

门面租赁合同（实用 15 篇）

门面租赁合同 1

出租方（甲方）：xxxxxxx

承租方（乙方）：xxxxxxx

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于 xxxxxx 门面房，建筑面积 xxx 平方米，以用于 xxx。

二、租赁期限：房屋租赁期限为 x 年，自 20xx 年 xx 月 xx 日起至 20xx 年 xx 月 xx 日止。

三、租金：房屋租金每年为 xxxxxx 人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于 20xx 年 xx 月 xx 日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的.水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：XXXXXXXXXXXX 乙方（公章）：XXXXXXXXXXXX

法定代表人（签字）：xx 法定代表人（签字）：xxx

20xx年x月xx日 20xx年x月xx日门面租赁合同 2

(出租人)：

乙方(承租人)：

乙方特此出租门面。

1. 租期为____年____月至____年____月。房租每季度人民币元，要提前半个月交。超过一天的，收取每日 20 元的滞纳金。超过 10 天，业主有权收回门面。

2. 经营者应负责门面的内部装修。合同终止后，装修不得随意破坏或拆除，未经房东同意，不得改变室内结构。在房屋内外原有设施的.使用过程中，按照谁使用谁负责的原则，由经营者负责维护。

3. 门面水电费按表收取，当月必须由经营者支付，包括有线

电视费。门面、房屋、线路私自改动，影响收费，罚款影响营业，由经营者承担。

4. 在合同期内，将收取人民币作为保证金(以单独收据为准)。押金不包括房租和水电费。合同终止后，水表、电表将被清算并移交给门面，业主必须全额返还，不得克扣。

5. 在合同期内，经营者经营方向的变更必须经业主批准。合同期内，房东找不到任何理由让经营者提前退出门面。

6. 房租交付后，不予退还。但由于政府拆除，无法继续运营。业主接到通知后，必须退还剩余租金和押金。

7. 经营者应当合法经营，不得利用门面进行违法活动。如有违法，后果自负。如果发生打架、流血甚至危及生命的情况，与失主无关。

8. 甲方与因自然灾害等不可抗力因素造成乙方经营损失无关。

9. 将一套房屋外立面出租给乙方，乙方必须征得甲方同意并签字后方可转让或出租外立面。但不能出租经营鞭炮、油漆、喷漆、舞厅等，而且晚上噪音大的时候也不行。注意不要超过晚上10点。

10. 付款方式:银行清存折。

11. 家用电器包括冰箱、热水器、空调和燃气灶。如有损坏，乙方应负责修复。

乙方(公章):_____。

法定代表人(签名):_____门

面租赁合同 3

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《合同法》及有关法律的规定,甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商,达成如下协议:

一、标地:乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房,建筑面积_____平方米,以用于_____。

二、租赁期限:房屋租赁期限为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金:房屋租金每年为_____人民币,第一年租金在签订合同的当日内一次性付清,于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金,以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担,与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全,租赁期间,乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间,乙方务必管理好房屋及设施,如有损失照

价赔偿。

七、租赁房屋所发生的'水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日门面租赁合同 4

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、 租 赁 房 屋 座 落 地 点 ：

_____。

二、 租赁期限：从_____年___月___日——

_____年_____月_____日。

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（_____）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_____圆整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方_____年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙_____把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日门面租赁合同 5

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的位于的门面出租给乙方用于经营，该门面建筑面 积平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：

在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自____年__月__日至____年__月__日止。

四、租金规定

门面房租金为元/月，全年元。租金按（全年、半年）一次性支付，乙方需提前日将下次租金交付于甲方、并续签合同。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括更换门窗）维修费用均由乙方负责。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、暖气费等债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满后，乙方可以向甲方申请续租。

九、转租、转让

乙方在租赁期间可以将该门面房承租权转让给他人。转让费由乙方收取。甲方收取门面房租金。

十、其他条款

1、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付违约金和转让费，反之，若乙方违约，则需支付违约金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共 3 页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具

有同等法律效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签约日期：签约日期：门面租赁合同 6

甲方：_____（出租方）

身份证号码：_____

家庭住址：_____

联系方式：_____

乙方：_____（承租方）

身份证号码：_____

家庭住址：_____

联系方式：_____

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于_____门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进

行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：

1 年，即从_____至_____止
(_____至_____止由乙方在原承租人_____20__年3月24日所签合同剩余时间内使用该门市)。

第三条：税后租金(仅限合同期限从_____起至_____止)为人民币壹万零伍佰元整(小写_____元整)。租金由乙方一次性将现金于20__年7月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20__年7月30日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写 rmb500 元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的'附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写 rmb1000 元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本 1 个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将

钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条：乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签字日期：_____年_____月_____日门面租赁合同

同 7

甲方：_____

乙方：_____

为更好提高单位房屋的'使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____面积为____平方米的临街门面租赁给乙方，____使用。

二、租期从 20xx 年__月__日起至_____年__月__日止(即：年)。

三、年租金____万元整，月租金____元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增 10%(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前 1 个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前 3 个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前 3 个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 乙方法人代表签字：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

电话号码： 电话号码： 签订日期： 门面租赁合同 8

出租方(甲方)

承租方(乙方)

1、甲方 现将 给乙方 。使用面积 2/3，甲方同意乙方在此经营木门及铝合金门、卫生间门。

2、租期从 起至 止。

3、合同生效后，乙方向甲方交付一年租金 元。并于租期前 5 日内交清。

4、合同期内，产生的共同费用 。

5、合法经营，反之后果自负。

6、如遇市场内长房租，按比例平摊。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日门面租赁合同 9

出租房（以下简称甲方）： _____

身份证号码： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

身份证号码： _____

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途

甲方将位于 _____ 房屋，面积约 _____

平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限

1、本租赁合同期限为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止（以下简称合同期限）。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金_____元（¥_____），于签合同每半年支付一次租金_____元（¥_____），并应于每半年前_____日内支付，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金_____元（¥_____）。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。乙方承租期间遵守物业单位相关制度，承租期间发生水、电、暖、物业管理等费用需及时交付不欠账。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

（二）对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督；

2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（二）乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三) 乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四) 对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(五) 合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修（如卷门、水电设施等），费用由乙方承担；

(六) 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补偿条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。甲乙双方在本协议中所提供的电话号码为基础联系方式，如有变更至少在本协议中有效期内应通知对方，并提供新的联系方式电话号码，否则造成的后果由责任方承担。本协议期满前，或支付房屋租金约日期前，双方应及时沟通。约定租赁期满，如甲乙双方没有重新签到新的租赁合同，期满之日前，乙方应恢复房屋原装，搬走属于乙方的所有物品。否则，租赁期满之次日甲方有权按无主物品处置，发生一

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/138052050134007001>