幕墙安装                |
|    |        | 涂料    | 水性涂料装饰                |
|    |        | 裱糊与软包 | 裱糊、软包                 |

|   |           |        |                                                 |
|---|-----------|--------|-------------------------------------------------|
|   |           |        |                                                 |
|   |           | 细部     | 窗帘盒与窗台板制作与安装、门窗制作与安装、护栏和扶手制作与安装                 |
| 3 | 屋面        | 基层与保护  | 找坡层和找平层、保护层                                     |
|   |           | 保温与隔热  | 喷涂硬泡聚氨酯保温层                                      |
|   |           | 防水与密封  | 卷材防水层、涂膜防水层、接缝密封防水层                             |
|   |           | 细部构造   | 檐口、檐沟和天沟、女儿墙和山墙、水落口、变形缝、伸出屋面管道、屋面出入口、反梁过水孔、设施基础 |
| 4 | 建筑给水排水及供暖 | 室内给水系统 | 给水管道及配件安装，给水设备安装，室内消火栓系统安装，防腐，绝热，管道冲洗，消毒，试验与调试  |
|   |           | 室内排水系统 | 排水管道及配件安装，雨水管道及配件安装，防腐，试验与调试                    |
|   |           | 室内热水系统 | 热水管道及配件安装，试验与调试                                 |
|   |           | 卫生器具   | 卫生器具安装，卫生器具给水配件安装，卫生器具排水管道安装，试验与调试              |
|   |           | 室外给水管网 | 室外给水管道安装，室外消火栓系统安装，试验与调试                        |
|   |           |        | 室外排水管道安装，排水管沟与井池，试验与调试                          |

|   |       |          |                                                                                                              |
|---|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       | 室外排水管网   |                                                                                                              |
| 5 | 通风与空调 | 送风系统     | 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，通风机安装，<br>系统调试                                                                           |
|   |       | 排风系统     | 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，通风机安装，<br>系统调试                                                                           |
|   |       | 防排烟系统    | 风管与配件制作、部件制作，风管系统安装，通风机安装，<br>系统调试、风口与设备防腐                                                                   |
|   |       | 地下人防通风系统 | 风管与配件制作、部件制作，风管系统安装，通风机安装，<br>系统调试、风口与设备防腐                                                                   |
| 6 | 建筑电气  | 室外电气     | 变压器、成套配电柜、控制柜和照明配电箱安装、梯架支架<br>托盘和槽盒安装、导管敷设、电缆敷设、管内穿线和槽盒内<br>敷线、电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试、普通灯具安<br>装、建筑照明通电试运行、接地装置安装 |
|   |       | 变配电室     | 变压器、成套配电柜、控制柜和照明配电箱安装、母线槽安<br>装、梯架支架托盘和槽盒安装、电缆敷设、电缆头制作、导<br>线连接和线路绝缘测试、接地装置安装、接地干线敷设                         |
|   |       | 供电干线     | 电气设备试验和试运行、母线槽安装、梯架支架托盘和槽盒<br>安装、导管敷设、电缆敷设、管内穿线和槽盒内敷线、电缆<br>头制作、导线连接和线路绝缘测试、接地干线敷设                           |
|   |       | 电气动力     |                                                                                                              |

|   |      |          |                                                                                                                                      |
|---|------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      |          | 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）<br>安装、电动机、电加热器及电动执行机构检查接线、电气设备试验和试运行、梯架支架托盘和槽盒安装、导管敷设、电缆敷设、管内穿线和槽盒内敷线、电缆头制作、导线连接和<br>线路绝缘测试               |
|   |      | 电气照明     | 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）<br>安装、电动机、梯架支架托盘和槽盒安装、导管敷设、管内穿线和槽盒内敷线、塑料护套线直敷布线、钢索配线、电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试、普通灯具安装、专用灯具安装、开关、插座、风扇安装、建筑照明通电试运行 |
|   |      | 防雷及接地    | 接地装置安装、避雷引下线和变配电室接地干线敷设、建筑物等电位连接                                                                                                     |
| 7 | 智能建筑 | 智能化集成系统  | 设备安装、软件安装、接口及系统调试、试运行                                                                                                                |
|   |      | 信息接入系统   | 安装场地检查                                                                                                                               |
|   |      | 综合布线系统   | 梯架托盘槽盒和导管安装、线缆敷设、机柜机架配线架安装、信息插座安装、软件安装、系统调试、试运行                                                                                      |
|   |      | 建筑设备监控系统 | 梯架托盘槽盒和导管安装、线缆敷设、传感器安装、执行器安装、控制器箱安装、软件安装、系统调试、试运行                                                                                    |
|   |      | 安全防范系统   | 梯架托盘槽盒和导管安装、线缆敷设、软件安装、系统调试、试运行                                                                                                       |

|  |  |               |                                                         |
|--|--|---------------|---------------------------------------------------------|
|  |  | 火灾自动报警及消防联动系统 | 梯架托盘槽盒和导管安装、线缆敷设、探测器类设备安装、控制器类设备安装、其他设备安装、软件安装、系统调试、试运行 |
|--|--|---------------|---------------------------------------------------------|

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/138045054024006135>